

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/164/2023/Gá  
Č. j.: 1162/2023  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 23.02.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.12.2022 podal

**Ing. Matúš Biel, Sverepec č. 54, 017 01 Sverepec,**

splnomocnený zástupca stavebníkov

**Marián Krampľ, Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava,**

**Andrea Kramplová, Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava,**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

#### Rodinný dom -novostavba, s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parcela č. 783/55, 783/69 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

#### Stavba obsahuje:

- samostatne stojaci rodinný dom
- spevnené plochy na pozemku pri RD

#### Popis stavby:

Projekt rieši novostavbu rodinného domu na parcela č. KNC 783/55, KNC 783/69 k. ú. Veľký Kolačín. Nový objekt bude stáť vo svahovitom teréne, v novej vytvorenej lokalite „Medové lúky“, ktorá je situovaná na juhozápade obce Veľký Kolačín. Nový rodinný dom bude slúžiť na bývanie 4-5 člennej rodiny. Nový objekt bude pripojený na verejnú sieť NN, pitnej vody, splaškovej kanalizácie a STL plynovodu. Predmetom projektu ako aj účelom novostavby rodinného domu je vytvorenie priestoru pre komfortné bývanie 4-5 člennej rodiny. Nový rodinný dom bude prízemný s čiastočným podpiwničeným. Pôdorys domu je členitého tvaru. Maximálne rozmery nového objektu aj s kontaktným zatepl'ovacím systémom, sú cca. 23,75 x 18,40m. Rodinný dom bude zastrešený plochou strechou s maximálnou výškou atiky + 4,70m od úrovne podlahy na prízemí a +7,65m od úrovne podlahy v suteréne objektu. Dom bude vyhotovený z murovaných tvárnic, na pásových betónových základoch. Kontaktný zatepl'ovací systém bude z minerálnej vlny alebo polystyrénu. Vjazd na pozemok bude z južnej strany od miestnej komunikácie. Do rodinného domu sa bude vstupovať cez vchodové dvere na južnej strane rodinného domu. Zároveň vjazd do garáže bude zo strany vjazdu na pozemok, teda z južnej svetovej strany. Pred hlavným vchodom do novostavby rodinného domu je zapustené prestrešené zvetrie domu.

#### Technické údaje:

Rodinný dom 4+1 obytných miestností, príslušenstvo +vstavaná garáž pre dve osobné automobily

Zastavaná plocha : 359,10 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 251,56 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy, terasy, vonkajšie schodiská: 107,20 m<sup>2</sup>

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali:  
Ing. arch. Pavol Vadkerti, VA\_AR s.r.o., Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
Ing. Martin Konečný, Markon Studio s.r.o., Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov  
Ing. Ján Sandanus, SAN-PROJEKT, s.r.o., Kotešová súp. č. 302, 013 61 Kotešová  
Ing. Miroslav Sulík, PROLUSTOP, s.r.o. 020 53 Lúky 421  
Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova súp. č. 655/44, 017 01 Považská Bystrica  
Ing. Matúš Kolumber, SaK PROJECT s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica  
Ing. Daniel Sádecký, MARKON STUDIO s.r.o. Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov  
Ing. Miroslav Michalík, AIR POINT s.r.o., 017 01 Sverepec 478  
Jaroslav Farský, VKP PROJEKCIA, M.R. Štefánika súp. č. 157/45, 017 01 Považská Bystrica  
Ing. Peter Konečný, S.Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča

a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby ktoré vydal tunajší stavebný úrad pod č. 14270/2022 v spise č. VÚPaD/1449/2022/Gá dňa 8.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2022, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Napojenie na inžinierske siete:

Prístup - stavba bude napojená na miestny komunikačný systém na pozemkoch KNC 778/38, KNC 778/384, KNC 778/385 v k. ú. Veľký Kolačín. Dopravné napojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 736110 tak aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde na mieste komunikácie(odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.

Vodovodná prípojka:

zásobovanie RD pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou HDPE PE 100 SDR 11 D32\*3 - je vybudovaná, ukončená na pozemku investora vo vodomernej šachte. V navrhovanej VŠ bude osadený fakturačný vodomér. Dĺžka vodovodnej prípojky od miesta pripojenia na verejný vodovod po VŠ – 2,3m.

Kanalizácia splašková

PD rieši odvádzanie splaškových OV kanalizačnou prípojkou PVC D160 do verejnej kanalizácie, ktoré je vybudovaná, nie je odovzdaná do prevádzky PVS a. s. Považská Bystrica.

Dažďové vody

Dažďové vody budú odvádzané do podzemnej akumuláčnej nádrže dažďovej vody na pozemku investora s objemom 9,5 m<sup>3</sup>, vsakovanie nadbytočných dažďových vôd z akumuláčnej nádrže je možné realizovať výlučne do zberača A4, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KNC 783/12 k.ú. Veľký Kolačín na konci ulice Višňová, čo je v súlade s Rozhodnutím Okresného úradu Ilava č.OU-IL-OSŽP-2016/000036-10REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu "Sídlný útvar pri salaši" vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia.

Vykurovanie - na vykurovanie rodinného domu je ako zdroj tepla navrhnutý plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax Plus 192-15iT210SR s výkonom do 20kW. S ohrevom TUV. Sekundárnym zdrojom tepla budú teplovzdušné kachle s výkonom 10kW

Plynová prípojka- strednotlaková STL PE100 D32mm dĺžka 9,68m-300kPa

Prívod el. energie -navrhované technické riešenie prípojky NN a meranie predpokladá pripojenie odberateľa z distribučnej siete SSE-D z istiacej skrine č. 5. Pripojenie z RS bude zemným káblom.

Bleskozvod - proti atmosférickým poruchám bude objekt chránený bleskozvodom.

Vetrание: na vetranie je navrhnutá vetracia jednotka Atrea DUPLEX 580 ECV s výkonom 400m<sup>3</sup>/hod systém núteného vetrania- rekuperácia

Klimatizácia- navrhnutý solit systém zn. DAIKIN s vnútornou jednotkou v kanélovom prevedení – typ FBA71A9 s nominálnym chladiacim výkonom 6,8kW

6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.
7. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy , najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 03/2027.
10. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
11. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude známy do začatia stavby. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorý musí byť odborne spôsobilou osobou v zmysle stavebného zákona a osobitných predpisov.
13. Stavebník je povinný :
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona, označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
  - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona ),
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
  - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
  - Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
  - V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
14. V prípade zásahu do príľahlých komunikácií je potrebné vypracovať dočasného dopravného značenia predložiť ho na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správny orgánom. .
15. Pri výstavbe dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané **Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie**, úsek EIA vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 pre proces výstavby:
  - zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén,
  - používať také stavebné postupy a technológie, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia,
  - na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné na príslušné činnosti (navrhovanej technológii), v dobrom technickom stave, vybavené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
  - zabezpečovať plynulú prácu stavených strojov zabezpečením dostatočného počtu dopravných prostriedkov; v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
  - prejazdy stavebných mechanizmov v maximálnej miere orientovať do suchého obdobia,

- stavebné práce realizovať mimo obdobia hniezdenia vtáctva, v súlade s výsledkami zoologického prieskumu,
  - nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch,
  - všetky mechanizmy, ktoré budú použité pri výstavbe musia byť zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných látok,
  - v prípade úniku ropných produktov znečistený substrát okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie; odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu stabilizovať,
  - maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave cez zastavané územie, najmä znižovaním dopravnej rýchlosti, udržiavaním komunikácie v čistote a v prípade suchého počasia kropením vzorky,
  - prepravovaný materiál zabezpečiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
  - pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov; znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
  - zamedziť znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel),
  - zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň resp. 45 dB v noci,
  - na stavenisku minimalizovať skladovanie nebezpečných látok,
  - v maximálnej možnej miere chrániť existujúcu zeleň v priestoroch staveniska a jeho okolí,
  - do sadovníckych úprav je potrebné zakomponovať existujúce vzrastlé stromy v okolí stavieb,
  - obmedzovať ruderalizáciu okolia stavebných objektov.
  - pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených príslušnými STN a zákonmi,
  - minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov; rastlinný kryt odstraňovať iba v nevyhnutnej miere,
  - pri výruboch použiť ekologicky odbúrateľné mazadlá do píľ,
  - na odlesnených plochách vykonať okamžite protierózne opatrenia,
  - na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhujeme realizáciu sadovníckych úprav (o. i. aj s protieróznou funkciou), do ktorých sa odporúča zakomponovať v čo najväčšej možnej miere existujúci biotop národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské; pri realizácii sadovníckych a terénnych úprav použiť autochtónne druhy rastlín a invázne druhy likvidovať v čase kvitnutia kosením a zabrániť tak ich rozširovaniu,
  - prebytočnú zeminu z úpravy terénu a skrývky ornice je odporúčané použiť na rekultiváciu devastovaných plôch.
  - vykonávať priebežné technické prehliadky a pravidelnú údržbu a kontrolu stavebných strojov a zariadení,
  - udržiavať poriadok na stavenisku; materiál ukladať na vyhradené miesta,
  - vhodnými pracovnými postupmi minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov; zabezpečiť nakladanie s odpadmi počas výstavby v súlade s platnými predpismi,
  - zabezpečiť oddelené zhromažďovanie, bezpečné uloženie a vhodné zneškodnenie odpadov, v súlade s § 40c zákona o odpadoch zabezpečiť materiálové zhodnotenie stavebných odpadov,
  - odpadový materiál vzniknutý pri výstavbe bude odvázaný na určenú skládku,
  - na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,
  - parkovanie a umývanie mechanizmov na stavenisku ako aj na parkovisku počas prevádzky objektu je zakázané,
  - zabezpečiť systém kontroly odlesňovacích a stavebných prác, záznamy z kontroly viesť v denníku
16. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

**PVS a.s. Považská Bystrica** vyjadrenie č. 745721/2021- CA zo dňa 23.09.2021

- 1. Upozorňujeme, že na pozemku KN-C par. č. 783/55 v k. ú. Veľký Kolačín sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.) nenachádzajú. Potrubie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm, ktoré je v prevádzke PVS a. s. vedie v miestnej komunikácii pozemkom KN-C par. č. 776/38 v k. ú. Veľký Kolačín a je ukončené požiarnym hydrantom pri riešenom pozemku.

Potrubie verejnej kanalizácie je v predmetnej lokalite nevybudované, no nie je skolaudované a odovzdané do prevádzky PVS a. s. Z tohto dôvodu sa PVS a. s. k napojeniu plánovaného RD na verejnú kanalizáciu nemôže vyjadrovať.

- 2. Z potrubia verejného vodovodu je na pozemok KN-C par. č. 783/55 v k. ú. Veľký Kolačín vyvedená vodovodná prípojka
- 3. Investor je povinný zabezpečiť vytyčenie IS v správe PVS a. s. v dotknutom území. Vytyčenie vykoná PVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 850734.
- 4. Na základe vytyčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 0 priestorovom usporiadaní [S a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).  
Upozorňujeme, že pri budovaní stavby, oplotenia, spevnených plôch a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
  - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 5. Podľa 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- 6. Investor je povinný vodomernú šachtu vybudovať podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Dubnica Ing. Majchroviča t. č. 09(0)7 817 530, ktorý určí ďalšie podmienky realizácie.
- 7. Vodomerná šachta musí byť osadená v mieste ukončenia vyvedenej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu.
- 8. Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru pre novostavbu RD, bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
- 9. Upozorňujeme investora, že podľa § 24 ods.1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi.
- 10. Podľa citácie § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. Dodávka vody je splnená aj vtokom vody z verejného vodovodu do uzáveru hydrantu, výtokového stojana alebo plniaceho miesta, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- 11. Podľa § 4 ods. 7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.  
Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- 12. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade s STN 75 5401 čl. 31 uložiť do nezamrzajúcej hĺbky (min. 120 - 150 cm v závislosti od triedy podlažia).
- 13. Upozorňujeme, že podľa § 23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie

príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

- 14. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 0 priestorovom usporiadaní IS.
- 15. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrami prevádzky vodovodov a kanalizácií.
- 16. Pred zriadením vodovodnej prípojky je investor povinný uzavrieť zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a. s. na odber pitnej vody z verejného vodovodu.
- 17. Začiatok a koniec realizačných prác je potrebné nahlásiť u majstra vodovod a majstra kanalizácie a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- 18. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu je potrebné predložiť zneškodnenie odpadových vôd zo žumpy.
- 19. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v územnom a stavebnom povolení.

**Slovenský plynárenský priemysel- Distribúcia a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/PS/0196/2022/Ga zo dňa 1.4.2022 – existujúci plynovod: STL PE D32 dĺžka 9,68m prevádzkový tlak 300kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a, s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 I I Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č.508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov- súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP.D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010920222,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, aj bezvýkopové technológie
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D, nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu(HUP), regulátor tlaku plynu(RTP) a meradlo skrinky do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

#### UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania

Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohoto stanoviska je stavebník povinný prerokovať a SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 24.11.2023 ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPPD a. s. o vydanie nového stanoviska

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Stredoslovenská distribučná a. s. (SSD, a.s.)** Žilina vyjadrenie dňa 28.04.2022 č. 202204-NP-0142-2

SSD a.s. stanovuje technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. **Maximálna rezervovaná kapacita: (MRK):**

Požadovaný : 3x25A Odsúhlasený : do 3x25A

2. V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. **Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN- spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 5 v majetku SSD pri parcele KNC 778/8

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom istíči v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistnej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

- 4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 292718, 010 47 Žilina
- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväznými.
- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti I Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojenie pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
  - 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia k distribučnej sústave SSD.
  - 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.  
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
  - 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
5. Všeobecné podmienky:
- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
  - 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetov stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
  - 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz
  - 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [WM.ssd.sk](http://WM.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.



- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť varný rovňý priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané. v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:  
inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,  
inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,  
inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,  
zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.  
Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

**Mesto Nová Dubnica** cestný správny orgán záväzným stanoviskom vydaným pod č. 12857/2022 v spise č. VÚPaD1367/2022 dňa 23.6.2022 súhlasí so zriadením vjazdu a napojením na komunikačný systém za dodržania podmienok:

1. Dopravné riešenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde na miestne komunikácie (odstránenie všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča).
2. Potreby statickej dopravy riešiť vytvorením min. 3 parkovacích miest. Parkovacie miesta musia byť umiestnené mimo príľahlých komunikácií v rámci vlastného pozemku investora.
3. Spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vychádzali /vchádzali na/z príľahlú miestnu komunikáciu jazdou vpred nie cúvaním.
4. Situačný výkres z ktorého bude jednoznačné splnenie vyššie uvedených podmienok, predloží žiadateľ na overenie (potvrdenie) ODI Kvetná 7,911 42 Trenčín I.
5. V prípade, že pri výstavbe RD a jeho pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do príľahlých komunikácií je nevyhnutný projekt dočasného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom

6. Dopravné napojenie bude realizované len v jednom mieste z každého pozemku kolmo na os vozovky.
7. Dopravné napojenie požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch vjazdu nevytekala na vozovku účelovej komunikácie. Vjazd a výjazd vozidiel z pozemkov aj v zimnom období musí byť bezpečný.
8. Počas výstavby na pozemku KNC 783/69, KNC 783/55 k.ú. Veľký Kolačín nesmie dôjsť k žiadnemu inému zásahu do cestného telesa účelovej komunikácie.
9. Polohu a spôsob oplotenia pozemku požadujeme navrhnúť tak, aby nedošlo k zhoršeniu rozľadových pomerov v príľahlej križovatke miestnych komunikácií
10. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na komunikácii.
11. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť a obmedziť premávka na nej.
12. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu komunikácie.
13. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

**Mesto Nová Dubnica orgán ochrany vôd** č.11699/2022 ŽP 1140/2022 zo dňa 25.05.2022 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- Mesto Nová Dubnica súhlasí s navrhovaným spôsobom odvedenia dažďových vôd. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov. Pred vsakovacím objektom bude akumulčná nádrž s užitočným objemom 9,5m<sup>3</sup>. Odvedenie dažďovej vody na terén nie je prípustné
- Mesto Nová Dubnica nesúhlasí s výstavbou žumpy, nakoľko je v predmetnej lokalite vybudovaná verejná kanalizácia. Podľa ustanovenia § 23 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov je vlastník stavby povinný sa pripojiť na verejnú kanalizáciu.

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín** záväzné stanovisko č. KPUTN-2022/10892-2/39542/FAK zo dňa 11.05.2022

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciou nálezovej situácie.

KPU Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ukončenie.

Platí pre územné a stavebné konanie stavby.

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, č. OU-IL-OSŽP-2022/001200-002 zo dňa 2.6.2022 ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

- 1.Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona.
- 2.Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - a) predchádzať vzniku odpadu
  - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
  - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
  - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
  - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
- 2. Vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou

MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

- 3. Odpady , ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov
- 4. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- 5. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, ktoré sa vykonávajú pre fyzické osoby je ten, kto tieto vykonáva.
- 6. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povoľujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-IL-OSZP-2023/000686-002 zo dňa 22.02.2023 záväzné stanovisko k stavebnému konaniu stavby „Rodinný dom- novostavba s príslušenstvom , investor Marián Krampľ Ihrisková 6946/2, 831 04 Bratislava , Andrea Krampľ Ihrisková 6946/2, 831 04 Bratislava na pozemku KNC 783/55, 783/69 k.ú. Veľký Kolačín - Sídlny útvar Pri salaši Nová Dubnica, je v súlade so zákonom a odporúčanými podmienkami uvedenými v záverečnom stanovisku č. OU-IL.OSZP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

**Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia** záväzné stanovisko č. 11625/2022 spis č. 1118/2022 ŽP zo dňa 12.05.2022- podmienky súhlasu:

- Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami
  - Po ukončení stavby požiada stavebník o súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia
  - Prevýšenie komína nad strechou budovy v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287-1+A/1- komíny
17. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Stavebník je povinný v kolaudačnom konaní na stavbu predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V uskutočnenom stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky:

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 28.12.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 8.9.2022 pod č. 14270/2022 spis VÚPaD/1449/2022/Gá , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2022.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) nasledovné dokumenty vo veci návrhu na vydanie stavebného povolenia navrhovanej stavby:

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 28.12.2022 evidovanú pod č. 16255/2022(bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSZP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidlny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Do stavebného konania vstupoval veľký počet účastníkov konania ( vyplývajúci

z posudzovania vplyvov na životné prostredie) stavebný úrad začatie konanie oznámil verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a CUET [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Oznámenie bolo zverejnené od 19.1.2023 do 3.2.2023. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 14.2.2023.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Mesto Nová Dubnica- orgán ochrany vôd, orgán ochrany ovzdušia, cestný správny orgán, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o ŽP- štátna správa odpadového hospodárstva .

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu( § 29 ods.12, §37 ods.1 a §19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 21.12.2022.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia (po právoplatnosti stavebného povolenia)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Matúš Biel, Sverepec č. 54, 017 01 Sverepec splnomocnený zástupca stavebníkov  
Marián Krampľ, Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava  
Andrea Krampľová, Ihrisková 6946/2, 831 06 Bratislava
2. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
3. IN DESIGN SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava
4. Ing. Peter Klimovský, Okružná 522/107, 018 51 Nová Dubnica
5. Marcela Klimovská, Okružná 522/107, 018 51 Nová Dubnica
6. ARM CONTROLS s.r.o., Elektrárenska 1736/7, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
8. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov- verejná vyhláška

Projektant:

9. Ing. arch. Pavol Vadkerti, VA\_AR s.r.o., Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava
10. Ing. Martin Konečný, Markon Studio s.r.o., Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov
11. ing. Ján Sandanus, SAN-PROJEKT, s.r.o., Kotešová súp. č. 302, 013 61 Kotešová
12. Ing. Miroslav Sulík, PROLUSTOP, s.r.o. 020 53 Lúky 421
13. Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova súp. č. 655/44, 017 01 Považská Bystrica
14. Ing. Matúš Kolumber, SaK PROJECT s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica
15. Ing. Daniel Sádecký, MARKON STUDIO s.r.o.Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov
16. Ing. Miroslav Michalík, AIR POINT s.r.o., 017 01 Sverepec 478
17. Jaroslav Farský, VKP PROJEKCIA,, M.R. Štefánika súp. č. 157/45, 017 01 Považská Bystrica
18. Ing. Peter Konečný, S.Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča

dotknuté orgány

19. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
20. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
22. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
23. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín

24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
27. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
28. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
29. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
30. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51

Co do spisu:

31. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica