

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1124/2022/Gá
Č. j.: 12739/2022
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 16.6.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 20.4.2022 podal stavebník

Mgr. Dárius Stojkov, Vavilovova 1181/12, 851 01 Bratislava,
Patrícia Stojkov, Vavilovova 1181/12, 851 01 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Rodinný dom STOJKOV a príslušenstvo

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/324(rodinný dom)), na pozemku register "C" parc. č. 778/109 (príslušenstvo) v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- Spevnené plochy
- Prípojka NN,
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom min.3m³

Popis a účel stavby:

Rodinný dom je ako jednopodlažný, podpivničený s plochou strechou kubickej hmoty.

Hlavné vstup do objektu je zapustený, aby sa vytvorilo prirodzené krytie objektom a zároveň, aby bol zvýraznený vstup do objektu. Zo zadnej a bočnej strany je objekt taktiež odskočený, aby sa eliminovala prílišná kubickosť objektu.

Rodinný dom jeko jednopodlažný, podpivničený s plochou strechou a orientáciou na juh. Jedná sa o 5-izbový dom, pričom 1.PP je riešené ako spoločenská časť a 2.NP ako súkromná časť.

Hlavný vstup do objektov je z južnej strany, kde sa cez zádverie dostaneme na medzipodestu z ktorej je vidieť otvorenú dispozíciu kuchyne a obývačky na 1.PP a zároveň vstupy do jednotlivých miestností na 1.NP. Schodisko zakomponované do vnútornej dispozície tvorí ústredný komunikačný koridor medzi 1.PP a 1.NP. Technické zázemie objektu je situované do 1.PP, kde sa nachádza technická miestnosť + pracovňa s kotlom, prípravou TUV, práčkou, sušičkou. Taktiež na spomínanom podlaží nájdeme pracovňu, sklad, WC, komoru. Z kuchyne + obývacej izby je východ na terasu a prislúchajúcu zelenú plochu.

Na 1.NP sú navrhnuté 4 izby a kúpeľňa s WC. Kúpeľňa, jedna z detských izieb a spálňa sú orientované smerom na západ. Do dvora, na severnú stranu, je orientovaná ďalšia detská izba a na východ relaxačná miestnosť.

Objekt je doplnený vonkajšími spevnenými plochami a plochami zelene

Celkové spevnené plochy:

57,64 m²

Celkové zelené plochy:

637,44 m²

Celková zastavaná plocha objektu:

165,00 m²

- Podlahová plocha domu :	172,50 m ²
- Obytná plocha:	93,50 m ²
- Počet obytných miestností: 5+1, príslušenstvo	
- Počet nadzemných podlaží	1
- Počet podzemných podlaží	1
- Počet parkovacích stojísk na vlastnom pozemku:	2

Zásobovanie energiami:

- Voda - objekt je napojený na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá je ukončená navrhovanou vodomernou zostavou umiestnenou vo vodomernej šachte. Potreba vody: $Q_{dp} = 0,58m^3$, $Q_r = 212m^3$. Príprava teplej vody je riešená zásobníkovým ohrievačom.
- Dažďové vody sú odvedené do dažďovej kanalizácie. Zvodové potrubie DN125 z objektu SO-01 je zaústené do revíznej šachty na pozemku investora, odkiaľ je splašková voda odvedená do zbernej zásobnej nádrže s objemom min. 3m³ a následne do uličnej dažďovej kanalizácie.
- NN prípojka: Rodinný dom je elektrifikovaný. Prípojka je raelizovaná z jestvujúcich rozvodov NN, jestvujúcej istiacej a rozpojovacej skrine SR.č.20
- Prístup - stavba je napojená na miestny komunikačný systém na pozemkoch KNC 778/38, KNC 778/72 v k. ú. Veľký Kolačín. Dopravné napojenie je riešené spevnenou plochou
- Kanalizácia splašková – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku, splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.
- Vykurovanie- nízkoteplotným podlahovým vykurovaním s núteným obehom vykurovacej vody doplnený o rebríkové vykurovacie telesá. Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie a prípravu teplej vody z tepelného čerpadla. Dokurovanie priestoru kúpeľne rebríkovým vykurovacím telesom.

Účel stavby: rodinný dom - podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica.
4. Vlastník domu resp. jeho užívateľ Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.
Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
6. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce v rozsahu:

- Dokončiť terénne úpravy a spevnené plochy na pozemku, terasy a vstupu do domu podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní

Termín dokončenia: 12/2022

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Dňa 20.4.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 6.5.2019 pod č. 2422/2019 v spise č. VÚPaD/771/2019/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.6.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.5.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia, PVS a .s. Považská Bystrica Závazné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OÚ-IL.OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia .

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní a v konaní o dodatočnom povolení stavby .

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce, ktoré nebránia užívaniu stavby a budú dokončené v dohodnutom termíne tak ako je uvedené v rozhodnutí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môže účastník konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 20.4.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Dáriuš Stojkov, Vavilovova 1181/12, 851 01 Petržalka-Bratislava
2. Patrícia Stojkov, Vavilovova 1181/12, 851 01 Petržalka-Bratislava
3. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

dotknuté orgány

4. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
8. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

ostatní

12. Ing. arch Marek Németh- Synergies architects s.r.o. Edisonova 32, 821 04 Bratislava(projektant)
13. Ing. Juraj Krivda, Svoradova 439/2, 01851 Nová Dubnica(stavebný dozor)
14. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica (stavebný úrad)

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....