

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1330/2023/Gá
Č. j.: 9851/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 04.09.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 07.06.2023 podal stavebník Ing. Tomáš Božík, Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

Rodinný dom- novostavba

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/398, s príslušenstvom na pozemku register „C“ parc. č. 778/357, register "C" parc. č. 778/143 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

stavebníkom:

Ing. Tomáš Božík, Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá

Mgr. Melánia Božíková, Pod hájom 1362/154, 018 31 Dubnica nad Váhom

Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č. 1365/2021 pod č. VÚPaD/419/2021/Gá vydané dňa 15.03.2021 právoplatné dňa 21.04.2021

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom
- Spevnené plochy
- Prípojka NN,
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Plynovodná prípojka
- zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom 10 m³

Popis a účel stavby:

Rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažný s nepravidelným pôdorysným tvarom s čiastočným podpivničením s plochou strechou. Vjazd na pozemok je z juhovýchodnej strany z existujúcej komunikácie.

Dispozícia domu:

I.NP: zádverie, chodba, 2 izby, spálňa, šatník, kúpeľňa, technická miestnosť, samostatné WC, garáž a terasa prístupná zo spálne a izby.

I.PP: schodisko, obývací izba s jedálňou a galériou, pracovňa, kuchyňa, kúpeľňa, komora, krytá terasa prístupná z jedálne a pracovne.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete v území vodovod, kanalizácia, plynovod, NN sieť.

Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch sú zaústené do akumuláčnej nádrže s objemom 10m³ na pozemku investora

Technické údaje:

Rodinný dom 5+1 obytných miestností, vstavaná garáž

Zastavaná plocha: 213,00 m²

Úžitková plocha: 267,03 m²

Obytná plocha : 104,06 m²

Účel stavby: § 43b ods.3 stavebného zákona- rodinný dom, stavba určená predovšetkým na rodinné bývanie

Spevnená plocha:

Spevnené plochy: prístupová plocha, chodník, plocha pred vstupom a garážou, odkvapový chodník

Zastavaná plocha: 71,86m²

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica.
4. Dodržať podmienky uvedené v súhlase na povolenie a užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia vydaného mestom Nová Dubnica pod č. ŽP/1098/2023 ev. č. 8237/2023 dňa 26.05.2023
 - Prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
 - V krbe na tuhé palivo sa ako palivo bude požívať výlučne drevo
 - Pri zmene druhu používaného paliva, pri zmene technologického zariadenia alebo pri zmene jeho využívania je povinný prevádzkovateľ požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na uvedené zmeny
 - Prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu dymovodu v zmysle platnej legislatívy.
 - Prevádzkovateľ je povinný neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu.
5. Vlastník domu resp. jeho užívateľ Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.

Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN 4/2018 mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní až na vyhotovenie nádrže na dažďovú vodu s objemom 10 m³(navrhovaná v projektovej dokumentácii s objemom 6 m³).

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce v rozsahu:

- povrchová úprava spevnených plôch a vonkajších schodov(betónová dlažba)
- povrchová úprava terasy - I.PP (keramická dlažba)
- povrchová úprava balkóna – I.NP (kompozitná dlažba)
- dokončiť terénne úpravy pozemku v zmysle projektovej dokumentácie stavby schválenej v stavebnom konaní

Termín dokončenia: 12/2025

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Dňa 7.6.2023 podal navrhovateľ Ing. Tomáš Božík, Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.07.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia, PVS a .s. Považská Bystrica
Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP – EIA pod č. OU-IL-OSZP-2032/001572-002 dňa 31.07.2023 s konštatovaním, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OÚ-IL.OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia .

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní až na vyhotovenie nádrže na dažďovú vodu s objemom 10 m³(navrhovaná v projektovej dokumentácii s objemom 6 m³) .

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce, ktoré nebránia užívaniu stavby a budú dokončené v dohodnutom termíne tak ako je uvedené v rozhodnutí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môže účastník konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 07.06.2023.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Tomáš Božík, Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá
2. Mgr. Melánia Božíková, Pod hájom 1362/154, 018 31 Dubnica nad Váhom
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
10. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
12. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Na vedomie:

13. Ing. Juraj Pavlík, Ace Home, s.r.o. Rozvadze 460, 913 11 Trenčianske Stankovce (projektant)

Co do spisu:

14. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona- odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....