

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality predpokladaného odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN –M Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č.3					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ Skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
37	Nová Dubnica	Športovorekreačné využitie	0,5000	0,5000			0256202/6 0256302/6	0,1800 0,3200	PP	-	I. etapa	TTP
39	Veľký Kolačín	Bývanie v rodinných domoch	1,0040	1,0040	0256202/6	1,0040			FO	-	I. etapa	Orná pôda, záhrady
40		Bývanie v rodinných domoch	0,2590	0,2590	0287222/7	0,2590			FO	-	I. etapa	záhrady
41		Bývanie v rodinných domoch	0,1920	0,1920	0787222/7	0,1920			FO	-	I. etapa	záhrady
42	Malý Kolačín	Bývanie v rodinných domoch	0,0540	0,0540			0787222/7	0,0540	FO	-	I. etapa	záhrada
43		Bývanie v rodinných domoch	0,0920	0,0920			0787222/7	0,0920	FO	-	I. etapa	TTP
44		Bývanie v rodinných domoch	0,3960	0,396			0787222/7	0,3960	FO	-	I. etapa	TTP
46		Bývanie v rodinných domoch										Vydaný súhlas
Lokality spolu			1,9970	1,9970				0,5420				
Bývanie			1,9970	1,9970				0,5420				
Šport a rekreácia			0,5000	0,5000		1,4550		0,5000				
Spolu			2,4970	2,4970		1,4550		1,0420				

Poznámka: FO- fyzická osoba, PP- poľnohospodársky podnik, TTP-trvalý trávny porast

V stĺpci "kód/BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi chránené pôdy v kat. území (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vydal stanovisko v zmysle § 22 stavebného zákona k návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN - M Nová Dubnica z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 14 zákona 220/2004 Z.z., a nesúhlasí so záberom poľnohospodárskej pôdy na lokalitách č.36 a č.38. Tieto lokality sa vylučujú z grafickej a tabuľkovej časti.

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
– zmena funkčného využitia odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Ladce – Zmeny a doplnky č.1.				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ Skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
47	Veľký Kolačín	Obytná zeleň				0287213/7	0,3400	FO	-	I. etapa	Zmena funkcie rozšír.cintorína na obytnú zeleň Vydaný súhlas , *2)	
Lokality spolu							0,3400					

Poznámka: FO- fyzická osoba, PP- poľnohospodársky podnik

V stĺpci "kód/BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi chránené pôdy v kat. území (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z.

*2) lokalita bola predmetom odsúhlasenia záberov predošlých schválených Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Mesta Nová Dubnica ,vedená pod č. 32 (rozšírenie cintorína), na ktorú bol vydaný súhlas z r. 2018, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely.

Lokalita č.45 bola navrhnutá na zmenu funkcie pre výstavbu rodinných domov. Lokalita sa vylučuje a zostáva funkcia pre záhradkársku kolóniu, tak ako bola odsúhlasená v ÚPN – M Nová Dubnica podľa § 13 zo dňa 18.10.2012.