

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2247/2023/Sá  
VÚPaD/168/2024/Sá  
Č. j.: 748/2024  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 6.2.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.11.2023 podal

**Bevuta, s.r.o., Opatovská 703/179 B, 911 01 Trenčín, IČO: 44575840**

**v zastúpení**

**SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43919189, zastúpená Bc. Pavlom Kráľovičom**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**"Vjazd na pozemok parc. č. 442/25"  
Nová Dubnica, Priemyselná ulica**

na pozemku register "C" parc. č. 442/13, 442/25 v katastrálnom území Nová Dubnica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

### Popis stavby:

Účelom stavby je zriadiť dopravné napojenie na svoj pozemok parc.č.442/25 na Priemyselnej ulici v Novej Dubnici, za účelom dopravného sprístupnenia vlastného pozemku.

Pozemok oddeľuje od miestnej komunikácie - Priemyselnej ulice chodník zo zámkovej dlažby. Priemyselná ulica je v predmetnom úseku riešená ako obojsmerná dvojpruhová miestna komunikácia, od navrhovaného vjazdu sa vo vzdialenosti 31,75m nachádza okružná križovatka.

Návrh priestorového riešenia plochy vjazdu vychádzal s jestvujúcich hraníc pozemkov a pozemnej komunikácie v danej lokalite. Samotná plocha vjazdu bude vedená na okraj vozovky v uhle 113,6583g. Šírka komunikácie vjazdu sa navrhuje 6,00m, dĺžka riešeného spevneného dopravného napojenia - vjazdu je v osi vjazdu 12,00m.

Z uvedeného dôvodu dôjde k prerušeniu chodníka v mieste vjazdu, pričom chodník sa následne na riešený vjazd napojí bezbariérovou úpravou obrubníka a chodníka, tzn. úprava riešeného vjazdu a obrubníkov sa navrhuje bezbariérovou úpravou, tzv. obrubníkovou rampou (STN 73 6110 ČI.12.3.4.3 a TP048, čl. 5.7), tzn. dôjde k osadeniu betónových obrubníkov do výšky 20mm nad niveletou vozovky a plynulému prechodu na dĺžke 1,0 m do nivelety jestvujúceho chodníka (viď. výkr.č.2).

Samotná plocha vjazdu je po stranách od terénu oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 15/26/100 osadenými do betónu C16/20-XF0, XF4 s bočnou oporou, uložených s prevýšením 100mm (v mieste zeleného pásu je niveleta zelených plôch vždy o 30mm nižšie ako niveleta obrubníkov). Pozdĺžny sklon vjazdu zodpovedá jestvujúcim výškovým pomerom s rešpektovaním nivelety komunikácie a chodníka, vjazd v celej dĺžke od okraja vozovky klesá k pozemku v sklone 0,5%.

Riešená komunikácia vjazdu sa navrhuje pre triedu dopravného zaťaženia „TDZ IV“ (stupeň zhutnenia na úrovni pláne sa uvažuje vozovky  $e_{def2} / e_{def1} \leq 2,5$ ) v nasledovnom priečnom zložení:

Asfaltový betón obrusný	AC 11 0,II; CA 50/70	50mm (STN EN 13108-1)
Spojovací asfalt, postrek 0,5kg/m <sup>2</sup>	PS,A; C65B4	(STN EN 12591)
Asfaltový betón ložný	AC 16 L,II; CA 50/70	70 mm (STN EN 13108-1)
Infiltračný asfaltový postrek 0,7 kg/m <sup>2</sup>	PI, A; C65B4	(SNT EN 12591)
Cementom stlmená zmes,(E <sub>0</sub> =70MPa)	GBGM C15/20; 22CEMIII/A32,5N	200mm(STN EN 14227-1)
Štrkodrava; 0/31,5 (45) (E <sub>0</sub> =70MPa)	UMŠD; 31,5; Gc	220mm (STN 73 6126)
SPOLU:		540mm
Separačná vrstva – geotextília Geomatex NTB10 600g/m <sup>2</sup>		
Zhutnená pláň – rastlý terén zhutniť na 102% PS (E <sub>def2</sub> =60 MPa)		

V prípade potreby je potrebné podložie (zeminu) stabilizovať vápnom, pre zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti a kvality navrhovanej vozovky je nutné upraviť jej podložie vrátane zemnej pláne tak, aby zodpovedalo požiadavkám uvedeným v zásadách pre navrhovanie vozoviek.

Úprava chodníkov pre peších v mieste bezbariérovej úpravy je navrhnutá v nasledovnom priečnom zložení :

Zámková dlažba betónová, ostrohranná	ZD	60mm (STN EN 1338)
Lôžko z drven. kameniva; 4/8	L	30mm (STN EN 13242)
Štrkodrava; 31,5; (E <sub>0</sub> =40 MPa)	UMŠD; 31,5; Gp	210mm (STN 73 6126)
SPOLU:		300mm

Separačná vrstva -geotextília Geomatex NTB10 600 g/m<sup>2</sup>

Zhutnená pláň - rastlý terén zhutniť na 102% PS (E<sub>def2</sub> =40Mpa)

Počas prác musia byť dodržané tieto požiadavky :

- povrch zemnej pláne musí byť vo všetkých etapách prác odvodnený (pomocou pozdĺžneho a priečneho sklonu),
- v pozdĺžnom smere sa vrstvy násypu pokladajú vodorovne, odťaženie v záreze postupuje od najnižšieho miesta bodu nivelety,
- min. priečny sklon pláne je 3,00%,
- násyp nebude budovaný na zmrznutom podloží ani zo zmrznutej zeminu,
- násyp musí byť budovaný zo zemín vhodných do násypu a zeminu sa budú ukladať do násypu pri vlhkosti blízkej optimálnej, stanovenej skúškou Proctor standart s max. odchýlkou 3,00%, pri vykonávaní zemných prác za nepriaznivých poveternostných podmienok sa neodťaží vrstva hr.300mm v záreze a v násype sa znehodnotená vrchná vrstva vymení, príp. inak upraví,

- najväčšia nerovnosť povrchu pláne meraná 4 m dlhou latou nesmie byť väčšia než 30 mm,
- najmenšia požadovaná hodnota modulu pretvárnosti stanovená z druhého zaťažovacieho cyklu (podľa STN 72 1006) je 45,00 MPa pre jemnozrnné zeminy v súlade s STN 72 1001,
- je neprípustný akýkoľvek dlhodobý pohyb stavebných mechanizmov po prirodzene rastlých zeminách na zhutnenej pláni a nesmú byť na nej skládky materiálov, aby nedošlo k ich znehodnoteniu (je potrebné v čo najkratšej dobe vykonať ochrannú nestmelenú vrstvu),
- pred kladením konštrukčných vrstiev bude zemná pláň zrovnaná a zhutnená, únosnosť pláne bude preukázaná minimálne dvomi zaťažovacími skúškami.

V mieste vybúraných obrubníkov sa v mieste napojenia konštrukcie plochy vjazdu na vozovku Priemyselnú ulicu navrhuje preplátovanie vozovky, tzn. odfrézuje sa vozovka v šírke 300mm a v hr. 120mm. Na rozhraní nového asfaltového povrchu vjazdu s pôvodnou vozovkou miestnej komunikácie sa navrhuje vloženie prefabrikovanej asfaltovej zálievky vo forme trvale pružnej natavovacej pásky a samotné preplátovanie vozovky sa vykoná na šírku 300mm v hrúbke 120mm nasledovne:

Asfaltový betón obrusný	AC 11 O,II; CA 50/70	50mm (STN EN 13108-1)
Spojovací asfalt. Postrek 0,5kg/m <sup>2</sup>	PS,A; C65B4	(STN EN 12591)
Asfaltový betón ložný	AC 16 L,II; CA 50/70	70mm (STN EN 13108-1)
Infiltračný asfaltový postrek 07 kg/m <sup>2</sup>	Pl, A; C65B4	(STN EN 12591)
SPOLU		120mm

#### Trvalé dopravné značenie

Z dôvodu vybudovania nového vjazdu na pozemok je potrebné upraviť vodorovné dopravné značenia na miestnej komunikácii - stredovú a okrajovú čiaru (vodiacu čiaru).

V mieste riešeného vjazdu sa navrhuje prerušiť vodorovnú DZ č.602 (stredová čiara) a nahradiť ju VDZ č. 602 prerušovaná (1,5,/1,5) šírky 125mm. Vodiaca čiara sa v mieste vjazdu taktiež preruší a nahradí sa VDZ č. 602 (0,5/0,5) šírky 250mm - výkr.č.4.

#### Dočasné dopravné značenie

Počas výkonu stavebných prác pri budovaní vjazdu v telese miestnej komunikácie (ul. Na Hlinách) a chodníka dôjde k čiastočnému zúženiu prejazdneho profilu komunikácie, preto na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky treba dané pracovisko vyznačiť dočasným dopravným značením (DZ) -vid'.výkr.č.5.

Navrhnuté dočasné zvislé dopravné značenie bude konštrukčne vyhotovené z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou reflexnou fóliou, osadené na červeno-bielych stĺpikoch. Dopravné značky budú základných rozmerov (STN 01 8020), v tvaroch podľa vyhl. č. 30/2020 Z.z. a VL 6.1.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projekt stavby vypracoval:
  - Ing. František Matečný, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6466\*12, PROmat TN s.r.o., Matice slovenskej 447/56, 911 05 Trenčín.
3. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta uvedené v technickej správe v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 stavebného zákona. Výsledný operát vytýčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby, v súlade s ustanovením § 75a odst.4 stavebného zákona.
6. Pred zahájením stavby je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
9. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
10. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení č.367/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení vlády tak ako je uvedené v PD stavby.
11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo komunikáciách.
13. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava.. Zhotoviteľ zabezpečí oprávnenú osobu – stavbyvedúceho na vedenie uskutočňovania stavby, ktorú oznámi stavebnému úradu.
15. Stavebník je povinný :
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona,
  - označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby,
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu ( § 100 písm. a) stavebného zákona ),
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností,
  - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom,
  - Pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať ustanovenia platných predpisov o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.
16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
17. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
18. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
19. Pri realizácii stavby rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

SPP-distribúcia a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. TD/NS/0067/2023/Ga zo dňa 2.2.2023

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sppdistribucia.sk](http://www.sppdistribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „JNTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a

- obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D. vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného Činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612313410 zo dňa 15.5.2023

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z, z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer\* pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIG1 SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby)\* vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom](mailto:peter.blaho@telekom) +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť\* ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel\*, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany

Vyjadrenie BA-3623 2022 zo dňa 26.9.2022

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu SIN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej\* pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte? farbou, alebo kolíkmi /
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- \* dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali

prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

#### Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie č. . OU-IL-OSZP-2022/001702-002 zo dňa 9.9.2022

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca resp, držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie hierarchie odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - a) predchádzanie vzniku odpadu
  - b) príprava na opätovné použitie odpadu
  - c) recyklácia
  - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie
  - e) zneškodňovanie.
3. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii je osoba zodpovedná za nakladanie s nimi povinná v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe týchto komunikácii.
6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmito zákonom.
7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je



v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

9. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch.

10. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2022/001701 -002 zo dňa 9.9.2022

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
2. Počas realizácie stavby a jej následného užívania dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. V prípade umiestnenia akejkoľvek stavby na pobrežnom pozemku Kolačinského potoka je nutné požiadať o súhlas orgánu Štátnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2022/001672-002 zo dňa 9.9.2022

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia sa určujú nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.
  4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie Č. 12010/2022-KGa zo dna 3. 10. 2022

1. Na pozemku KN-C pare\* č. 442/25 v .ú\* Nová Dubnica sa inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a\*s. (ďalej len "PVS a.s.") nenachádzajú.
2. Upozorňujeme, že v uvedenej lokalite, v miestnej komunikácii Je situovaný verejný vodovod PE DN 150 mm v správe PVS a.s.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a.s, na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905850734.
4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom

- znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
5. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov Ing. Majchroviča č. t. 0907 817 530 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
  6. V prípade, že sa v mieste vjazdu na pozemok nachádzajú vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach (hydranty, šachty, zemné uzávery), žiadame v zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách osadiť vodárenské poklopy v úrovni budúcej nivelety terénu.
  7. Žiadame dodržať pôvodné krytie vodovodného a kanalizačného potrubia, to znamená, že nie je prípustné navyšovať zeminu nad potrubím verejného vodovodu v správe PVS a.s.
  8. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu“, ktoré budú podpísané majstrami prevádzky vodovodov a kanalizácií.

#### Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne ODI

Stanovisko ORPZ-TN-ODI-43-009/2022-ING zo dňa 13. 7. 2022

1. Parametre dopravného napojenia a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102. Dopravné pripojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude riešené spevnenou plochou, ktorá musí umožňovať otáčanie vozidiel tak, aby tieto vchádzali/vychádzali z/na príahlu miestnu komunikáciu jazdou vpred a nie cúvaním.
2. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste pripojenia.
3. Projekt dočasného dopravného značenia požadujeme predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.

#### Mesto Nová Dubnica

Vyjadrenie č. VÚPaD/15046/2022 zo dňa 20. 10. 2022

1. S predmetnou stavbou bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
2. Stavebník pred podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia si usporiada majetko právne vzťahy k pozemkom, ktoré ho oprávňujú na pozemku uskutočniť novú stavbu alebo jej zmenu. Mesto je oprávnené nakladať so svojim pozemkom v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.
3. Upozorňujeme, že v trasách môžu byť vedené siete technického vybavenia územia, ktoré sú v správe Tekos Nová Dubnica s.r.o. Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica, Bytový podnik, mestská príspevková organizácia. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica resp. iných správcov
4. Pred začatím stavebných prác je potrebné požiadať Mesto Nová Dubnica ako cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnych komunikácií, o určenie dopravného značenia a ak to bude potrebné o povolenie uzávierky miestnych komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov
5. V prípade potreby výrubu drevín je potrebné postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov
6. V prípade potreby rozkopania verejnej zelene je potrebné požiadať mesto Nová Dubnica o povolenie rozkopávky v zmysle VZN č. 3/2007 mesta Nová Dubnica

#### TEKOS Nová Dubnica s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyjadrenia k projektovým dokumentáciám pre stavebné povolenie stavebných objektov stavby „Vjazd na pozemok parc. Č. 442/25“ k. ú. Nová Dubnica o vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia Vám oznamujeme, že na parcele číslo 442/25, v katastrálnom území Nová Dubnica sa nenachádzajú podzemné vedenia verejného osvetlenia a rozhlasu, ktoré sú v správe

spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.. Rozvody verejného osvetlenia sa nachádzajú na parcele č. 442/13. Z toho dôvodu je potrebné pred začatím prác požiadať spoločnosť TEKOS Nová Dubnica s.r.o., o vytýčenie predmetného vedenia.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

Vyjadrenie č. 20312-SP-0249-1 zo dňa 16. 1. 2024

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

**Všeobecné podmienky:**

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Stanovisko č. KPUTN-2023/24304-2/103864/BEC zo dňa 21.12.2023

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPU Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

**Odôvodnenie:**

Dňa 16. 11. 2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo stavebným úradom vydané dňa 10. 7. 2023 pod č. 8990/2023 v spise č. VÚPaD/1123/2023/Sá (ďalej len „územné rozhodnutie stavby“).

Stavebný úrad oznámil listom č. 11756/2023 zo dňa 15. 12. 2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Kladné stanoviská oznámili:

Slovak Telekom a.s. Bratislava, 02 Slovakia s.r.o. Bratislava, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie Hava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Michlovský spol. sr.o. Piešťany, OTNS a.s. Bratislava, Tekos Nová Dubnica s.r.o.. Mesto Nová Dubnica, OR PZ ODI Trenčín, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Ilava odbor krízového riadenia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemku p.č. KN C 442/25 k.ú. Nová Dubnica a iné právo k pozemku p.č. KN C 442/13 k.ú. Nová Dubnica podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona stavebník preukazoval v územnom konaní o umiestnení predmetnej stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Ing. Peter Marušinec  
primátor

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, bol zaplatený dňa 16.11.2023 na účet stavebného úradu.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

Splnomocnený zástupca stavebníka

1. SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova súp. č. 475/4, 019 01 Ilava

Účastníci konania - verejnou vyhláškou

2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. Č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
3. Tibor Hošťák, Opatovská 703/179 B, 911 01 Trenčín
4. Petra Hošťáková, Opatovská 703/179 B, 911 01 Trenčín
5. Ing. Peter Marušinec, Sady Cyrila a Metoda 21/16-10, 018 51 Nová Dubnica
6. Bc. Jana Marušincová, Sady Cyrila a Metoda 21/16-10, 018 51 Nová Dubnica
7. immo development, s.r.o., Vazovova súp. č. 7, 811 07 Bratislava dotknuté orgány
8. Ing. František Matečný, PROMat. TN s.r.o., Matice slovenskej 447/56, 911 05 Trenčín

Dotknuté orgány

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 91101 Trenčín
10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
11. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia. Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133,017 01 Považská Bystrica
15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova súp. č. 8, 832 47 Bratislava
18. OTNS, a.s.. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán,
20. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny  
7^ /
21. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
23. TEKOS Nová Dubnica s.r.o., Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu

24. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41,018 51 Nová Dubnica