

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/688/2021/Gá  
Č. j.: 5983/2021  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 10.11.2021

## ROZHODNUTIE

### VÝZVA NA DOPLNENIE ŽIADOSTI A PRERUŠENIE KONANIA

**František Chorvát, Pod hájom 1089/61-76, 018 41 Dubnica nad Váhom,  
Blažena Chorvátová, Pod hájom 1089/61-76, 018 41 Dubnica nad Váhom**

(ďalej len "stavebník") dňa 17.3.2021 podali žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

#### Záhradkárska chata

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 691/86, 691/120 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ postupom v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomil o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 9.6.2021 na mieste stavby. V konaní bolo preukázané, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, stavebný úrad skúmal vzťah vlastníka stavby k pozemku zastavaného stavbou. V konaní Slovenský pozemkový fond Bratislava, ako správca spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov pozemku KNC 691/120 k.ú. Veľký Kolačín zapísaný na LV 2564, listom č. SPFS74982/2021/750-002, SPFZ078954/2021 zo dňa 4.6.2021 ako účastník konania oznámil, že trvá na vydaní záväzného stanoviska pre povolenie stavby.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad posúdil požiadavku účastníka konania Slovenského pozemkového fondu Bratislava, ako účastníka konania a

#### v y z ý v a

stavebníka v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby predloženú žiadosť doplnil o:

- o záväzné stanovisko Slovenský pozemkový fond Bratislava, ako spoluvlastníka pozemku KNC 691/120 k.ú. Veľký Kolačín

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

#### p r e r u š u j e

**do doby doručenia stanoviska účastníka konania SPF Bratislava.**

#### Odôvodnenie:

Dňom podania žiadosti stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení stavby. František Chorvát, Pod hájom 1089/61, 018 41 Dubnica nad Váhom a Blažena Chorvátová, Pod hájom 1089/61, 018 41 Dubnica nad Váhom (ďalej len "stavebník") dňa 17.3.2021 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby: Záhradkárska chata na pozemku register "C" parc. č. 691/86, 691/120 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomil účastníkov konania o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v spojení s ustanovením § 88a stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 9.6.2021. O výsledku konania bol spísaný záznam.

V konaní bolo preukázané, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a stavebník predložil požadované doklady k dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad ďalej postupoval podľa §88 a ods.3 stavebného zákona a skúmal vzťah stavebníka k pozemkom zastavaných stavbou. Stavebník v konaní preukázal „iný „ právny vzťah k pozemkom KNC 691/8, 691/120 v katastrálnom území Veľký Kolačín, nájomnú zmluvu uzatvorenú V konaní Slovenský pozemkový fond Bratislava, ako správca spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov pozemku KNC 691/120 k.ú. Veľký Kolačín zapísaný na LV 2564, listom č. SPFS74982/2021/750-002, SPFZ078954/2021 zo dňa 4.6.2021 ako účastník konania oznámil, že trvá na vydaní záväzného stanoviska pre povolenie stavby.

Podľa §88a ods.3 stavebného zákona, ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) .

Z uvedeného vyplýva, že vlastník resp. spoluvlastník pozemku musí vyjadriť súhlas so stavbou, ináč stavebný úrad odkáže vlastníka resp. Spoluvlastníka pozemku na súd a konanie preruší do rozhodnutia súdu,

Na základe vyššie uvedených zistení stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

Podľa §88a ods.3 stavebného zákona ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci“ .

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.1 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. František Chorvát, Pod hájom súp. č. 1089/61, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Blažena Chorvátová, Centrum III. súp. č. 1089/61, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Miroslav Chorvát, Slobody súp. č. 63, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
4. Emília Chorvátová, Slobody súp. č. 63, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
5. Jaroslav Šebeň, Sady Cyrila a Metoda súp. č. 7/18, 018 51 Nová Dubnica
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
7. Spoluvlastníci pozemkov KNC 691/13, KNC 691/120, 691/91 k.ú. Veľký Kolačín zapísaní na liste vlastníctva č. 2564- verejná vyhláška

Projektant:

8. Ing. Pavel Žiaček, Okružná súp. č. 78, 019 01 Ilava

Co do spisu:

9. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica