

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1755/2023/Sá
Č. j.: 11131/2023
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 22.11.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.9.2023 podal

NEWAYS SLOVAKIA a.s., P. O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica, IČO: 31609520

v zastúpení

GOLDBECK Slovensko s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 486/1, register "C" parc. č. 486/25, register "C" parc. č. 486/28, register "C" parc. č. 486/31, register "C" parc. č. 486/34, register "C" parc. č. 486/37, register "C" parc. č. 486/40, register "C" parc. č. 486/41, register "C" parc. č. 486/42, register "C" parc. č. 486/43, register "C" parc. č. 486/44, register "C" parc. č. 486/47, register "C" parc. č. 486/51, register "C" parc. č. 486/54, register "C" parc. č. 486/55, register "C" parc. č. 486/56 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Objektová skladba:

- **SO 01 Výrobno-skladová hala**
 - SO 01.1 Výrobno-skladová hala – 1. etapa
 - SO 01.2 Výrobno-skladová hala – 2. etapa
 - SO 01.3 Výrobno-skladová hala – 3. etapa
- **SO 02 Vrátnica**
- **SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ**
- **SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod**
- **SO 05 Areálová rozvod vody pre SHZ**
- **SO 06 Areálový požiarny vodovod**
- **SO 07 Areálová splašková kanalizácia**
- **SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech**
- **SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch**

- SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu
- SO 11 Areálový rozvod plynu
- SO 13 Odberateľská trafostanica
- SO 14 Areálové rozvody NN
- SO 15 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu
- SO 16 Areálové osvetlenie
- SO 17 Oceľové prístrešky a drobné stavby
- SO 18 Oplotenie
- SO 19 Sadové úpravy
- SO 20 HTÚ a prípravné práce
- SO21 Komunikácie a spevnené plochy

Popis stavby:

Záujmové územie sa nachádza na severozápadnej strane Mesta Nová Dubnica v blízkosti existujúcej priemyselnej zóny. Parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta. Dopravne navrhujeme areál napojiť na miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa na JV strane riešeného územia, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, ktorá bude zaústená na existujúcu okružnú križovatku a ďalej cez ulicu SNP napojená na cestu I. triedy 1/61. V rámci predĺženia miestnej komunikácie boli riešené aj inžinierske siete, na ktoré navrhujeme napojiť riešený areál. Zo SV strany sa v blízkosti riešeného územia nachádza cesta I. triedy 1/61 vedúca z Trenčianskej Teplej do Dubnice nad Váhom.

Na navrhovanú stavbu bol vypracovaný Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde je detailne popísaný vplyv stavby na životné prostredie.

Hlavným zámerom je výstavba výrobnno-skladovej haly s primárnou funkciou výrobnnej haly, v rámci ktorej budú vyčlenené časti slúžiť aj pre skladovanie výrobkov. Funkčná náplň areálu je zameraná na výrobnú funkciu so skladovaním tovarov. Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy. Architektonicky je hala riešená ako kubus s obdĺžnikovým pôdorysom, pričom je hala rozdelená na 3 etapy výstavby. Prvá etapa výstavby (*SO 01.1 - Výrobnno-skladová hala - 1. etapa*), ktorá bude vnútorne rozdelená na viacero častí, a to na administratívnu časť, časť výroby a časť skladových priestorov. Samotná výroba bude rozdelená na viacero výrobných a prevádzkových priestorov. Hala pozostáva z dvoch nadzemných podlaží po celej ploche objektu. V rámci administratívnych priestorov môžeme rámcovo hovoriť o kanceláriách, zasadacích miestnostiach, dennej miestnosti, serverovne, priestoroch sociálneho zázemia a šatní pre pracovníkov skladu a výroby. V rámci výrobných a skladových priestorov hovoríme o výrobných, montážnych, skladových, technických, čistiacich priestorov, iných pomocných priestorov asociálnych zariadení v úrovni oboch nadzemných podlaží.

Skladový priestor bude slúžiť ako sklad na skladovanie a manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Vyčlenené časti haly, budú slúžiť pre ľahkú výrobu a montáž, budú vybavené technologickými zariadeniami. Skladové časti budú vybavené vjazdovými bránami a niekoľkými nakladacími mostíkmi pre obsluhu skladu nákladnými automobilmi. V mieste navrhovaných nakladacích mostíkov bude terén znížený na úroveň -1,200m voči prizemiu haly.

Druhá etapa (*SO 01.2 - Výrobnno-skladová hala - 2. etapa*) a tretia etapa (*SO 01.3 - Výrobnno-skladová hala - 3. etapa*) výstavby haly predstavuje výrobné priestory v ktorých sa uvažuje s rozšírením výroby a uskladňovaním tovarov a materiálov rôzneho druhu, príp. osobitne podľa požiadaviek investora.

V tretej etape výstavby sa uvažuje s rozšírením administratívnych priestorov na oboch podlažiach a taktiež s rozšírením výrobných priestorov.

Fasáda hál je navrhnutá v sivých a modrých farebných odtieňoch. Rámy okien budú v sivej farbe. Dvere, zasklené steny a brány na fasáde sa navrhujú s antracitovým vyhotovením vo farbe RAL 7016.

Navrhovaná výsadba zelene tvoriaca ochranné pásy po obvode areálu uvažuje s výsadbou stromov a krov a s výsadbou trávnatých plôch.

Nosný systém konštrukcie tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi, maximálnych pôdorysných rozmerov cca 168,0m x 87,0m. Stavebný objekt je riešený ako tri dilatačné celky. Stavebný objekt je dvojpodlažný. Hala obsahuje jeden dvojpodlažný vstavok pre administratívu medzi osami 1-2 a A-f s rozpätím 12 m. Strop vstavku bude realizovaný zo spirrolových panelov ukladných na prefabrikované prievlaky a vence murovaných stien. Dostupnosť vstavkov budú zabezpečovať prefabrikované schodiská.

Strešná konštrukcia haly je tvorená prefabrikovanými väznicami s rozpätím 12 m ukladnými na predpäté prefa väzníky rozpätia 24m. Po obvode strechy budú navrhnuté obvodové stužidlá.

Prenos vertikálnych zaťažení do základov bude zabezpečovať systém tvorený železobetónovými stĺpmi. Tieto prvky budú slúžiť ako zvislé podpery, ale aj na zachytenie krátkodobých a náhodných vodorovných účinkov. Objekt bude založený na veľkopriemerových pilótach.

Objekt bude vybavený plynoinštaláciou, zdravotníkou – vodovod, kanalizácia, elektroinštaláciou, vzduchotechnikou.

UMIESTNENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Stavebné objekty sú umiestnené na parcelách v k.ú. Nová Dubnica:

- SO 01 Výrobnno-skladová hala : register C č. 486/1
 - SO 02 Vrátnica: register C č. 486/1
 - SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ: register C č. 486/1
 - SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod: register C č. 486/51, č. 486/54, č. 486/1
 - SO 05 Areálový rozvod vody pre SHZ: register C č. 486/1
 - SO 06 Areálový požiarny vodovod: register C č. 486/1
 - SO 07 Areálová splašková kanalizácia: register C č. 486/1, č. 486/56, č. 486/42, č. 486/40, č. 486/43, č. 486/25, č. 486/28, 486/31, 486/34, 486/37
 - SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech: register C č. 486/1, 486/44
Zároveň križuje komunikáciu umiestnenú na p.č. KN C 486/47
 - SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch: register C č. 486/1, 486/44
Zároveň križuje komunikáciu umiestnenú na p.č. KN C486/47
 - SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu: register C č. 486/51, č. 486/54, č. 486/1
 - SO 11 Areálový rozvod plynu: register C č. 486/1
 - SO 12 Areálové VN rozvody: register C č. 486/56, č. 486/1
 - SO 13 Odberateľská trafostanica: register C č. 486/1
 - SO 14 Areálové rozvody NN: register C č. 486/1
 - SO 15 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu: register C č. 486/1
 - SO 16 Areálové osvetlenie: register C č. 486/1
 - SO 17 Oceľové prístrešky a drobné stavby: register C č. 486/1
 - SO 18 Oplotenie: register C č. 486/1,486/44
 - SO 19 Sadové úpravy: register C č. 486/1, 486/44
 - SO 20 HTÚ a prípravné práce: register C č. 486/1, 486/44
 - SO 21 Komunikácie a spevnené plochy: register C č. 486/1
- Vjazd na pozemok 486/1 je situovaný na p.č.KN C 486/56, 486/42, 486/40, 486/43

PREHLAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV

SO 01 Výrobnno-skladová hala

Zastavaná plocha : 14 976,8 m²Podlahová plocha : administratívna časť (1NP + 2NP) 2 254,92 m²Výrobná časť (1NP + 2NP) 27 248 m²

Úroveň ± 0,000 : 233,50 m n.m. Bpv = úroveň podlahy 1.NP

Maximálne pôdorysné rozmery : dĺ. 171,30m x š. 88,30m

Vnútoraná svetlá výška do: +12,000 m

Maximálna výška: +12,500 m = 246 m n. m. Bpv

SO 02 Vrátnica

Zastavaná plocha: 23,76 m²Obostavaný priestor: 87,912 m³Úžitková plocha: 15,40 m²

Pôdorysné max. rozmery: dĺ. 6,6m x 3,6m

Max. výška ± 0,000 : + 3,7m od ± 0,000 (úroveň I.NP)

±0,000 = 132,80 m n.m. = úroveň podlahy I.NP

SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ

Zastavaná plocha: 188,52 m² (z toho strojovňa 62,84 m² a nádrž SHZ 125,68 m²)Úžitková plocha strojovne: 59,56 m²

Pôdorysné max. rozmery: strojovňa dĺ. 8,34m x š. 7,25m

nádrž priemer 11,29 m

Max. výška od ± 0,000: strojovňa +3,6m od ± 0,000 (úroveň I.NP)

nádrž +7,720m od ± 0,000 (úroveň I.NP)

±0,0000 = 133,50 m n.m. úroveň podlahy I.NP

SO 21 Komunikácie a spevnené plochy

Celková plocha cementobetónovej spevnenej plochy je 8 905 m²Celková plocha parkovacích stojísk je 2 678 m²Celková plocha chodníkov je 1043 m²Plocha štrkovej komunikácie je 891 m²

SO 02 Vrátnica

Vrátnica je riešená ako kubus z prefabrikovaných betónových dielcov zastrešený plochou extenzívnou strechou.

Vonkajšie rozmery sú 6,60 x 3,60 m.

Poloha v južnom rohu pozemku pri vjazde na pozemok a samotné riešenie vrátnice zabezpečí efektívnu a pohodlnú kontrolu osobných a nákladných automobilov vstupujúcich a odchádzajúcich z areálu ako aj kontrolu vstupu/výstupu osôb za areál. Dispozičné je objekt vrátnice prispôsobený potrebám vrátnika, ktorý má okrem priestoru samotnej vrátnice k dispozícii aj zázemie pozostávajúce z toalety a WC predsiene a taktiež sa tam nachádza technická miestnosť.

Prístup do vrátnice je zabezpečený z novovybudovaných spevnených plôch. Vrátnica bude napojená na areálovú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, areálový rozvod pitnej vody, elektrickú sieť a telekomunikačné vedenie. Vykurovanie bude zabezpečené priamovykurovacími elektrickými konvektormi. Všetky tieto siete budú vybudované v rámci areálu.

SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ

Strojovňa je riešená ako jednoduchý kubus nad štvorcovým pôdorysom (8,34 m x 7,25 m) s plochou strechou. Požiarna nádrž má kruhový pôdorys s priemerom 11,29 m. Dispozično-technické riešenie vychádza z požiadavky príslušných noriem na vybavenie objektu s dočasným pobytom osôb. Poloha a riešenie strojovne a nádrže SHZ zabezpečí ich efektívne fungovanie.

Fasáda strojovne je tvorená betónom bez povrchovej úpravy s atikovým oplechovaním vo farbe RAL 9004. Povrchová úprava plášťového plechu nádrže je vo farebnom vyhotovení RAL 9007 s doplnením o modrý pás vo farbe RAL 5015. Objekt neobsahuje rozvod pitnej vody ani splaškovej kanalizácie. Objekt bude obsahovať rozvody SHZ, požiarneho vodovodu a elektrické rozvody. Na zabezpečenie vykurovania sú navrhnuté priamovykurovacie elektrické konvektory

SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod

Objekt rieši zásobovanie riešeného areálu Neways Slovakia (ďalej NS) v Novej Dubnici pitnou vodou. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, umývanie riadu, dopĺňanie požiarnej nádrže a pod. v hlavných objektoch (hala, vrátnica, objekt SHZ).

Prípojka vody pre areál NS sa navrhuje dimenzie DN100, prípojka sa napojí na verejný vodovod DN150 cez vsadenú odbočovaciu tvarovku, v mieste napojenia sa na prípojke osadí hlavný uzáver DN100 so zemnou súpravou. Vodomerňa šachta (VŠ) s fakturačným vodomermom bude situovaná na prípojke vodovodu za oplotením areálu NS vo vzdialenosti cca 5,0 m od miesta pripojenia na verejný vodovod. Umiestnenie vstupného poklopu VŠ bude v nespevnenej ploche na parcele majiteľa NS.

Areálový pitný vodovod profilu DN100 (D110) bude trasovaný cez parcelu investora. Vodovod bude trasovaný popri výrobné-skladovej hale. Z areálového vodovodu bude dovedená jedna prípojka vody D110 do haly, jedna prípojka vody D110 do strojovne SHZ a jedna prípojka vody D32 do vrátnice. Napojenie jednotlivých vstavkov v hale bude riešené vnútorným vodovodom riešeným v rámci ZTI. Na areálovom pitnom vodovode budú osadené podzemné požiarne hydranty DN 80, ktoré budú plniť funkciu kalníkov a vzdušníkov.

SO 05 Areálová rozvod vody pre SHZ

Objekt rieši vonkajšie areálové rozvody SHZ. Rozvody SHZ slúžia na dodávku požiarnej vody do vnútorných rozvodov SHZ (stabilné hasiace zariadenie) v objekte haly. Zdrojom požiarnej vody pre zariadenia SHZ bude nádrž a strojovňa SHZ, ktorá je súčasťou riešeného areálu.

Areálový rozvod SHZ bude samostatné potrubie prepájajúce strojovňu SHZ a ventilovú stanicu SHZ v objekte haly. Areálový rozvod SHZ bude trasovaný cez parcelu investora.

Rozvody SHZ sa zrealizujú z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia areálových rozvodov SHZ bude D315 mm (hlavný areálový rozvod, prípojky k ventilovým staniciam SHZ v hale).

SO 06 Areálový požiarne vodovod

Objekt rieši vonkajšie areálové rozvody požiarnej vody. Rozvod požiarnej vody slúži na dodávku požiarnej vody do vonkajších nadzemných hydrantov DN150 na požiarne vodovode DN150 (D180). Zdrojom požiarnej vody pre riešený areál bude nádrž a strojovňa SHZ, ktorá je súčasťou riešeného areálu.

Areálový požiarne vodovod sa napojí samostatným potrubím na strojovňu SHZ. Areálový požiarne vodovod bude trasovaný cez parcelu investora. Vodovod bude trasovaný a zokruhovaný okolo celej haly. Z hlavného areálového požiarneho vodovodu budú vysadené odbočky D180 na ktoré sa napoja prípojky k nadzemným požiarne hydrantom DN150.

Rozvody požiarneho vodovodu sa zrealizujú z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia rozvodov požiarneho vodovodu bude D180 mm.

SO 07 Areálová splašková kanalizácia

Časť SO 07 rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z hlavných areálových objektov (hala, vrátnica) riešeného areálu Neways Slovakia (ďalej NS) v Novej Dubnici. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho, nepriemyselného charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení v areáli NS. Splaškové OV z riešeného areálu NS sa navrhuje odvádzať výtlačným potrubím od areálovej PČS č.1 do stoky verejnej splaškovej kanalizácie profilu DN300, do jej vrcholovej revíznej šachty RŠ4. Výtlačné potrubie profilu D90 od PČS č.1 bude trasované mimo areálu NS pod miestnou komunikáciou v ul. Na Hlinách. Cca 5,0 m pred koncovou revíznou šachtou verejnej kanalizácie RŠ4 bude výtlačné potrubie ukončené v prerušovacej revíznej šachte na kanalizačnej prípojke, od tejto šachty bude vedená gravitačná kanalizačná prípojka profilu DN200, ktorá sa napojí do šachty RŠ4 verejnej kanalizácie. Merný objekt na výtlaku sa nenavrhuje, nakoľko areál NS sa navrhuje zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, t.j. meranie spotreby vody bude realizované vo vodomernej šachte.

Splaškové odpadové vody z hlavných areálových objektov (hala, vrátnica) budú odvádzané vnútornými objektovými zvodmi do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude tvorená z gravitačných stôk profilu DN 300 a DN 200, ktoré budú zaústené do jednej prečerpávacej stanice splaškových OV PČS č.1. Na gravitačných kanalizačných stokách splaškovej kanalizácie sa osadia revízne šachty. Dimenzia kanalizačných prípojok od ZTI bude DN150.

SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo stiech

Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku (dažďové) zo stiech do retenčno vsakovacej nádrže-dažďovej záhrady RVN s objemom 700 m³. Nádrž je situovaná v zeleni na východnej strane haly. Zrážkové vody budú vsakovať cez priepustné štrkové dno do podlažia.

V ďalšom stupni projektu je nutné zrealizovať hydrogeologický prieskum v mieste RVN oprávneným hydrogeológom. Na základe tohoto prieskumu sa upraví návrh RVN.

Dažďové vody zo stiech budú napojené hlavným areálovým zberačom DN 400-600 do RVN. Pred napojením sa na trase osadí sedimentačná nádrž SN300. Trasa zberača vedie pozdĺž objektu a postupne zbiera prípojky podtlakovej kanalizácie zo stiech.

SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo stiech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov zberačmi a ich prípojmi DN300-600 a následne zaústené do RVN.

Pred napojením hlavného zberača do RVN sa osadí odlučovač olejov a ropných látok ORL 250 s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l. Dažďová gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PP hrdlového. Dimenzia kanalizačných stôk bude DN200- DN600, dimenzia kanalizačných prípojok od ZTI bude DN150, DN200. Na gravitačnej časti splaškovej kanalizácie sa vybudujú revízne šachty z prefabrikovaným dnom.

SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu

Lokalita, v ktorej je plánovaná výstavba výrobné-skladovej haly je zásobovaná plynom z STL plynovodu D110 0,1MPa. Z STL plynovodu bude vysadená pre areál plynová prípojka D90 v dl. 20,0m, ktorá bude ukončená na hranici pozemku v prístrešku merania spotreby plynu. Zo skrine merania spotreby plynu povedie STL areálový plynovod, ktorý bude ukončený pred halou zemným posúvačom D90 a prechodkou D90/DN80 a plynové potrubie DN80 vojde priamo do kotolne. Plyn v objekte bude využívaný na vykurovanie , prípravu TÚV.

SO 11 Areálový rozvod plynu

Z prístrešku merania spotreby plynu, povedie areálový rozvod plynu D90 0,1MPa až k hale. Tu bude ukončený zemným posúvačom D90 a zemnou prechodkou D90/DN80. Potom potrubie DN80 vojde priamo do kotolne.

SO 12 Areálové VN rozvody

Z dôvodu výstavby riešeného areálu a pre pokrytie spotreby el. energie pre riešený objekt je navrhnuté vybudovanie novej trafostanice vrátane prípojky VN pre novobudovanú trafostanicu.

Nová trafostanica sa napojí káblom 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240/25 12,7/22kV mm² vedeným vo výkopoch vo voľnom teréne z preloženej VN linky č. 158 v zmysle pripojovacích podmienok SSE a.s.. Preložka VN linky č. 158 bola predmetom samostatného územného a stavebného konania.

SO 13 Odberateľská trafostanica

Napojenie uvedenej odhadovanej spotreby je uvažované z novovybudovanej odberateľskej kioskovej trafostanice 2x1000kVA osadenej na verejne prístupnom mieste. V rámci tohto prevádzkového súboru je riešený VN rozvádzač, transformátor a káblové vedenia VN. Hlavný rozvádzač NN, káblové rozvody na strane NN, stavebná elektroinštalácia, uzemnenie, ekvipotenciálne vyrovnanie a ochrana pred bleskom bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

SO 14 Areálové rozvody NN

Areálové NN rozvody pôjdu v trasách vyznačených vo výkrese, pokiaľ ide rovnobežne s vedením verejného osvetlenia, tak pôjdu spoločne v jednej káblovej ryhe s pieskovým lôžkom 80x35cm (pod cestou 120x35cm).

V rámci areálových rozvodov NN budú napojené brány, nabíjacie stanice elektromerov, rampy, reklamný pylón, a ďalšie zariadenia na základe požiadaviek jednotlivých profesií.

V rámci areálových rozvodov NN bude riešené napojenie autobusových zastávok. Napojenie bude realizované z trafostanice so samostatne meraného vývodu.

SO 16 Areálové osvetlenie

V rámci výstavby riešeného výrobného areálu je nutné riešiť nové vonkajšie osvetlenie a napojiť v rámci areálových rozvodov NN príslušne spotreby (napr. vrátnica a pod.).

Svetelné body budú napojené novým zemným káblom CYKY-J 5x10, resp. AYKY 4x16 z rozvádzača vrátnice. Káble sú navrhované tak, aby v jednotlivých úsekoch neboli káblové spojky. Pre osvetlenie budú použité oceľové stožiare rúrové príslušnej výšky, bezprírubové so žiarovo zinkovaným povrchom. Driek stožiara ø 60mm. Káble budú uložené v zemi vo voľnom výkope do pieskového lôžka a chránia sa výstražnou fóliou. Káble budú uložené v zeleni v hĺbke 700 mm, v chodníku v hĺbke 350 mm, v ceste v hĺbke 1000 mm. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami a pri prechode pod komunikácie sa káble zatiahnu do ochranných rúr priemeru 100 mm.

SO 17 Oceľové prístrešky a drobné stavby

Pri návrhu drobných stavieb sa jedná o fajčiarske prístrešky, prístrešok pre bicykle, reklamné a navigačné totemy, tabule a vlajky.

Fajčiarsky prístrešok bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia o celkovej ploche 20 m².

Prístrešok pre bicykle bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia o celkovej ploche 20 m². Súčasťou prístrešku budú aj stojany na bicykle.

Objekty reklamného a navigačného systému areálu ako aj systém tabúľ a totemov a príp. stožiarov na vlajky bude slúžiť pre lepšiu orientáciu v areáli. Umiestnenie, a detailné riešenie ako aj farebná schéma objektov budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni PD v súčinnosti s investorom.

SO 18 Oplotenie

Oplotenie je navrhnuté z poplastovaných panelov alebo pletiva výšky 2,0 m.

Oplotenie bude vytvárať celok s celkovou dĺžkou cca 810 m. V mieste vjazdu na pozemok bude doplnené posuvnou oceľovou bránou výšky 2m. V mieste vjazdu/výjazdu budú inštalovaná rampa a dvojica zdvíhacích

závor. V mieste vstupu pre peších bude pre kontrolu vstupu a výstupu umiestnený turniket. Napájanie prípadných automatických otváračov bude riešené silnoprúdovým pripojením v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Takisto navrhujeme oplotiť retenčnú nádrž umiestnenú na juhovýchodnej časti riešeného pozemku. Oplotenie navrhujeme výšky 2m v celkovej dĺžke cca. 249 m. Oplotenie bude doplnené o dvojkrídllovú bránou pre údržbu š. 2 m.

SO 19 Sadové úpravy

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov a o založení trávnikov a dažďovej záhrady. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu., vykonať terénne úpravy.

Sadové úpravy budú plniť niekoľko funkcií:

- Zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia
- Plnia protieróznú funkciu na svahoch
- Zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia
- Plnia protieróznú funkciu na svahoch
- Plnia bioklimatickú funkciu
- Plnia psychohygienickú funkciu

Uvažuje sa s výsadbou 80 ks stromov. Kríkové skupiny sú situované na plochách pred vstupom do administratívnej časti navrhovanej haly, v zelených ostrovčekoch v časti parkoviska a v blízkosti vrátnice. Jedná sa o menšie plochy, ktoré sa tak budú efektívnejšie udržiavať. Celková výmera areálovej zelene je cca 17 581,92 m², z toho je 390 m² kríkov. Uvažuje sa s výsadbou kríkových skupín s rôznou výškou, čím sa zvýši izolačný efekt výsadiieb.

Dažďová záhrada nám pomáha lepšie sa vysporiadať so zrážkami, filtruje a čistí odtok. Pod pojmom dažďová záhrada rozumieme prirodzené alebo umelo vytvorené plytké terénne depresie, s priepustnou pôdou, s drenážou a s rastlinnou výsadbou, ktoré sú schopné vydržať dočasné zaplavenie. Stekajúca do záhrady nadbytočná dažďová voda z okolitého terénu, striech, parkovísk a iných plôch spevnených pre vodu nepriepustným povrchom sa v nej zachytáva. Zadržiava dažďovú vodu a umožňuje jej prirodzenú infiltráciu do pôdy. Dažďová záhrada bez drenáže udrží vlhkosť omnoho dlhšie, a to hlavne v podpovrchovej časti.

SO 20 HTÚ a prípravné práce

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie „SO 20 HTÚ a prípravné práce“ je určenie objemov zemných prác medzi jestvujúcim terénom po odstránení humóznej zeminy a zemnou planou (HTU) pod vrstvami podlahy stavebných objektov ako aj pod konštrukciami navrhovaných komunikácií a spevnených plôch.

Rovnako je súčasťou hrubých terénnych úprav stabilizácia podložia pod navrhovanou halou pomocou hydraulického spojiva.

Technické riešenie

Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie stavebného objektu SO 01 Výrobná-skladová hala), ktorých konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,40 m, pozostáva z vyrovnania a zhutnenia pláne na úroveň HTU. Pre haly uvažujeme s úrovňou HTÚ na výške 233,50 m n.m..

Hrubé terénne úpravy pre spevnené plochy (komunikácie) predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami.

Jednotlivé úrovne HTU budú napojené na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom 1:1, pričom je potrebné v polohe hranice pozemku a tam, kde dochádza k výkopom zeminy nad sieťami ponechať terén min. na výške pôvodného terénu (koridory jest, sietí). V úsekoch navrhovaných spevnených plôch, kde sa napájajú na

zrealizované komunikácie bude úroveň HTÚ navrhovaných spevnených plôch napojená na úroveň zemnej pláte zrealizovaných konštrukcií vozoviek.

Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený na okraje výhľadových komunikácii a z dôvodu zabráneniu vytvárania kaluží vody na upravenom povrchu HTÚ.

Základné rozmerové a hmotové údaje:

- riešená plocha HTÚ	36 058 m ²
- plocha HTÚ navrhovaných budov	15 000 m ²
- plocha HTÚ spevnených plôch	14 800 m ²
- výkop	17 342 m ³
- násyp	18 366 m ³
- bilancie	-1024 m ³ (nedostatok zeminy)

SO 21 Komunikácie a spevnené plochy

Riešením stavebného objektu „SO 21 Komunikácie a spevnené plochy“ je návrh komunikácii, spevnených plôch, parkovacích stojísk ako aj chodníkov na pozemku investora.

Dopravnú obsluhu riešeného územia bude zabezpečovať navrhovaná areálová komunikácia, ktorá sa napája na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v južnej časti riešeného územia s oblúkmi o polomeroch 14,00 m resp. 12,00 m.

Od napojenia pokračuje areálová komunikácia pomocou priameho úseku so šírkou 8,00 m k južnému okraju navrhovanej haly. Regulácia vjazdu ako aj výjazdu z areálu bude zabezpečovať vrátnica so závorovým systémom, ktorý je osadený vo vzdialenosti od miestnej komunikácie 31,50 m, čo je dostatočná vzdialenosť, aby čakajúce vozidlá nepredstavovali prekážku v cestnej premávke na miestnej obslužnej komunikácii.

Areálová komunikácia sa za vrátnicou pomocou smerového oblúku presmeruje a vedie pozdĺž juhovýchodnej fasády navrhovaného objektu. V danom úseku sú po oboch stranách komunikácie navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia. Rovnako sa na komunikáciu napája komunikácia, ktorá obsluhuje zvyšnú časť parkoviska pre osobné automobily.

V severovýchodnej časti sa komunikácia pomocou ľavotočivého smerového oblúku nasmeruje k severnej časti riešeného územia a pokračuje priamou trasou popri severovýchodnej hranici riešeného územia. V danej časti má komunikácia šírku 7,00 m. Medzi halou a komunikáciou je navrhnutá spevnená plocha slúžiaca na skladovanie a manipuláciu s tovarom. Pričný sklon danej spevnenej plochy je 2% s klesaním od fasády smerom k navrhovanému líniovému odvodňovaciemu žľabu, ktorý je od fasády odsadený o 21,00 m. Od žľabu stúpa spevnená plocha so sklonom 2% k severovýchodnej hrane komunikácie.

V rámci severnej fasády 1.etapy výrobnno-skladovej haly sú navrhnuté 2 nakladacie mostíky (doky), ktoré sú od okolitej spevnenej plochy oddelené pomocou betónových oporných múrov. Úroveň spevnenej plochy pri dokoch je oproti podlahe v hale znížená o 1,20 m. Daná spevnená plocha klesá na dĺžke 1,50m so sklonom 2% k navrhovanému odvodňovaciemu žľabu. Následne stúpa spevnená plocha s sklonom 4% na dĺžke 19,50 m.

Zo severnej ako aj z juhozápadnej strany navrhovanému objektu je navrhnutá štrková komunikácia pre vozidlá hasičskej techniky. Daná štrková komunikácia má šírku 3,50 m.

Vo východnej časti pozemku riešeného územia je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily s celkovou kapacitou 212 parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50 x 5,00m resp. 3,50 x 5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Šírka stredovej komunikácie medzi kolmými parkovacími stojiskami je min. 6,00 m. V rámci parkoviska je navrhnutých 10 parkovacích stojísk určených na nabíjanie elektromobilov.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 486/1, 486/25, 486/28, 486/31, 486/34, 486/37, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/44, 486/47, 486/51, 486/54, 486/55, 486/56 k.ú. Nová Dubnica tak, ako je zakreslené vo výkrese PD - v celkovej situácii na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval JFcon, inžinierska a projekčná činnosť, Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš:
 - Ing. Peter Lobotka, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5449*A1 – SO 01, SO 02, SO 03, SO 19, Projekt organizácie výstavby, Celková situácia stavby, Koordinačná situácia, Súhrnná technická správa, Sprievodná správa,
 - Zdenko Repček, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 28/2018 BČO – protipožiarna bezpečnosť stavby.
2. Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia § 43d stavebného zákona.
4. Pre stavbu budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Stavba ani jej následná prevádzka nebude mať na životné prostredie dotknutej lokality žiadny negatívny vplyv.
6. Podľa § 40 od. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
7. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
9. Pri spracovaní PD stavby pre stavebné konanie vychádzať z dokumentácie schválenej v územnom konaní, ku ktorej dotknutý orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2023/001854-0033 zo dňa 26.10.2023, kde skonštatoval, že podmienky Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2023/000090-043 zo dňa 6.7.2023 (právoplatné dňa 22.9.2023) boli zohľadnené a v rozsahu pre umiestnenie predmetnej stavby splnené.
10. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, ...) vrátane prípojok a taktiež projekt požiarnej ochrany, energetické posúdenie stavby v štádiu projektovej prípravy a statické posúdenie stavby.
11. K žiadosti o stavebné povolenie stavby stavebník doloží stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy najmä stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického vybavenia územia, ktoré si to v územnom konaní vyhradili.
12. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/2000Zz., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
13. O stavebné povolenie na SO 21 a SO 09 je potrebné požiadať - špeciálny stavebný úrad (Mesto Nová Dubnica).
14. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Ružomberok

Stanovisko č. SVP 4331/2023/2 zo dňa 18. 10. 2023

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba bude situovaná v blízkosti drobného vodného toku Kolačinsky potok (VH identifikátor: 2195). Po telefonicknej konzultácii bol k projektovej dokumentácii doložený priečny rez plánovaného stavu (asfaltová cesta, spevnená plocha a stavba haly) v mieste budúcej výstavby výrobnjej haly pod názvom „Priečny rez pre SVP“, ktorý je súčasťou prílohy tohto stanoviska.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme nasledovné pripomienky;

1. S odkanalizovaním objektov a so zásobovaním objektov pitnou vodou súhlasíme.
2. S odvádzaním zrážkových vôd zo striech do retenčno-vsakovacej nádrže a zrážkových vôd zo spevnených plôch cez ORL s NEL max. 0,1 mg/l, súhlasíme.
3. Odlučovač ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku, ktorý bude aktualizovaný podľa a v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do 0,1 mg/l.
4. V prípade poruchy ORL, bude vlastník/prevádzkovateľ problém riešiť s dodávateľom zariadenia alebo inou oprávnenou osobou.
5. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami dažďovej kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu a predĺži sa ich využiteľnosť.
6. Na prípadné zmeny vo vypúšťaní vôd žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.
7. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

8. Drobný vodný tok má v zmysle vodného zákona, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, miň. 4,0 m od brehových čiar, resp. od vzdušnej päty ochrannej hrádze. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí, oplotenia... . Brehová čiara v zmysle STN 75 0120 je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.
9. Vzhľadom k blízkosti vodného toku, vybrežovaniu vodného toku ako aj k mostnému objektu nevyhovujúcej kapacity (odhadované v r.km 3,235), v prípade, že počas výstavby a prevádzkovania stavby dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP š. p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov.
10. Vzhľadom k blízkosti vodného toku nie je možné vylúčiť ohrozovanie predmetného územia mimoriadnymi udalosťami.
11. SVP š. p., v zmysle vodného zákona a zákona č. 7/2010 Ž. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené samotnou stavbou.
12. Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení § 49 vodného zákona môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
13. Podľa ustanovení § 50 ods. 1 vodného zákona, je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnení, dbať na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
14. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa činností, ktoré sú v rozpore s vodným zákonom.
15. Stavebný materiál a výkopovú zeminu neukladať do koryta vodného toku a jeho ochranných pásiem, narušený pobrežný pozemok uviesť do pôvodného stavu.
16. Odporúčame zohľadniť vplyv recipientu na zvýšenú hladinu podzemných vôd. Odporúčame vykonať opatrenia na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd.
17. Upozorňujeme, že žiadnu časť stavby nepreberáme do našej správy.
18. SVP, š. p. nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou, účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako ani za prípadné škody spôsobené samotnou stavbou.
19. So vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
20. Upozorňujeme, že stavebník si zabezpečuje protipovodňovú ochranu nehnuteľnosti na vlastné náklady.

21. Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
22. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame zaslať našej organizácii na odsúhlasenie.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Súhlas č. OU-IL-OSZP-2023/001795-002 zo dňa 2.10.2023

Súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona č. 146/2023 Ž. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na umiestnenie stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia:

1/Plynová kotolňa

kategorizovaného v zmysle vyhlášky MŽP SRČ. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, príloha č. 1:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW,

2/ Osadzovanie dosiek plošných spojov

kategorizovaného v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, príloha č. 1:

Nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel v t/rok:

b) kovov a plastov vrátane povrchov lodí, lietadiel, koľajových vozidiel textilu, tkanín, fólií, papiera od 0,6 t do 5 t/rok

a umiestnených v budove Výrobná - skladovej haly spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a.s, na pozemku parc. č. 486744,486/1 v k. ú. Nová Dubnica.

Súhlas sa vydáva na umiestnenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia podľa predloženého zadania stavby: NEWA- YS SLOVAKIA - Výrobná - skladová hala, ktoré vypracovala spoločnosť JFcon, s. r. o., Družstevná 942/6, 013 01 Liptovský Mikuláš - Ing. Peter LOBOTKA, PhD. - autorizovaný stavebný inžinier v októbri 2022 za podmienky:

- na povolenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia.

Záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2023/001761-002 zo dňa 27.9.2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia predmetnej stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
2. V ďalšom stupni povoľovania doručí stavebník spoločne so žiadosťou o vyjadrenie projekt sadových úprav, v ktorom bude špecifikovaná druhová výsadby vrátane počtu plánovaného vysadenia drevín a rastlín na adresu: Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Stavebníkovi odporúčame uprednostniť pôvodné a tradičné druhy drevín a rastlín. V žiadnom prípade nesmú byť použité invázne, rýchlo šíriace sa druhy.

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/001762-004 zo dňa 6.10.2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení §5 zákona NR SR č. 525/2003 Z, z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Stavebný objekt SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch cez odlučovač olejov a ropných látok 250 l/s a retenčno-vsakovacie nádrže RVN do podzemných vôd je podľa §52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.
2. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
3. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.
Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.
Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie, na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.
4. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok, a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
5. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. V prípade skladovania znečisťujúcich látok v zmysle vodného zákona v hale je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie skladu znečisťujúcich látok.
7. Stavba sa nachádza v predpokladanom inundačnom území drobného vodného toku Kolačinsky potok hydrologické číslo 4-21 -08-108, číslo toku 2195. Na uskutočnenie stavby v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
8. Dodržať podmienky stanoviska správcu vodného toku, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie horného Váhu odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok k územnému rozhodnutiu číslo CS SVP OZ PN 4291/2023/2 zo dňa 03. 07. 2023:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme nasledovné pripomienky:

- Odvodnenie strechy spolu s dažďovými vodami zo spevnených plôch požadujeme odvádzať výlučne do vsakovacieho systému, umiestneného na pozemku investora, prispôbenému veľkosti odvodňovacej plochy.

- S odkanalizovaním objektov a so zásobovaním objektov pitnou vodou súhlasíme.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

- Drobný vodný tok má v zmysle vodného zákona, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,0 m od brehových čiar. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí oplotená.... Brehová čiara v zmysle STN 75 0120 je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.

- Vzhľadom k podmienkam v predmetnom území - vybrežovanie vodného toku ako aj k mostnému objektu nevyhovujúcej kapacity (odhadované v r,km 3,235) - žiadame predložiť hydrotechnické posúdenia územia na Q100-ročný prietok, pričom ako podklad slúžia údaje z SHMÚ a geodetické zameranie územia.
 - Prípadné protipovodňové opatrenia žiadame navrhnúť mimo ochranného pásma vodného toku, v rámci vlastných parciel a na náklady investora tak, aby neboli výraznejšie zmenené odtokové pomery v povodí a neohrozila sa už existujúca zástavba. Odporúčame komunikáciu s mestom Nová Dubnica.
 - Upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov (ďalej len „vodný zákon“), správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
 - Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení § 49 vodného zákona môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - Podľa ustanovení § 50 ods. 1 vodného zákona, je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnení, dbať na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
 - Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vody alebo, inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa činností, ktoré sú v rozpore s vodným zákonom.
 - Stavebný materiál a výkopovú zeminu neukladať do koryta vodného toku a jeho ochranných pásiem, narušený pobrežný pozemok uviesť do pôvodného stavu.
 - Odporúčame zohľadniť vplyv recipientu na zvýšenú hladinu podzemných vôd. Odporúčame vykonať opatrenia na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd.
 - Upozorňujeme, že žiadnu časť stavby nepreberáme do našej správy.
 - SVP, š. p. nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou, účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako ani za prípadné škody spôsobené samotnou stavbou.
 - So vzniknutým odpadom nakladať podľa zákona o odpadoch.
 - Upozorňujeme, že stavebník si zabezpečuje protipovodňovú ochranu nehnuteľnosti na vlastné náklady.
 - Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
 - Doplnenú PD o hydrotechnický prepočet žiadame predložiť na odsúhlasenie.
9. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie štátnej vodnej správy spolu s novým vyjadrením Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.. Povodie horného Váhu odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. **Podmienka bola splnená.**

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/000501-002 zo dňa 19. 1. 2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán statnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovení § 5 zák. č. 525 2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch u o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa 99 ods 1 písm. b) hod 1 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie „Neways Slovakia výrobná skladová hala“, v k. ú. Nova Dubnica.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Podľa § 77 ods, 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle

alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) Predchádzať vzniku odpadu
 - b) Zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
 - c) Zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
 - d) Zabezpečiť iné zhodnocovacie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
 - e) Zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu
3. Vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
4. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu, t.j. investor povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, t.j. investor môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
7. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
8. Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
9. Pôvodca nebezpečného odpadu je podľa § 25 ods. 5 zákona o odpadoch povinný pri vzniku každého nového druhu nebezpečného odpadu, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou, s výnimkou, ak jeho nebezpečné vlastnosti a bližšie podmienky nakladania s ním je možné zistiť z karty bezpečnostných údajov výrobku alebo zo sprievodnej dokumentácie výrobku, ak výrobok kartu bezpečnostných údajov nemá.
10. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povolujuúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je investor povinný doložiť prehľad sumárnych množstiev jednotlivých druhov odpadov v tonách z realizácie predmetnej stavby na Evidenčných listoch odpadu, porovnať tieto množstvá s množstvami uvedenými v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie/stavebné povolenie a relevantne preukázať nakladanie s nimi v súlade so zákonom o odpadoch, odôvodniť vzniknuté rozdiely a predložiť doklady o ich zhodnutí alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie investora Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie nebude k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby akceptovať.

Mesto Nová Dubnica

Vyjadrenie č. 844/2023 zo dňa 8. 2. 2023

Mesto Nová Dubnica súhlasí s navrhovanou sadovou úpravou všetkých určených plôch v riešenom území v predloženej dokumentácii pre územné konanie.

Stanovisko k územnému konaniu ako orgán ochrany vôd, orgán ochrany prírody a krajiny, ako aj stanovisko podľa platného zákona o odpadoch vydáva Okresný úrad Ilava, ktorému tieto kompetencie vyplývajú z príslušných právnych predpisov, preto je potrebné požiadať o predmetné stanoviská okresný úrad.

V prípade potreby výrubov drevín v mieste stavby v k.ú. Nová Dubnica, za hranicami zastavaného územia obce, vydá súhlas na výrub drevín Okresný úrad Ilava. O vydanie súhlasu treba okresný úrad požiadať.

Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné požiadať mesto Nová Dubnica o povolenie rozkopávky verejnej zelene, v prípade realizácie stavby cez pozemky vo vlastníctve mesta.

Súhlas pre stavbu stredných stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. vydáva Okresný úrad Ilava, ak stacionárne zariadenie bude na spaľovanie palív s príkonom > 0,3 MW. Preto je potrebné požiadať o predmetné stanoviská okresný úrad.

Záväzné stanovisko č. VÚPaD/1278/2023 zo dňa 24. 2. 2023

Mesto Nová Dubnica, ako cestný správny orgán pre miestne komunikácie v zmysle §3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon), v súlade s §126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3b ods. 3 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dáva ako dotknutý orgán chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle §140a ods. 1 písm. a) a §140b stavebného zákona nasledujúce stanovisko:

K vydaniu stanoviska bolo doložené súhlasné stanovisko ODI OR PZ v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI- 3-001/2023-INHG zo dňa 09.01.2023.

Mesto Nová Dubnica s umiestnením stavby súhlasí za nasledujúcich podmienok:

1. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku ODI OR PR v Trenčíne.
2. Na predmetnú stavbu bude potrebné v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia.
3. Vzhľadom na plánovanú výstavbu výrobných a skladových objektov v dotknutej lokalite, budú navrhované dopravné pripojenia riešené ako dočasné formou vjazdov na miesto mimo cesta. Definitívny návrh dopravných pripojení musí byť riešený spoločnou križovatkou, resp. križovatkami, umožňujúcimi dopravné napojenie príľahlých nehnuteľností na uvažovanú miestnu komunikáciu Ulice na Hlinách po jej plánovanom predĺžení.
4. Pri návrhu jednotlivých stavebných objektov, spevnených plôch a komunikácií je potrebné zohľadniť polohu plánovaných križovatiek.
5. Dopravné napojenie požadujeme riešiť tak, aby voda zo spevnených plôch vjazdov nevytekala na vozovku miestnej komunikácie.
6. Upozorňujeme, že v trasách sa môžu nachádzať siete technického vybavenia územia.
7. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať Mesto Nová Dubnica ako cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnych komunikácií, o určenie dopravného značenia a ak to bude potrebné o povolenie uzávierky miestnych komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov.
8. V prípade potreby rozkopania miestnych komunikácií je potrebné požiadať cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnych komunikácií.
9. Pri uvádzaní miestnych komunikácií po rozkopávke do pôvodného stavu žiadame dodržať podmienky Rozhodnutia o zvláštnom užívaní komunikácií.
10. Zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery pri výjazde na príľahlé miestne komunikácie.
11. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie preložiť na vyjadrenie.

Energotel, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 14. 1. 2023

V záujmovom území sa ~~nachádzajú~~/nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 21 od s. 11 zákona č. 452/20 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu, <https://registracia-portal.energotel.sk/> Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 085, email: vytvcovanie@energotel.sk.

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021Z.Z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa S TN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s..

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany

Vyjadrenie BA-3051 2023 zo dňa 5.9.2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim. nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte? farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme © aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Okresné riaditeľstvo PZ ODI Trenčín

Stanovisko č. ORPZ-TN-ODI-3-001/2023-ING zo dňa 9. 1. 2023

OPI s umiestnením stavby výrobné - skladovej haly a jej dopravným pripojením na nadradený komunikačný systém prostredníctvom plánovanej miestnej komunikácie v priemyselnej časti mesta Nová Dubnica súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Dopravné napojenie areálu na nadradený komunikačný systém bude riešené prostredníctvom plánovaného predĺženia miestnej komunikácie Ulice na Hlinách. Výstavbu areálu je z uvedeného dôvodu potrebné projekčné a časovo zosúladiť s výstavbou miestnej komunikácie.
2. Parametre dopravného napojenia areálu na miestnu komunikáciu a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel.

3. Vzhľadom na plánovanú výstavbu výrobných a skladových objektov v dotknutej lokalite, budú navrhované dopravné pripojenia riešené ako dočasné, formou vjazdov na miesto mimo cesty. Definitívny návrh dopravných pripojení musí byť riešený spoločnou križovatkou, resp. križovatkami, umožňujúcimi dopravné napojenie priľahlých nehnuteľností na uvažovanú miestnu komunikáciu Ulice na Hlinách po jej plánovanom predĺžení.
4. Pri návrhu polohy jednotlivých stavebných objektov, ako aj vnútroareálových spevnených plôch, komunikácií a oplotenia navrhovaného areálu, je potrebné zohľadniť definitívnu polohu plánovaných križovatiek.
5. V rámci stavebného konania požadujeme do projektovej dokumentácie zapracovať taktiež spôsob definitívneho riešenia dopravnej obsluhy areálu, ktorý bude zohľadňovať pripomienky uvedené v bodoch č. 3 a 4 tohto stanoviska.
6. Pri návrhu polohy oplotenia areálu upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhladových pomerov na výjazde z areálu, a to vhodne zvoleným spôsobom oplotenia, odstránením nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhladovom poli vodiča, ako aj vzdialenosťou výjazdu z ohradenej komunikačnej plochy od priľahlého okraja miestnej komunikácie, v súlade s čl. 18, STN 73 6056. Dodržanie uvedenej podmienky požadujeme v stavebnom konaní preukázať graficky aj výpočtom.
7. Pri návrhu vzdialenosti výjazdu (vstupnej brány) od priľahlého okraja miestnej komunikácie požadujeme zohľadniť predpokladanú dĺžku najväčšieho vozidla zabezpečujúceho dopravnú obsluhu a zásobovanie areálu.
8. Parametre vnútro-areálových komunikácií a manipulačný priestor určený pre nákladné vozidlá musia v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 zohľadňovať rozmery najväčších predpokladaných vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu objektu.
9. Prevádzkový poriadok (spôsob organizácie dopravy v areáli) ako aj veľkosť manipulačných plôch pre nákladné vozidlá, musí umožniť parkovanie všetkých vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie a logistiku objektu mimo prístupovej miestnej komunikácie tak, aby nedochádzalo k odstavovaniu, resp. vyčkávaniu vozidiel na verejne prístupných plochách, ktoré nie sú na tento účel určené.
10. Potreby statickej dopravy pre zamestnancov a návštevníkov daného areálu budú v súlade s STN 73 6110/Z2 riešené vytvorením 310 parkovacích miest pre kategóriu vozidiel O2. Parametre parkovacích miest a prístupových komunikácií musia spĺňať podmienky STN 73 6056, pričom v rámci stavebného konania požadujeme riešiť taktiež plochy pre parkovanie nákladných vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu a zásobovanie riešeného areálu.
11. Parametre priechodov pre chodcov a chodníkov musia rešpektovať podmienky projektovania MK a priechodov pre chodcov určených STN 73 6110, vyhláškou 532/2002 a TP 10/2011.
12. Okrem samotnej plochy priechodu pre chodcov navrhovaného na miestnej komunikácii, musí jeho osvetlenie zabezpečiť aj nasvietenie plochy chodníka pred priechodom pre chodcov tak, aby bola včas a v dostatočnej miere zabezpečená viditeľnosť osôb chystajúcich sa vstúpiť na priechod pre chodcov.
13. V rámci stavebného konania ODI požaduje predložiť na odsúhlasenie podrobný projekt organizácie dopravy, vrátane projektu trvalého dopravného značenia, zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky.

OPI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

Dopravný úrad Bratislava

Súhlas č. 7855/2023/ROP-002/62554 zo dňa 14. 2. 2023

V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, alebo k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 1419/61/2022 zo dňa 23. 1. 2023

1. V riešenom území, pozemkami KN-C par. č. 486/23, 486/37, 486/34, 486/31, 486/28, 486/25, 486/43, 486/40, 486/41, 486 v k. ú. Nová Dubnica, popred, riešený areál NEWAYS Slovakia s. r. o. vedie potrubie verejného vodovodu HDPE PE 100 a verejnej kanalizácie PVC D 300, ktoré sú zrealizované, no v súčasnosti nie sú ešte skolaudované a odovzdané do prevádzky POVS a. s..
2. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v prevádzke POVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná POVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby POVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, č. tel. 0905/850734.
3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri riešení a realizácii projektovej dokumentácia pre stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu ako aj pri realizácii stavieb, parkovacích spevnených plôch, požiarnej a retenčnej nádrže a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou (t. j. dažďová kanalizácia, NN a VN vedenia a plynovej prípojky), žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať pásma ochrany ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 5. V predloženej projektovej dokumentácii nie je zrejmé, či v riešenej výrobné-skladovej hale a v plánovanom areáli budú vznikať technologické, priemyselné alebo iné znečisťujúce a obzvlášť znečisťujúce odpadové vody a či sa bude v predmetnom areáli zaobchádzať so znečisťujúcimi a obzvlášť znečisťujúcimi látkami.

Žiadame do PD pre stavebné povolenie uviesť, ako bude naložené s týmito odpadovými vodami a akým spôsobom budú zneškodnené.

6. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné odvieť len splaškové odpadové vody. Dažďové odpadové vody, vody technologické, priemyselné a vody z obsahom znečisťujúcich látok sa iné zaolejované odpadové vody, musia byť odvedené mimo verejnú kanalizáciu.
7. Z vyššie uvedeného, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, v prípade zaobchádzania s predmetnými látkami uviesť, akým spôsobom bude zabezpečený únik znečisťujúcich a obzvlášť znečisťujúcich látok do verejnej kanalizácie v prevádzke POVS a. s..
8. Podľa § 4 ods. 7 vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa, zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak tak určil prevádzkovateľ verejného vodovodu.
9. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych

činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

10. Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
11. Upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí osadiť v úrovni budúcej nivelety terénu.
12. Pri realizácii vjazdu, spevnených plôch, parkovacích plôch žiadame dodržať krycie výšky IS v prevádzke POVS a.s.
13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie na vyššie uvedený objekt, žiadame predložiť na vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Záväzná stanovisko č. KPUTN-2022/25254-2/106579/FAK zo dňa 20.12. 2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín súhlasí s vydaním územného rozhodnutia stavby „NEWAYS SLOVAKIA- Výrobná-skladová hala" KNC 486/1, 486/44, 486/47,486/50,486/53,486/25, 486/28,486/31,486/34,486/37, 486/40,486/42, 486/43, 486/51, k. ú. Nová Dubnica a určuje tieto podmienky:

Investor zabezpečí dodržanie podmienok vyjadrenia KPÚ Trenčín k doručenej žiadosti: rozhodnutia KPÚ Trenčín o vykonaní archeologického výskumu, ktoré KPÚ Trenčín vydá v zákonom stanovenej lehote.

V súčasnosti už bolo vydané Rozhodnutie č. . KPUTN-2022/25254-4/109260/FAK vydané dňa 30.12. 2022.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612323926 zo dňa 4. 9. 2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú na p r. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

SPP-Distribúcia a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. TD/KS/0015/2023/Ga zo dňa 17. 1. 2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 250,0 m³/hod, z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DI 10, PN 280 kPa, vedeného parcelou č. 442/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 486/23 v katastrálnom území Nová Dubnica,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Podmienkou pripojenia je splnenie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete ev.č. 1000240322 pre stavbu,, Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I. etapa-SO 05 rozšírenie STL plynovodu“-stavebník Immo development s.r.o., Vazalova 7, Bratislava

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

Vyjadrenie č. 4300147756 zo dňa 1.2.2023 a 6.9.2023

1. Distribučná sústava disponuje kapacitou pre požadované zvýšenie MRK odberu. Uvedená informácia je platná 6 mesiacov. Platnosť možno predĺžiť len po predložení dokladov od žiadateľa, že žiadateľ v procese nového pripojenia ďalej koná (začatie územného alebo stavebného konania, uzatvorenie zmluvy o pripojení, a pod.).
2. Spôsob pripojenia - zmena bodu pripojenia.
Pôvodný spôsob pripojenia: Novou 1 -úč. VNP a TS 22/0,4 kV do vzdušného VN vedenia č. 158/usek/28 cez ZÚV. ZUV (na jestv. p.b. PR.POZ 12kN/18m IPID_LN00=15179132, prípadne na vhodnom novom preložnom p.b.) vybuduje SSD ako vlastnú investíciu. Rozhranie majetku: VN káblové koncovky pod ZÚV.
Zmena spôsobu pripojenia: Vzhľadom na rozsiahlu preložku VN vedenia vyvolanú žiadateľom je nutné zmeniť spôsob pripojenia na zaslučkovanie do prekladaného VNK. Zaslučkovanie 1-úč. TS bude súčasťou riešenej preložky (aj s ohľadom na to, aby pri zaslučkovaní 1-úč. TS nevznikali zbytočné VN káblové spojky).
3. SSD nemá výhrady voči vydaniu územného rozhodnutia.
4. Požadujeme dodržiavať platné podmienky pripojenia.
5. Na odbernom mieste bude inštalované nepriame meranie elektriny. Fakturačne meradlo spotreby elektriny pre požadovanú MRK 1800kW, bude VN nepriame cez meracie transformátory prúdu 3xMTP50/5A/10VA/0,2s (v rozsahu výkonu 1220kW - 1905kW) a meracie transformátory napätia 3xMTN22000/3//100/3/10VA/0,2. Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle

- príslušných STN a odpovedať podmienkam a zásadám merania SSD, ktoré sú uvedené na webovej stránke www.ssd.sk.
6. Úpravy na elektroenergetickom zariadení smie realizovať Vami vybraná odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č.508/2009 Z.z.
 7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
 8. Montáž príslušných MTP (MTN) môže vykonať len registrovaná osoba na montáž určených meradiel (v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a vyhláška Ú N MS SR č. 161/2019 Z.z.) a protokol o overení príslušných MTP a MTN (atesty od MTP, MTN) je odberateľ povinný zaslať do SSD na adresu: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, alebo mailom na adresu: prevadzkovatel@ssd.sk. Súčasne je odberateľ povinný predložiť tieto protokoly na požiadanie pracovníkovi SSD pri uvedení merania do prevádzky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V územnom konaní účastník konania – Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava uplatnil námietku - nižšie uvedené vyjadrenie doručené stavebnému úradu elektronickou poštou v zákonnej lehote dňa 10. 10. 2023, ktoré stavebný úrad posúdil podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona a rozhodol o ňom nasledovne:

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnokapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry; do výkresovej časti rozhodnutia vyznačiť body napojenia technickej infraštruktúry ako aj trasy napojenia v riešenom území.

Stavebný úrad požiadavku zamietá.

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.

V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

□ Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

□ Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

□ Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Stavebný úrad požiadavke vyhovie.

V územnom konaní - na uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 30. 10. 2023 účastník konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – spol. Termonova a.s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica uplatnil námietku - žiadosť v nasledovnom znení:

„Žiadame zohľadniť pri výstavbe plánované rozšírenie teplovodu v danej priemyselnej oblasti Hliny aby sa daný teplovod dal realizovať aj pri výstavbe novej haly Neways.“

Stavebný úrad požiadavku zamieťa.

Odôvodnenie:

Dňa 13.9.2023 podal navrhovateľ na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie horeuvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona dňa 3. 10. 2023 zverejnil verejnou vyhláškou na webovej stránke www.novadubnica.eu a úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 13.9.2023 evidovanú na stavebnom úrade pod č. 10046/2023 (bez príloh), údaj o sprístupnení právoplatného Rozhodnutia z procesu posudzovania vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023, t.j. na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/neways-slovakia-vyrobno-skladova-hala>

a dátum právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia t.j 22.9.2023. Ďalej stavebný úrad informoval o tom, že tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú počas trvania konania, až do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa § 34 ods.1 stavebného zákona účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Stavebný úrad oznámil začatie konanie oznámením vydaným dňa 4.10.2023 pod č.10247/2023 a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 30 .10. 2023. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad účastníkov poučil , kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. O ústnom pojednávaní bol spísaný záznam, ktorý je založený v spise.

V konaní boli uplatnené kladné stanoviská dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Okresný úrad Ilava odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia

a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Mesto Nová Dubnica – orgán ochrany prírody a krajiny, cestný správny orgán, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Okresné riaditeľstvo policajného zoru Trenčín ODI, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Dopravný úrad Bratislava, Michlovský spol. s r.o. Piešťany, Energotel a.s. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Ružomberok, O2 Networks s.r.o. Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKA s.r.o. Bratislava, Slovanet a.s. Bratislava.

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2023/001854-003 zo dňa 26.10.2023, kde skonštatoval, že podmienky Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2023/000090-043 zo dňa 6.7.2023 (právoplatné dňa 22.9.2023) boli zohľadnené a v rozsahu pre umiestnenie predmetnej stavby splnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V územnom konaní účastník konania – Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava uplatnil nižšie uvedené vyjadrenie doručené stavebnému úradu elektronickou poštou v zákonnej lehote dňa 10. 10. 2023, ktoré stavebný úrad posúdil podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona a rozhodol o ňom tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia s nasledovným odôvodnením:

1. Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel s odôvodnením:

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh navrhovateľa a zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Mesta Nová Dubnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 účinným dňa 29. 12. 2012 a jeho schválenými doplnkami a zmenami č. 1, 2, 3 a ich záväznými časťami pre dotknuté územie. Stavba sa umiestňuje v urbanistickom okrsku H- Hliny, vo funkčno priestorovej jednotke (FPJ) H3 – Hliny sever, na ploche s prípustnou podmienkou na využitie pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť.

Taktiež stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a ods.1 stavebného zákona), ktoré v konaniach chránia záujmy ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov (§ 126 stavebného zákona) a podávajú záväzné stanoviská podľa §140b v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom, ktoré sú pre správny orgán záväzné. Stavebný úrad plnením požiadaviek dotknutých orgánov vyplývajúcich z ich stanovísk zaviazal navrhovateľa v tomto konaní. Všetky záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatnených v tomto územnom konaní sú kladné. Požiadavky dotknutých orgánov uplatnených v ich záväzných stanoviskách sú uvedené v tomto rozhodnutí.

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel s odôvodnením:

Navrhovateľ spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby predložil stavebnému úradu vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby so zákonom č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Rozhodnutím Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-IL-OSZP-2023/000090-043 zo dňa 6.7.2023 (právoplatné dňa 22.9.2023).

V územnom konaní bolo Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané záväzné stanovisko pod č. stanovisko pod č. OU-IL-OSZP-2023/001854-003 zo dňa 26.10.2023, kde bolo skonštatované, že podmienky Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2023/000090-043 zo dňa 6.7.2023 (právoplatné dňa 22.9.2023) boli zohľadnené a v rozsahu pre umiestnenie predmetnej stavby splnené. V súlade s § 38 zákona EIA sú podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia EIA pre stavbu vyhodnotené nasledovne:

Podmienka 1.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyhodnotenie

Podmienka bude splnená.

Územie bude dopravne obsluhované pomocou plánovanej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá sa napája na existujúcu malú okružnú križovatku na ulici Na Hlinách. Od okružnej križovatky ďalej pokračuje existujúca miestna obslužná komunikácia smerom k existujúcej malej okružnej križovatke na ulici SNP.

Šírka plánovanej miestnej obslužnej komunikácie je 7,00 m a popri západnej strane komunikácie je navrhovaný chodník a pozdĺž východnej strane komunikácie je navrhovaná cyklistická cesta.

Riešením stavebného objektu „SO 21 Komunikácie a spevnené plochy“ je návrh komunikácii, spevnených plôch, parkovacích stojísk ako aj chodníkov na pozemku investora.

Dopravnú obsluhu riešeného územia bude zabezpečovať navrhovaná areálová komunikácia, ktorá sa napája na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v južnej časti riešeného územia s oblúkmi o polomeroch 14,00 m resp. 12,00 m.

Od napojenia pokračuje areálová komunikácia pomocou priameho úseku so šírkou 8,00 m k južnému okraju navrhovanej haly. Regulácia vjazdu ako aj výjazdu z areálu bude zabezpečovať vrátnica so závorovým systémom, ktorý je osadený vo vzdialenosti od miestnej komunikácie 31,50 m, čo je dostatočná vzdialenosť, aby čakajúce vozidlá nepredstavovali prekážku v cestnej premávke na miestnej obslužnej komunikácii. Bližší popis dopravného riešenia je uvedený v rámci DÚR.

Počas výstavby sa v okolí stavby zvýši hlučnosť, prašnosť, vibrácie. Tieto negatívne javy je dodávateľ povinný správnym spôsobom výstavby znížiť na minimum – minimalizácia znečistenia ovzdušia bude zabezpečená vhodným spôsobom (kropenie počas výstavby, bezodkladné vyčistenie znečistených ciest, čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde na spevnené cesty).

Podmienka 2.

K stavebnému povoleniu stavby stavebník doručí spolu so žiadosťou projekt sadových úprav na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Vyhodnotenie

Podmienka bude splnená.

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov a o založení trávnikov a dažďovej záhrady. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu., vykonať terénne úpravy.

Sadové úpravy budú plniť niekoľko funkcií:

- Zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia
- Plnia protieróznou funkciu na svahoch
- Zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia
- Plnia protieróznou funkciu na svahoch
- Plnia bioklimatickú funkciu

- *Plnia psychohygienickú funkciu*

Cieľom vegetačných úprav je začlenenie areálu logistického parku do okolitého prostredia. Základ areálovej zelene budú tvoriť plochy trávnikov, ktoré budú doplnené výsadbami kríkov a stromov. Uvažuje sa s výsadbou 80 ks stromov. Kríkové skupiny sú situované na plochách pred vstupom do administratívnej časti navrhovanej haly, v zelených ostrovčekoch v časti parkoviska a v blízkosti vrátnice. Jedná sa o menšie plochy, ktoré sa tak budú efektívnejšie udržiavať. Celková výmera areálovej zelene je cca 17 581,92 m², z toho je 390 m² kríkov. Uvažuje sa s výsadbou kríkových skupín s rôznou výškou, čím sa zvýši izolačný efekt výsadiieb.

Na výsadbú budú použité odrastené stromy s obvodom kmeňa min. 18-20 cm. Vysadené stromy je potrebné na trvalom stanovišti ukotviť drevenou konštrukciou. Druhové zloženie výsadiieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie.

V kontaktných polohách medzi komunikáciami a parkoviskami a v ostrovčekoch na parkoviskách sa uvažuje z výsadbami nízkych kríkov.

Druhové zloženie a výmery jednotlivých funkčných plôch budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Bližší popis sadových úprav je uvedený v rámci DÚR.

Podmienka 3.

Pred povolením činnosti v rámci územného konania stavby preukázať vhodnosť zvoleného spôsobu odvádzania dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch cez ORL a retenčno- vsakovaciu nádrž RVN do podzemných vôd hydrogeologickým posudkom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.

Vyhodnotenie

Podmienka splnená.

Návrh odvádzania dažďových vôd vypracovala odborne spôsobilá osoba - Ing. Miroslava Vaňurová. Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku (dažďové) zo striech do retenčno -vsakovacej nádrže-dažďovej záhrady RVN s objemom 700 m³. Nádrž je situovaná v zeleni na východnej strane haly. Zrážkové vody budú vsakovať cez priepustné štrkové dno do podlažia.

Návrh nádrže je vypracovaný podľa geologického prieskumu vypracovaného firmou PROGEO, s.r.o. Trenčín, v apríli 2015 pre susedný pozemok. Územie vhodné na vsakovanie dažďových vôd. Podlažie v území tvoria vážske štrky s koeficientom filtrácie rádovo $k_f = 1 \cdot 10^{-4}$ m/s, ktoré sa nachádzajú v hĺbke cca 6,0m. Hladina spodnej vody je v hĺbke cca 10m.

V ďalšom stupni projektu bude nutné zrealizovať hydrogeologický prieskum v mieste RVN oprávneným hydrogeológom. Na základe tohoto prieskumu sa upraví návrh RVN.

Dažďové vody zo striech budú napojené hlavným areálovým zberačom DN 400-600 do RVN. Pred napojením sa na trase osadí sedimentačná nádrž SN300. Sedimentačná nádrž je prefabrikovaný objekt vybavený nornými stenami a filtračnými prepážkami na odseparovanie usaditeľných a plávajúcich látok. Trasa zberača vedie pozdĺž objektu a postupne zbiera prípojky podtlakovej kanalizácie zo striech. Všetky revízne šachty na podtlakových prípojkách musia byť vybavené poklopami s otvormi kvôli dekompresii výtokov podtlakovej kanalizácie.

Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žlabov a vpustov zberačmi a ich prípojmi DN300-600 a následne zaústené do RVN.

Pred napojením hlavného zberača do RVN sa osadí odlučovač olejov a ropných látok ORL 250 s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l.

Hydrotechnický výpočet

Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie kanalizácie je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,2$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 198$ l/s.ha pre čas $T=15$ min.

ombrografická stanica-Ilava

Odpadové vody dažďové:

⇒ strecha	= 1,4977 ha x 0,9 x 198 l/s.ha = 266,90 l/s
⇒ komunikácie a spevnené plochy	= 1,1138 ha x 0,9 x 198 l/s.ha = 198,48 l/s
⇒ parkoviská, dlažby	= 0,3922 ha x 0,7 x 198 l/s.ha = 54,35 l/s

⇒ štrkové plochy	= 0,0891 ha x 0,4 x 198 l/s.ha = 7,06 l/s
⇒ zeleň	= 1,0576 ha x 0,05 x 198 l/s.ha = 10,47 l/s
⇒ spolu	= <u>537,26 l/s</u>

Bližší popis odvádzania dažďových vôd je popísaný v rámci DÚR.

Podmienka 4.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie posúdiť mieru ochrany územia pred povodňovými prietokmi hydrotechnickým prepočtom. Hydrotechnický prepočet musí obsahovať posúdenie retenčnej kapacity územia, ktoré je uvažované na zastavanie.

Vyhodnotenie

Podmienka bude splnená.

Návrh nádrže je vypracovaný podľa geologického prieskumu vypracovaného firmou PROGEO, s.r.o. Trenčín, v apríli 2015 pre susedný pozemok. Územie vhodné na vsakovanie dažďových vôd. Podložie v území tvoria vážske štrky s koeficientom filtrácie rádovo $k_f=1 \cdot 10^{-4}$ m/s, ktoré sa nachádzajú v hĺbke cca 6,0m. Hladina spodnej vody je v hĺbke cca 10m.

V ďalšom stupni projektu je nutné zrealizovať hydrogeologický prieskum v mieste RVN oprávneným hydrogeológom. Na základe tohoto prieskumu sa upraví návrh RVN.

Podmienka 5.

Požiadat' SVP š. p. Ružomberok ako správcu toku spolu s PD a hydrotechnickým prepočtom o vyjadrenie k umiestneniu navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie

Požiadavka splnená.

Žiadosť o vyjadrenie k PD a aj s hydrotechnickým výpočtom bola zaslaná na SVP š.p. Ružomberok. Stanovisko predložené v územnom konaní.

Podmienka 6.

Rešpektovať pobrežný pozemok vodného toku do 6,0 m od brehovej čiary.

Vyhodnotenie

Podmienka splnená.

Pobrežný pozemok vodného toku do 6,0 m od brehovej čiary bude rešpektovaný.

Podmienka 7.

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.

Vyhodnotenie

Podmienka splnená.

Návrh odvádzania dažďových vôd vypracovala odborne spôsobilá osoba - Ing. Miroslava Vaňurová. Dažďová kanalizácia bude odvádzat' vody z povrchového odtoku (dažďové) zo striech do retenčno- vsakovacej nádrže- dažďovej záhrady RVN s objemom 700 m³. Nádrž je situovaná v zeleni na východnej strane haly. Zrážkové vody budú vsakovať cez priepustné štrkové dno do podložia.

Návrh nádrže je vypracovaný podľa geologického prieskumu vypracovaného firmou PROGEO, s.r.o. Trenčín, v apríli 2015 pre susedný pozemok. Územie vhodné na vsakovanie dažďových vôd. Podložie v území tvoria vážske štrky s koeficientom filtrácie rádovo $k_f=1 \cdot 10^{-4}$ m/s, ktoré sa nachádzajú v hĺbke cca 6,0m. Hladina spodnej vody je v hĺbke cca 10m.

V ďalšom stupni projektu bude nutné zrealizovať hydrogeologický prieskum v mieste RVN oprávneným hydrogeológom. Na základe tohoto prieskumu sa upraví návrh RVN.

Dažďové vody zo striech budú napojené hlavným areálovým zberačom DN 400-600 do RVN. Pred napojením sa na trase osadí sedimentačná nádrž SN300. Sedimentačná nádrž je prefabrikovaný objekt vybavený nornými stenami a filtračnými prepážkami na odseparovanie usaditeľných a plávajúcich látok.

Trasa zberača vedie pozdĺž objektu a postupne zbiera prípojky podtlakovej kanalizácie zo striech. Všetky revízne šachty na podtlakových prípojkách musia byť vybavené poklopami s otvormi kvôli dekompresii výtokov podtlakovej kanalizácie.

Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žlabov a vpustov zberačmi a ich prípojmi DN300-600 a následne zaústené do RVN.

Pred napojením hlavného zberača do RVN sa osadí odlučovač olejov a ropných látok ORL 250 s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l.

Podmienka 8.

Dočasný vjazd do areálu Neways Slovakia, a. s. bude definovaný ako dočasný vjazd a to do toho času, kým nebudú právoplatne skolaudované trvalé vjazdy 1 a 2 vyznačené na prílohe ako trvalé vjazdy a prístupy do budúcich areálov. Tieto trvalé vjazdy a prístupy budú súčasťou plánovanej miestnej komunikácie v priemyselnej časti Hliny.

Vyhodnotenie

Podmienka bude splnená.

Vjazdy do areálu Neways Slovakia, a.s. budú definované ako dočasné vjazdy v zmysle podmienky.

Podmienka 9.

Vybudovať parkoviská s použitím retenčných dlažieb a vysadiť stromy pri parkovacích miestach.

Vyhodnotenie

Podmienka bude splnená.

Konštrukcie parkovacích stojísk a chodníkov budú zhotovené z betónovej retenčnej dlažby v časti parkoviska. Druhy, množstvo a rozmiestnenie stromov je nutné upresniť v ďalšom stupni PD a pred realizáciou konzultovať s investorom a dodávateľom týchto prác. Schematické rozmiestnenie zelene je zobrazené vo výkrese Situácia sadových úprav v areáli (príloha).

Podmienka 10.

Zrealizovať vybudovanie zelenej strechy nad objektom vrátnice.

Vyhodnotenie

Podmienka bude splnená.

Strešná konštrukcia bude riešená ako plochá nepochôdzna extenzívna strecha v min. spáde 2%. Nosnú vrstvu strechy bude tvoriť prefabrikovaný betónový panel hr. 200 mm, na ktorý bude aplikovaná parozábrana. Strecha bude zateplená izoláciou v min. hrúbke 200 mm, ktorá bude vyspádovaná do strešného vpustu. Na tepelnoizolačnú vrstvu bude aplikovaná hydroizolácia proti prerastaniu koreňov, ďalej drenážna vrstva. Na ne bude uložená extenzívna vegetačná rohož.

Podmienka 11.

Zrealizovať inštaláciu fotovoltaických panelov.

Vyhodnotenie

Podmienka bude splnená.

Fotovoltaický zdroj elektrickej energie je riešený v DÚR, a bude bližšie popísaný v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

Podmienka 12.

Vykurovanie skladových priestorov a kancelárii realizovať aj tepelnými čerpadlami.

Vyhodnotenie

Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch povolo vacieho procesu.

Navrhovateľ uvažuje nad vykurovaním pomocou plynových kotlov, alternatívne sa uvažuje s využitím vykurovania pomocou tepelných čerpadiel pre časť administratívnej budovy.

Podmienka 13.

Nezasahovať do Kolačinského potoka a jeho ľavostranného prítoku, rešpektovať ekosystém Kolačinského potoka ako biokoridor miestneho významu a zrealizovať výsadbu izolačnej zelene vo forme aleji alebo stromoradií.

Vyhodnotenie

Požiadavka bude splnená.

Predmetný areál nebude zasahovať do Kolačinského potoka a jeho ľavostranného prítoku a bude plne rešpektovať ekosystém Kolačinského potoka ako biokoridor miestneho významu. Druhy, množstvo a rozmiestnenie zelene budú upresnené v ďalšom stupni PD a pred realizáciou konzultované s investorom a dodávateľom týchto prác. Schematické rozmiestnenie zelene je zobrazené vo výkrese Situácia sadových úprav v areáli (príloha).

Podmienka 14.

Realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru a to najmä z hľadiska ochrany ovzdušia - zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, skladovať prašné materiály v uzatvárateľných plechových skladoch a silách, z hľadiska ochrany hluku – používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi, informovať obyvateľov o plánovaných stavebných a montážnych prácach a práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách, používať mobilné protihlukové zásteny.

Vyhodnotenie

Požiadavka bude splnená.**Spôsoby obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov na navrhovanom stavenisku**

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. zemné práce a odvoz sutí), v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

- prašné materiály skladovať, na stavenisku, v uzatvárateľných skladoch a silách

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti / technologickému postupu prác / a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

3. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel s odôvodnením:

Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Realizáciou dôjde k implementácii najnovších procesov a technológií elektronických výrobných služieb, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva. Navrhovateľ plánuje aplikovať množstvo opatrení, ktoré zmiernia zásah navrhovanej činnosti do životného prostredia ako napr.:

- Sadové úpravy – výsadba stromov a zelene ako na streche budovy tak aj na riešenom území
- Vodozádržné opatrenia – záchyt dažďovej vody v dažďovej záhrade
- Fotovoltaika – inštalácia FTV panelov

- Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry; do výkresovej časti rozhodnutia vyznačiť body napojenia technickej infraštruktúry ako aj trasy napojenia v riešenom území.

Stavebný úrad požiadavku zamietol s odôvodnením:

V rámci predĺženia miestnej komunikácie v danej lokalite boli riešené aj inžinierske siete, na ktoré bude napojený riešený areál. Navrhovaná činnosť je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Nová Dubnica, tak, ako je už vyššie spomenuté. Nová poloha, na ktorej sa umiestňuje stavba, nebude mať zásadný vplyv na zvýšení objemu dopravy, nakoľko doprava sa oproti existujúcim prevádzkam nemení. Body napojenia technickej infraštruktúry sú vyznačené v Koordinačnej situácii (príloha).

V uvedenej súvislosti uvádzame, že požiadavku „vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja“ vnímame ako požiadavku reflektujúcu budúci stav resp. idúcu nad rámec skutkového stavu v čase vydávania rozhodnutia. Správny orgán vždy rozhoduje na základe právneho stavu a skutkových okolností v čase vydania rozhodnutia, preto otázka časového rámca rozvoja nadradenej infraštruktúry, ktorá by presahovala informácie doposiaľ zadovážené do konania, je pre rozhodnutie neopodstatnená.

- Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel s odôvodnením:

Dokumentácia pre územné konanie, ako aj samotný projekt navrhovanej činnosti je vypracovaný v súlade s filozofiou súladu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraj aj Mesta Nová Dubnica a priaznivého životného prostredia.

- Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel s odôvodnením:

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov a o založení trávnikov a dažďovej záhrady. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu., vykonať terénne úpravy.

Sadové úpravy budú plniť niekoľko funkcií:

- Zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia
- Plnia protieróznou funkciu na svahoch
- Zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia
- Plnia protieróznou funkciu na svahoch
- Plnia bioklimatickú funkciu
- Plnia psychohygienickú funkciu

Cieľom vegetačných úprav je začlenenie areálu logistického parku do okolitého prostredia. Základ areálovej zelene budú tvoriť plochy trávnikov, ktoré budú doplnené výsadbami kríkov a stromov. Uvažuje sa s výsadbou 80 ks stromov. Kríkové skupiny sú situované na plochách pred vstupom do administratívnej časti navrhovanej haly, v zelených ostrovčekoch v časti parkoviska a v blízkosti vrátnice. Jedná sa o menšie plochy, ktoré sa tak budú efektívnejšie udržiavať. Celková výmera areálovej zelene je cca 17 581,92 m², z toho je 390 m² kríkov. Uvažuje sa s výsadbou kríkových skupín s rôznou výškou, čím sa zvýši izolačný efekt výsadiieb.

Na výsadbu budú použité odrastené stromy s obvodom kmeňa min. 18-20 cm. Vysadené stromy je potrebné na trvalom stanovišti ukotviť drevenou konštrukciou. Druhové zloženie výsadiieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie.

V kontaktných polohách medzi komunikáciami a parkoviskami a v ostrovčekoch na parkoviskách sa uvažuje s výsadbami nízkych kríkov.

Druhové zloženie a výmery jednotlivých funkčných plôch budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Bližší popis sadových úprav je uvedený v rámci DÚR.

V súvislosti s úpravou § 5-11 Vodného zákona sa v zámere uvažuje len o vode určenej na ľudskú spotrebu. Časť SO 07 rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z hlavných areálových objektov (hala, vrátnica) riešeného areálu Neways Slovakia (ďalej NS) v Novej Dubnici. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho, nepriemyselného charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení v areáli NS.

Splaškové OV z riešeného areálu NS sa navrhuje odvádzať výtlačným potrubím od areálovej PČS č.1 do stoky verejnej splaškovej kanalizácie profilu DN300, do jej vrcholovej revíznej šachty RŠ4. Verejná splašková kanalizácia v tejto lokalite je navrhovaná v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách – I.Etapa“, prevádzkovateľom verejnej splaškovej kanalizácie bude PVS, a.s. (Považská vodárenská spoločnosť). Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov zberačmi a ich prípojmi DN300-600 a následne zaústené do RVN.

Pred napojením hlavného zberača do RVN sa osadí odlučovač olejov a ropných látok ORL 250 s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l.

Nakladanie s odpadovými vodami bude podrobne riešené v ďalších stupňoch PD.

Výnimka v zmysle § 16a Vodného zákona nie je potrebná, nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.

Biodiverzita posudzovaného územia je v súčasnosti nízka, chránené územia sa tu nenachádzajú. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma.

7. V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel s odôvodnením:

Plnenie verejných záujmov je už vyššie podrobne popísané.

Projektová dokumentácia pre územné konanie je spracovaná v súlade s platnou legislatívou s cieľom chrániť environmentálne záujmy spoločnosti premietnuté v Európskych strategických dokumentoch na riešenie klimatickej krízy. Navrhované prvky zelenej infraštruktúry budú spolupôsobiť na území vo vzájomnej súčinnosti a vytvárať predpoklady na udržanie a zlepšenie kľúčových parametrov pre životné prostredie. Sú navrhnuté tak, aby v svojej štruktúre zamedzili prehrievaniu vzduchu, ochránili pred hlukom, prašnosťou a vetrom.

Hospodárenie s dažďovými vodami je riešené s ohľadom na opatrenia obsiahnuté vo vodnom zákone a stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania. S odpadmi sa bude nakladať v súlade s VZN Mesta Nová Dubnica a zákonom o odpadoch. Navrhnutá je optimálna štruktúra opatrení, ktoré budú pôsobiť vo vzájomnej súčinnosti a vytvárať harmonický celok z pohľadu ich pôsobenia na environmentálne parametre na území. Zóna bude pôsobiť esteticky pre jej obyvateľov a návštevníkov.

8. Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odviesť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniiek.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel s odôvodnením:

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov a o založení trávnikov a dažďovej záhrady. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu., vykonať terénne úpravy.

Sadové úpravy budú plniť niekoľko funkcií:

- *Zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia*
- *Plnia protieróznou funkciu na svahoch*
- *Zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia*
- *Plnia protieróznou funkciu na svahoch*
- *Plnia bioklimatickú funkciu*
- *Plnia psychohygienickú funkciu*

Cieľom vegetačných úprav je začlenenie areálu logistického parku do okolitého prostredia. Základ areálovej zelene budú tvoriť plochy trávnikov, ktoré budú doplnené výsadbami kríkov a stromov. Uvažuje sa s výsadbou 80 ks stromov. Kríkové skupiny sú situované na plochách pred vstupom do administratívnej časti navrhovanej

haly, v zelených ostrovčekoch v časti parkoviska a v blízkosti vrátnice. Jedná sa o menšie plochy, ktoré sa tak budú efektívnejšie udržiavať. Celková výmera areálovej zelene je cca 17 581,92 m², z toho je 390 m² kríkov. Uvažuje sa s výsadbou kríkových skupín s rôznou výškou, čím sa zvýši izolačný efekt výsadiieb.

Na výsadbu budú použité odrastené stromy s obvodom kmeňa min. 18-20 cm. Vysadené stromy je potrebné na trvalom stanovišti ukotviť drevenou konštrukciou. Druhové zloženie výsadiieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie.

V kontaktných polohách medzi komunikáciami a parkoviskami a v ostrovčekoch na parkoviskách sa uvažuje z výsadbami nízkych kríkov. Fasáda stavby bude prekrytá popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.

Druhové zloženie a výmery jednotlivých funkčných plôch budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Bližší popis sadových úprav je uvedený v rámci DÚR.

K vyššie uvedenému vyjadreniu účastníka konania Združenie domových samospráv Bratislava v uskutočnenom územnom konaní navrhovateľ zaujal stanovisko, ktoré doručil stavebnému úradu dňa 2.11.2023, ktoré tvorí prílohu spisu.

Spracovateľ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby spolu s navrhovateľom sa vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby.

V územnom konaní - na uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 30.10.2023 účastník konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – spol. Termonova a.s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica uplatnil námietku - žiadosť v nasledovnom znení:

„Žiadame zohľadniť pri výstavbe plánované rozšírenie teplovodu v danej priemyselnej oblasti Hliny aby sa daný teplovod dal realizovať aj pri výstavbe novej haly Neways.“

Stavebný úrad požiadavku zamietol s odôvodnením:

V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade na základe návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spoločnosti Termonova a.s. Nová Dubnica územné konanie o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného rozvodu tepla v priemyselnej zóne Hliny I“ na pozemkoch uvedených v návrhu na vydanie územného rozhodnutia p.č. KN C 402/3, 402/13, 410/1, 442/13, 442/25, 442/28, 480/2, 486/24 k.ú. Nová Dubnica. V územnom konaní stavebný úrad však ešte vo veci nerozhodol. Umiestnenie stavby výrobná – skladovacia hala Neways na parcelách p.č. KN C 486/1, 486/44, 486/54, 486/55, 486/25, 486/28, 486/31, 486/34, 486/37, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/47, 486/51, 486/56 k.ú. Nová Dubnica nekoliduje s rozsahom umiestnenia špecifikovaným účastníkom Termonova, a.s. v podanom návrhu. Na základe vyššie uvedeného, skutkových okolností a právneho stavu v čase vydania tohto rozhodnutia stavebný úrad požiadavku zamietol, nakoľko nie je dôvodná.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby .

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade

- s Územným plánom Mesta Nová Dubnica, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012, účinný dňom 29.12.2012, ktorým bolo schválené VZN č. 12/2012, ktorým sa vyhlásila Závazná časť Územného plánu a podľa jeho dodatkov a zmien č. 1, 2, 3 a ich záväznými časťami pre dotknuté územie. Stavba sa umiestňuje v urbanistickom okrsku H-Hliny, vo funkčno priestorovej ploche H3 Hliny sever, na ploche s prípustnou podmienkou na využitie pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť.

- s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhotovenou odborne spôsobilou osobou,

a že vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a čas platnosti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní skúmal vzťah navrhovateľa k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba. V konaní bolo výpisom z LV č. 2254 preukázané, že navrhovateľ je vlastníkom pozemkov p.č. KN C 486/1, 486/44, 486/54, 486/55 k.ú. Nová Dubnica a k pozemkom p.č. KN C 486/25, 486/28, 486/31, 486/34, 486/37, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/47, 486/51, 486/56 k.ú. Nová Dubnica preukázal iné právo podľa § 139 stavebného zákona – Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č 367/2023, uzatvorenou s vlastníkom pozemkov – Mestom Nová Dubnica.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty. Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje podľa § 42 ods. 6 stavebného zákona na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica, internetovej stránke Mesta Nová Dubnica www.novadubnica.eu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 1700.00 € bol zaplatený dňa 18.9.2023 na účet správneho orgánu.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie pre navrhovateľa

Doručí sa:

účastníci konania

1. NEWAYS SLOVAKIA a.s., GOLDBECK Slovensko s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, P.O.Hviezdoslava súp. č. 791/23, Nová Dubnica
2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
3. immo development, s.r.o., Vazovova súp. č. 7, 811 07 Bratislava
4. Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
5. Matador Holding, a.s., Bojnická súp. č. 3, 831 04 Bratislava
6. Daejung Europe, s.r.o., Obchodná súp. č. 4063/41, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Anna Doričková, Nová Dubnica súp. č. 4629, 018 51 Nová Dubnica
8. Alena Dulková, Pod Sokolice 515/8, 911 01 Trenčín
9. Jana Gregorová, Štefana Straku súp. č. 1474/30, 914 01 Trenčianska Teplá
10. Drahomíra Pašková, Bzince pod Javorinou súp. č. 398, 916 11 Bzince pod Javorinou
11. Družstvo - PD Kolačín, M.Gorkého súp. č. 380/18, 018 51 Nová Dubnica
12. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov :
 - Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovniankova 14, 841 01 Bratislava
 - Termonova a.s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
16. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01

Ilava

17. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
18. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
19. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
20. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova súp. č. 2, 812 72 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA súp. č. 7, 974 01 Banská Bystrica
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská súp. č. 29, 825 63 Bratislava 211
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Jančeka súp. č. 36, 034 01 Ružomberok
26. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
27. TEKOS Nová Dubnica s.r.o., Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica
28. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
29. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
30. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
31. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
33. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Co do spisu:

34. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica