

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1106/2019/Sá  
Č. j.: 9856/2023  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 5.9.2023

## V Ý Z V A

**na doplnenie dokladov a prerušenie konania**

**- predĺženie termínu na doplnenie dokladov a prerušenia konania**

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ vedie podľa §88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením:

**"Obnova bytového domu + sanácia balkónov bytového domu ul. Janka Kráľa s.č. 362, Nová Dubnica"  
Nová Dubnica, Janka Kráľa súp. č. 362**

(ďalej len "stavba") nachádzajúcej sa na pozemku register "C" parc. č. 513/3 v katastrálnom území Nová Dubnica, pre stavebníka

Libor Filo, J. Kráľa 362/3-38, 018 51 Nová Dubnica,  
Alena Filová, J. Kráľa 362/3-38, 018 51 Nová Dubnica,  
Viera Lachká, Janka Kráľa 362/3-40, 018 51 Nová Dubnica,  
Ing. Milan Baričák, Janka Kráľa 362/3-41, 018 51 Nová Dubnica,  
Anna Baričáková, Janka Kráľa 362/3-41, 018 51 Nová Dubnica,  
Terézia Nemečková, Janka Kráľa 362/3-42, 018 51 Nová Dubnica,  
Ing. Ivan Jurina, Janka Kráľa 362/3-43, 018 51 Nová Dubnica,  
Mgr. Oľga Jurinová, Janka Kráľa 362/3-43, 018 51 Nová Dubnica,  
Viera Kozárová, Janka Kráľa 362/3-44, 018 51 Nová Dubnica,  
Valentín Minárik, Janka Kráľa 362/5-23, 018 51 Nová Dubnica,  
Štefánia Mináriková, Janka Kráľa 362/5-23, 018 51 Nová Dubnica,  
Ing. František Janiš, Janka Kráľa 362/5-24, 018 51 Nová Dubnica,  
Katarína Janišová, Janka Kráľa 362/5-24, 018 51 Nová Dubnica,  
Vladimír Janes, Podhájska 1053/109, 914 01 Trenčianska Teplá,  
Patrik Smaha, Janka Kráľa 362/5-27, 018 51 Nová Dubnica,  
Denisa Sadok, Janka Kráľa 362/5-27, 018 51 Nová Dubnica,  
Gabriela Čupeľová, Janka Kráľa 362/5-28, 018 51 Nová Dubnica,  
Ing. Janka Blažejová, J. Kráľa 362/5-29, 018 51 Nová Dubnica,  
Mária Žilková, 019 01 Iliavka 48,  
Mgr. Elena Petrik Danišová, Janka Kráľa 362/5-32, 018 51 Nová Dubnica,  
Anna Kyjacová, Janka Kráľa 362/5-33, 018 51 Nová Dubnica,  
Viera Kapušová, Janka Kráľa 362/7-12, 018 51 Nová Dubnica,  
Ing. Janette Budayová, Janka Kráľa 362/7-13, 018 51 Nová Dubnica,  
Mgr. Martina Amrichová, Janka Kráľa 362/7-15, 018 51 Nová Dubnica,  
Ing. Michal Amrich, Janka Kráľa 362/7-15, 018 51 Nová Dubnica,  
Ing. Radoslav Florian, Janka Kráľa 362/7-16, 018 51 Nová Dubnica,  
Bc. Janka Florianová, Janka Kráľa 362/7-16, 018 51 Nová Dubnica,  
Eva Beneová, Janka Kráľa 362/7-17, 018 51 Nová Dubnica,  
Bc. Zuzana Mandalíková, Janka Kráľa 362/7-18, 018 51 Nová Dubnica,  
Miroslava Petrovská, Janka Kráľa 362/7-19, 018 51 Nová Dubnica,  
Andrea Zlatošová, Janka Kráľa 362/7-20, 018 51 Nová Dubnica,

**Ing. Jozef Galko, Janka Kráľa 362/7-22, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Mgr. Mária Galková, Janka Kráľa 362/7-22, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Elena Sýkorová, Janka Kráľa 362/9-1, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Adriana Vančová, Janka Kráľa 362/9-2, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Tobias Vančo, Janka Kráľa 362/9-2, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Eva Žiklová, Janka Kráľa 362/9-3, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Mgr. Eva Nevláčilová, Kubranská 251/167, 911 01 Trenčín,**  
**Ľuboš Žikla, Janka Kráľa 362/9-3, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Eva Balážová, Janka Kráľa 362/9-4, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Marián Prikazský, Janka Kráľa 362/9-5, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Ing. Pavol Pitoňák, Janka Kráľa 362/9-6, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Elena Pitoňáková, Janka Kráľa 362/9-6, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Klára Valková, Janka Kráľa 362/9-7, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Rudolf Krajčí, Janka Kráľa 362/9-8, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Eudmila Krajčiová, Janka Kráľa 362/9-8, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Eva Blažejová, Janka Kráľa 362/9-9, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Ing. Pavel Bačurík, Janka Kráľa 362/9-10, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Marián Kováčik, Janka Kráľa 362/3-39, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Zuzana Kováčiková, Janka Kráľa 362/3-39, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Ing. Peter Sobota, Pod hájom 1360/145, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Juraj Hollý, Janka Kráľa 362/3-37, 018 51 Nová Dubnica**  
**Tímea Hollá, Janka Kráľa 362/3-37, 018 515 Nová Dubnica**  
**Peter Sidor, Janka Kráľa 362/5-25, 018 51 Nová Dubnica**  
**Andrea Kolmanová, Janka Kráľa 36/24-12, 018 51 Nová Dubnica**  
**Renáta Hipčová, Trenčianska 77/4-39, 018 515 Nová Dubnica**

(ďalej len "stavebník")

V konaní stavebný úrad vydal Rozhodnutia o predbežnom opatrení č. 13486/2022 zo dňa 20.7.2022 (právoplatné dňa 27.8.2022) a č. 14657/2022 zo dňa 3.10.2022 (právoplatné dňa 25.10.2022), ktorými uložil stavebníkovi

1. Vykonať invázne sondy do stavebných konštrukcií všetkých balkónov bytového domu, ktoré preukážu či opretie rektifikačných skrutiek zábradlí je realizované na nosných doskách balkónov alebo na tepelnej izolácii, ktorá je nalepená z čela balkónovej dosky a prekrytá poterom so sieťovinou a keramickou dlažbou v lepidle a oplechovaním čielok balkónovej dosky.  
Invázne sondy bolo potrebné vykonať v dvoch miestach každého balkóna a to v rohu rámu zábradlia a pod stĺpikom čelného rámu.
2. V prípade, že invázne sondy preukázali nevhodné ukotvenie zábradlí balkónov, bolo potrebné aby stavebník stavebnému úradu predložil návrh nového riešenia ukotvenia zábradlí formou projektovej dokumentácie, ktorá bude spracovaná oprávnenou osobou.

A/ Z dôvodu, že dokumentácia z vykonania inváznych sond do stavebných konštrukcií všetkých balkónov bytového domu s.č. 362, ktorá bola preložená stavebnému úradu dňa 12. 12. 2022, na základe vyššie citovaných rozhodnutí o predbežnom opatrení, bola nepostačujúca, stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 8406/2023 zo dňa 6. 6. 2023, v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona v spojitosti s § 88a ods. 7 stavebného zákona, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy dokumentáciu z vykonania inváznych sond doplnil o:

1. O dokumentáciu nie oznámenie listom o vykonaní inváznych sond každého balkóna (24 balkónov)
  - pôdorysy balkónov s okótovaním rozmerov balkónových dosiek a očíslovaním balkónov číslom bytu ku ktorému prislúchajú, z ktorej bude zrejmé presné polohové umiestnenie vykonaných sond s ich okótovaním,
  - fotodokumentáciu, z ktorej budú zreteľne viditeľné vykonané invázne sondy na každom balkóne tak, aby bolo zrejmé o ktorý balkón sa jedná
  - dokumentácia musí byť podpísaná oprávnenou osobou na vykonanie inváznych sond,
  - dokumentácia musí obsahovať dátum, kedy boli vykonané invázne sondy,

- vyhodnotenie vykonaných inváznych sond, ktoré preukázali opretie rektifikačných skrutiek zábradlí na nosných doskách balkónov alebo na tepelnej izolácii, ktorá je nalepená z čela balkónovej dosky a prekrytá poterom so sieťovinou a keramickou dlažbou v lepidle a oplechovaním čielok balkónovej dosky
  - v predloženej dokumentácii uvádzate údaj „stredová rektifikačná skrutka“, nie je zrejmé, ktorá rektifikačná skrutka je myslená, lebo stredové rektifikačné skrutky sú dve, na jednom balkóne sú spolu 4 rektifikačné skrutky (dve krajné a 2 stredové),
2. Na balkónoch, pri ktorých invázne sondy reálne preukázali, že rektifikačné skrutky sú opreté na tepelnej izolácii a nie na nosnej doske balkónov je potrebné predložiť
- Projektovú dokumentáciu nového riešenia ukotvenia zábradlí vrátane statického posúdenia nového riešenia, ktorá bude spracovaná oprávnenou osobou
  - Odsúhlasenie nového riešenia ukotvenia zábradlí v rámci konania o dodatočnom povolení zmeny stavby vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 362 v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Dňa 23. 8. 2023 bola stavebnému úradu stavebníkom doručená žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie vyššie uvedených dokladov do 30. 10. 2023.

Na základe uvedenej žiadosti stavebný úrad predlžuje termín na predloženie dokladov, tak ako je vyššie uvedené, do

**30. 10. 2023.**

**B/ Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov**

#### **predlžuje prerušenie**

konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením do

**30. 10. 2023.**

#### **Odôvodnenie:**

Z dôvodu, že v prebiehajúcom konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením bol stavebnému úradu zo strany stavebníka dodatočne predložený doklad - úprava statického návrhu, ktorý preukázal, že rektifikačné skrutky zábradlí balkónov sú umiestnené v rôznych vzdialenostiach od okraja podlahy balkónov a tým vzniká riziko, že neležia celou svojou plochou na balkónovej doske, ale čiastočne aj na tepelnej izolácii, stavebný úrad posúdil, že dochádza k ohrozeniu verejného záujmu chráneného stavebným zákonom a uložil stavebníkovi predbežné opatrenie Rozhodnutím o predbežnom opatrení č. 13486/2022 zo dňa 20.7.2022 (právoplatné dňa 27.8.2022) a č. 14657/2022 zo dňa 3.10.2022 (právoplatné dňa 25.10. 2022), ktorými uložil stavebníkovi :

Vykonať invázne sondy do stavebných konštrukcií všetkých balkónov bytového domu, ktoré preukážu či opretie rektifikačných skrutiek zábradlí je realizované na nosných doskách balkónov alebo na tepelnej izolácii, ktorá je nalepená z čela balkónovej dosky a prekrytá poterom so sieťovinou a keramickou dlažbou v lepidle a oplechovaním čielok balkónovej dosky.

Invázne sondy bolo potrebné vykonať v dvoch miestach každého balkóna a to v rohu rámu zábradlia a pod stĺpikom čelného rámu.

V prípade, že invázne sondy preukázali nevhodné ukotvenie zábradlí balkónov, bolo potrebné aby stavebník stavebnému úradu predložil návrh nového riešenia ukotvenia zábradlí formou projektovej dokumentácie, ktorá bude spracovaná oprávnenou osobou.

Dňa 12. 12. 2022 bola stavebnému úradu doručená zástupcom stavebníka – p. Vladimírom Bežákom, Trenčianska 724/48-46, 018 51 Nová Dubnica dokumentácia – formou listu o vykonaných opatreniach.

Z dôvodu, že táto dokumentácia bola nepostačujúca, stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 8406/2023 zo dňa 6. 6. 2023 k jej doplneniu do 60 dní odo dňa doručenia výzvy a súčasne stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením prerušil. Tento termín uplynul dňa 27. 8. 2023.

Dňa 23. 8. 2023 bola stavebnému úradu stavebníkom doručená žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie vyššie uvedených dokladov do 30. 10. 2023. Na základe uvedenej žiadosti stavebný úrad predlžuje termín na predloženie dokladov a prerušenie konania tak, ako je uvedené v tomto liste a rozhodnutí.

#### **Upozornenie:**

Ak nebude dokumentácia v stanovenej lehote doplnená, stavebný úrad začne podľa § 88 a 88a stavebného zákona konanie o odstránení zmeny stavby.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.

Toto oznámenie výzvy a rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Ing. Peter Marušinec  
primátor

#### **Doručí sa:**

účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Libor Filo, J. Kráľa 362/3-38, 018 51 Nová Dubnica,
2. Alena Filová, J. Kráľa 362/3-38, 018 51 Nová Dubnica,
3. Viera Lachká, Janka Kráľa 362/3-40, 018 51 Nová Dubnica,
4. Ing. Milan Baričák, Janka Kráľa 362/3-41, 018 51 Nová Dubnica,
5. Anna Baričáková, Janka Kráľa 362/3-41, 018 51 Nová Dubnica,
6. Terézia Nemečková, Janka Kráľa 362/3-42, 018 51 Nová Dubnica,
7. Ing. Ivan Jurina, Janka Kráľa 362/3-43, 018 51 Nová Dubnica,
8. Mgr. Oľga Jurinová, Janka Kráľa 362/3-43, 018 51 Nová Dubnica,
9. Viera Kozárová, Janka Kráľa 362/3-44, 018 51 Nová Dubnica,
10. Valentín Minárik, Janka Kráľa 362/5-23, 018 51 Nová Dubnica,
11. Štefánia Mináriková, Janka Kráľa 362/5-23, 018 51 Nová Dubnica,
12. Ing. František Janiš, Janka Kráľa 362/5-24, 018 51 Nová Dubnica,
13. Katarína Janišová, Janka Kráľa 362/5-24, 018 51 Nová Dubnica,
14. Vladimír Janes, Podhájska 1053/109, 914 01 Trenčianska Teplá,
15. Patrik Smaha, Janka Kráľa 362/5-27, 018 51 Nová Dubnica,
16. Denisa Sadok, Janka Kráľa 362/5-27, 018 51 Nová Dubnica,
17. Gabriela Čupeľová, Janka Kráľa 362/5-28, 018 51 Nová Dubnica,
18. Ing. Janka Blažejová, J. Kráľa 362/5-29, 018 51 Nová Dubnica,
19. Mária Žilková, 019 01 Iliavka 48,
20. Mgr. Elena Petrik Danišová, Janka Kráľa 362/5-32, 018 51 Nová Dubnica,
21. Anna Kyjacová, Janka Kráľa 362/5-33, 018 51 Nová Dubnica,
22. Viera Kapušová, Janka Kráľa 362/7-12, 018 51 Nová Dubnica,

- 23.Ing. Janette Budayová, Janka Kráľa 362/7-13, 018 51 Nová Dubnica,
- 24.Mgr. Martina Amrichová, Janka Kráľa 362/7-15, 018 51 Nová Dubnica,
- 25.Ing. Michal Amrich, Janka Kráľa 362/7-15, 018 51 Nová Dubnica,
- 26.Ing. Radoslav Florian, Janka Kráľa 362/7-16, 018 51 Nová Dubnica,
- 27.Bc. Janka Florianová, Janka Kráľa 362/7-16, 018 51 Nová Dubnica,
- 28.Eva Beneová, Janka Kráľa 362/7-17, 018 51 Nová Dubnica,
- 29.Bc. Zuzana Mandalíková, Janka Kráľa 362/7-18, 018 51 Nová Dubnica,
- 30.Miroslava Petrovská, Janka Kráľa 362/7-19, 018 51 Nová Dubnica,
- 31.Andrea Zlatošová, Janka Kráľa 362/7-20, 018 51 Nová Dubnica,
- 32.Ing. Jozef Galko, Janka Kráľa 362/7-22, 018 51 Nová Dubnica,
- 33.Mgr. Mária Galková, Janka Kráľa 362/7-22, 018 51 Nová Dubnica,
- 34.Elena Sýkorová, Janka Kráľa 362/9-1, 018 51 Nová Dubnica,
- 35.Adriana Vančová, Janka Kráľa 362/9-2, 018 51 Nová Dubnica,
- 36.Tobias Vančo, Janka Kráľa 362/9-2, 018 51 Nová Dubnica,
- 37.Eva Žiklová, Janka Kráľa 362/9-3, 018 51 Nová Dubnica,
- 38.Mgr. Eva Nevláčilová, Kubranská 251/167, 911 01 Trenčín,
- 39.Luboš Žikla, Janka Kráľa 362/9-3, 018 51 Nová Dubnica,
- 40.Eva Balážová, Janka Kráľa 362/9-4, 018 51 Nová Dubnica,
- 41.Marián Prikazský, Janka Kráľa 362/9-5, 018 51 Nová Dubnica,
- 42.Ing. Pavol Pitoňák, Janka Kráľa 362/9-6, 018 51 Nová Dubnica,
- 43.Elena Pitoňáková, Janka Kráľa 362/9-6, 018 51 Nová Dubnica,
- 44.Klára Valková, Janka Kráľa 362/9-7, 018 51 Nová Dubnica,
- 45.Rudolf Krajčí, Janka Kráľa 362/9-8, 018 51 Nová Dubnica,
- 46.Ludmila Krajčiová, Janka Kráľa 362/9-8, 018 51 Nová Dubnica,
- 47.Eva Blažejová, Janka Kráľa 362/9-9, 018 51 Nová Dubnica,
- 48.Ing. Pavel Bačurík, Janka Kráľa 362/9-10, 018 51 Nová Dubnica,
- 49.Marián Kováčik, Janka Kráľa 362/3-39, 018 51 Nová Dubnica,
- 50.Zuzana Kováčiková, Janka Kráľa 362/3-39, 018 51 Nová Dubnica,
- 51.Ing. Peter Sobota, Pod hájom 1360/145, 018 51 Nová Dubnica,
- 52.Juraj Hollý, Janka Kráľa 362/3-37, 018 51 Nová Dubnica
- 53.Tímea Hollá, Janka Kráľa 362/3-37, 018 515 Nová Dubnica
- 54.Peter Sidor, Janka Kráľa 362/5-25, 018 51 Nová Dubnica
- 55.Andrea Kolmanová, Janka Kráľa 36/24-12, 018 51 Nová Dubnica
- 56.Renáta Hipčová, Trenčianska 77/4-39, 018 515 Nová Dubnica
- 57.Ing. Ján Gallo, L.Svobodu 611/16, 018 51 Nová Dubnica
- 58.Ing. Ľubomír Gašpárek, Námestie matice slovenskej súp. č. 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
- 59.Ing. Pavol Orosi, PhD, ByvaPro, s.r.o., Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava
- 60.Ing. Eduard Vyskoč, ByvaPro, s.r.o., Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava
- 61.Ing. Norbert Jókay, ByvaPro, s.r.o., Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava
- 62.Václav Kout, Assent, družstvo, Exnárova 2, 821 03 Bratislava
- 63.STATS statika stavieb - Ing. Tomáš SOPKO, Vodárenská súp. č. 165/27, 921 01 Piešťany
- 64.Ing. Jaroslav Hrabovský, Projekty stavieb s.r.o., I.Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín

dotknuté orgány – elektronickou poštou

65. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
66. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
67. Inšpektorát práce, Hodžova súp. č. 36, 911 01 Trenčín

ostatní – elektronickou poštou

68. Vladimír Bežák, Trenčianska 724/48-46, 018 51 Nová Dubnica

Co : do spisu