

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/418/2024/Gá
Č. j.: 1015/2024
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 21.02.2024

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Ivan Šefara, ul. Trenčianska 725/58, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebník") dňa 24.2.2023 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

na pozemku parcela register "C" 778/245 , príslušenstvo na pozemku parcela register „C“ 778/273, vjazd na pozemku parcela register „C“ 778/385 v k. ú. Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním podľa §39a odst.4 stavebného zákona

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania . Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaduje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.marca 2024 (štvrtok) o 9,30hod hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Novej Dubnici, ul. Trenčianska 45/41, č.dv.123

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni: St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Stavebný úrad súčasne oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom v konaní, že podľa 35 ods. 2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bez príloh a informáciu o zverejnení záverečného stanoviska z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zasiela predloženú projektovú dokumentáciu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie a žiada o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby, ÚP a dopravy

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia navrhovanej stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatia konania touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ivan Šefara, ul. Trenčianska 725/58, 018 51 Nová Dubnica
2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
3. Martin Bulica, Odbojárska 298, 018 51 Nová Dubnica
4. Ing. Martin Bruška, Mateja Bela 2499/1, 911 08 Trenčín
5. Ing. Kristína Bruška, Mateja Bela 2499/1, 911 08 Trenčín
6. Róbert Matejov, 972 27 Liešťany 408
7. Mirek s. r.o. Južná trieda 82, 040 01 Košice
8. Ing. Tomáš Božík, Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá
9. Mgr. Melánia Božíková, Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá
10. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov(EIA) - **doručenie verejnou vyhláškou**

Projektanti:

11. Ing. Zdenka Makarová- PROJEX, Beckovská 3, 911 01 Trenčín
12. Ing. Pavol Tvrdoň Stavokov Projekt s.r.o. Brnianska 10, 911 05, Trenčín
13. Ing. Miroslav Vitaloš, MonDes Beckovská 1184/1, 911 01, Trenčín,
14. Ing. Marián Henek, Pri potoku 1323,913 21 Trenčianska Turná
15. Ing. Erika Dudová, Piaristická 1, Trenčín
16. Ing. Lenka Nápoká Horná,913 24 Svinná 639

dotknuté orgány

15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
19. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
20. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
21. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
22. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

ostatní







24. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

UPOZORNENIE !








Pred zápisom zamestnaných prác investor zabezpečí vyčistenie všetkých podzemných sietí v trase prípojodu zo čistiť majstrov alebo správcov úžitku sietí.
 V mieste kríženia podzemných sietí výkop prevedáčať ručne do vzdialenosti 10 m.
 Pri sáňaní príjmového potrubia v zemi dorieť odstupové vzdialenosti od ostatných podzemných sietí v zmysle normy STN 73 8005.

OPLOTENIE








optoltenie - živý plot sa zeleným pletivom na stĺpkoch
 výška živého plota v predzáhradke v=0,8m, výška pletiva v=0,7m
 výška živého plota od bočných susedov v=1,6m výška pletiva v=1,4r
 výška živého plota od zadného suseda v=2m výška pletiva v=1,8m
 v zadnej časti plota bude bránka š=1m

-  vonkajšia terasa
-  vonkajšie betónové schody
-  betónová dlažba na pozemku investora
-  betónová dlažba od položeného obrubníka
-  zeleň
-  novostavba rodinného domu

Inžinierske siete existujúce - verejné

-  hranice pozemku investora
-  vnútorné hranice pozemkov investora
-  verejný STL plynovod
-  verejná kanalizácia dažďová
-  verejný kanalizácia splašková
-  verejný vodovod
-  vedenie NN v zemi

Navrhované prípojky na pozemku investora

-  navrhovaný kábel NN vedený v zemi na pozemku investora
-  navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie na pozemku investora
-  navrhovaná prípojka dažďovej kanalizácie na pozemku investora
-  navrhovaná prípojka vody na pozemku investora
-  navrhovaná prípojka plynu na pozemku investora
-  navrhovaná prípojka dažďovej kanalizácie na pozemku investora do podzemnej nádrže 6m³
-  živý plot po obvode pozemku (so skrytým pletivom)

pozemok: 646m²
 Regulačný: zastavaná plocha požadovaná 30% 193,8m² skutočne: 29,5% 191m²
 zelená požadovaná 60% 387,6m² skutočne: 60,7% 391,8m²
 ostatné plochy požadované 10% 64,6m² skutočne: 8,8% 63,2m²
 646m²

±0,000 =

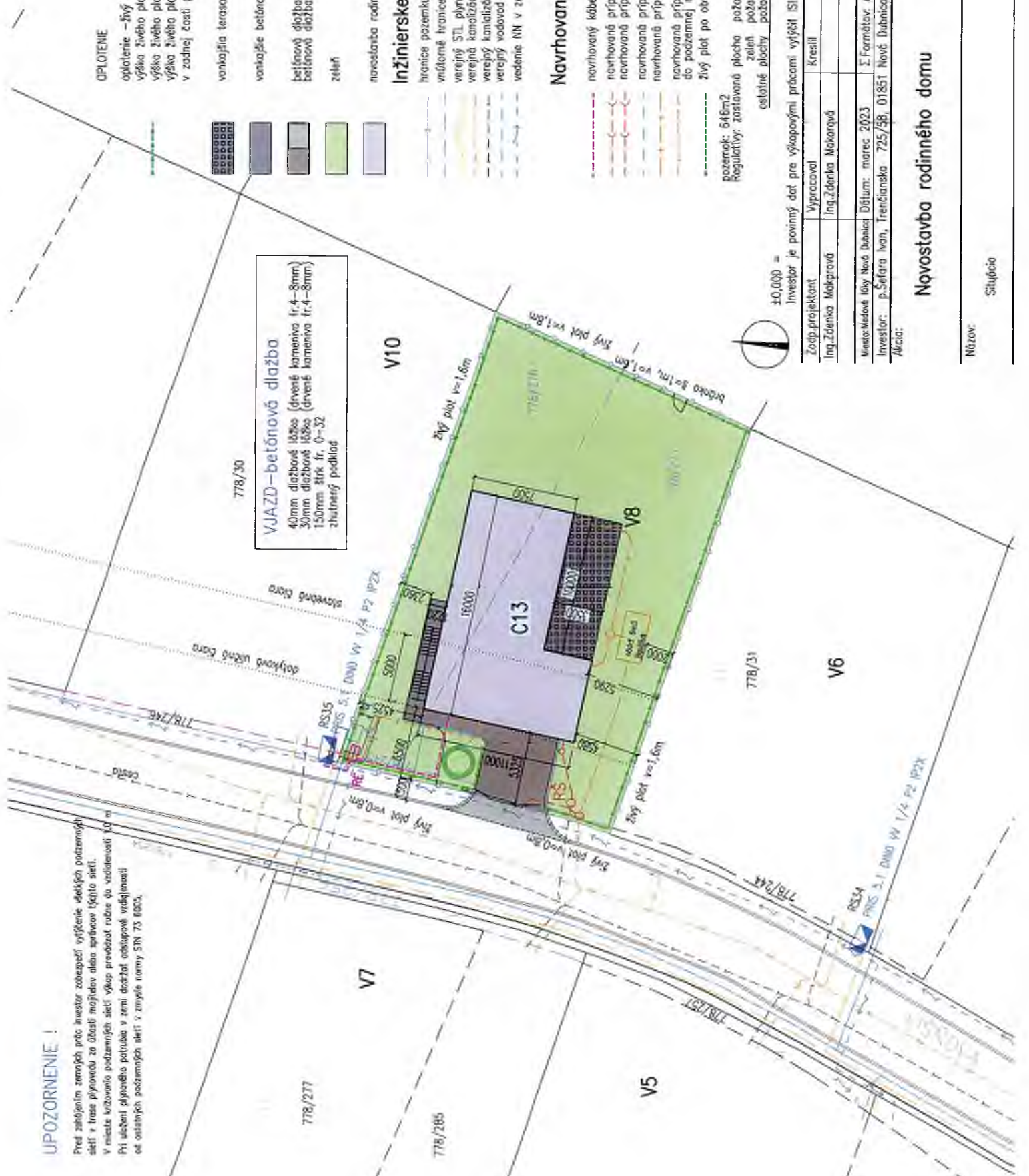
Investor je povinný dať pre výkopovými prácami vyčistiť ISI

Zodp.projektant	Vypracoval	Kreslil
Ing.Zdenka Makrová	Ing.Zdenka Makrová	
Miesto: Mestské lázy Nová Dubnica	Dátum: marec 2023	Š Formátov: A4
Investor: p.Sefara Ivan, Trenčianska 725/5B, 01851 Nová Dubnica		
Akcia:		



Novostavba rodinného domu

Názov:	Situácia
Mierka:	1 : 250
Par. č. v. 1	



VJAZD - betónová dlažba
 40mm dlažbové lôžko (drevené kameniva fr.4-8mm)
 30mm dlažbové lôžko (drevené kameniva fr.4-8mm)
 150mm štrk fr. 0-32
 zhotavený podklad

778/30

V10

V5

V6

V7

778/277

778/285

778/31

778/248

778/243

778/247

778/244

778/245

778/246

778/249

778/250

778/251

778/252

778/253

778/254

778/255

778/256

778/257

778/258

778/259

778/260

778/261

778/262

778/263

778/264

778/265

778/266

778/267

778/268

778/269

778/270

778/271

778/272

778/273

778/274

778/275

778/276

778/278

778/279

778/280

778/281

778/282

778/283

778/284

778/285

778/286

778/287

778/288

778/289

778/290

778/291

778/292

778/293

778/294

778/295

778/296

778/297

778/298

778/299

778/300

