

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2246/2024/SERIS
Č. j.: 21173/2024
Vybavuje: Ing. Serišová/4433484 kl. 157

V Novej Dubnici dňa 28.11.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Stavebník **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo**, sídlo **Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00169048** (ďalej len "stavebník") dňa 21.8.2024 podal a naposledy 22.11.2024 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**" Predajňa COOP Jednota PJ 167 Nová Dubnica
Stavebné úpravy "**
ul. SNP súp.č. 8, Nová Dubnica

na pozemkoch parcely registra "C" parc. č. 351/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 351/2 druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Nová Dubnica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len "stavebný úrad") oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania, keďže sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v súlade s §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a podľa §61 ods. 3 a 4 stavebného zákona **u r č u j e** lehotu

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia

dokedy môžu účastníci konania uplatniť námietky. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stručný popis stavby: Jedná sa o stavebné úpravy existujúcej stavby na ulici SNP, s.č. 8, využívanéj ako maloobchodná predajňa. Objemové riešenie budovy sa nemení. Interiér aj exteriér predajne bude zrekonštruovaný, do nosných konštrukcií stavebné úpravy nezasahujú. Prípojka el. energie bude čiastočne zrekonštruovaná.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni: St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci odd. výstavby, územného plánovania a dopravy

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Účastníci konania – elektronicky:

1. COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina

Účastníci konania - Verejnou vyhláškou:

2. COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové nám. č. 19, 91250Trenčín
3. Vlastníci bytov a NP bytového domu č.s. 9, ul. SNP súp. č. 9, 018 51 Nová Dubnica, podľa listu vlastníctva č.2720 v k.ú. Nová Dubnica parc. č. KN-C 348
4. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
5. Andrea Kosáčová, Petra Jilemnického 5/4, 01851 Nová Dubnica
6. Ing.arch. Maroš Likavčan, Žitná 13 01001 Žilina – *projektant*
7. Patrik Hafar, Rieka č. 2829, 02201 Čadca – *projektant*
8. Ing. Erich Dressler, Jána Milca 6, 01002 Žilina – *projektant*
9. Ing. Michal Lestach, PLANECO, s.r.o., Bitarová 193, 010 04 Bitarová – *projektant*
10. Ing. Ľubomír Klimo, D&K klima s.r.o., M.Rázusa 23A, Žilina – *projektant*
11. Ing. Ján Daniš, FALTHERM spol s.r.o., Za plavárňou 8907/15, 010 08 Žilina - *projektant*
12. Marián Staráček STaPO, Závodská 4, 01001 Žilina – *projektant*
13. Ing. Viera Golisová, Andreja Hlinku 2247, 022 01 Čadca – *projektant*

Dotknuté orgány:

14. Mesto Nová Dubnica, orgán územného plánovania, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
15. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
16. Mesto Nová Dubnica, oddelenie majetkové, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
19. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
21. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 01901 Ilava
22. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 91142 Trenčín
23. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
24. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 92101 Piešťany
25. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. Zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 91101 Trenčín
26. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Pov. Bystrica, Slovenských partizánov 1130/50, 01701 Pov. Bystrica
27. Termonova a.s., SNP 98, 01851 Nová Dubnica

CO: do spisu