

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1471/2021/Gá
Č. j.: 5008/2021
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 14.9.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.6.2021 podal

Martin Bačinský, Pod b ájom 1081/36, 018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rodinný dom - novostavba, s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/140, register "C" parc. č. 778/377 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 oplotenie
- Prípojka NN,
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom 6 m³

Popis a účel stavby:

SO 01 RODINNÝ DOM

Jedná sa o stavbu na svahovitom teréne. Vstup na pozemok aj vstup do domu sú z juhovýchodnej strany. Prístup k pozemku je z novovznikajúcej obslužnej komunikácii ul. Levanduľová, ktorá sa napája na ulicu Družobné. Súbežne s komunikáciou ul. Levanduľová vedú existujúce verejné rozvody inžinierskych sietí, na ktoré bude objekt napojený.

Rodinný dom je jednopodlažný, tvaru „L” s maximálnymi vonkajšími rozmermi 16,00 x 13,50 m, objekt je podpivničený. Atika plochej strechy má výšku +3,600 m od m úroveň podlahy I.NP. Architektúra, dispozícia a vnútorné usporiadanie sú nevrhnuté podľa požiadaviek investora.

Na prízemí rodinného domu sa nachádza závetrie, zádverie, chodba, obývací izba s jedálňou, kuchyňa, špajza, wc, spálňa, šatník, kúpeľňa, schodisko a garáž pre jedno auto. Z obývacej izby a zo spálne je východ na balkón. Zo schodiskovej medzipodesty je východ na chodník vedúci popri severnej obvodovej stene. V suteréne ktorý je zapustený do svahovitého terénu sa nachádza chodba, sklad, technická miestnosť, kúpeľňa, wc, pracovňa, dve detské izby, letná kuchyňa a sklad exteriér. Z detských izieb a letnej kuchyne je východ na terasu a ďalej do záhrady. Sklad exteriér ako napovedá názov miestnosti je dostupný z exteriéru a bude slúžiť investorovi na skladovanie náradia do záhrady. Vytvorí sa priestor pre bývanie štvorčlennej rodiny.

Konštrukčný systém bude pozostávať z tvárnic systému YTONG s hr. 300 mm a z vonkajšieho tepelnoizolačného systému s hrúbkou 150 mm na báze šedého polystyrénu.

Suterén bude zhotovený z debniacich tvárnic hr. 250mm vyliatych betónom a z vonkajšieho tepelnoizolačného systému s hrúbkou 200 mm na báze tvrdého nenasiakavého polystyrénu a nopovej fólie v styku so zeminou.

Rodinný dom 4+1 obytných miestností s príslušenstvom

Zastavaná plocha: 175,64 m²

Obytná plocha: 79,82m²

Podlahová plocha: 235,33m²

Výška atíky: +3,600m

Úroveň terénu od ±0,000= 322,00 m.n.m.

Odstupová vzdialenosť od ulice /uličná čiara: 6 m

SO.02 - SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy budú tvoriť:

- odstavné miesto pre autá
- prístupový chodník
- terasa
- odkvapový chodník
- exteriérové scbody

Prístupový chodník, terasa, vjazd na pozemok a stojisko pre auto budú z betónovej zámkovej dlažby s hr. 60 mm, ukladanej do dlažobného lôžka a štrkových podsypov podľa požiadavky na pochôdnosť a pojazdnosť.

Plochy s betónovou dlažbou budú po obvode lemované betónovým obrubníkom šírky 50 mm uloženým do lôžka zo suchého betónu. Spevnené plochy sú spádované smerom od domu v spáde min. 1%.

Odkvapový chodník so šírkou 500 mm bude tvoriť riečne kamenivo s frakciou 16-32 mm uložené do lôžka s netkanou textíliou 50 g/m². Po obvode bude betónový obrubník šírky 50 mm osadený do lôžka zo suchého betónu. Odvodnenie dažďových vôd zo spevnených plôch bude na terén — pozemok investora, resp. do vsakovacích jám.

Spevnená plocha:

Betónová zámková dlažba: 98,20m²

SO.03 - OPLOTENIE

Oplotenie bude mať výšku 2,0 m. Plot na úrovni priečelia domu z južnej strany od ulice bude pozostávať z lamelového oplotenia ktorého súčasťou bude aj bránička pre vstup. Bránička pre vstup bude oceľová otváracá jednokridlová so šírkou 1,0 m.

Ostatné ohraničenie pozemku bude riešené zo systémových prvkov — oceľových stĺpikov, na ktoré bude kotvené poplastované pletivo. Stĺpiky budú zaliate do betónových pätiiek osadených do nezámrznej hĺbky min. 900 mm od úrovne okolitého, resp. upraveného terénu na štrkový podsyp s hr. min. 150 mm.

Technické vybavenie:

Zásobovanie energiami:

Kanalizácia dažďová- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené na pozemok investora do dvoch akumuláčnych nádrží s objemom 6,3 m³ a následne do dažďovej kanalizácie..

Kanalizácia splašková – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku ,splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie .

Voda – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu. V mieste ukončenia sa osadí vodomerná šachta s meraním množstva dodávanej pitnej vody.

Potreba vody: Q_{dp} = 540l/deň za podmienok správcu vodovodu PVS a. s. Považská Bystrica č.2305/22/2020-CA zo dňa 20.4.2021

Vykurovanie - plynovodným kotlom s výkonom do 26 kW, ohrev TUV zabezpečený vstavaným zásobníkom TUV v navrhovanom zdroji tepla objemu 220l.

Sekundárny zdroj tepla: krbové kachle s výkonom do 10kW.

Prístup- objekt je dopravne napojený na verejnú účelovú komunikáciu ul. Levandul'ová , na pozemkoch KNC 778/38 , KNC 778/385, KNC 778/384 v k. ú. Veľký Kolačín . Dopravné napojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 736110 tak aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde na mieste komunikácie(odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča).

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 778/140, 778/377 v katastrálnom území Veľký Kolačín tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali:
Peter Filo, Palárikova 171/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
Ing. Tomáš Vrablec, Na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín
Ing. Mária Garajová, Bernoláková súp. č. 520/30, 972 01 Bojnice
Ing. Marek Breznický, Čerňanská 157/20, 914 42 Horné Srnie
Ing. Miloš Hajas, AORPROJEKT spol.s.r.o., Podjavorinskej 6, 915 01 Nové Mesto n/váhom
Ing. Michal Minárik, Soblahovská 2016/10, 911 01 Trenčín
Ing. Štefan Kopecký, Delphia, s.r.o., Búdkova cesta súp. č. 3, 811 04 Bratislava
Oprávnené kvalifikované osoby podľa stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Vytyčovací protokol stavebník priloží ku kolaudácii stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.
7. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/, stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 08/2023.
10. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
11. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Vladimír Laco PHD, Brehy 301,968 01 Nová Baňa oprávnená, odborne spôsobilá osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov č.osv. 11372 SKSI.
13. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona, označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
 - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
 - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom

14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
15. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
16. V prípade zásahu do príľahlých komunikácií je potrebné vypracovať dočasného dopravného značenia predložiť ho na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.
17. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2021/001376-002 zo dňa 10.08.2021

- Návrh na začatie stavebného konania (v spojenom územnom a stavebnom konaní) vo veci povolenia stavby: Rodinný dom – novostavba s príslušenstvom, investor: Martin Bačinský, Pod hájom 1081/36, 018 41 Dubnica nad Váhom, na pozemku parc. č. KN-C 778/377, 778/140 v k. ú. Veľký Kolačín - Sídelný útvar Pri salaši Nová Dubnica je v súlade so zákonom, s vydaným záverečným stanoviskom podľa tohto zákona.
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti vo veci povolenia stavby: Rodinný dom – novostavba s príslušenstvom, investor: Martin Bačinský, Pod hájom 1081/36, 018 41 Dubnica nad Váhom, na pozemku parc. č. KN-C 778/377, 778/14 v k. ú. Veľký Kolačín - Sídelný útvar Pri salaši Nová Dubnica, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným záverečným stanoviskom.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KPUTN-2021/6054-2/20249/FAK zo dňa 25.03.2021

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu. a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce . Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciou nálezovej situácie.

KPU Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany vôd vo vyjadrení vydanom pod č. 4540/2021 v spise č.ŽP1555/2021 zo dňa 20.8.2021 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené dažďovým potrubím do podzemnej akumuláčnej nádrže s objemom 6 m³ (v súlade s Rozhodnutím Okresného úradu Ilava č. OÚ-IL-OSŽP-2016/000036-10 REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu „Sídelný útvar Pri salaši“ vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia) s prepadom do navrhovaných vsakovacích blokov ELWA.
- Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia č. 4109/2021 zo dňa 19.07.2021 v spise č. 1400/2021ŽP súhlas na povolenie MZZO za podmienok:

- Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami
- Po ukončení stavby požiadava stavebník o súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia
- Prevýšenie komína nad strechou budovy v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287-1+A/1- komíny

SPP- distribúcia a. s. Bratislava vyjadrenie č. TD/PS/0211/2021/Ga zo dňa 31.3.2021 Z.z. existujúci pripojovací plynovod: STL PE D32 dĺžka: 4,2m, prevádzkový tlak: 300kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): S Ú H- L A S Í s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)(časť E- služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti a pripojenie k distribučnej sieti číslo 7015281020.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od ohrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako STL) až po vytyčenie týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Upozornenie:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh(žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 29.3.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Považská vodárenská spoločnosť a.s. vyjadrenie dňa 20.4.201 č.2305/22/2020-CA

- 1.Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne IS v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS, a. s.)
- 2.Uvedená parcela je súčasťou vznikajúceho sídelného útvaru „ Pri salaši“, v rámci ktorého bolo vyprojektované aj rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Súčasťou sú odhodenia z rozšírených častí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre pripojenie vodovodných a kanalizačných prípojok, ukončenia 1 m za hranicou stavebných pozemkov uzáverom potrubí.
- 3.V uvedenej lokalite v miestnej komunikácii par. č. 778/38 je vybudovaný a skolaudovaný verejný vodovod DN 100 v majetku a správe PVS a.s.
- 4.Súbežne s vodovodom v miestnej komunikácii par. č. 778/38 je vybudovaná aj kanalizácia DN 300. Investorm verejnej kanalizácie DN 300 je Realitka 4U, s. r. o., Trenčín, budúcim vlastníkom a

prevádzkovateľom PVS, a. s. v súlade so Zmluvou o prevode hmotného majetku č. 1/2016 zo dňa 28.1.2016 a vyjadrením PVS, a. č. j. 9799/23/2015-CA zo dňa 14.12.2015.

- 5. Na základe uvedeného sa bude jednať o dopojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky - v mieste ukončenia 1 m za hranicou stavebného pozemku bude umiestnená vodomerná šachta a kanalizačná revízná šachta D415-600. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomerný vodomer.
- 6. Na predmetné rozšírenie verejnej kanalizácie nebolo ešte vydané kolaudačné rozhodnutie. Do dnešného dňa nebolo predmetné rozšírenie verejnej kanalizácie odovzdané do majetku a správy PVS a.s.
- 7. Upozorňujeme, že v súčasnosti nie je možné pripojiť kanalizačnú prípojku z navrhovaného RD do verejnej kanalizácie, nakoľko predmetná kanalizácia nie je skolaudovaná v majetku ani v správe PVS a. s. Dopojenie kanalizačnej prípojky bude možné až po odovzdaní predmetného rozšírenia verejnej kanalizácie do majetku a správy PVS, a.s.
- 8. Pri zriadení vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov s v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Ing. Majchroviča č.i. 0907817530, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- 9. Nakoľko sa jedná o lokalitu s upravovaným tlakom vo vodovodnom potrubí, vo vodomernej šachte doporučujeme osadiť redukčný ventil pred vodomernou zostavou a poistný ventil.
- 10. V prípade, že kanalizácia DN 300 bude odovzdaná do majetku a správy PVS a.s., pripojenie kanál. prípojky na verejnú kanalizáciu žiadame riešiť podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“, ktoré žiadateľ obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie Bc. Šutaru č.t. 0908743752, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- 11. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové OV. Dažďové odpadové vody je potrebné odvádzať mimo verejnú kanalizáciu v správe PVS, a. s.
- 12. Pred dopojením prípojok bude investor- žiadateľ povinný uzatvoriť s PVS, a. s. Zmluvu na dodávku pitnej vody a odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd.
- 13. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestňovaní iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien.
- 14. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina vyjadrenie č. 202103-NP-0688-1 zo dňa 22.03.2021 v ktorom súhlasí s napojením na elektrické rozvody s nasledovnými podmienkami:

1. **Maximálna rezervovaná kapacita: hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:**

Požadovaný : 3- fázové pripojenie 25kW Odsúhlasený : do 3x25A

2. V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. **Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka PRIS 5, nazov skrine IBV – Pri salaši , číslo skrine 26 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 776/136

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od

bodou pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistnej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez elektrického kúrenia

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

- 4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 292718, 010 47 Žilina
- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásenie sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojenie pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prebliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia k distribučnej sústave SSD.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na

stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetov stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na WM.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť varný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané. v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozomiť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Realitka4U s.r.o. Trenčín ako správca pozemnej verejnej účelovej komunikácie stanoviskom zo dňa 18.03.2021 - súhlasím so zriadením vjazdu s predloženým súhlasom ORPZ v Trenčíne ,okresným dopravným inšpektorátom Trenčín

18. Pri výstavbe dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané **Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie**, úsek EIA vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 pre proces výstavby:

- zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén,
- používať také stavebné postupy a technológie, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia,
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné na príslušné činnosti (navrhovanej technológii), v dohrom technickom stave, vybavené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- zahezpečovať plynulú prácu stavených strojov zahezpečením dostatočného počtu dopravných prostriedkov; v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
- prejazdy stavebných mechanizmov v maximálnej miere orientovať do suchého obdobia,
- stavebné práce realizovať mimo obdobia hniezdzenia vtáctva, v súlade s výsledkami zoologického prieskumu,
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch,
- všetky mechanizmy, ktoré budú použité pri výstavbe musia byť zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti únikom ropných látok,
- v prípade úniku ropných produktov znečistený substrát okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie; odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu stabilizovať,
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave cez zastavané územie, najmä znižovaním dopravnej rýchlosti, udržiavaním komunikácie v čistote a v prípade suchého počasia kropením vzorky,
- prepravovaný materiál zabezpečiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov; znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
- zamedziť znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel),
- zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň resp. 45 dB v noci,
- na stavenisku minimalizovať skladovanie nebezpečných látok,
- v maximálnej možnej miere chrániť existujúcu zeleň v priestoroch staveniska a jeho okolí, - do sadovníckych úprav je potrebné zakomponovať existujúce vzrastlé stromy v okolí stavieb, - obmedzovať ruderalizáciu okolia stavebných objektov.
- pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených príslušnými STN a zákonmi,
- minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov; rastlinný kryt odstraňovať iba v nevyhnutnej miere,
- pri výruboch použiť ekologicky odhúratel'né mazadlá do píl,
- na odlesnených plochách vykonať okamžite protierózne opatrenia,
- na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhujeme realizáciu sadovníckych úprav (o. i. aj s protieróznou funkciou), do ktorých sa odporúča zakomponovať v čo najväčšej možnej miere existujúci biotop národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské; pri realizácii sadovníckych a terénnych úprav použiť autochtónne druhy rastlín a invázne druhy likvidovať v čase kvitnutia kosením a zabrániť tak ich rozširovaniu,

- prebytočnú zeminu z úpravy terénu a skrývky ornice je odporúčané použiť na rekultiváciu devastovaných plôch.
 - vykonávať priebežné technické prehliadky a pravidelnú údržbu a kontrolu stavebných strojov a zariadení,
 - udržiavať poriadok na stavenisku; materiál ukladať na vyhradené miesta,
 - vhodnými pracovnými postupmi minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov; zabezpečiť nakladanie s odpadmi počas výstavby v súlade s platnými predpismi,
 - zabezpečiť oddelené zhromažďovanie, bezpečné uloženie a včasnú zneškodnenie odpadov, v súlade s § 40c zákona o odpadoch zabezpečiť materiálové zhodnotenie stavebných odpadov,
 - odpadový materiál vzniknutý pri výstavbe bude odvázaný na určenú skládku,
 - na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,
 - parkovanie a umývanie mechanizmov na stavenisku ako aj na parkovisku počas prevádzky objektu je zakázané,
 - zabezpečiť systém kontroly odlesňovacích a stavebných prác, záznamy z kontroly viesť v denníku.
19. Pri uskutočňovaní stavby vznikajúce odpady zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č.2 zákona o odpadoch. Odpady, ktoré nie je možné alebo účelné využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov. Za dodržania povinnosti pri nakladaní so stavebnými odpadmi podľa zákona o odpadoch je zodpovedný dodávateľ stavebných prác. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
20. Stavebník je povinný v kolaudačnom konaní na stavbu predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
21. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.:

Odôvodnenie:

Dňa 25.6.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk nasledovné dokumenty ; vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby: Rodinný dom -novostavba, s príslušenstvom na pozemku parcela register "C" 778/377, 778/140 v k. ú. veľký Kolačín stavebník :

Martin Bačinský , Pod bájom 1081/36, 018 41 Dubnica nad Váhom

- kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 25.6.2021 evidovanú pod č. 3730/2021 (bez príloh)
- Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.8.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Mesto Nová Dubnica- orgán ochrany vôd, orgán ochrany ovzdušia, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a icb stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky schváleného územného plánu Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.12/2012, ktoré nadohudlo účinnosť dňa 29.12.2012 a zmeny a doplnku č.1 schválenej mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 114 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.11/2015 , ktoré nadobudlo účinnosť 20.11.2015 a uznesením č.76 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.9/2018, ktoré nadohudlo účinnosť dňa 19.9.2018.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov nehli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu(§ 29 ods.12, §37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € hoí zaplatený dňa 25.6.2021.

Príloha:

- Situácia na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia(po právoplatnosti rozhodnutia)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Martin Bačinský, Pod h ájom 1081/36, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
3. Vlastimil Hrnčiarik, Kameničany 244, 018 54 Kameničany
4. Michaela Otrusina, J.B.Magina 2296/7, 911 01 Trenčín
5. Ing. Miroslav Otrusina, J.B. Magina 2296/7, 911 01 Trenčín
6. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov (EIA)- doručovanie verejnou vyhláškou

Projektanti:

7. Peter Filo, Palárikova 171/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Ing. Tomáš Vrablec, Na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín
9. Ing. Mária Garajová, Bernoláková súp. č. 520/30, 972 01 Bojnice
10. Ing. Marek Breznický, Čerňanská 157/20, 914 42 Horné Srnie
11. Ing. Miloš Hajas, AORPROJEKT spol.s.r.o., Podjavorinskej 6, 915 01 Nové Mesto n/váhom
12. Ing. Michal Minárik, Soblahovská 2016/10, 911 01 Trenčín
13. Ing. Štefan Kopecký, Delphia, s.r.o., Búdkova cesta súp. č. 3, 811 04 Bratislava

Stavebný dozor:

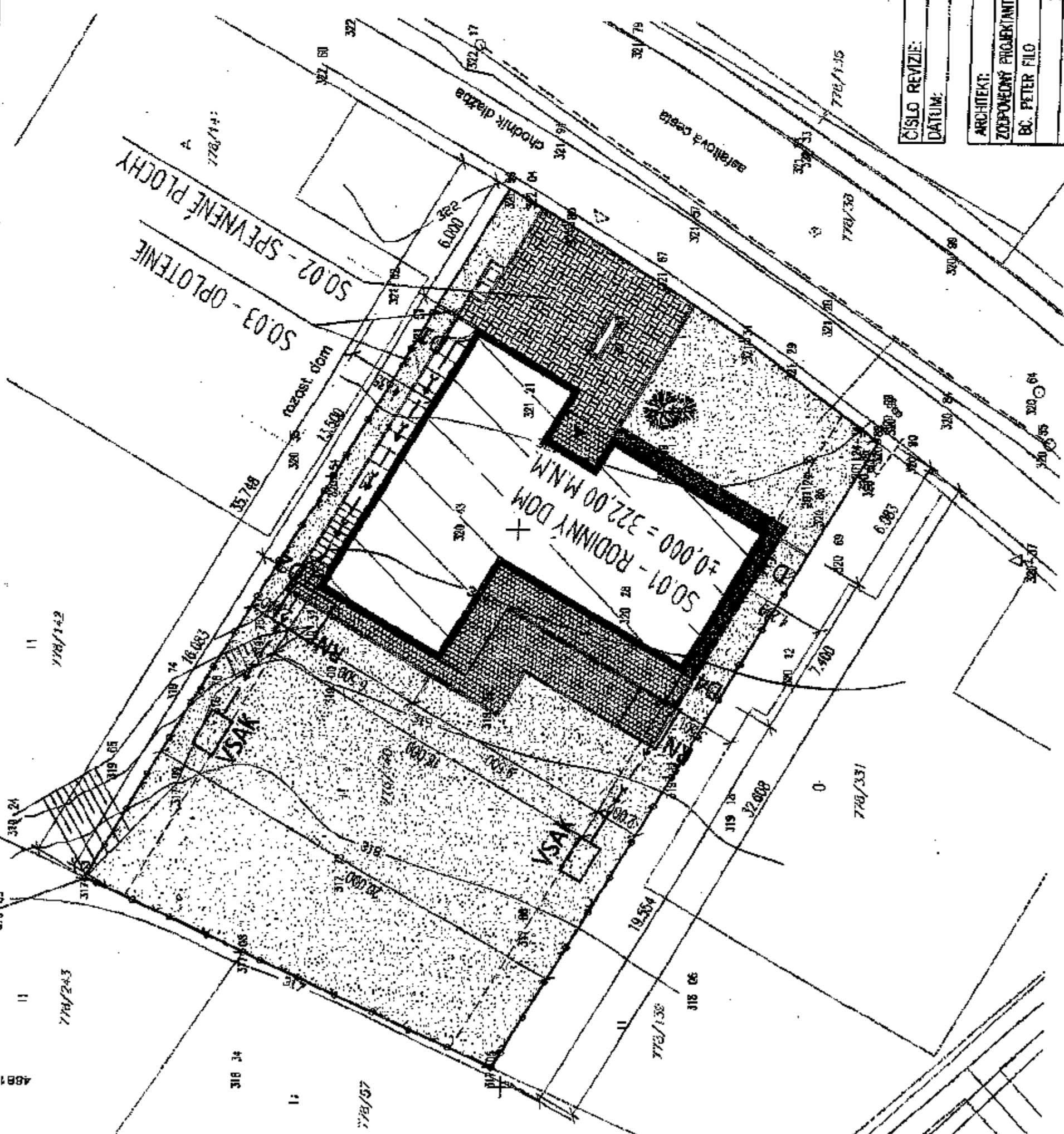
14. Ing. Vladimír Laco, PhD., Brehy 391, 968 01 Nová Baňa

Dotknuté orgány

15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
20. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
21. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
22. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
23. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

24. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica



SÚLAD STAVBY S ÚZEMNÝM PLÁNOM

- HLAVNÁ: 689 m²
 PLOCHA ZELENÉHO PO VÝSTAVBE RD 289 m²
 MINIMÁLNE PERCENTO ZELENE PŘEHRÁŠAJE REGULAČNÝM ÚPŇ 50 %
 SKUTOČNÉ PERCENTO ZELENE NA PARCELE PO VÝSTAVBE RD 60,25 %
 ZASTAVANÉ PLOCHY PO VÝSTAVBE RD 175,64 m²
 MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ REGULAČNÝM ÚPŇ 30 %
 SKUTOČNÁ ZASTAVANOSŤ PO VÝSTAVBE 25,49 %
 PLOCHA SPEVNENÝCH PLOCH A KOMENKÁČI 96,2 m²
 PLOCHA SPEVNENÝCH PLOCH A KOMENKÁČI 5% + 30 = 48 M²
 SKUTOČNÉ PERCENTO SPEVNENÝCH PLOCH + ZASTAVANOSŤ 39,75 %
 MAXIMÁLNA VÝŠKA ZASTAVBY PŘEHRÁŠAJE REGULAČNÝM ÚPŇ 8MP + 3PP
 PŮDE: POD AŽÍ HARBOVANÉHO ÚBJEKTU 1MP + 3PP
 MAX. VÝŠKA DŮMHU PO ÚROVŇI ATIKY 3,7 m
 SKUTOČNÁ MAX. VÝŠKA DŮMHU PO ÚROVŇI ATIKY 4,65m

NA ZÁKLADĚ UVEDENÉHO VÝPŮČKU JE NAVRHOVÁNÝ OBJEKT V SÚLADĚ S REGULAČNÝM ÚPŇM NOVÁ DUBNICA ÚRČENÝMI PŘEHRÁŠAJÍCÍMI MĚROVÝMI LÍČKY.

LEGENDA

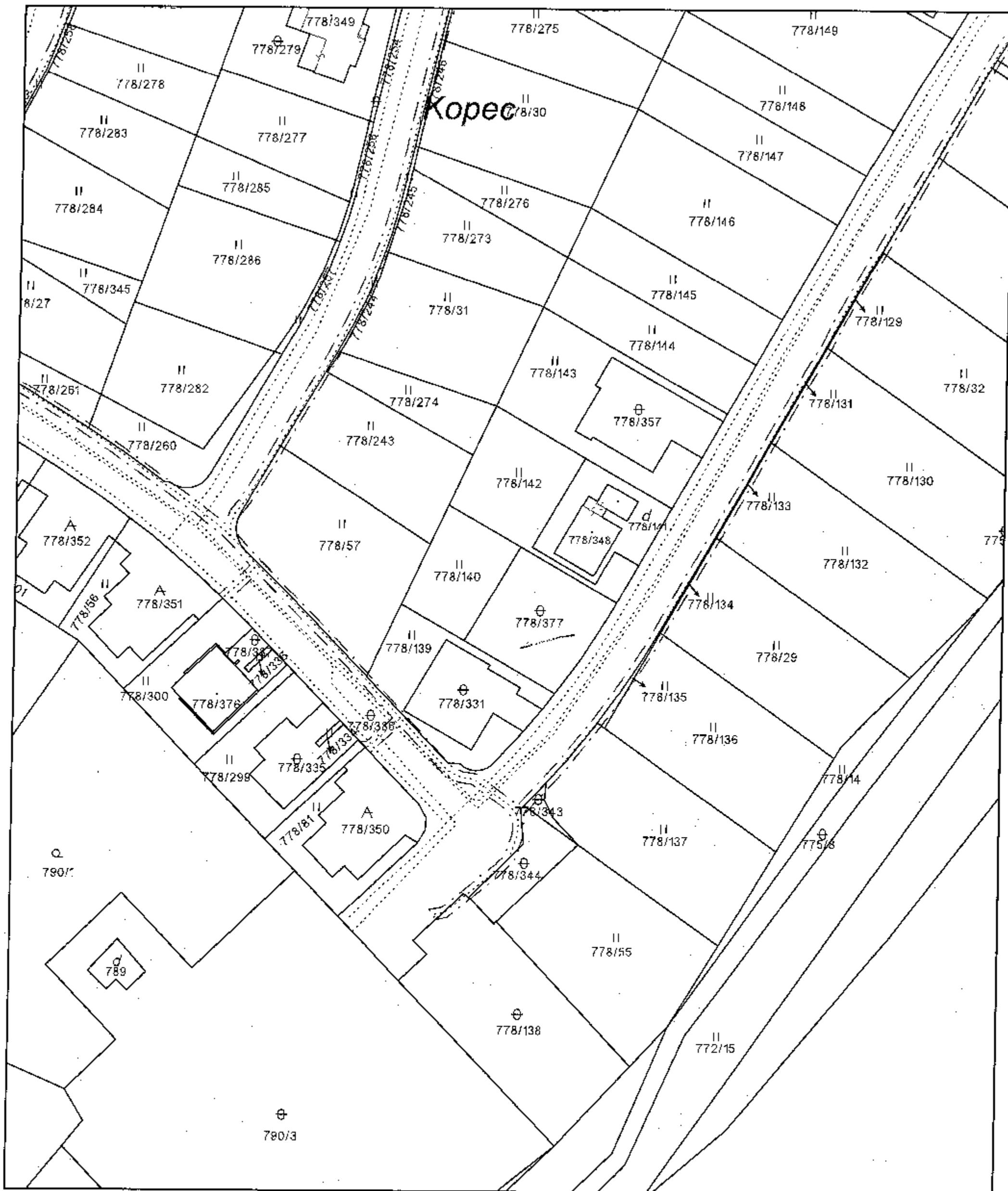
- SO.01 - RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA
- SO.02 - SPEVNENÉ PLOCHY
- SO.03 - OPLÔTENIE
- ▨ ÚBJEKT NAVRHOVANÉHO RODINNÉHO DŮMHU
- ▲ VSTUP, VJAZD
- ▬ ÚBJEKT SUSEBNÝCH DŮMHŮV
- ▨ SPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ▨ SPEVNĚNÉ PLOCHY - KERAMICKÁ DLAŽBA
- ▨ REČNÉ VALINY
- ▨ ZASTAVANÁ PLOCHA



POZEMEK: 1. DŮLŽITÉ ÚPŮČOVÁNIA A PRIZNÁNKY SÚ UVEDENÉ NA SAMOSTATNOM VÝKRESĚ E/181
 2. TATO DOKUMENTÁCIA NIE JE URČENÁ NA REALIZÁČNU STAVBU, SLUŽÍ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA
 40.000 = 200,60 MAM, B.P.V. - ÚROVŇŇ POBLAHY POŽADY PRISŮBŮVŇ MĚSTYM PODMIENKAM

ČÍSLO REVÍZIE:	00
DÁTUM:	15.02.2021

ARCHITEKT:	BC. PETER FILO	KRESLIL:	BC. PETER FILO	KONTROLOVAL:	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL:	BC. PETER FILO				
KRAJ:	Trnávansky	OBEC:	Nová Dubnica	K.Ú.:	Veľký Kolecín
MĚSTO:	Bošinský Mlýn, Pod Hájom 1061/36, Dubnica nad Váhom 018 41				
RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA					
Architektonicko-stavebné riešenie					
OSADENIE STAVBY					
BC. PETER FILO	PALARKOVA 171/4	DUBNICA NAD VÁHOM 018 41	filko9@gmail.com	0911282690	
DÁTUM:	03/2021	FORMÁT:	A3	STUPEŇ:	PPSP
MIERKA:	1:200	ARČOV. Č.:	21_0.01-02	OS. VÝKR.:	0/02



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica	Katastrálne územie Veľký Kolačín
	Číslo zákazky 132225/2021	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 778/140, 778/377		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 21.9.2021 7:57:06	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou		
Údaje platné k 20.9.2021 18:00:00			