

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/807/2023/Hol V Novej Dubnici dňa 15.05.2023
Č.j.: 7989/2023
Vybavuje: PhDr. Zuzana Holubková / 0911 573 760

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.01.2023 podal

Erika Saganová, Trenčianska 724/46, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Záhradná chatka“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parc. č. **399/190**, druh pozemku záhrada, v katastrálnom území **Nová Dubnica**.

Popis stavby:

Stavba bude realizovaná v záhradkárskej osade za Vetrolamom v Meste Nová Dubnica. Prístup do záhradkárskej osady je z ulice Topoľová a prístup na pozemok p.č. KN C 399/190 je zo spoločného pozemku p.č. KN C 399/1, ktorý slúži ako prístup pre peších k jednotlivým záhradkám v osade.

Jedná sa o samostatne stojaci objekt bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím uloženým na zámkovej dlažbe. Zvislé konštrukcie sú drevené (systém drevených stĺpikov 140x140 mm kotvených do základového trámu a základov), strop je tvorený drevenými trámami a jednoduchým záklopom. Krov bude tvorený sústavou krokiev osadených na pomúrnicach, strecha bude pultová, krytina plechová. Okná a dvere drevené, obložkové, osadené v masívnom ráme, klampiarske výrobky z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6mm. V objekte je navrhnutá izolácia proti vode a vlhkosti.

Stavebníčka bude využívať suché WC, stavba nebude napojená na žiadnu inžiniersku sieť.

Dispozičné riešenie: prístrešok, miestnosť, sklad

Pôdorysné rozmery: 3,200 x 6,500 m

Výška hrebeňa od podlahy 1.NP: 2,925 m

Vzdialenosť stavby od pozemku p.č. KN C 399/192	1,000 m
Vzdialenosť stavby od pozemku p.č. KN C 399/4	1,000 m
Vzdialenosť stavby od pozemku p.č. KN C 399/188	10,800 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval:
 - Ing. Martina Hodoňová, Ul. A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom, zodpovedný projektant, číslo osv. 4214*A*4-1, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedná stavebník v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona.
3. Stavebníkovi sa ukladá povinnosť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia oznámiť začatie stavby na stavebný úrad.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, funkciu stavebného dozora bude vykonávať Miroslav Horváth, Sládkovičova 166/30, 018 51 Nová Dubnica, kvalifikovaná osoba.
9. Podľa § 46d odst.2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník resp. jednoduchý záznam, ktorý bude k dispozícii orgánom vykonávajúcim štátny stavebný dohľad. V stavebnom denníku sa zaznamenávajú podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku, dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby (§ 46d odst.1 stavebného zákona).
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania. Stavebník je povinný rešpektovať, aby nad mieru prípustnú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých miestnych komunikáciách. Účinnými opatreniami zabezpečiť, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
11. Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne

oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom **náleze, správa o náhodnom** archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

12. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky, vyjadrenia a stanoviská vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

12.1 Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, číslo OU-TN-PLO1-2022/042272-002, zo dňa 13.12.2022

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť žiadateľky o vydanie stanoviska podľa §17 ods. 2 a 3 zákona k pripravovanému zámeru pre stavbu: „záhradná chatka“. OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
4. V prípade, že žiadateľka vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

12.2 Mesto Nová Dubnica, životné prostredie, číslo 7506/2023, zo dňa 14.04.2023

Mesto Nová Dubnica, zastúpené Ing. Petrom Marušincom - primátorom mesta, ako príslušný orgán vo veciach preneseného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany vôd podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, na základe projektovej dokumentácie stavby „Rekreačná chatka“ na pozemku parc. č. KN-C 399/190 v k. ú. Nová Dubnica stavebníka Eriky Saganovej, trvale bytom Trenčianska 724/46, 018 51 Nová Dubnica, dáva nasledovné vyjadrenie: Mesto Nová Dubnica súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za nasledovnej podmienky: Dažďové vody zo strechy záhradnej chatky budú odvedené na pozemok stavebníka takým spôsobom, aby nedochádzalo k stekaniu povrchových vôd na okolité pozemky a nespôsobili škody na okolitom majetku. Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody sa odporúča dažďovú vodu zachytávať a využívať na polievanie záhrady. Prebytočnú vodu je potrebné odvádzať do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V tomto konaní neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 25.01.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom č. 7396/2023 zo dňa 06.04.2023 začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania na podanie námietok a dotknutým orgánom na podanie stanovísk lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom je preukázané.

Ku stavbe neboli podané žiadne stanoviská dotknutých orgánov.

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- rozhodnutie Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor – číslo vkladu V 3442/2020
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Vlastnícky vzťah k pozemku p.č. KN C 399/190 k.ú. Nová Dubnica bol preukázaný výpisom z LV č. 3658.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia je vydaná pre stavebníkov Eriku Saganovú, Trenčianska 724/46, 018 51 Nová Dubnica a Ľubomíra Sagana, Trenčianska 724/46, 0128 51 Nová Dubnica, ale platí len pre investora (stavebníka) Eriku Saganovú, Trenčianska 724/46, 018 51 Nová Dubnica.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiadava tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 69 od. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta (obce), internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 1 vo výške 25.00 € bol zaplatený do pokladne správneho orgánu dňa 25.01.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou – stavba s veľkým počtom účastníkov:

1. **Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).**

Účastníci konania (poštou):

2. Erika Saganová, Trenčianska 724/46, 018 51 Nová Dubnica
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
4. Eva Poizlová, SNP 9/23-52, 018 51 Nová Dubnica
5. Ing. Martina Hodoňová, Ul. A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom – projektant
6. Miroslav Horváth, Sládkovičova 166/30, 018 51 Nová Dubnica – stavebný dozor

Dotknuté orgány:

7. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

11. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica