

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/211/2024/Gá

V Novej Dubnici dňa 26.02.2024

Č. j.: 1136/2024

Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 03.01.2024 podal stavebník:

Bc. Michal Buček, Partizánska 855/22, 015 01 Rajec

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

Samostatne stojaci rodinný dom J8- novostavba s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/354 s príslušenstvom na pozemku register "C" parc. č. 792/13 v katastrálnom území Veľký Kolačín., pozemky vznikli zameraním stavby na základe geometrického plánu na zameranie stavby, ktorý vypracovala Súkromná GEODÉZIA TRENČÍN pod č. 36335924-190-21 a bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1- 481/2021 dňa 24.09.2021

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- Spevnené plochy
- Prípojka NN,
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Plynovodná prípojka
- Podzemná akumulčná nádrž na dažďovú vodu s objemom s objemom 6m³

Popis a účel stavby:

Rodinný dom je ako jednopodlažný s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený pultovou strechou.

DISPOZICNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE:

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z čelnej strany, od miestnej komunikácie - od vjazdu na pozemok ul. Jabloňová. Prízemie je dispozične riešené ako spoločenské, súkromné a technické priestory rodinného domu. Vstup je do chodby z ktorej je prístup do hygienickej miestnosti, obytnej miestnosti, obytného veľkopriestoru kuchyňa, jedáleň, obývacia izba s výstupom na terasu a vstupom do ďalších dvoch obytných miestností.

Objekt je doplnený vonkajšími spevnenými plochami a plochami zelene

Celkové spevnené plochy: 57,64 m²

Celkové zelené plochy: 637,44 m²

Stavba obsahuje: 4 + 1 obytných miestností

Celková zastavaná plocha objektu:	114,00 m ²
Podlahová plocha domu :	102,90 m ²
Obytná plocha domu:	89,00 m ²
Počet nadzemných podlaží :	1
Počet parkovacích stojísk na vlastnom pozemku:	2

Spevnená plocha: 60 m²

Zásobovanie energiami:

Prístup - stavba bude napojená na miestny komunikačný systém na pozemkoch KNC 778/38 , KNC 778/83, KNC 791/3 v k. ú. Veľký Kolačín .

Kanalizácia dažďová- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené na pozemok investorov do akumuláčnej nádrže s objemom 6,3 m³ a následne do dažďovej kanalizácie..

Kanalizácia splašková – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku ,splaškové vody sú odvedené do verejnej kanalizácie .

Voda – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu a ukončená na pozemku 792/1 pre dve vodomerné zostavy(pozemky KNC 778/62, 792/1).

Vykurovanie - plynovodným kondenzačným kotlom s výkonom do 24,4 kW, ohrev TUV zabezpečený vstavaným zásobníkom TUV.

Účel stavby: rodinný dom - podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica.
4. Vlastník domu resp. jeho užívateľ Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.
 Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Dodržať podmienky súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. ŽP/276/2024 ev.č.901/2024 zo dňa 13.02.2024:
 - 1.Prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
 - 2. Prevádzkovateľ MZZO bude dodržať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania
 - 3. Prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu dymovodu v zmysle platnej legislatívy.
 - 4. Prevádzkovateľ je povinný spaľovať len povolené palivá a neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu(§ 103 stavebného zákona).

7. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Oproti projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní boli vykonané stavebné úpravy v rozsahu nerealizovanie technickej miestnosti, nerealizovanie prístreškov pre auto a prístrešku nad terasou a realizácia spevnených plôch. Zmeny sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby predloženej v kolaudačnom konaní. Uvedené zmeny nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad spojil konanie o uvedených zmenách s kolaudačným konaním (§81 ods.4 stavebného zákona).

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce .

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Dňa 03.01.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č. 3488/2021 v spise č. VÚPaD/685/2021/Gá vydané dňa 15.06.2021 právoplatné dňa 27.07.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním , ktoré sa uskutočnilo dňa 7.2.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia, PVS a .s. Považská Bystrica.

Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-IL-OSZP-2024/000436-002 dňa 2.2.2024 v ktorom skonštatoval, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OÚ-IL.OSŽP2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia .

Oproti projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní boli vykonané stavebné úpravy v rozsahu nerealizovanie technickej miestnosti, nerealizovanie prístreškov pre auto a prístrešku nad terasou a realizácia spevnených plôch. Zmeny sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby predloženej v kolaudačnom konaní. Uvedené zmeny nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad spojil konanie o uvedených zmenách s kolaudačným konaním (§81 ods.4 stavebného zákona).

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce, ktoré nebránia užívaniu stavby a budú dokončené v dohodnutom termíne tak ako je uvedené v rozhodnutí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môže účastník konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 18.10.2023.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Michal Buček, Partizánska 885/22, 015 01 Rajec
2. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

dotknuté orgány:

3. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
9. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
10. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Na vedomie:

12. Eva Kučeríková, KPSO spol. s.r.o. Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou (projektant)

Co do spisu:

13. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....