

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1449/2022/Gá
Č. j.: 14270/2022
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 8.9.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 8.6.2022 podal

Ing. Matúš Biel, Sverepec č. 54, 017 01 Sverepec,

spĺnomocnený zástupca stavebníkov

Marián Krampľ, Ibrisková 6946/2, 831 06 Bratislava,

Andrea Kramplová, Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

roz b o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Rodinný dom -novostavba, s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 783/55, register "C" parc. č. 783/69 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- samostatne stojaci rodinný dom
- spevnené plochy na pozemku pri RD

Popis stavby:

Projekt rieši novostavbu rodinného domu na parc. č. KNC 783/55, KNC 783/69 k.ú. Veľký Kolačín. Nový objekt bude stáť vo svahovitom teréne, v novej vytvorenej lokalite „Medové lúky“, ktorá je situovaná na juhozápade obce Veľký Kolačín. Nový rodinný dom bude slúžiť na bývanie 4-5 člennej rodiny. Nový objekt bude pripojený na verejnú sieť NN, pitnej vody, splaškovej kanalizácie a STL plynovodu

Predmetom projektu ako aj účelom novostavby rodinného domu je vytvorenie priestoru pre komfortné bývanie 4-5 člennej rodiny. Nový rodinný dom bude prízemný s čiastočným podpivničeným.

Pôdorys domu je členitého tvaru. Maximálne rozmery nového objektu aj s kontaktným zateplovacím systémom, sú cca. 23,75 x 18,40m. Rodinný dom bude zastrešený plochou strechou s maximálnou výškou atiky 4,70m od úrovne podlahy na prízemí a 7,65m od úrovne podlahy v suteréne objektu.

Dom bude vyhotovený z murovaných tvárnic, na pásových betónových základoch. Kontaktný zateplovací systém bude z minerálnej vlny alebo polystyrénu.

Vjazd na pozemok bude z južnej strany od miestnej komunikácie. Do rodinného domu sa bude vstupovať cez vchodové dvere na južnej strane rodinného domu. Zároveň vjazd do garáže bude zo strany vjazdu na pozemok, teda z južnej svetovej strany. Pred blávnym vchodom do novostavby rodinného domu je zapustené prestrešené zavesenie domu.

Technické údaje:

Rodinný dom 4+1 obytných miestností, príslušenstvo +vstavaná garáž pre dve osobné automobily

Zastavaná plocha : 359,10 m²

Podlahová plocha: 251,56 m²

Spevnené plochy, terasy, vonkajšie schodiská: 107,20 m²

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 783/55, 783/69 v katastrálnom území Veľký Kolačín, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorá bola schválená v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Konečný, autorizovaný stavebný inžinier č.osv.6300*11.
3. Zastavovacie regulatívy umiestnenia stavieb:
Spôsob zastavania pozemkov:
 - Podľa situácie schválenej v územnom konaní.
 - 2 podlažia, z toho jedno podzemné
 - Úroveň $+0,000 = 315,15$ m.n.m.
 - Maximálna výška stavby: $+4,750$ m od úrovne $+0,000$ m úroveň podlahy 1. NP rodinného domu
 - Maximálna zastavaná plocha pozemku nesmie presiahnuť 30% z plochy stavebného pozemku, tzn. v zmysle územného plánu koeficient zastavanosti : 30%
 - Koeficient spevných plôch: 10% - vegetačné zatravnovacie panely, dlažba z pohľadového betónu, kamenná dlažba
 - Koeficient zelene: 60%
 - Prípustnosť doplnkových a drobných a stavieb: v rámci koeficientu zastavanosti.
 - Parkovacie plochy: min. 3
4. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť pozemku KNC 783/55 pre zariadenie staveniska.
5. Napojenie na inžinierske siete:
Vodovodná prípojka:
zásobovanie RD pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou HDPE PE 100 SDR 11 D32*3 - je vybudovaná, ukončená na pozemku investora vo vodomernej šachtke. V navrhovanej VŠ bude osadený fakturačný vodomer. Dĺžka vodovodnej prípojky od miesta pripojenia na verejný vodovod po VŠ – 2,3m.
Kanalizácia splašková
PD rieši odvádzanie splaškových OV kanalizačnou prípojkou PVC D160 do verejnej kanalizácie, ktoré je vybudovaná, nie je odovzdaná do prevádzky PVS a. s. Považská Bystrica.
Dažďové vody
Dažďové vody budú odvádzané do podzemnej nádrže dažďovej vody na pozemku investora s objemom min.6 m³.
Vykurovanie - na vykurovanie rodinného domu je ako zdroj tepla navrhnutý plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax I92 so vstavaným 210l pre prípravu TUV.
Prívod el. energie -navrhované technické riešenie prípojky NN a meranie predpokladá pripojenie odberateľa z distribučnej siete SSE-D z istiacej skrine č. 5. Pripojenie z RS bude zemným káblom.
Bleskozvod - proti atmosferickým poruchám bude objekt chránený bleskozvodom.
6. Stavba bude napojená na verejnú účelovú komunikáciu KNC 778/385 k.ú. Veľký Kolačín vo vlastníctve spoločnosti Realitka 4U s. r. o. Trenčín(LV 3181).
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Súčasťou dokumentácie bude plán organizácie výstavby, v ktorom budú údaje o rozsahu a usporiadaní staveniska a o opatreniach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i stavebného zákona.
9. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) vrátane prípojok a taktiež projekt požiarnej ochrany, energetické posúdenie stavby v štádiu projektovej prípravy a statické posúdenie stavby.
10. Pri spracovaní PD stavby vychádzať z dokumentácie schválenej v územnom konaní, ku ktorej dotknutý orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Ilava odbor

starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2022/001443-002 zo dňa 4.8.2022 kde skonštatoval, že návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby je v súlade so zákonom a v súlade so záverečným stanoviskom vydaným pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.4.2014 Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie

11. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie zapracovať odporúčania a opatrenia, ktoré vyplývajú zo záverečného stanoviska vypracovaného podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.4.2014 Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie najmä v časti VI/3 pre umiestňované objekty, najmä:

Technické opatrenia:

- akceptovať v stavebnom projekte bez zásahové zóny
- odvedenie dažďových vôd z riešenej plochy v súlade so zákonom č. 72/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén
- navrhnúť také stavebné postupy a technológie, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia
- realizovať podrobný hydrogeologický prieskum, za účelom overenia podmienok vsakovania zrážkových vôd do horninového prostredia a návrhu parametrov vsakovacích systémov
- v PD pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vznikajúcich pri výstavbe
- vypracovať bilanciu zemných prác a navrhnúť spôsob uloženia výkopovej zeminy
- organizačné a prevádzkové opatrenia:
- ak dôjde o trvalé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, požiadať o trvalé odňatie dotknutej parcely

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- pri zemných prácach postupovať podľa zákona 49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu

12. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.

13. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

14. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

PVS a.s. Považská Bystrica vyjadrenie č. 745721/2021- CA zo dňa 23.09.2021

- 1. Upozorňujeme, že na pozemku KN-C par. č. 783/55 v k. ú. Veľký Kolačín sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.) nenachádzajú. Potrubie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm, ktoré je v prevádzke PVS a. s. vedie v miestnej komunikácii pozemkom KN-C par. č. 776/38 v k. ú. Veľký Kolačín a je ukončené požiarňým hydrantom pri riešenom pozemku. Potrubie verejnej kanalizácie je v predmetnej lokalite nebudované, no nie je skolaudované a odovzdané do prevádzky PVS a. s. Z tohto dôvodu sa PVS a. s. k napojeniu plánovaného RD na verejnú kanalizáciu nemôže vyjadrovať.
- 2. Z potrubia verejného vodovodu je na pozemok KN-C par. č. 783/55 v k. ú. Veľký Kolačín vyvedená vodovodná prípojka
- 3. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a. s. , ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 850734.
- 4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 0 priestorovom usporiadaní [S a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri budovaní stavby, oplotenia, spevnených plôch a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie

(ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- 5. Podľa 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- 6. Investor je povinný vodomernú šachtu vybudovať podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Dubnica Ing. Majchroviča t. č. 09(0)7 817 530, ktorý určí ďalšie podmienky realizácie.
- 7. Vodomerná šachta musí byť osadená v mieste ukončenia vyvedenej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu.
- 8. Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru pre novostavbu RD, bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
- 9. Upozorňujeme investora, že podľa § 24 ods.1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi.
- 10. Podľa citácie § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. Dodávka vody je splnená aj vtokom vody z verejného vodovodu do uzáveru hydrantu, výtokového stojana alebo plniaceho miesta, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- 11. Podľa § 4 ods. 7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- 12. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade s STN 75 5401 čl. 31 uložiť do nezamrzajúcej hĺbky (min. 120 - 150 cm v závislosti od triedy podlažia).
- 13. Upozorňujeme, že podľa § 23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.
- 14. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 0 priestorovom usporiadaní IS.
- 15. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrami prevádzky vodovodov a kanalizácií.
- 16. Pred zriadením vodovodnej prípojky je investor povinný uzavrieť zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a. s. na odber pitnej vody z verejného vodovodu.
- 17. Začiatok a koniec realizačných prác je potrebné nahlásiť u majstra vodovodov a majstra kanalizácie a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- 18. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedené stavbu je potrebné predložiť zneškodnenie odpadových vôd zo žumpy.
- 19. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v územnom a stavebnom povolení.

Slovenský plynárenský priemysel- Distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/PS/0196/2022/Ga zo dňa 1.4.2022 – existujúci plynovod: STL PE D32 dĺžka 9,68m prevádzkový tlak 300kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):
SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej s t a v b y za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v mysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a, s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č.508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov- súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP.D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010920222,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, aj bezvýkopové technológie
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D, nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu(HUP), regulátor tlaku plynu(RTP) a meradlo skrinky do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania

Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohoto stanoviska je stavebník povinný prerokovať a SPP- D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 24.11.2023 ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPPD a. s. o vydanie nového stanoviska

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská distribučná a. s. (SSD, a.s.) Žilina vyjadrenie dňa 28.04.2022 č. 202204-NP-0142-2

SSD a.s. stanovuje technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita: (MRK):

Požadovaný : 3x25A Odsúhlasený : do 3x25A

2. V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN- spínacie a istiacie prvky v istiacej skrini PRIS 5 v majetku SSD pri parcele KNC 778/8

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistnej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4.Postup pre realizáciu pripojenia:

- 4.1.V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:
Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 292718 , 010 47 Žilina
- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Záložový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväznými.
- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásenie sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti I Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností. na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojenie pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odborného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odborného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk , a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia k distribučnej sústave SSD.

- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadá SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetov stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na WM.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť varný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z., a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške

elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už neholo požiadané. v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Mesto Nová Dubnica cestný správny orgán záväzným stanoviskom vydaným pod č. 12857/2022 v spise č. VÚPaD1367/2022 dňa 23.6.2022 súhlasí so zriadením vjazdu a napojením na komunikačný systém za dodržania podmienok:

1. Dopravné riešenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47h zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde na miestne komunikácie(odstránenie všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča).
2. Potreby statickej dopravy riešiť vytvorením min. 3 parkovacích miest. Parkovacie miesta musia byť umiestnené mimo príľahlých komunikácií v rámci vlastného pozemku investora.
3. Spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vychádzali /vchádzali na/z príľahlú miestnu komunikáciu jazdou vpred nie cúvaním.
4. Situačný výkres z ktorého bude jednoznačne splnenie vyššie uvedených podmienok, predloží žiadateľ na overenie (potvrdenie) ODI Kvetná 7,911 42 Trenčín 1.
5. V prípade, že pri výstavbe RD a jeho pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do príľahlých komunikácií je nevyhnutný projekt dočasného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom
6. Dopravné napojenie bude realizované len v jednom mieste z každého pozemku kolmo na os vozovky.
7. Dopravné napojenie požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch vjazdu nevytekala na vozovku účelovej komunikácie. Vjazd a výjazd vozidiel z pozemkov aj v zimnom období musí byť bezpečný.
8. Počas výstavby na pozemku KNC 783/69, KNC 783/55 k.ú. Veľký Kolačín nesmie dôjsť k žiadnemu inému zásahu do cestného telesa účelovej komunikácie.
9. Polohu a spôsob oplotenia pozemku požadujeme navrhnúť tak, aby nedošlo k zhoršeniu rozhľadových pomerov v príľahlej križovatke miestnych komunikácií
10. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na komunikácii.
11. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť a obmedziť premávka na nej.
12. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu komunikácie.
13. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany vôd č.11699/2022 ŽP 1140/2022 zo dňa 25.05.2022 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- Mesto Nová Dubnica súhlasí s navrhovaným spôsobom odvedenia dažďových vôd. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov. Pred vsakovacím objektom bude akumulčná nádrž s užitočným objemom 9,5m³. Odvedenie dažďovej vody na terén nie je prípustné
- Mesto Nová Dubnica nesúhlasí s výstavbou žumpy, nakoľko je v predmetnej lokalite vybudovaná verejná kanalizácia. Podľa ustanovenia § 23 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov je vlastník stavby povinný sa pripojiť na verejnú kanalizáciu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko č. KPUTN-2022/10892-2/39542/FAK zo dňa 11.05.2022

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zh. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciou nálezovej situácie.

KPU Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ukončenie.

Platí pre územné a stavebné konanie stavby.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-IL-OSŽP-2022/001200-002 zo dňa 2.6.2022 ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

- 1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona.
- 2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzať vzniku odpadu
 - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
 - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
 - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
 - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
- 3. Vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- 4. Odpady, ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov
- 5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- 6. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, ktoré sa vykonávajú pre fyzické osoby je ten, kto tieto vykonáva.
- 7. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povolujuúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-IL-OSŽP-2022/001443-002 zo dňa 4.8.2022 záväzné stanovisko k územnému konaniu stavby „Rodinný dom- novostavba s príslušenstvom“, investor Marián Krampľ Ihrisková 6946/2, 831 04 Bratislava, Andrea Krampľ Ihrisková 6946/2, 831 04 Bratislava na pozemku KNC 783/55, 783/69 k.ú. Veľký Kolačín -

Sídelný útvar Pri salaši Nová Dubnica, je v súlade so zákonom a vydaným záverečným stanoviskom podľa tohto zákona.

15. Každý je povinný podľa § 4 ods.1 zákona č.543/2002 z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov(d'alej len zákon o ochrane prírody a krajiny) pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny a živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny

V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou č.170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 837010- Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Pri realizácii stavebnej činnosti(výkopové práce) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázy druhov v súlade so zákonom č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázy druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie musí navrhovateľ zabezpečiť stanoviská tých dotknutých orgánov štátnej správy , ktoré si to vo svojich stanoviskách vyhradili ,tak ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto územného rozhodnutia. K žiadosti o stavebné povolenie stavby stavebník doloží stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy najmä stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického vybavenia územia, ktoré si to v územnom konaní vyhradili.

17. Stavebník k návrhu o vydanie stavebného povolenia, k pozemkom cez ktoré sú navrhované prípojky na verejné siete technickej infraštruktúry a prístup k stavebnému pozemku preukáže iný právny vzťah podľa § 139 stavebného zákona, ktorý bo oprávňuje zriadiť na dotknutom pozemku stavbu alebo jej časť.

18. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a splnení podmienok. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/2000Zz. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 8.6.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 08.06.2022 evidovanú pod č. 12596/2022(bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 3.8.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.}

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica ochrana vôd, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, PVS a.s. Považská

Bystrica, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, úsek EIA, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Mesto Nová Dubnica cestný správny orgán, ORPZ -ODI Trenčín,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (S 29 ods. 12, 37 ods. 1 a 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 08.06.2022.

Príloha :

- Situácia na podklade katastrálnej mapy

Toto omámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Učastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa 18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručanky)

1. Ing. Matúš Biel, Sverepec č. 54, 017 01 Sverepec
splnomocnený zástupca stavebníkov
- Marián Krampf, Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava
- Andrea Kramplová, Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava
2. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
3. IN DESIGN SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava
4. Ing. Peter Klimovský, Okružná 522/107, 018 51 Nová Dubnica
5. Marcela Klimovská, Okružná 522/107, 018 51 Nová Dubnica
6. ARM CONTROLS s.r.o., Elektrárnská 1736/7, 018 41 Dubnica nad Váhom

dotknuté orgány

7. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
11. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
12. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
16. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
17. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
18. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51

Co do spisu:

19. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

783/54 VSAKOVACÍ OBJEKT rozm. 3,6x2,4x0,8 m
PLASTOVÉ BLOKY AQUACELL, 24KS

REVÍZNA ŠACHTA
DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

AKUMULAČNÁ NÁDRŽ - PODZEMNÁ NÁDRŽ
NA DAŽĎOVÚ VODU (objem 9,5m³)

REVÍZNA ŠACHTA
DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

REVÍZNA ŠACHTA
DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

OPORNÝ ŽELEZOBETÓNOVÝ MÚR

OPORNÝ ŽELEZOBETÓNOVÝ MÚR

778/59

STANICA Ø820 ČERPADLO
ca CUT G103.26/S-T15-2-540

PÁVACIA ŠACHTA
VYVEJ KANALIZÁCIE

PREČERPÁVACIE
ČIERNÉ POTRIBIE
VYVEJ KANALIZÁCIE
ca SDR17 d50x3,0

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
ca 110,00x215,75 m² p.m.

Otvárací dvojkrídlová
brána v oplotení

783/51

EXIST. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIAD

NAVROVANÝ PREPOJ NN MEDZI RE
CYKY-J 5x10mm² + CYKY-J 3x1

REVÍZNA ŠACHTA
SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

NTL PE D40mm 2,1kPa

Otvárací jednokrídlová
brána (hlavný vstup pre peších)

NTL PE D40mm 2,1kPa

RE - elektromer. rozvádzač,
istíe 3x25A, B char.

NAVROVANÁ PLASTOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA

NAVROVANÁ DOMOVÁ REGULÁČNÁ ZOSTAVA

EXISTUJÚCA ŠTL PRÍPOJKA PLYNU

EXISTUJÚCA PRÍPOJKA PITNEJ VODY

EXISTUJÚCA PRÍPOJKA NN, AYKY-J 4x25mm²
(VEDENÁ V CHRÁNIČKE ZEMOU POD CESTOU)

EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
HDPE DN 100

EXISTUJÚCI DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
PP STL PE D32mm 300kPa ID:28954 102

EXISTUJÚCI CHODNÍK
- BETÓNOVÁ DLAŽBA

EXISTUJÚCA ASFALTOVÁ
CESTA - VIŠŇOVÁ ULICA

NÁDOBY PRE KOMUNÁLNY ODPAD

posuvná teleskopická brána
(vjazd pre automobily)

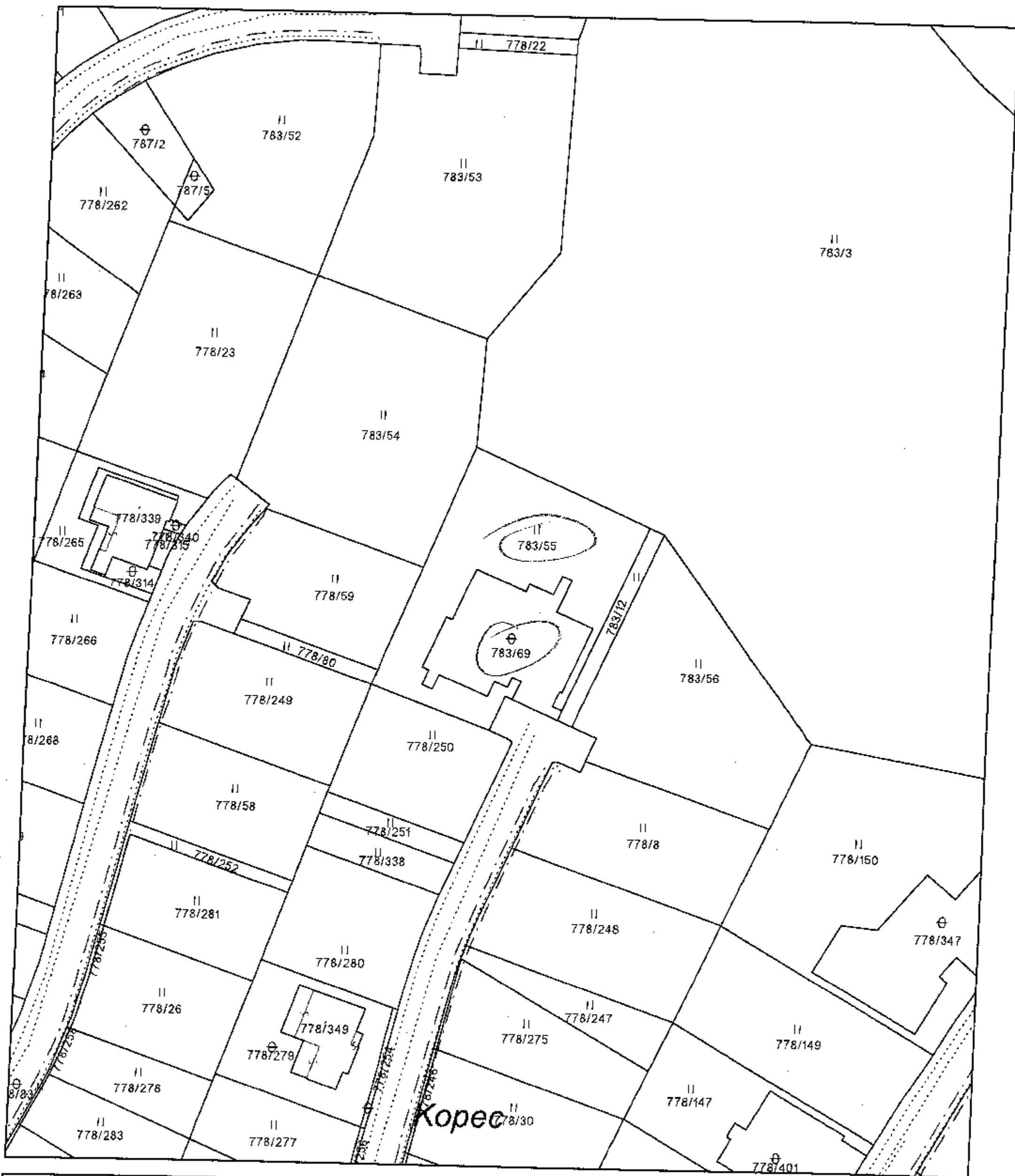
EXISTUJÚCI PODZEMNÝ
POŽIARNY HYDRANT

PRIS 5 - bod pripojenia
na distribučné vedenie NN
polstky 3x40A

EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ
KANALIZÁCIAD

BILANCIA PLOCH:

- CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU p.č. 783/55
- ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÝM DOMOM
- SPEVNENÉ PLOCHY, TERASY, TERÉNE SCHODISKÁ,



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica	Katastrálne územie Veľký Kolačín
	Číslo zákazky 123572/2022	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 783/55, 783/69		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 3.8.2022 8:10:21	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou		
Údaje platné k 2.8.2022 18:00:00			