

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/19411/2024
Č. j.: 578/2024

V Novej Dubnici, 22.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Mesto Nová Dubnica ako príslušný stavebný úrad určený Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 119, ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31.3.2023 (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona.

Na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva (ďalej len „správny poriadok“) navrhovateľovi **Mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, IČO:00317209**

rozhodnutie o umiestnení stavby „Rekonštrukcia viacúčelovej športovej haly v Dubnici nad Váhom“ SO.02 – SO.10

na pozemkoch parcelné číslo KN-C 1257/2, KN-C 1257/3, KN-C 1257/6, KN-C 1254/17, KN-C 1254/12, KN-C 1254/70 katastrálne územie Dubnica nad Váhom, tak ako je zakreslené na podklade katastrálnej mapy v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

I. Účel a popis stavby:

Navrhovaný parkovací dom sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú súčasťou športového areálu mesta Dubnica nad Váhom. Z juhozápadnej strany susedia parcely s existujúcim hokejovým štadiónom, zo severozápadnej strany s umelou futbalovou tréningovou plochou. Medzi tréningovou halou a predmetnou parcelou prechádza vnútroareálová

asfaltová komunikácia, prepájajúca vstupné brány na juhovýchode a juhozápade. Z juhovýchodnej strany tvorí hranica parcely aj hranicu športového areálu. Zo severovýchodnej strany prechádza v zúženej časti vnútroareálová asfaltová komunikácia a umelé ihrisko malého futbalu s krytou betónovou tribúnou.

Architektonické, dispozičné a konštrukčné riešenie:

Vzhľadom na funkciu objektu, tvaru pôvodného pozemku, možnosti napojenia objektu na dopravnú a pešiu infraštruktúru je objekt Parkovací dom navrhnutý v tvare pravouhlého trojuholníka so zaoblenými rohmi. Objekt je navrhnutý ako päť podlažná budova bez podpivničenja. Fasáda objektu je v prvom podlaží otvorená, v ostatných podlažiach bude použitý ťahokov s grafickým znázornením športovcov.

Objekt bude obsahovať dva zvislé komunikačné jadrá, obsahujúce schodisko a výťah. Komunikačné jadrá sú orientované na oboch koncoch parkovacieho domu v jednom smere k športovej hale a futbalovému štadiónu a v protit'ahlom smere k hokejovému štadiónu. Súčasťou komunikačného jadra v smere ku športovej hale je aj hygienické zázemie. Súčasťou zázemia budú toalety pre mužov a ženy, toalety pre imobilných a upratovacia komora. Hlavný vjazd a výjazd z parkovacieho domu bude tiež v tejto časti. Pohyb automobilov medzi jednotlivými podlažiami je zabezpečenými rampami.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 02 Parkovací dom

SO 03 Vodovodná prípojka pre Parkovací dom

SO 04 Kanalizačná prípojka pre Parkovací dom

SO 05 Dažďová kanalizácia pre Parkovací dom

SO 06 Elektrická NN prípojka pre Parkovací dom

SO 07 Spevnené plochy, oporné múriky a vonkajšie úpravy

SO 08 Dažďová kanalizácia pre spevnené plochy

SO 09 Verejné osvetlenie spevnených plôch

SO 10 Požiarna nádrž

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:

PARKOVACÍ DOM /SO.02/

Nová zastavaná plocha Parkovacieho domu 2908,9 m²

SPEVNENÉ PLOCHY, OPORNÉ MÚRIKY A VONKAJŠIE ÚPRAVY /SO.07/

Pôvodná asfaltová plocha využívaná na parkovanie 2445,0 m²

Pôvodná asfaltová plocha komunikácii 2385,0 m²

Nové spevnené plochy - celkovo 3210,0 m²

Nové spevnené plochy - pojazdné 1600,0 m²

Nové spevnené plochy - pochôdzne 1935,0 m²

Nové spevnené plochy - parkovacie 190,0 m²

PARKOVACÍ DOM celková kapacita 422 miest

1. nadzemné podlažie 71 miest (motorky 5 miest)

2. nadzemné podlažie 86 miest

3. nadzemné podlažie 90 miest

4. nadzemné podlažie 90 miest

5. nadzemné podlažie 80 miest

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MIEST PRE AUTOMOBILY 417 miest

- z toho BEZBARIÉROVÝCH MIEST 18 miest /4%/

- z toho PRE ELEKTROMOBILY 18 miest /4%/

- z toho PRE ELEKTROMOBILY /rezerva/ 72 miest /17%/

Technická špecifikácia výťahov

- Výťahy budú súčasťou zvislých komunikačných jadier „A“ a „B“. Umiestnené sú pri schodiskách, prístupné z parkovacieho priestoru. Výťahu budú slúžiť pre bezbariérové obsluženie jednotlivých podlaží. Výťah nebude slúžiť na evakuáciu osôb.

Statické riešenie

Navrhnutý štvorpodlažný parkovací dom, trojuholníkového pôdorysu s oblúkmi v rohoch. Rozmer objektu je v odvesnách cca 92,00 x 45,00 m, v prepone cca 97,0m. Konštrukčná výška podlaží je 3,10 m. Nosný systém je navrhnutý ako priečny skeletový, železobetónový. Kvôli rýchlosti montáže je nosný systém navrhovaný prefabrikovaný zo stĺpov, priečlí a stropných predpätých panelov SPIROLL.

Priečny nosný systém je v modulovej osnove 7,50 x 11,00 m. Priečny rám je tvorený stĺpmi v modulovej osnove 7,50 x 5,00 + 5,00 m. Stĺpy majú rozmer 0,40 x 0,60 m a po celej výške sú z konštrukčných dôvodov rovnaké. Uvažujú sa ako votknuté do pilót základových konštrukcií. Priečla má rozmer 0,80 x 0,60 m s ozubom 0,10 x 0,30 m na uloženie panelu. Priečle sú navrhnuté s kĺbovým spojom cca 1,50 m od osi stĺpu v inflexnom bode.

Do ozubu priečle sa budú ukladať predpäté panely SPIROLL výšky 300 mm. V strope v pravej časti je oblúková konzola s vyložením 2,00 m. Na obvode sú doplnené stĺpy v modulovej osnove 5,50 m na uloženie obvodových stužidiel ktoré musia preniesť zaťaženia od vetra a od vodorovného účinku nárazu vozidlom. Obvodové stĺpy budú mať konštrukčné rozmery 0,30 x 0,40 m alebo kruhový priemeru 300 mm. V oblúkoch budú zalomené prefabrikované priečle do ktorých sa vložia panely so šikminou. Stropné panely majú vzopätie takže je nutné uvažovať s vyrovnávacím cementovým poterom hr. 100 – 150 mm vodoneprepustným.

Komunikačná časť je navrhnutá pomocou železobetónovej rampy vloženej do priečných obvodových stien železobetónových hr. 250 mm. Taktiež je navrhnuté vnútorné komunikačné schodisko a výťah do odliatych železobetónových stužujúcich stien hr. 250 mm. Celá konštrukcia pôsobí ako tuhá priestorová, prenos vodorovných účinkov zaťaženia je v priečnom smere rámmi a v pozdĺžnom smere stužujúcimi stenami v časti rampy, schodiska a výťahu.

Základové konštrukcie:

Pre založenie objektu sa uvažuje s hĺbkovým zakladaním na veľkopriemerových pilótach priemeru 1,20 – 1,50 m a 0,90 m na obvode. Je nutné uvažovať so silou 4500 Kn a preto je nutné pilóty navrhnuť ako opreté do podlažia. Predpokladaná dĺžka je 6,00 – 8,00 m a budú navrhnuté podľa geologického prieskumu na území výstavby. Podlaha bude

navrhnutá hr. 200 mm s dramixom uložená na štrkovom zhutnenom násype hr. 400 mm zhutnenom na Edef2 = 80 Mpa.

Podlaha bude dilatovaná v modulovej osnove cca 7,50 x 5,50 m. Pod stužujúce steny železobetónové budú navrhnuté plošné pásové základy predpokladám šírky max. 1,20 m.

Vodné hospodárstvo

Projekt zdravotníckej rieši návrh vonkajšieho a vnútorného vodovodu, vnútornej a vonkajšej splaškovej kanalizácie a odvod dažďových vôd do ORL.

Zásobovanie elektrickou energiou

Ochranný vodič PE bude vodivo pripojený na ochrannú svorku el. zariadení.

Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S bude v hlavnom rozvádzači RH v riešenom objekte. Rozvádzač bude uzemnený na hlavnú uzemňovaciu sústavu - HUS.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

HI. istič pred elektromerom: 250A, polopriame meranie

V existujúcej trafostanici bude potrebné navýšiť maximálnu rezervovanú kapacitu podľa výkonovej bilancie. Trafostanica je vo vlastníctve investora.

Kompenzácia jalového výkonu induktívneho charakteru bude riešená centrálnym kompenzačným rozvádzačom v hlavnej rozvodni.

Umelé osvetlenie

Osvetlenie daného objektu bude riešené podľa STN EN 12464-1. Intenzita a rovnomernosť osvetlenia bude navrhnutá podľa účelu miestností. Osvetlenie vnútorných parkovacích plôch a schodísk bude LED svietidlami, ktoré budú prisadené na strope. Na osvetlenie najvyššieho, vonkajšieho podlažia budú použité pouličné svietidlá, ktoré budú uchytené hliníkových stožiaroch. Výška svietidiel bude cca 4m nad podlahou. Svietidlá budú spínané pohybovým spínačom a súmrakovým spínačom. Svietidlá na schodiskách budú spínané pohybovým senzorom.

Núdzové osvetlenie

Východ a úniková cesta schodišťom bude osvetlená núdzovými svietidlami, ktoré budú napojené z centrálného batériového zdroja. Núdzové osvetlenie bude na trvalé osvetlenie. Núdzové osvetlenie bude navrhnuté tak, že bude osvetľovať únikové východy a označovať smer úniku. V objekte budú inštalované aj protipanikové svietidlá, ktoré budú napájané z CBS. Káblová trasa a káble pre napojenie núdzového osvetlenia budú funkčne odolné počas požiaru 60min.

Vnútorne silové rozvody

Pre pripojenie prenosných spotrebičov budú v parkovacom dome inštalované zásuvkové skrine vo výške 120cm nad podlahou. Zásuvkové skrine budú uzamykateľné. Výťahy budú napojené samostatnými vývodmi z rozvádzača RH. V prípade požiadavky automatická tlaková stanica ATS pre požiaru vodu bude napojená z rozvádzača RH a zo záložného napájacieho zdroja. Sociálne priestory budú vykurované elektrickými priamovýhrevnými konvektormi. Ohrev TUV bude prietokovými ohrievačmi.

Nabíjacie stanice budú napojené z rozvádzača RH. V dodávke nabíjacích staníc bude aj manažment výkonu nabíjania jednotlivých nabíjacích staníc, tak aby nebola prekročená maximálna rezervovaná kapacita.

Celá inštalácia bude napojená rozvádzača RH. Inštalácia v parkovacom dome prevedená káblami CYKY, ktoré budú uložené na povrchu v káblových žľaboch a v ochranných rúrkach. Pre zabezpečenie používaných elektronických zariadení pred dôsledkami nadmerných napätí, ktoré môžu vzniknúť atmosférickými javmi a spínacími prepätiami, bude v hlavnom rozvádzači RH inštalovaný kombinovaný zvodič prepätia T1 + T2. Do zásuviek pre elektronické zariadenia, resp. do el. zariadení nainštalovať zvodiče prepätia triedy 3. stupňa individuálne.

Rozvádzač RH bude napojený z NN rozvádzača, z voľného vývodu v existujúcej trafostanici. Meranie spotreby elektrickej energie bude v existujúcej trafostanici.

Oznamovacie rozvody

V objekte bude počítané so štruktúrovanou kabelážou pre prenos dát. V parkovacom dome bude inštalovaný kamerový systém a parkovací systém. Dátové rozvody budú ukončené v dátovom rozvádzači, ktorý bude umiestnený v technických priestoroch. Do dátového rozvádzača bude privedená prípojka oznamovacích vedení, z existujúceho dátového rozvodu.

Bleskozvod

Riešený objekt bude chránený pred nepriaznivými účinkami atmosférických výbojov zbernou sústavou bleskozvodu, podľa STN EN 62305. Na streche sa ako náhodné časti bleskozvodu využijú kovové zábradlia, ktoré bude medzi sebou vodivo prepojené a napojené na zvody bleskozvodu. Ako náhodné zachytávacie časti budú využité aj stožiare vonkajšieho osvetlenia. Na streche na rohoch budovy budú inštalované aj zachytávacie tyče.

Zvody budú spájať zachytávaciu sústavu s uzemňovacou sústavou. Ako zvody budú využité oceľové armovanie v železobetónových stĺpoch.

Základový uzemňovač bude vytvorený v súlade s STN 33 2000-5-54 pozinkovaným uzemňovacím pásom FeZn 30x4. Uzemňovacia sústava sa pripojí na bod rozdelenia sústavy TN-C na TN-S.

Prípojka NN - SO.06 Elektrická NN prípojka pre Parkovací dom

Parkovací dom bude napojený káblami z existujúcej trafostanice, z voľného vývodu v NN rozvádzači trafostanice. Existujúcej trafostanice, ktorá je vo vlastníctve investora. Napájacie káble budú uložené vo výkope. Káble budú uložené v hĺbke 70 cm do lôžka z jemnozrnného piesku. Hrúbka podkladovej vrstvy bude 8 cm a taktiež zasypanie bude pieskom v hrúbke 8 cm. Nad káblom v hĺbke 30 cm pod povrchom terénu bude položená červená výstražná fólia. V mieste križovania iných inžinierskych sietí kábel uložiť do ochrannej plast. chráničky FXKV 110 s presahom 1 m na každú stranu. Pri križovaní komunikácie sa uloží na podklad z prostého betónu hr. 10cm. Hĺbka uloženia v ceste a pod potokom je 100 cm. Pri prechode kábla do zeme bude kábel proti mechanickému poškodeniu chránený uložením do pancierovej rúrky. Pre križovanie a súbeh vedení platia vzdialenosti podľa STN 73 6005. Musia byť dodržané aj podmienky STN 341050.

Minimálna vzdialenosť od budov je 60 cm. Káble nesmú byť uložené v zemi obsahujúcej soli, kyseliny a hnojivé látky.

Ochranné pásmo zemných káblových VN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Ochranné pásmo podľa Zákona o energetike č.656/2004, §36 Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Vykurovanie

Nakoľko fasádu parkovacieho domu bude tvoriť od druhého nadzemné podlažia ťahokov, objekt nebude vykurovaný. Vykurované budú len lokálne časti objektu a to hygienické zariadenia a výťahové šachty. Miestnosti budú vykurované elektrickými priamo-výhrevnými konvektormi.

Dopravné riešenie parkovacieho domu

Členenie plochy parkovacieho domu na obslužné komunikácie, parkovacie pruhy a pešie komunikácie bude riešené vodorovným a vertikálnym dopravným značením. Navrhnuté zvislé dopravné značky budú základnej veľkosti, v reflexnom vyhotovení. Vodorovné dopravné značenie sa zrealizuje na očistený a suchý povrch nástrekom farbou pre vodorovné dopravné značenie.

Navrhované obslužné komunikácie sú navrhnuté dvojpruhové, obojsmerné, minimálna šírka v korune 5,5 m, minimálna šírka jazdného pruhu 2,75 m.

Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým radením vozidiel, pre automobily skupiny 1, podskupiny O1 - malé a stredné osobné automobily (šírka 1,6 m, dĺžka 4,25 m, výška 1,5 m), pôdorysných rozmerov 5 x 2,5 m (štandardné stojiská), 5 x 3,5 m (stojiská pre osoby so zdravotným postihnutím).

Stojiská pre motocykle, situované na 1. nadzemnom podlaží, sú navrhnuté o pôdorysnom rozmere 2,5x1,5 m. Pre pohyb peších na jednotlivé športoviská bude vyčlenený prednostne pruh pre chodcov, pozdĺž hlavnej prístupovej obslužnej komunikácie prepájajúce komunikačné jadrá, svetlej šírky 1,5 m.

SO.07 SPEVNENÉ PLOCHY, OPORNÉ MÚRIKY A VONKAJŠIE ÚPRAVY

Navrhované dopravné riešenie, vrátane statickej dopravy vychádza zo súčasného stavu v lokalite. Vzhľadom k predpokladanému nárastu automobilov v lokalite sa javí ako najlepšie riešenie vybudovanie nového Parkovacieho domu. Týmto riešením sa zamedzí parkovaniu automobilov v okolitých uliciach a nebude tak dochádzať k spomaľovaniu premávky počas trvania podujatí.

Vonkajšie parkovacie stojiská východne od riešenej športovej haly budú slúžiť výhradne pre športovcov, resp. iných užívateľov športovej haly. Parkovacie stojiská sú navrhnuté v počte 14 s kolmým státím, z toho 3 parkovacie stojiská sú vyhradené pre osoby s telesným postihnutím. Parkovacie stojiská sú uvažované pre osobné motorové vozidlá skupiny „1“, podskupina „01“, rozmeru 2,50 x 5,0m. Vyhradené parkovacie stojiská majú šírku 3,50m. Komunikácia sprístupňujúca tieto stojiská má šírku 4,0m, pričom pri cúvaní budú vozidlá využívať v nevyhnutnej miere aj spevnené plochy popri komunikácii. Tieto spevnené plochy budú výškovo prispôsobené komunikácii. V úseku parkovacích stojísk je táto komunikácia uvažovaná ako obojsmerná s využitím nevyhnutnej šírky spevnených plôch na bezpečný prejazd. Komunikácia bude slúžiť len pre športovcom, zamestnancov haly alebo iných užívateľov haly.

Umiestnenie parkovacích stojísk pre autobusy v počte 2 parkovacie stojiská riešil projekt „Futbalový štadión FK Dubnica nad Váhom. Stavebné úpravy a prístavba“ spracované Ing. arch. Igorom Maťaťom 08/2018, tento projekt prebral ich polohu napojenie na spevnenú plochu, inak ich nerieši.

Prepojovacia komunikácia zo západnej strany je riešená ako jednopruhovú jednosmernú, šírky 2,75m. Dopravné riešenie hlavnej komunikácie k parkovaciemu domu je zrejmé z výkresu B.12 – Situácia spevnených plôch. Šírky pruhov sú navrhnuté tak, aby spĺňali podmienku na minimálnu šírku pruhu a to 2,75m. Dopravné značenie bude riešené vo vyššom stupni dokumentácie v zmysle STN 01 8020 „Dopravné značenie na pozemných komunikáciách“, vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách, zvislým a vodorovným dopravným značením. Navrhnuté zvislé dopravné značky budú základnej veľkosti, v reflexnom vyhotovení. Vodorovné dopravné značenie sa zrealizuje na očistený a suchý povrch nástrekom farbou pre vodorovné dopravné značenie.

Dažďová kanalizácia pre spevnené plochy /SO.08/

Odvodnenie spevnených plôch – odvedenie zrážkovej povrchovej vody – je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do líniových odvodňovačov a cez výustné kusy do stavebného objektu dažďová kanalizácia.

Odvodnenie riešenej komunikácie úsek ZU1 – KÚ1 je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov a následne do stavebného objektu dažďová kanalizácia. Podpovrchová voda bude odvádzaná trativodmi DN 160 obalených geotextíliou do uličných vpustov, resp. kanalizačných šácht.

Pred vypracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie /PSP/ bude nutné na pozemku previesť hydro-geologický prieskum pre posúdenie podložia a následného upresnenia rozmerov jednotlivých vsakovacích objektov.

Verejné osvetlenie /SO.09/

Existujúce stĺpy verejného osvetlenia od hlavného vstupu do areálu po vstup do športovej haly až po koniec asfaltovej plochy parkovania pri hokejovom štadióne budú odstránené. Prvý stĺp verejného osvetlenia pri vstupnej bráne do areálu bude preložený na okraj novej komunikácie a osadí sa tu nové LED svietidlo.

Nové verejné osvetlenie prístupových komunikácií a spevnených plôch bude realizované LED svietidlami, ktoré budú osadené na oceľových stĺpoch vo výške 6m. Nová osvetľovacia sústava bude napojená z existujúcej osvetľovacej sústavy verejného osvetlenia, z posunutého svietidla pri vstupe do areálu. Tam, kde je to možné, bude osvetľovacia sústava umiestnená v zelenom páse popri navrhovaných komunikáciách. V miestach, kde je to potrebné, bude osvetľovacia sústava umiestnená na rozhraní asfaltových komunikácií a pešej spevnenej plochy.

Napájací kábel bude uložený vo výkope. Ochrana pred zásahom blesku bude pripojením oceľových stožiarov na uzemňovaciu sústavu, ktorá je tvorená vodičom FeZn vo výkope.

SO 10 Požiarna nádrž

Potreba vonkajšej vody na hasenie požiarov bude zabezpečená novým vonkajším nadzemným požiarnym hydrantom DN 80 a požiarnou nádržou s objemom 45 m³.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa §39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN-C 1257/2, KN-C 1257/3, KN-C 1257/6, KN-C 1254/17, KN-C 1254/12, KN-C 1254/70 katastrálne územie Dubnica nad Váhom, tak ako je zakreslené na podklade katastrálnej mapy v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Priečelie parkovacieho domu je od BD s.č.661 vzdialené cca 22,25m. Priečelie parkovacieho domu je od BD s.č.659 vzdialené cca 21,85m až 24,40m. Priečelie parkovacieho domu je od BD s.č.657 vzdialené cca 25,55m.
2. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt, č. ev. 1566 AA.
3. Projekt stavby pre stavebné povolenie musí spĺňať príslušné ustanovenia §47, §48 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, so zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov a záväzných podmienok tohto rozhodnutia.
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia §43d stavebného zákona.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
7. Odporúča sa uvažovať s kotviacimi prvkami na juhovýchodnej strane objektu pre dodatočné upevnenie protihlukovej clony z vnútornej strany „otvorenej“ fasády z ťahokovu a jednotlivých podlažiach v štádiu prípravy. Realizácia tohto opatrenia by sa vykonala až na základe výsledkov reálneho merania hluku počas vytipovaných športových podujatí v areáli.
8. Platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

9. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov:

9.1. **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** (záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2022/001105-002 zo dňa 28.04.2022):

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.

9.2. **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** (vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2022/001035-002 zo dňa 02.05.2022):

1. Stavebné objekty SO.05 - Dažďová kanalizácia pre Parkovací dom a SO.08 – Dažďová kanalizácia pre spevnené plochy, odvedenie dažďových vôd zo strechy parkovacieho domu a zo spevnených plôch cez ORL do vsakovacích tvaroviek a do podzemných vôd sú v zmysle § 52 vodného zákona vodná stavba, preto je na ich uskutočnenie potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydá na základe žiadosti, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie aj o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (dažďové vody cez ORL do vsaku).

3. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

4. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

5. V prípade skladovania znečisťujúcich látok v objekte je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok, ktoré môžu negatívne ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

9.3. **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** (vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2022/001051-002 zo dňa 04.05.2022):

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzať vzniku odpadu,
- b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu,
- c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu,
- d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu,
- e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.

3. Vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

4. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Držiteľ odpadu môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

7. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

8. Právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

9. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.

10. V prípade vzniku nebezpečného odpadu pri realizácii stavby je stavebník povinný:

- zhromaždiť nebezpečný odpad vo vhodnej nádobe a riadne ho označiť podľa osobitného predpisu,
- miesto zhromažďovania nebezpečného odpadu musí spĺňať podmienky stanovené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- nebezpečné odpady sa zhodnocujú a zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi,
- vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať na prepravu a ďalšie nakladanie s ním iba osobe oprávnenej na prepravu, zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie týchto odpadov.

11. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

9.4. **Mesto Dubnica nad Váhom, ref. ŽP** (vyjadrenie č. ŽP-2311/2023-37188/2023 zo dňa 23.10.2023):

1. Výrubu drevín na danom území, ktoré podliehajú výrubovému povoleniu v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú riešené v samostatnom správnom konaní pred územným rozhodnutím.

2. Dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávaciu Vyhlášku č. 170/2021 Z. z. v platnom znení.

3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude doručený vypracovaný projekt sadových úprav v súlade s podmienkami z Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2023/001270-025 z 18.09.2023.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude vyriešený priestor stojiska pre komunálny odpad v súlade s estetickými, požiarovými a hygienickými predpismi.

5. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia alebo iné opatrenia vlastníkov pozemkov a dotknutých orgánov.

9.5. **SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0344/2022/Ga zo dňa 12.10.2023):

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod a pripojovací plynovod ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

■ rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

■ pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne;

9.6. **TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., r.s.p., Dubnica nad Váhom** (vyjadrenie č. VO/2023-11 zo dňa 28.09.2023):

Na vyznačenom území sa nachádzajú stožiare a podzemné vedenie VO.

1. Súčasné zariadenie verejného osvetlenia nesmie byť uvedenou stavbou poškodené ani inak dotknuté. Pri predčasnej demontáži VO je investor stavby povinný zaistiť a prevádzkovať náhradné osvetlenie, ktorého stupeň bude odpovedať funkčnej triede komunikácie. Po dobu prevádzania stavebnej činnosti nesmie byť zariadenie VO oplotené a musí byť správcovi prístupné a ovládateľné 24 hodín denne. V priebehu realizácie stavby musí investor zaistiť ochranu súčasného verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v blízkosti stavby, hlavne káblov pred poškodením vozidlami alebo inou mechanizáciou. Pri poškodení káblov je investor povinný vymeniť celé káblové pole na vlastné náklady.

2. Za správnosť projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Všetky ďalšie zásahy do zariadení VO spolu s preložkami a demontážami musia byť nami dopredu dojednané a odsúhlasené. Tieto práce budú hradené investorom stavby.

3. Pred realizáciou projektu je investor stavby povinný si v spoločnosti TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o. objednať presné vytýčenie káblových rozvodov na danom úseku /križenie so zemným vedením VO/ resp. realizácie stavby. Kontakt: Peter Šišovský - 0918 181 868

4. Pri stavbe rešpektuje STN 73 6005 Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia.

5. Prípadné poškodenie alebo iný styk so súčasným zariadením VO je nutné okamžite hlásiť na dispečing VO tel. 159 s nepretržitou pohotovostnou službou. Opravy je nutné objednať u spoločnosti TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o. Nádražná 4007,01841 Dubnica nad Váhom, tel.: 0908 534 369.

6. Prípadné odpojenie prevádzkovaného zariadenia VO prevedie dodávateľ za dozoru pracovníkov spoločnosti TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.

7. V ochrannom pásme káblov VO je povolený iba ručný výkop bez použitia mechanizmov. Ochranné pásmo je jeden meter na každú stranu káblov.

Zároveň Vás upozorňujeme, že novú sústavu nie je možné napájať z existujúceho stĺpu verejného osvetlenia nachádzajúceho sa pri vstupe na štadión, ktorý chcete posúvať. Je to posledný stĺp v sústave, ktorá je napájaná v smere od zimného štadióna z RVO 08 nachádzajúcej sa na ulici Sládkovičovej.

Stĺpy pri športovej hale SM1075, SM1074 a 2 svietidlá umiestnené na budove športovej haly sú napájané z rozvodnej skrine nachádzajúcej sa v športovej hale, správcom siete je spoločnosť DUMAT. Doporučujeme preveriť stav kabeláže a rozvodnej skrine v budove športovej haly.

V prípade, že budú izolačné stavy vyhovujúce, navrhujeme napájať verejné osvetlenie odtiaľ.

V prípade nevyhovujúcich izolačných stavov doporučujeme zriadenie novej RVO.

Zároveň upozorňujeme, že pri budovaní verejného osvetlenia je potrebné dodržať podmienky plánovanej rekonštrukcie verejného osvetlenia v meste. Projekt verejného osvetlenia v meste zabezpečuje firma LIGHTTECH spol. s r.o.

9.7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici** (záväzné stanovisko č. RÚVZPB/OHŽPaZ/1885/8038/2023 zo dňa 02.10.2023):

Nakoľko hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie odporúča a navrhuje pre stavebný objekt SO 02 Parkovací dom opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zdravie dotknutej populácie trvá sa na vykonaní nasledovných opatrení:

- pri výstavbe a prevádzke je potrebné predchádzať mimoriadnym situáciám vypracovaním a dôsledným dodržiavaním havarijných plánov a opatrení pre prípad havárie,

- všetky stavebné činnosti vykonávať tak, aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody a zásahy spojené s vykonávaním prác boli obmedzené na nevyhnutne potrebný zásah,

- dopravu pre vstupné suroviny a odvoz výstupných produktov realizovať len v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod do 16,00 hod.,

- v prípade reálneho merania hluku počas vytypovaných športových podujatí, ktoré preukáže obťažujúci vplyv na obyvateľov priľahlých bytových domov vykonať protihlukové opatrenia na JV strane objektu protihlukovou stenou tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty pre vnútorné chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,

- pri návrhu zariadení, ktoré produkujú hluk a vibrácie a budú pevne spojené so stavbou, je potrebné v technickej správe uviesť povinnosť dodávateľa dodať účinné vibroizolačné prvky tak, aby pri meraniach hluku vykonávaných ku kolaudácii stavby nebolo konštatované prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku platných pre vnútorné ani pre vonkajšie chránené prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

9.8. **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina** (vyjadrenie č. 202309-UR-008-1 zo dňa 03.10.2023):

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

9.9. **Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica** (vyjadrenie č. 5960/61/2022-CA zo dňa 04.05.2022):

1. Na pozemkoch KN-C par. č. 1257/2, 1257/3, 1257/6, 1254/12 a 1254/70 v k. ú. Dubnica nad Váhom sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.) nenachádzajú.

Verejný vodovod LT DN 100 mm, ktorý je v prevádzke PVS a. s., vedie v komunikácii - ul. Športovcov. V súbehu s verejným vodovodom vedú potrubia verejnej kanalizácie BT DN 1000 mm a BT DN 300 mm ktoré sú taktiež v prevádzke PVS a. s..

2. Investor povinný zabezpečiť vytýčenie IS v prevádzke PVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, č. tel. 0905/850734.

3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Upozorňujeme, že pri riešení a realizácii stavieb, parkovacích spevnených plôch, vsakovacích objektov, NN a VN vedenia a plynovej prípojky, požiarnej nádrže a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvislé zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) dodržať pásma ochrany ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo

ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

5. Podľa predloženej projektovej dokumentácie budú objekty SO 01 a SO 02 zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej prípojky, no ďalej sa neuvádza, koho je jestvujúca vodovodná prípojka a z akého zdroja je napojená (t. j. verejný vodovod alebo studňa?) a akej dimenzie je jestvujúca vodovodná prípojka

Z tohto dôvodu žiadame do PD pre stavebné povolenie uviesť koho je jestvujúca vodovodná prípojka a či daný odberateľ má uzatvorenú zmluvu na odber pitnej vody z verejného vodovodu s PVS a. s. (t. j. či objekt nebude zásobovaný vodou z iného jestvujúceho zdroja, napr. zo studne?)

6. V predloženej projektovej dokumentácii sa ďalej uvádza, že odpadové vody zo SO 01 a SO 02 budú odvedené kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej kanalizačnej prípojky.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame doriešiť koho je jestvujúca kanalizačná prípojka, akej dimenzie je jestvujúca kanalizačná prípojka a kam je zaústená predmetná jestvujúca kanalizačná prípojka.

7. Zároveň upozorňujem, že do verejnej kanalizácie môžu byť odvedené len splaškové odpadové vody. Dažďové odpadové vody a vody z parkovacích miest a z garáží, ako aj iné zaolejované odpadové vody, musia byť odvedené mimo verejnú splaškovú kanalizáciu.

8. Podľa § 4 ods. 7 písm. vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa, zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak tak určil prevádzkovateľ verejného vodovodu.

9. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

10. Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

11. Upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia

verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí osadiť v úrovni budúcej nivelety terénu.

12. Pri realizácii vjazdu, spevnených plôch, parkovacích plôch žiadame dodržať krycie výšky IS v prevádzke PVS a. s..

13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie na vyššie uvedený objekt, žiadame predložiť na vyjadrenie.

14. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v územnom povolení.

9.10. **OTNS, a.s., Bratislava správca optickej siete SWAN, a.s.** (vyjadrenie č. 11428/2023 zo dňa 12.09.2023):

V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21 ods.(13) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.

- V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoľatné v zmysle cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom

aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

9.11. **Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy** (záväzné stanovisko č. Rd-10820/2022 zo dňa 23.05.2022):

1. Dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém požadujeme vzhľadom na kapacitu parkovacieho domu a charakter križovatky miestnych komunikácií ul. Športovcov a J. Kalinčiaka a vzhľadom na stavebné a dopravno - technické riešenie riešiť dvomi samostatnými trasami, a to nie len uvedenou križovatkou, ale aj rozšírením vnútro - areálovej komunikácie popri objekte zimného štadióna s vyústením na ul. Športovcov

2. Polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov v riešených križovatkách musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel v mieste dopravných pripojení. Šírkové usporiadanie a rozšírenie v smerových oblúkoch je potrebné riešiť s ohľadom na konštrukčné parametre predpokladaných najväčších vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu areálu.

3. Parametre parkovacích miest a prístupových komunikácií, vrátane prístupových rámp /šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon/ požadujeme navrhnuť v súlade so STN 73 6058, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 /šírka vozidla 1,80 m/.

4. Prístupové rampy do podzemných garáží požadujeme doplniť o obrubníky dostatočnej šírky. Pri navrhovaní šírky stredného deliaceho

obrúbnička rampy, požadujeme zohľadniť potrebné bočné odstupové vzdialenosti pre prípad umiestnenia dopravného značenia.

5. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v súlade so STN 73 6102. Uvedené požadujeme preukázať výpočtom rozhľadových trojuholníkov a grafickým zobrazením vo výkrese dopravného značenia.

6. V súvislosti s predchádzajúcim bodom upozorňujeme na zhoršené manévrovacie možnosti a rozhľadové pomery pri výjazde z parkovacích miest umiestnených bezprostredne za výjazdom z prístupových rámp v garážovom dome a to z parkovacích miest č. 12 a 13 určených pre osoby s ŤZP na 2. NP, parkovacích miest č. 13 - 15 na 3. a 4. NP, parkovacie miesta č. 5 - 7 na 5. NP a streche garážového domu.

7. Požadujeme vyriešiť organizáciu pešej dopravy. Pri navrhovaní šírky chodníkov a koridorov pre peších požadujeme zohľadniť potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle STN 73 6110, čl. 12.3.4.2. a tieto navrhnuť v závislosti od predpokladanej intenzity pešieho prúdu.

8. V stavebnom konaní požadujeme projektovú dokumentáciu doplniť o podrobný projekt organizácie dopravy, zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky.

Referát dopravy si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

9.12. **Krajský pamiatkový úrad Trenčín** (záväzné stanovisko č. KPUTN-2022/8775-2/30640/FAK zo dňa 12.04.2022):

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa

prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

9.13. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad** (stanovisko č. 13031/2024/SŽDD/27549 zo dňa 22.03.2024):

1. MD SR k územnému konaniu nemá pripomienky.

2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.

4. Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).

5. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

9.14. **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán EIA** (rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2023/001270-025 zo dňa 18.09.2023):

1. K žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie stavby doručí stavebník spolu so žiadosťou projekt sadových úprav na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Stavebník uprednostní geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

2. Pri výstavbe a prevádzke predchádzať mimoriadnym situáciám vypracovaním a dôsledným dodržiavaním havarijných plánov a opatrení pre prípad havárie.

3. Všetky stavebné činnosti vykonávať tak, aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody a zásahy spojené s vykonávaním prác boli obmedzené na nevyhnutne potrebný zásah.
4. Dopravu pre vstupné suroviny a odvoz výstupných produktov realizovať len v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod do 16,00 hod.
5. V prípade reálneho merania hluku počas vytypovaných športových podujatí, ktoré preukáže obťažujúci vplyv na obyvateľov priľahlých bytových domov vykonať protihlukové opatrenia na JV strane objektu protihlukovou stenou tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty pre vnútorné chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
6. Pri návrhu zariadení, ktoré produkujú hluk a vibrácie a budú pevne spojené so stavbou, je potrebné v technickej správe uviesť povinnosť dodávateľa dodať účinné vibroizolačné prvky tak, aby pri meraniach hluku vykonávaných ku kolaudácii stavby nebolo konštatované prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku platných pre vnútorné ani pre vonkajšie chránené prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..
7. Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii uvedené v odôvodnení v bode 10. Doplňujúce informácie mesta Dubnica nad Váhom k pripomienkam ZDS Bratislava. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii.
8. Vsakovací objekt zaústiť do aluviálnych štrkovitých zemín, ktoré sa nachádzajú v hĺbke cca 0,90 až 2,3 m pod terénom a pri jeho navrhovaní počítať s koeficientom filtrácie $k_f = n \cdot 10^{-3}$ až $n \cdot 10^{-4}$.
9. Nakoľko bude do navrhovaných vsakovacích objektov odvádzaná dažďová voda zo spevnených plôch, ktorá môže byť znečistená, vodu z povrchového odtoku pred vsakovaním prečistiť.
10. V miestach realizácie vsakov realizovať terénne vsakovacie skúšky, po ich vyhodnotení vsakovacie objekty nadimenzovať v spolupráci s projektantom v oblasti vodohospodárstva.
11. Realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru.

Environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii uvedené v odôvodnení v bode 10. Doplňujúce informácie mesta Dubnica nad Váhom k pripomienkam ZDS Bratislava:

1. *Mesto Dubnica nad Váhom plne rešpektuje ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré sa dotýkajú práv a povinností dotknutej verejnosti a v súlade s týmito ustanoveniami aj koná.*
2. *Mesto Dubnica nad Váhom v zámere Parkovací dom navrhlo priamo vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia (zelená strecha, vsaky na dažďovú vodu, v ďalšom stupni povoľovacieho procesu projekt sadových úprav – výsadba drevín, vertikálna výsadba...).*

3. Uvedeným opatrením je, že parkovací dom nebude vykurovaný, nakoľko fasádu bude tvoriť ľahokov. Vykurované budú len lokálne časti objektu a to hygienické zariadenia a výťahové šachty.
4. Predmetný parkovací dom disponuje parkovacími miestami pre elektromobily s príslušnou infraštruktúrou 18 miest (4%) a zároveň bude mať predprípravu pre elektromobily s infraštruktúrou rezerva 72 miest (17%).
5. Ochrana predmetnej stavby bude spracovaná špecialistom požiarnej ochrany s osobitnou spôsobilosťou v zmysle platných predpisov a požiadaviek požiarnej ochrany. Súčasne posudzovaný zámer bude predmetom ďalších povolovacích konaní podľa osobitných predpisov, pričom k realizácii stavby nemôže prísť bez toho, aby pri tom neboli zohľadnené požiadavky zákona c. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení platných predpisov.
6. Parkovací dom, nebude slúžiť len na športové podujatia, bude využívaný aj pre kultúrne podujatia a pre parkovanie plánovaných investičných akcií ako napr. plaváreň.
7. Predmetný bod je zodpovedaný v zámere.
8. Predmetný bod je zodpovedaný v zámere.
9. Predmetný projekt nie je v rozpore s hľadiskom plnenia spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja SPR Dubnicko-Ilavsko pre roky 2023-2030.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru:

Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhuje územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta.

Technické opatrenia

počas výstavby:

- *pred začiatkom prác vytýčiť a overiť všetky existujúce inžinierske siete,*
- *musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,*
- *zemné práce musia byť vykonávané s opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne,*
- *pred výstavbou navrhovanej činnosti vypracovať projektovú dokumentáciu paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov.*

počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti:

- *pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na ich obmedzenie vzniku,*
- *skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať v hraniciach staveniska, resp. skladovať ich v uzatvárateľných silách a pod.,*

- počas výstavby zabezpečiť čistotu automobilov pri výjazde zo staveniska, čistotu prístupovej areálovej komunikácie.
- zabezpečiť zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.,
- zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách,
- zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe a počas nedele a sviatkov. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí od 7,00h -do 18,00 h.
- dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- dodržať podmienky a opatrenia uvedené v záveroch akustickej štúdie (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 08/2022)
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality,
- v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizmov na stavbe,
- zabezpečiť bezporuchovú na prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd,
- realizovať na ploche riešeného územia v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby vsakovacie skúšky v polohe navrhovaných vsakovacích zariadení,
- realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy,
- počas prevádzky zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch, odpad zatriediť podľa katalógu odpadov,
- nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok zachytávať v ORL a pravidelne odvážať a zneškodňovať firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu,
- rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
- výrub vegetácie uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimizegetačnom období,
- začleniť stavbu do krajiny sadovníckymi úpravami geograficky pôvodnými druhmi drevín s kolovaním a starostlivosťou o vysadené dreviny,
- zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska,

➤ *oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.*

Kompenzačné opatrenia

Kompenzačným opatrením sú náhrady za výrub existujúcich drevín, ktoré budú riešené v rámci platnej legislatívy.

Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

Ďalšie opatrenia

Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do rozhodnutia príslušného orgánu.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníčka konania Mgr. Petra Kebísková, Športovcov 659/7, Dubnica nad Váhom (ďalej len „Mgr. Kebísková P.“) zaslala e-mailom dňa 12.4.2024 vyjadrenie v nasledovnom znení:

Srdečne pozdravujem.

Dnes som sa ako účastník konania na MÚ zúčastnila územného konania ohľadom stavby Parkovacieho domu v Dubnici nad Váhom.

Nakoľko som z rodinných dôvodov musela odísť skôr, chcela by som ak je to možné doplniť dotazy, ktoré v tejto veci mám.

Viem, že mi bol doporučený portál slovensko.sk, ale nakoľko nie som držiteľkou elektronického preukazu a nemám čítačku na podpis a dokonca na príslušnej stránke avizovali odstávku systému, píšem svoje dotazy touto formou.

Stavbou parkovacieho domu v Dubnici nad Váhom sa:

- zníži hodnota pozemku, ktorí prislúcha k bytu a susedí tesne za plánovanou stavbou*
- zvýši prašnosť, emisie*
- zníži svetelnosť*
- čím bude vyššia budova tým viac bude padať pevných častí z áut na prislúchajúce pozemky*
- zvyšovaním teploty ovzdušia sa zvýši salajúce teplo z parkovacieho domu priamo na naše pozemky.*

Ďakujem pekne za Vašu ochotu pridať moje pripomienky k už napísaným dotazom.

S úctou účastníčka konania a obyvateľka Dubnice nad Váhom.

Mgr. Kebísková Petra

Stavebný úrad pripomienky zamieta.

Účastníčka konania Jana Mikulínová, Športovcov 657/5, Dubnica nad Váhom (ďalej len „Mikulínová J.“) na ústnom pojednávaní dňa 12.4.2024 priložila k zápisnici nasledovné vyjadrenie:

Zníženie počtu parkovacích miest – zníženie podlaží

Svetelnosť, tienenie, smog.

Posúdenie statiky – preverenie statiky okolitých budov 657, 659 č.p.

Otrasy

Strata spodnej vody

Zachovanie súkromia – výhľad

Zvážiť možnosť oplatenia, hluková stena

Stavebný úrad pripomienky zamieta.

IV. Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, IČO:00317209 podal dňa 11.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia viacúčelovej športovej haly v Dubnici nad Váhom“ SO.02 – SO.10 na pozemkoch parc. č. KN-C 1257/2, KN-C 1257/3, KN-C 1257/6, KN-C 1254/17, KN-C 1254/12, KN-C 1254/70 katastrálne územie Dubnica nad Váhom. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Stavebný úrad navrhovateľa listom č.j.: 13724/2022 zo dňa 09.08.2022 vyzval na doplnenie návrhu. Následne stavebný úrad rozhodnutím č.j.: 13 725/2022 zo dňa 09.08.2022 konanie prerušil.

Dňa 11.01.2024 navrhovateľ návrh doplnil okrem iného aj o rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“. Doplnením návrhu v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 32 až 39a stavebného zákona pokračovalo územné konanie o umiestnení stavby.

Vo vzťahu k stavbe „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ sa uskutočnilo zisťovacie konanie, v ktorom bolo Okresným úradom Ilava, OSŽP vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-IL-OSZP-2023/001270-025 zo dňa 18. 09. 2023, právoplatné dňa 18. 10. 2023.

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný určený stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu uskutočnenia zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), zverejnil na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby „REKONŠTRUKCIA VIACÚČELOVEJ ŠPORTOVEJ HALY V DUBNICI NAD VÁHOM“ - informácia, spolu s kópiou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby listom č.j.: 1516/2024 zo dňa 11.03.2024. Oznámenie je zverejnené od 13.03.2024 a ukončené bude právoplatným Rozhodnutím o umiestnení stavby.

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný určený stavebný úrad, na základe podaného návrhu oznámil verejnou vyhláškou dňa 11.03.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby pod č.j. 1478/2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom. Oznámenie sa doručovalo účastníkom konania formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Zároveň stavebný úrad zaslal Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie list pod č.j. 1511/2024 zo dňa 11.03.2024 „Zaslanie návrhu na začatie územného konania v zmysle § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – žiadosť o stanovisko“, spolu s oznámením o začatí územného konania o umiestnení stavby, kópiou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal pod č. OU-IL-OSZP-2024/000714-003 zo dňa 08.04.2024 záväzné stanovisko k územnému konaniu o umiestnení stavby, v ktorom skonštatoval, že predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie z koncepcného hľadiska je v súlade so zákonom a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2023/001270-025 zo dňa 18. 09. 2023.

Ústne pojednávanie a miestne zisťovanie sa uskutočnilo dňa 12.04.2024. Ústneho pojednávania sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa a vlastníci susedných pozemkov a stavieb. Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica v zmysle § 22 správneho poriadku. Prílohou zápisnice je vyjadrenie účastníka konania (p. Mikulínovej J.). V priebehu ústneho pojednávania musela Mgr. Kebísková P. odísť s tým, že v priebehu dňa zašle e-mail s pripomienkami. Stavebný úrad ju upozornil, že námietky k predmetnému konaniu je potrebné zaslať cez ústredný portál verejnej správy (slovenko.sk) alebo podať osobne na podateľňu mestského úradu Nová Dubnica. Účastníčka konania Mgr. Kebísková P. zaslala vyjadrenie e-mailom dňa 12.4.2024.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach uplatnených v konaní:

Účastníčka konania Mgr. Kebísková P. zaslala e-mailom dňa 12.4.2024 statický posudok Bytového domu ul. Športovcov č. 659 a vyjadrenie v nasledovnom znení:

„Srdečne pozdravujem.

Dnes som sa ako účastník konania na MÚ zúčastnila územného konania ohľadom stavby Parkovacieho domu v Dubnici nad Váhom.

Nakoľko som z rodinných dôvodov musela odísť skôr, chcela by som ak je to možné doplniť dotazy, ktoré v tejto veci mám.

Viem, že mi bol doporučený portál slovensko.sk, ale nakoľko nie som držiteľkou elektronického preukazu a nemám čítačku na podpis a dokonca na príslušnej stránke avizovali odstávku systému, píšem svoje dotazy touto formou.

Stavbou parkovacieho domu v Dubnici nad Váhom sa:

- zníži hodnota pozemku, ktorí prislúcha k bytu a susedí tesne za plánovanou stavbou
- zvýši prašnosť, emisie
- zníži svetelnosť
- čím bude vyššia budova tým viac bude padať pevných častí z áut na prislúchajúce pozemky
- zvyšovaním teploty ovzdušia sa zvýši salajúce teplo z parkovacieho domu priamo na naše pozemky.

Ďakujem pekne za Vašu ochotu pridať moje pripomienky k už napísaným dotazom.

S úctou účastníčka konania a obyvateľka Dubnice nad Váhom.

Mgr. Kebísková Petra“

Stavebný úrad pripomienky zamietol.

Stavebný úrad v prvom rade skúmal oprávnenosť Mgr. Kebískovovej P. podať námietky v správnom konaní. Mgr. Kebísková P. je podľa LV č. 3091 k.ú. Dubnica nad Váhom spoluvlastníčkou nehnuteľnosti súpisné č. 659. Bytový dom s.č. 659 je susednou stavbou k umiestňovanej stavbe. V zmysle §34 ods.2 stavebného zákona vyplýva, že Mgr. Kebísková P. je riadnou účastníčkou predmetného konania a bola oprávnená podať námietky v rámci územného konania o umiestnení stavby.

Stavebný úrad sa v správnom konaní riadi príslušnými právnymi predpismi. V správnom poriadku, je stavebnému úradu uložená povinnosť chrániť záujmy štátu, spoločnosti, právnických a fyzických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Vzhľadom na to, že podanie – námietky/dotazy k predmetnému konaniu boli zaslané, formou e-mailu bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci bolo potrebné do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice tak ako je uvedené v §19 ods. 1 správneho poriadku, čo Mgr. Kebísková P. neurobila, a preto stavebný úrad nemohol pripomienky akceptovať a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti III. tohto rozhodnutia.

Napriek vyššie uvedenému stavebný úrad k uvedeným námietkam/dotazom Mgr. Kebískovovej P. uvádza:

V zmysle § 39a stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Stavebnému úradu v územnom konaní o umiestnení stavby neprináleží v zmysle stavebného zákona skúmať zvýšenie alebo zníženie hodnoty susedných pozemkov a stavieb.

Stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby zaviazal navrhovateľa, aby projekt stavby pre stavebné povolenie spĺňal príslušné ustanovenia §47 stavebného zákona, kde konkrétne v písm. l) je uvedené: *Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby sa emisie látok znečisťujúcich ovzdušie, svetelné, tepelné a ostatné elektromagnetické žiarenie a*

podmienky ich odvádzania do vonkajšieho prostredia pri realizácii stavby, prevádzke stavby a súvisiacich činnostiach riešili v súlade s požiadavkami osobitných predpisov; ak takéto požiadavky nie sú ustanovené, aby sa riešili podľa aktuálneho stavu techniky v čase navrhovania konkrétnej stavby.

V rámci posudzovania zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ boli predložené rôzne podklady, ktoré sú voľne prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/parkovaci-dom-dubnica-nad-vahom>. Jednou z príloh je aj „Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie“, kde je okrem iného uvedené: „Negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v dotknutých obytných domoch prevádzkou parkovacieho domu sa nepreukázali. Za predpokladu, že sa budú dôsledne dodržiavať všetky schválené prevádzkové postupy a príslušné legislatívne predpisy a navrhnuté technické opatrenia, ktoré zabránia prekročovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku možno na základe vykonaného hodnotenia dopadov na verejné zdravie objektívne vyhodnotiť posudzovanú stavbu ako celospoločensky akceptovateľnú bez závažného vplyvu na zdravie obyvateľov bývajúcich v posudzovanej oblasti.“ Ako vyplýva z vyššie uvedeného, navrhovateľ dal vypracovať a predložil v rámci zisťovacieho konania vedeného podľa zákona č. 24/2006 Z.z. rôzne dokumenty, ktoré boli podkladom pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a podrobne zodpovedajú na dotazy/pripomienky Mgr. Kebískovej P. K stavebnému konaniu budú navrhnuté sadové úpravy, ktoré majú za cieľ zlepšiť mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu objektu. Zeleň bude navrhovaná komplexne. Návrh sadových úprav sa bude týkať zelenej strechy na najvyššom podlaží parkovacieho domu o výmere 572 m² a všetkých sadovníckych úprav nespevnených plôch v území alebo plôch dotknutých výsadbou. Stavebný úrad podmienky vyplývajúce z rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2023/001270-025 zo dňa 18.09.2023, ktoré vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán EIA zapracoval do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa §39a ods. 2 stavebného zákona, ktoré sú uvedené v časti II. tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je povinný sa nimi riadiť pri umiestnení stavby a taktiež projektant pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Príslušný stavebný úrad vydávajúci stavebné povolenie je povinný v stavebnom konaní skúmať splnenie všetkých podmienok vyplývajúcich z územného rozhodnutia.

Účastníčka konania p. Mikulínová J. na ústnom pojednávaní dňa 12.4.2024 priložila k zápisnici nasledovné vyjadrenie:

Zníženie počtu parkovacích miest – zníženie podlaží

Svetelnosť, tienie, smog.

Posúdenie statiky – preverenie statiky okolitých budov 657, 659 č.p.

Otrasy

Strata spodnej vody

Zachovanie súkromia – výhľad

Zvážiť možnosť oplotenia, hluková stena

Stavebný úrad pripomienky zamietol.

Stavebný úrad v prvom rade skúmal oprávnenosť p. Mikulínovej J. podať námietky v správnom konaní. Pani Mikulínová J. je v zmysle LV č. 3090 k.ú. Dubnica nad Váhom spoluvlastníčkou nehnuteľnosti súpisné č. 657. Bytový dom s.č. 657 je susednou stavbou k umiestňovanej stavbe. V zmysle §34 ods.2 stavebného zákona vyplýva, že p. Mikulínová J. je riadnou účastníčkou predmetného konania a bola oprávnená podať námietky v rámci územného konania o umiestnení stavby.

K jednotlivým pripomienkam stavebný úrad uvádza:

K pripomienke: Zníženie počtu parkovacích miest – zníženie podlaží – stavebný úrad na základe dokladov obstaraných v územnom konaní o umiestnení stavby nenašiel dôvod na prerušenie územného konania a výzvu prepracovania dokumentácie pre územné konanie, ktoré by malo za cieľ zníženie počtu parkovacích miest a zníženie počtu podlaží. Stavebný úrad hodnotil v konaní dôkazy podľa svojej úvahy, a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti. Pripomienka nebola doložená podkladmi na základe, ktorých by mohol stavebný úrad prikázať navrhovateľovi zníženie podlažnosti a parkovacích miest. Stavebný úrad o pripomienke rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti III. tohto rozhodnutia.

K pripomienke: Svetelnosť, tienenie, smog - v zmysle § 39a stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby zaviazal navrhovateľa, aby projekt stavby pre stavebné povolenie spĺňal príslušné ustanovenia §47 stavebného zákona, kde konkrétne v písm. l) je uvedené: *Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby sa emisie látok znečisťujúcich ovzdušie, svetelné, tepelné a ostatné elektromagnetické žiarenie a podmienky ich odvádzania do vonkajšieho prostredia pri realizácii stavby, prevádzke stavby a súvisiacich činnostiach riešili v súlade s požiadavkami osobitných predpisov; ak takéto požiadavky nie sú ustanovené, aby sa riešili podľa aktuálneho stavu techniky v čase navrhovania konkrétnej stavby.* V rámci posudzovania zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ boli predložené rôzne podklady, ktoré sú voľne prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/parkovaci-dom-dubnica-nad-vahom>. Jednou z príloh je aj „Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie“, kde je okrem iného uvedené: *„Negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v dotknutých obytných domoch prevádzkou parkovacieho domu sa nepreukázali. Za predpokladu, že sa budú dôsledne dodržiavať všetky schválené prevádzkové postupy a príslušné legislatívne predpisy a navrhnuté technické opatrenia, ktoré zabránia prekročovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku možno na základe vykonaného hodnotenia dopadov na verejné zdravie objektívne vyhodnotiť posudzovanú stavbu ako celospoločensky akceptovateľnú bez závažného vplyvu na*

zdravie obyvateľov bývajúcich v posudzovanej oblasti.“ Ohľadom tienenia sa v „Hodnotiacej správe na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie“ uvádza „Z priloženého nákresu štúdie tienenia vyplýva, že k obmedzujúcemu tieneniu nedochádza. Objekt parkovacieho domu tieni na susedný objekt 2. NP len v letnom období takmer vo večerných hodinách, keď je slnko už veľmi nízko (od 18,00 hod)“. V rámci realizácie projektu sa budú implementovať taktiež prvky elektromobility automobilovej dopravy. Elektromobilita umožňuje dopravu bez priamych emisií, nezávislú na fosílnych palivách. Vozidlá na svoj pohon využívajú elektrickú energiu. Energiu získavajú z elektriny, ktorú je možné generovať z obnoviteľných zdrojov. Nespália palivá, nemajú výfuky a neprodukujú lokálne emisie, čím prispievajú k zlepšeniu kvality ovzdušia a zdravšiemu životnému prostrediu. Sú tiché a nevytvárajú hlukové znečistenie.

Stavebný úrad podmienky vyplývajúce z rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2023/001270-025 zo dňa 18.09.2023, ktoré vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán EIA zapracoval do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa §39a ods. 2 stavebného zákona, ktoré sú uvedené v časti II. tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je povinný sa nimi riadiť pri umiestnení stavby a taktiež projektant pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Príslušný stavebný úrad vydávajúci stavebné povolenie bude v stavebnom konaní skúmať splnenie všetkých podmienok vyplývajúcich z územného rozhodnutia. Stavebný úrad o pripomienke rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti III. tohto rozhodnutia.

K pripomienke: Posúdenie statiky – preverenie statiky okolitých budov 657, 659 č.p. – stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby zaviazal navrhovateľa, aby projekt stavby pre stavebné povolenie spĺňal príslušné ustanovenia §48 stavebného zákona, kde konkrétne v ods. 2) je uvedené: „*Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.*“ V predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre založenie objektu sa uvažuje s hĺbkovým zakladaním na veľkopriemerových pilótach. V dokumentácii pre stavebné povolenie sa upresní spôsob zakladania. Zakladanie stavby bude súčasťou projektu, ktorý bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci stavebného konania. Stavebný úrad odporúča projektantovi, aby dôsledne zvažil vhodnosť a úplnosť podkladov pre projektovanie a venoval zvýšenú pozornosť stabilite susedných stavieb a v projekte náležite odôvodnil spôsob zakladania stavby a aj to ako sa vysporiadal so stabilitou susedných stavieb a pozemkov. Stavebný úrad zároveň upozorňuje vlastníkov bytových domov, že v zmysle §86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť. Stavebný úrad o pripomienke rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti III. tohto rozhodnutia.

K pripomienke: Otrasy – V rámci posudzovania zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ boli predložené rôzne podklady, ktoré sú voľne prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/parkovaci-dom-dubnica-nad-vahom>. Jednou z príloh je aj „Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie“, kde je okrem iného uvedené: *Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.*

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Odporúča sa vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Vykládky a nakládky realizovať pri vypnutých motoroch vozidiel. Kompresor a elektrocentrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.“

V podmienkach záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici je o.i. uvedené: *- pri návrhu zariadení, ktoré produkujú hluk a vibrácie a budú pevne spojené so stavbou, je potrebné v technickej správe uviesť povinnosť dodávateľa dodať účinné vibroizolačné prvky tak, aby pri meraniach hluku vykonávaných ku kolaudácii stavby nebolo konštatované prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku platných pre vnútorné ani pre vonkajšie chránené prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..*

V zmysle § 39a stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa o. i. určia požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby určil podmienky v zmysle §39a stavebného zákona. Spôsoby eliminácie otrasov – vibrácií počas výstavby určí príslušný stavebný úrad v stavebnom konaní a podmienky zo záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad o pripomienke rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti III. tohto rozhodnutia.

K pripomienke: Strata spodnej vody – v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie budú dažďové vody zo striech a nových spevnených plôch odvádzané cez odľučovač ropných látok do vsakovacieho systému. V rámci posudzovania zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ boli predložené rôzne podklady, ktoré sú voľne prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/parkovaci-dom-dubnica-nad-vahom>. Jednou z príloh je aj „Hydrogeologický posudok“, kde je uvedené kladné stanovisko riešiteľa geologickej úlohy k vypúšťaniu dažďových vôd do vsakovacieho zariadenia. V zmysle vyjadrenia

Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (daždové vody cez ORL do vsaku), je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia. Vzhľadom na to, že nedôjde k odvádzaniu dažďových vôd z územia, ale budú po prečistení odvádzané do vsaku nie je predpoklad, že by prišlo k strate spodnej vody v území. Stavebný úrad o pripomienke rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti III. tohto rozhodnutia.

K pripomienke: Zachovanie súkromia – výhľad - stavebný úrad posúdil vzdialenosť medzi jednotlivými stavbami v zmysle §6 vyhlášky MŽP č. 532/2002/ Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“). Priečelie parkovacieho domu je od BD s.č.661 vzdialené cca 22,25m. Priečelie parkovacieho domu je od BD s.č.659 vzdialené cca 21,85m až 24,40m. Priečelie parkovacieho domu je od BD s.č.657 vzdialené cca 25,55m. V zmysle stanoviska č. Výst.- Hš 9423/2022 zo dňa 02.05.2022, ktoré vydalo Mesto Dubnica nad Váhom ako orgánu územného plánovania sú pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje definované ako plochy rekreácie a športu vrátane príslušnej hospodársko-technickej vybavenosti. Z hľadiska funkčného využitia predmetných pozemkov sa jedná o funkciu zodpovedajúcu funkčnej ploche pre telovýchovu a šport. Z hľadiska funkčného vymedzenia predmetného územia, mesto Dubnica nad Váhom, ako orgán územného plánovania nemalo námietky k plánovanému využitiu. Z platného ÚPN mesta vyplýva vzhľadom na ďalší rozvoj športového areálu aj zabezpečenie ďalších parkovacích plôch. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaný zámer výstavby parkovacieho domu je v súlade aj s rozvojovými zámermi športového areálu v ÚPN mesta z hľadiska statickej dopravy.

Fasáda parkovacieho domu bude v prvom podlaží otvorená, v ostatných podlažiach bude použitý ľahokov s grafickým znázornením športovcov. V zmysle vyššie uvedeného umiestnenie stavby zodpovedá urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia. Zachovanie súkromia a výhľad je subjektívnym vnímaním jednotlivých účastníkov konania a stavebný úrad nemôže rozhodovať na základe subjektívnych postojov účastníkov konania, ale je viazaný podkladmi rozhodnutia. Navrhovateľ dodržal všetky zákonom stanovené vzájomné odstupujúce stavieb. Odstupy spĺňajú požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Stavebný úrad o pripomienke rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti III. tohto rozhodnutia.

K pripomienke: Zvážiť možnosť oplotenia, hluková stena - V rámci posudzovania zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ boli predložené rôzne podklady, ktoré sú voľne prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/parkovaci-dom-dubnica-nad-vahom>. Jednou z príloh

je aj „Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie“, kde je okrem iného uvedené: Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Odporúča sa vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Vykládky a nakládky realizovať pri vypnutých motoroch vozidiel. Kompresor a elektrocentrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.“

V podmienkach záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici je o.i. uvedené: - pri návrhu zariadení, ktoré produkujú hluk a vibrácie a budú pevne spojené so stavbou, je potrebné v technickej správe uviesť povinnosť dodávateľa dodať účinné vibroizolačné prvky tak, aby pri meraniach hluku vykonávaných ku kolaudácii stavby nebolo konštatované prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku platných pre vnútorné ani pre vonkajšie chránené prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

V zmysle § 39a stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa o. i. určia požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby určil podmienky v zmysle §39a stavebného zákona. Spôsoby eliminácie otrasov – vibrácii počas výstavby určí príslušný stavebný úrad v stavebnom konaní a podmienky zo záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad o pripomienke rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti III. tohto rozhodnutia.

Návrh bol posúdený podľa § 37 a nasled. stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa schváleného Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom (ďalej len „ÚPN mesta“) pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje sú súčasťou urbanistického okrsku „H (časť H) – Športový areál s funkčným vymedzením - plochy rekreácie a športu vrátane príslušnej hospodársko-technickej vybavenosti. Z hľadiska funkčného vymedzenia predmetného územia, mesto Dubnica nad Váhom, ako orgán územného plánovania nemalo námietky k plánovanému využitiu. Z platného ÚPN mesta vyplýva vzhľadom na ďalší rozvoj športového areálu aj zabezpečenie ďalších parkovacích plôch. Z uvedeného vyplýva, že

navrhovaný zámer výstavby parkovacieho domu je v súlade aj s rozvojovými zámermi športového areálu v ÚPN mesta z hľadiska statickej dopravy.

ÚPN mesta Dubnica nad Váhom bol schválený uznesením MsZ Dubnica nad Váhom č. 48/1997 zo dňa 25. 6. 1997 a jeho Záväzná časť bola vyhlásená VZNM č. 23. Zmena č. 1 bola schválená uznesením MsZ č. 83/1999 zo dňa 27.10.1999 a jej Záväzná časť bola vyhlásená zmenou a doplnkom č. 1 VZN č. 23. Zmena č. 2 bola schválená uznesením MsZ č. 47/2001 zo dňa 25.6.2001 a jej Záväzná časť bola vyhlásená zmenou a doplnkom č. 2 VZN č. 23. Zmena č. 3 a doplnok č. 1 ÚPN boli schválené uznesením MsZ č. 118/2002 zo dňa 3.12.2002 a ich Záväzná časť bola vyhlásená zmenou a doplnkom č. 3 VZN č. 23. Zmena č. 4 a doplnok č. 2 ÚPN boli schválené uznesením MsZ č. 18/2005 zo dňa 26.04.2005 a Záväzná časť (úplné znenie) bola vyhlásená VZN č. 1/2005. ÚPN mesta - zmena č. 5 a doplnok č. 3 boli schválené uznesením MsZ č. 4/2011 zo dňa 10.03.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2011. Posledná úprava ÚPN mesta bola vykonaná jeho Zmenou č. 6 a doplnkom č. 4, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 450/2011 zo dňa 15.12.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2011.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala osoba, ktorá má oprávnenie na projektovanie podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie – súhlas na výrub drevín vydalo Mesto Nová Dubnica, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody pod č. 11412/2023 zo dňa 01.12.2023, v ktorom sú uvedené podmienky vykonania výrubu a taktiež aj povinnosť uskutočniť náhradnú výsadbu.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány a zainteresované organizácie. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky vyjadrení boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad podmienky určené v zisťovacom konaní zahrnul do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Taktiež stavebný úrad zahrnul do záväzných podmienok tohto rozhodnutia aj environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii uvedené v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania v bode 10. Doplňujúce informácie mesta Dubnica nad Váhom k pripomienkam ZDS Bratislava a taktiež Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru. Navrhovateľ je povinný v príprave projektovej dokumentácie, nasledujúcich konaniach pri výstavbe a následnom užívaní dodržiavať podmienky uvedené v tomto územnom rozhodnutí o umiestnení stavby. Príslušný stavebný úrad, ktorý bude vydávať stavebné povolenie je povinný skúmať dodržanie podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a k nemu prislúchajúcich vyhlášok a taktiež v zmysle správneho poriadku.

Podľa §3 ods. 1 správneho poriadku Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 4 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

V zmysle § 4 ods. 2 správneho poriadku všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti.

Podľa §19 ods. 1 správneho poriadku podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.

Podľa §19 ods. 2 správneho poriadku podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.

V zmysle § 21 ods. 1 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Ak sa má pri ústnom pojednávaní uskutočniť ohliadka, uskutočňuje sa ústne pojednávanie spravidla na mieste ohliadky.

V zmysle § 21 ods. 2 správneho poriadku na ústne pojednávanie správny orgán prizve všetkých účastníkov konania a požiada ich, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námety. Osobitné zákony ustanovia, v ktorých prípadoch sa na neskôr uplatnené pripomienky a námietky neprihliada; na túto skutočnosť musia byť účastníci konania výslovne upozorení.

V zmysle §22 ods. 1 správneho poriadku o ústnych podaniach a o dôležitých úkonoch v konaní, najmä o vykonaných dôkazoch, o vyjadreniach účastníkov konania, o ústnom pojednávaní a o hlasovaní správny orgán spíše zápisnicu.

V zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa §32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa §32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa

považujú za skutočnosti známe správne mu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu dokladovať.

Podľa §32 ods. 3 správneho poriadku na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

Podľa §33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa §46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 34 ods. 3 stavebného zákona účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Podľa §35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa §35 ods. 2 stavebného zákona kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, 1ga) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o

využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.

Podľa §35 ods. 3 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa §36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa §36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa §36 ods.5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa §37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará

v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa §37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa §38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť..

Podľa §39 ods. 1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa §39 ods. 2 stavebného zákona ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané.

Podľa § 39a ods. 1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o

životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42 ods. 6 stavebného zákona územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu^{1ga}) zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Podľa § 140c ods. 1 stavebného zákona ak sa pre začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania vyžaduje ako jeden z podkladov pre jeho začatie

rozhodnutie podľa osobitného predpisu, je také rozhodnutie použiteľné ako podklad v každom z týchto konaní týkajúcom sa toho istého využívania územia alebo tej istej stavby, ak v niektorom návrhu na začatie tohto konania nedôjde k zmene v predmete konania v porovnaní s predmetom zisťovacieho konania alebo posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia povolení uvedených v odseku 8.

Podľa § 142j zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 01.04.2023 konania začaté a právoplatne neukončené do 31. marca 2023 sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2023.

V odôvodnení územného rozhodnutia stavebný úrad uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad s územným plánom mesta Dubnica nad Váhom, a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. V podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V konaní bolo zistené, že pozemky parc. č. KN-C 1257/2, KN-C 1257/3, KN-C 1257/6, KN-C 1254/17, KN-C 1254/12, KN-C 1254/70 katastrálne územie Dubnica nad Váhom sú podľa LV č. 2600 vo vlastníctve navrhovateľa.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi.

Dňom podania návrhu teda t. j. 11.05.2022 bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Stavebný úrad postupoval v konaní podľa predpisov platných v čase začatia konania a konanie dokončil v zmysle § 142j zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 01.04.2023 t.j. konanie začaté a právoplatne neukončené do 31. marca 2023 sa dokončí podľa predpisov účinných do 31. marca 2023.

Platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona správneho poriadku oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Navrhovateľ je podľa § 4, ods. 1, písm. a/ zák. č. 145/1995 o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Územné rozhodnutie je podľa § 40, ods. 1 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §53 a násl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu a to na stavebný úrad – Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – mesta Nová Dubnica.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Prílohy:

Predmet územného rozhodnutia vyznačený na podklade mapy z KN
Overená projektová dokumentácia (pre navrhovateľa)

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na webe: www.dubnica.eu, v časti „úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa Zvesené dňa
Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie sa zverejňuje v zmysle § 42 ods. 6 stavebného zákona stavebného zákona na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta (www.novadubnica.eu v časti „úradná tabuľa“) a musí byť vyvesené až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa Zvesené dňa
Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trenčín
4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy

5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
8. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
9. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
12. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
13. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
14. Slovak Telekom, Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Bratislava
16. Michlovský, s.r.o. Piešťany
17. CETIN Networks, s.r.o., Bratislava
18. OTNS, a.s. Bratislava,
19. SWAN, a.s. Bratislava
20. Dca Therm, a.s., Dubnica nad Váhom
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava
22. ŽSR, generálne riaditeľstvo, Bratislava
23. Ministerstvo dopravy SR, Odbor dráhový stavebný úrad
24. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. ochrany zelene
25. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy
26. TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o, Dubnica nad Váhom
27. Mesto Nová Dubnica, ref. ŽP

Na vedomie:

28. mesto Dubnica nad Váhom, ref. správy majetku
29. mesto Dubnica nad Váhom, ref. investičnej výstavby

kópia: spis

Príloha: Predmet územného rozhodnutia vyznačený na podklade mapy z KN

