

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/418/2024/Gá  
Č. j.: 1013/2024  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 20.02.2023

**Vec: Rodinný dom- novostavba, príslušenstvo v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v zmysle § 35a ods.2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk), a centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parcela register "C" 778/245, príslušenstvo na pozemku parcela register „C“ 778/273 v k. ú. Veľký Kolačín**  
**stavebník: Ivan Šefara, ul. Trenčianska 725/58, 018 51 Nová Dubnica**

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 31.01.2024 evidovanú pod č. 665/2024 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec  
vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Príloha: kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z ustanovení §35a ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 58 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. **Stavebník** / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /  
**Ivan Šefara**

2. **Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt/e-mail**

ul. Trenčianska 725/58, 01851 Nová Dubnica

tel: 0910 217 326 email: ivansefo@gmail.com

3. **Stavba** / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /

Novostavba rodinného domu

4. **Predpokladaný termín dokončenia stavby** : November 2025

5. **Miesto stavby** :

pozemok parc.č. **778/245** výmera **265 m<sup>2</sup>** druh pozemku **Ostatná plocha**

pozemok parc.č. **778/273** výmera **381 m<sup>2</sup>** druh pozemku **Trvalý trávny porast**  
Katastrálne územie : Veľký Kolačín

6. **K stavebnému pozemku má stavebník :**

vlastnícke právo podľa LV č. **3507**

7. **Zoznam susedných pozemkov a pozemkov pre zariadenie staveniska**

číslo parcely **778/385** katastrálne územie **Veľký Kolačín**

Vlastník č.1

Vlastník č. 1. **Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR,**

číslo parcely **778/246** katastrálne územie **Veľký Kolačín**

Vlastník č.2

Vlastník č. 2. **Bulica Martin r. Bulica, Odbojárska 298, Nová Dubnica - Malý Kolačín, PSČ 018 51, SR**

číslo parcely **778/146** katastrálne územie **Veľký Kolačín**

Vlastník č.3

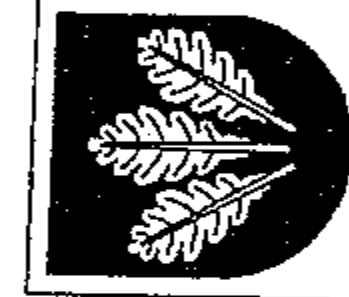
Vlastník č. 3. **Mírek s.r.o., Južná trieda 82, Košice, PSČ 040 01, SR**

číslo parcely **778/144** ; **778/145** katastrálne územie **Veľký Kolačín**

Vlastník č.4

Vlastník č. 4. **Bruška Martin r. Bruška, Ing. a Kristína Bruška r. Hašulová, Ing.,**

**Račice 81, Nitrica, PSČ 972 22, SR**



číslo parcely **778/143; 778/357; 778/398** katastrálne územie **Veľký Kolačín**

Vlastník č.5

Vlastník č. 5. **Božik Tomáš r. Božik, Ing., Dobrá 1279, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR**

**Božiková Melánia r. Verešová, Mgr., Pod hájom 1362/154, Dubnica n/V, PSČ 018 41, SR**

číslo parcely **778/31; 778/244** katastrálne územie **Veľký Kolačín**

Vlastník č.6

Vlastník č. 6. **Matejov Róbert r. Matejov, 972 27, Liesšťany, č. 468, SR,**

8. **Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :**

projekt stavby vypracoval :

**Ing. Zdenka Makarová ( PROJEX )**

adresa:

**Beckovská 3, 91101 Trenčín**

číslo preukazu odbornej spôsobilosti: **0541\*A\*1**

9. **Spôsob uskutočnenia stavby :**

- **Dodávateľsky – firma :**

**Bude vybraný na základe výberového konania.**

10. **Základné údaje o stavbe**, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

Dispozičné riešenie: **SO101 Rodinný dom**

Na 1.NP - nachádza sa tam technická miestnosť, kotolňa, dvojgaráž, schody  
Na 2. NP je kuchyňa s jedálňou, 2 izby, spálňa, chodba, WC, kúpeľňa a schody  
V dome je navrhnuté vertikálne prepojenie schodiskom.

Plošné rozmery:

**SO101 Rodinný dom**

Úžitková plocha existujúca:

1.NP	48,2	m <sup>2</sup>
2.NP	108,3	m <sup>2</sup>
<b>Spolu :</b>	<b>156,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>


Obytná plocha:

1.NP	0	m <sup>2</sup>
2.NP	80,2	m <sup>2</sup>
<b>Spolu :</b>	<b>80,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Zastavaná plocha :

	141	m <sup>2</sup> dom
	19	m <sup>2</sup>

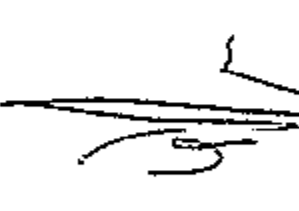
Dom s terasou a vonkajšími schodmi:


	<b>Mesto Nová Dubnica</b>	<b>Žiadosť o stavebné povolenie</b> <i>V SPOVENEJ KONANÍ</i>	ID: FVY-4 3/5
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------

### 11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/

- Vlastník č. 1. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR,  
 Vlastník č. 2. Bulica Martin r. Bulica, Odbojárska 298, Nová Dubnica - Malý Kolačín, PSČ 018 51, SR,  
 Vlastník č. 3. Mirek s.r.o., Južná trieda 82, Košice, PSČ 040 01, SR  
 Vlastník č. 4. Bruška Martin r. Bruška, Ing. a Kristína Bruška r. Hašulová, Ing.,  
 Račice 81, Nitrica, PSČ 972 22, SR  
 Vlastník č. 5. Božik Tomáš r. Božik, Ing., Dobrá 1279, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR  
 Božiková Melánia r. Verečová, Mgr., Pod hájom 1362/154, Dubnica n/V, PSČ 018 41, SR  
 Vlastník č. 6. Matejov Róbert r. Matejov, 972 27, Liesťany, č. 468, SR,

V Novej Dubnici, dňa: 31.1.2024

  
 Podpis a razítko  
 Pri právnickej osobe, podpis,  
 meno, funkcia a razítko

	<b>Mesto Nová Dubnica</b>	<b>Žiadosť o stavebné povolenie</b> <i>V SPOVENEJ KONANÍ</i>	ID: FVY-4 4/5
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------

### Prílohy: / nevhodiace sa preškrtnite /

- projektová dokumentácia stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /  
 - List vlastníctva  
 - Kópia katastrálnej mapy
- **doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu**
  1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
  2. Slovak Telekom
  3. SPP Distribúcia Bratislava
  4. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica
  5. Stredoslovenská distribučná Bratislava
  6. Krajský pozemkový úrad TN
  7. MZZO Nová Dubnica
  8. Dopravný inšpektorát Trenčín
- **„Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/**

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške ..... € zaplatený ....., dňa .....