

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/427/2024/Sá
Č. j.: 18139/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 29.5.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.3.2024 podal

Daejung Europe s.r.o., so sídlom Obchodná 4063/41, 01841 Dubnica nad Váhom, IČO: 36840611

v zastúpení

ICANDO, s.r.o., so sídlom Pusté 848, 013 22 Rosina, IČO: 50944801

v zastúpení

Mondez s.r.o., so sídlom Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina, IČO: 44114311

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

**"DAEJUNG EUROPE – VÝROBNÁ HALA – DOPLNENIE TRANSFORMAČNEJ STANICE
2 x 1600 kW"**

Nová Dubnica, Priemyselná ulica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" pare. č. 442/18, 442/37 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Popis stavby:

SO 01 Výrobná hala – stavebné úpravy

Pre novo budovanú technológiu napájania z hl. rozvodov budú uvoľnené miestnosti 0.11 a 0.12. Miestnosti budú využívané ako rozvodňa VN a NN. Miestnosť 0.11 bude určená ako rozvodňa NN a miestnosť 0.12 bude určená ako rozvodňa VN.

Demontáž:

- Demontáž existujúcich dvojkrídlových dverí medzi miestnosťami 0.10 a 0.11 s označením 0.11.01.
- Demontáž existujúcich dvojkrídlových dverí medzi miestnosťami 0.12 a výrobnou halou s označením 0.12.01. Vybúranie otvoru pre osadenie nových dvojkrídlových dverí 1800/2085mm.

- Vybúranie otvoru pre prechod medzi miestnosťami 0.11 a 0.12 o rozmeroch 1010/2085mm bez osadenia dverí.
- Demontáž rozvodu vody V1 a zaslepenie existujúcej kanalizácie s označením B4.
- Demontáž existujúcej elektroinštalácie v miestnostiach 0.11 a 0.12.

Montáž:

- Vylatie samonivelačnej hmoty na podlahy pre vyrovnanie podlahy v miestnostiach 0.11 a 0.12.
- Vymurovanie otvoru po dverách medzi miestnosťami 0.10 a 0.11 z pórobetónu YTONG hrúbky 150mm.
- Opätovná montáž existujúcich dverí 0.11 na doplnený otvor medzi výrobnou halou a miestnosťou 0.12.
- Montáž novej elektroinštalácie v miestnostiach 0.11 a 0.12 pre potreby rozvodných zariadení VN a NN.

SO 02 Stanovište transformátora

Montáž:

- Montáž novej koncovej kioskovej transformačnej stanice DOFA 2.4 od fy DOFA a transformátory 2x1600 kVA, 22/0,4kV a uk=6% v k.ú. Nová Dubnica na par. č. KNC 442/18.
- Zriadenie uzemňovacej sústavy pre transformačnú stanicu (TS) na par. č. KNC 442/18.
- Po osadení okolie TS upraviť:
 - uloženie zámkovej dlažby 20m²,
 - osadenie odvodňovacieho betónového žľabu.

PS 01 Spínacia stanica 22kV - úprava zapojenia

Demontáž:

- Demontáž existujúceho prístrojového transformátora prúdu v poli fakturačného merania 01AJA03 vo VN rozvádzači v spínacej stanici 1302/ss/Daejung.
- Demontáž dvoch existujúcich vývodových polí typ SM6 24kV - QM (01AJA04 a 01AJA05) vo VN rozvádzači v spínacej stanici 1302/ss/Daejung.

Montáž:

- Montáž nového prístrojového transformátora prúdu TA1 200//5A, 10VA, 02sFS5, úradne ciachovaný k poli fakturačného merania 01AJA03 vo VN rozvádzači v spínacej stanici 1302/ss/Daejung.
- Montáž dvoch nových vývodových polí typ SM6 24kV - IM (01AJA04 a 01AJA05) od fy SCHNEIDER vo VN rozvádzači v spínacej stanici 1302/ss/Daejung.

PS 02 Rozvodňa 22kV - nová

Demontáž:

- Demontáž existujúceho káblového prepoju medzi spínacou stanicou 1302/ss/Daejung a existujúcim transformátorom T1.
- Demontáž existujúceho káblového prepoju medzi spínacou stanicou 1302/ss/Daejung a existujúcim transformátorom T2.

Montáž:

- Montáž nového VN rozvádzača od fy SCHNEIDER, ktorý bude pozostávať z:
 - Opätovnej montáži dvoch vývodových VN polí typ SM6-24kV-QM (02AJA01 a 02AJA02), VN poistiek 80A.
 - Montáži dvoch nových vývodových VN polí typ SM6-24kV-QM (02AJA07 a 02AJA08), VN poistiek 80A.
 - Montáži dvoch nových prívodných VN polí typ SM6-24kV-IM500 (02AJA03 a 02AJA06) so zvodičmi prepätia.
 - Montáži spojky typ SM6-24kV-IMB a SM6-24kV-GMB (02AJA04 a 02AJA05).
- Montáž nového káblového prepoju medzi VN rozvádzačom (pole 02AJA01) a existujúcim transformátorom TI káblom 3x NA2XS(F)2Y 70RM/16 12,7/22kV uloženého v chráničke OD110 v dĺžke 34m. Kábel bude pripevnený o transformátor a VN rozvádzač káblovými koncovkami 2x (3x POLT-24C/1XL-ML-1-13).

Spôsob uloženia:

- 24m uložené v káblových lavičkách v hale,
- 10m uložené v asfaltovej ceste.

- Montáž nového káblového prepoju medzi VN rozvádzačom (pole 02AJA02) a existujúcim transformátorom T2 káblom 3x NA2XS(F)2Y 70RM/16 12,7/22kV uloženého v chráničke OD110 v dĺžke 37m. Kábel bude pripevnený o transformátor a VN rozvádzač káblovými koncovkami 2x (3x POLT-24C/1XL-ML-1-13).
Spôsob uloženia:
 - 24m uložené v káblových lavičkách v hale,
 - 13m uložené v asfaltovej ceste.
- Montáž nového káblového prepoju medzi VN rozvádzačom (pole 02AJA07) a novým transformátorom T3 káblom 3x NA2XS(F)2Y 70RM/16 12,7/22kV uloženého v chráničke OD110 v dĺžke 32m. Kábel bude pripevnený o transformátor a VN rozvádzač káblovými koncovkami 2x (3x POLT-24C/1XL-ML-1-13).
Spôsob uloženia:
 - 24m uložené v káblových lavičkách v hale,
 - 8m uložené v asfaltovej ceste.
- Montáž nového káblového prepoju medzi VN rozvádzačom (pole 02AJA08) a novým transformátorom T4 káblom 3x NA2XS(F)2Y 70RM/16 12,7/22kV uloženého v chráničke OD110 v dĺžke 34m. Kábel bude pripevnený o transformátor a VN rozvádzač káblovými koncovkami 2x (3x POLT-24C/1XL-ML-1-13).
Spôsob uloženia:
 - 24m uložené v káblových lavičkách v hale,
 - 10m uložené v asfaltovej ceste.
- Montáž nového káblového vedenia 3x NA2XS(F)2Y 70RM/16 12,7/22kV uloženého v chráničke OD110 naspojovaného na existujúce VN vedenie 3x22-AXEKVCEY 70RM/16 spojkou POLJ 24/1x70-150 a na druhej strane pripojené káblovou koncovkou POLT-24C/1XL-ML-1-13 na VN rozvádzač (02AJA03). Dĺžka káblového vedenia je 37m.
Spôsob uloženia:
 - 24m uložené v káblových lavičkách v hale,
 - 13m uložené v asfaltovej ceste.
- Montáž nového káblového vedenia 3x NA2XS(F)2Y 70RM/16 12,7/22kV uloženého v chráničke OD110 naspojovaného na existujúce VN vedenie 3x22-AXEKVCEY 70RM/16 spojkou POLJ 24/1x70-150 a na druhej strane pripojené káblovou koncovkou POLT-24C/1XL-ML-1-13 na VN rozvádzač (02AJA06). Dĺžka káblového vedenia je 41m.
Spôsob uloženia:
 - 24m uložené v káblových lavičkách v hale,
 - 17m uložené v asfaltovej ceste.

PS 03 Rozvodňa NN - úprava existujúcej rozvodne

Montáž:

- Rekonštrukciou NN časti dosiahneme prepojenie rozvádzačov RH1 a RH2 medzi sebou a havarijné napájanie zANG3x aANG4x. Rozvádzače budú preznačené nasledovne z RH1x vznikne ANG1x a RH2x vznikne ANG2x. Rozvádzače sa dispozične posunú takto:
 - Rozvodnice RC1 a RC2 sa presunú z rady v RH na protiľahlú stenu vid'. Dispozícia.
 - Rozvodnice RH1.4 a RH2.4 zaniknú a ich prvky budú využité v dopĺňaných rozvádzačoch ANG1x a ANG2x.
 - Rozvodnice RC preznačiť RC1 na RC11 a RC2 na RC21.
 - Prepojenia medzi presúvanými rozvádzačmi sa skrátia prípadne predĺžia cez spojky.
 - Prepojenia medzi ANGxx budú novobudované vedeniami NSGAFOU resp. 1- CHBU.
 - Pre vedenie káblové budú zriadené nové káblové lavičky s nosnou konštrukciou na stene miestnosti prípadne strope.

PS 04 Rozvodňa NN - nováMontáž:

- Rozvádzač ANG3x bude slúžiť pre pripojenie transformátora T3 a rozvádzač ANG4x pre pripojenie transformátora T4.
- Rozvádzače sú stavané na nominálny prúd 2500A a súmerný skratový prúd 50kA. Rozvádzače ANG32 a ANG42 sú prepojené cez vypínače z dôvodu možnosti napájania oboch rozvádzačov z jedného transformátora. Pre potreby havarijného prepojenia budú dobudované prípoje (v rámci PS-03) do existujúcich rozvádzačov ANG1x a ANG2x. Tieto prepojenia sa budú používať za účelom predchádzania dlhodobým výpadkom napájania v prípade kumulatívnej poruchy. Prednostne bude záskok riešený medzi ANG3x a ANG4x, ANG1x a ANG2x.
V prírodných poliach rozvádzačov ANG3x a ANG4x budú umiestnené tepelné ochrany od transformátorov T3 resp. T4. Ochrana vyhodnocuje teplotu transformátorov a v prípade prekročenia povolenej medze vypína prívod.
- V rozvádzačoch ANG31 a ANG41 je pripravené cez poistkové odpínače FU316 a FU413
- Napájanie ventilátoroch chladenia kiosku s transformátormi. Napájanie je riešené prioritne z ANG31 ak nie je ANG31 v prevádzke automaticky je prívod napojený z ANG41.
- Káblové vedenia sú do rozvádzačov privádzané z hora.
- Hlavný prívod od transformátorov je riešený 5x(3xNYY-O 240RM + 1xNYY-J 120RM). Prepojenia v rámci objektu medzi rozvádzačmi ANG sú riešené vedeniami NSGAFOU resp. 1-CHBU.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projekt stavby vypracoval:
 - Ing. Martin Ondrušek, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5964*A2, Mondez s.r.o., Námestie hrdinov 380/10, , 010 03 Žilina.
3. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta uvedené v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 stavebného zákona. Výsledný operát vytyčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis.
5. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby, v súlade s ustanovením § 75a odst.4 stavebného zákona.
6. Pred zahájením stavby je nutné vytyčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytyčenie na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
9. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
10. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení č.367/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení vlády tak ako je uvedené v PD stavby.
11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo komunikáciách.
13. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 5 dní od výberového konania a oprávnenú osobu – stavbyvedúceho na vedenie uskutočňovania stavby.
15. Stavebník je povinný :
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona,
 - označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby,
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností,
 - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom,
 - pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať ustanovenia platných predpisov o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.
16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
17. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
18. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
19. Pri realizácii stavby rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

OTNS, a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 11993/2023 zo dňa 21. 12. 2023

V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-pri realizácii stavby príde k Súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

-realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21 ods.(13) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

-jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.

-V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.

-nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

-vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút,

Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612333910 zo dňa 20. 12. 2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú na p r. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

SP distribúcia, a.s., Bratislava

Vyjadrenie č. TD/NS/0031/2024/Ga zo dňa 12. 1. 2024

SPP- D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne

zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2023/002093-002 zo dňa 21.12.2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
3. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2023/002127-002-002 zo dňa 27.12.2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby a určuje nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona

o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie odpadu,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia.

5. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

6. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

7. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

9. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúlady medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2023/002111-002-002 zo dňa 21.12.2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č.

364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
2. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MZP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. V prípade umiestnenia transformátorov s menovitým výkonom od 630 kVA s obsahom znečisťujúcich látok v zmysle vodného zákona v trafostanici je potrebné požiadať o súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie predmetných objektov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Záväzné stanovisko č. KPUTN-2023/24274-2/103672/BEC zo dňa 21. 12. 2023

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie č. 4300150676 zo dňa 11. 1. 2024

SSD súhlasí so zvýšením maximálnej rezervovanej kapacity (ďalej MRK) na vyššie uvedenom odbernom mieste za nasledovných podmienok:

1. Odsúhlasená hodnota MRK je 6000 kW.
2. Distribučná sústava disponuje kapacitou pre požadované zvýšenie MRK odberu o 3500 kW. Uvedená Informácia je platná 6 mesiacov. Platnosť možno predĺžiť len po predložení dokladov od žiadateľa, že žiadateľ v procese nového pripojenia ďalej koná (uzatvorenie zmluvy o pripojení a uhradenie pripojovacieho poplatku).
3. Spôsob pripojenia: existujúce odberné miesto.
4. Na odbernom mieste bude inštalované nepriame meranie elektriny. Hodnotu meracích transformátorov prúdu (ďalej MTP) alebo napätia (ďalej MTN) je potrebné stanoviť podľa predpokladanej výšky Rezervovanej kapacity

(v kW) odberného miesta - ktorá bude zmluvne dohodnutá v Zmluve o distribúcii prípadne v Združenej zmluve na dodávku elektriny. Rovnako je odberateľ povinný zaistiť úpravu MTP a MTN pri každej Zmene Rezervovanej kapacity počas platného zmluvného vzťahu. Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle príslušných STN a odpovedať podmienkam a zásadám merania SSD, ktoré sú uvedené na webovej stránke www.ssd.sk.

5. SSD súhlasí s výmenou MTP za 20Ď//5A, 10VA, 02sFS5 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie č.d. P0513/23-R-G01-002.
6. Úpravy na elektroenergetickom zariadení smie realizovať Vami vybraná odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č.508/2009 Z.z.
7. Výmenu (montáž) príslušných MTP (MTN) môže vykonať len registrovaná osoba na montáž určených meradiel (v zmysle zákona č. 757/2078 Z, z. o metrológii a vyhláška ÚNMS SR č. 161/2019 Z.z.). a protokol o overení príslušných MTP a MTN (atesty od MTP, MTN) ie odberateľ povinný zaslať do SSD na adresu: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, alebo mailom na adresu: prevadzkovatel@ssd.sk. Súčasne je odberateľ povinný predložiť tieto protokoly na požiadanie pracovníkovi SSD pri uvedení merania do prevádzky. SSD je oprávnená vykonať kontrolu a verifikáciu nainštalovaných prístrojových transformátorov a správnosť zapojenia meracích obvodov.
8. Odberateľ je povinný pred akýmkoľvek plánovaným alebo mimoriadnym zásahom do obvodov meracích transformátorov (výmena, prestavenie a pod.) požiadať SSD prostredníctvom svojho dodávateľa o odplombovanie a následné predloženie potrebných protokolov od MTP alebo MTN, kontrolu a opätovné zaplombovanie fakturačného merania. V prípade, že dôjde zo strany odberateľa k zásahu do spomínaných obvodov bez vedomia SSD, bude takýto stav vyhodnotený v zmysle platnej legislatívy ako neoprávnený zásah do obvodov fakturačného merania. Túto požiadavku je potrebné predložiť do SSD minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným zásahom do obvodov meracích transformátorov.
9. V prílohe tohto listu Vám SSD zasiela Zmluvu o pripojení vypracovanú na základe predloženej žiadosti. V uvedenej Zmluve o pripojení sú vyčíslené pripojovacie poplatky v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktoré je potrebné uhradiť najneskôr do 90 dní po vystavení Zmluvy o pripojení na účet SSD. Zmluva o pripojení je vypracovaná na základe predloženej žiadosti a nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom je zároveň potrebné dodržať vyššie uvedené podmienky pripojenia. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré sú Vám zaslané na podpis. Po podpísaní odberateľom je potrebné oba podpísané rovnopisy zaslať späť ná adresu: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Pre elimináciu prípadného nedoručenia do SSD odporúčame zaslať tieto rovnopisy Zmlúv o pripojení doporučenou zásielkou alebo kuriérom.
10. Odberateľovi vzniká nárok na požadovanú hodnotu MRK od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol uhradený pripojovací poplatok a súčasne boli splnené všetky podmienky pripojenia definované zo strany SSD.
11. Rezervovanú kapacitu odberného miesta bude možné zmluvne upraviť v Zmluve o distribúcii prípadne v Zmluve o združenej dodávke elektriny až po uzatvorení Zmluvy o pripojení, uhradení vypočítaného pripojovaného poplatku a po splnení podmienok uvedených v Rozhodnutí vydanom Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s..

Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 814/61/2024 zo dňa 19. 1. 2024

1. V záujmovom území vyššie uvedenej stavby, sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PoVS a. s.), a to:
Potrubie verejného vodovodu PE DN 150 mm
Potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm
Viď priložená snímka z mapy. Potrubie verejného vodovodu je značené zelenou farbou a potrubie verejnej kanalizácie je značené červenou farbou.
2. Upozorňujeme, že priložené zakreslenie je len informatívne.
3. Investor je povinný najneskôr pred začiatkom stavebných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, č. tel. 0905/850734.
4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou (napr. podperné body) aj ochranné pásmo verejných vodovodov v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien.
Upozorňujeme, že pri budovaní stavby a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb prevnesporených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2 a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať ochranné pásma, ktoré sa mimo súvisle zastaveného územia obce alebo územia určeného na zastavenie (Ďalej len „zastavané územie“) vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného

- potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorevnej vzdialenosti
1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
5. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 6. Podľa § 27 odst.4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácii každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
 7. Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami v prevádzke PoVS, a. s., žiadame zabezpečiť prítomnosť majstra prevádzky vodovodov - Ing. Majchroviča t. č. 0907 817 530 a majstra prevádzky kanalizácie - Bc. Šutaru t. č. 0908 743 752 z dôvodu kontroly priestorového usporiadania IS ešte pred zásypom výkopu. Žiadame dodržať pôvodné krycie výšky vodovodného a kanalizačného potrubia.
 8. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 9. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov a u majstra kanalizácie a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
 10. V prípade, že počas realizácie vyššie uvedenej stavby dôjde k obnaženiu potrubia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie, žiadame stavebné práce okamžite zastaviť, prizvať majstra - vodovodov a majstra kanalizácie a riešenie ďalších stavebných prác, ako aj zakrytie vodovodného potrubia či kanalizačného potrubia, riešiť výslovne podľa pokynov majstra vodovodov a majstra kanalizácie.
 11. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu je stavebník povinný požiadať PoVS a.s. o vydanie Potvrdenia ku kolaudácii predmetnej stavby. K potvrdeniu ku kolaudácii stavby je stavebník povinný doložiť mimo iné, aj Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov a majstrom prevádzky kanalizácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 18. 12. 2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1086/2024 zo dňa 21. 2. 2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona na stavbu nie je potrebné osobitné rozhodnutie o umiestnení stavby, nakoľko sa stavba umiestňuje v existujúcom areáli – priemyselnom areáli Daejung, ktorý je jednoznačne ohraničený uzavretým oplotením, pričom celé toto územie bolo Územným rozhodnutím č. 6035/2015 zo dňa 23.11.2015 (právoplatné a vykonateľné dňa 3.12.2015) určené na využívanie ako priemyselný areál.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Kladné stanoviská oznámili: Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP - distribúcia, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Okresný úrad Ilava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, OTNS a.s. Bratislava, Michlovský spol. s r.o., Piešťany, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava, Energotel a.s. Bratislava, O2 Networks s.r.o., Bratislava, Okresný úrad, odbor krízového riadenia Ilava, MO SR .

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemku register „C“ parc. č. 442/18, 442/37 k.ú. Nová Dubnica bolo v konaní preukázané výpisom z LV č. 3935.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 €, bol zaplatený dňa 8.2.2024 na účet stavebného úradu.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

Elektronickou poštou

1. Daeung Europe s.r.o., so sídlom Obchodná 4063/41, 01841 Dubnica nad Váhom -stavebník
2. ICANDO, s.r.o., so sídlom Pusté 848, 013 22 Rosina – splnomocnený zástupca stavebníka
3. Mondez s.r.o., so sídlom Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina - splnomocnený zástupca stavebníka

Účastníci konania - verejnou vyhláškou

1. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
2. DALITRANS s.r.o., Veľké Bierovce 266, 913 11
3. Ing. Solava Miroslav, Okružná 519/101, 018 51 Nová Dubnica
4. Ing. Solavová Dagmar, Okružná 519/101, 018 51 Nová Dubnica
5. TUBASPOL s.r.o., Májová 551/4, 018 51 Nová Dubnica
6. Badertscher SK s.r.o., Ulica na Hlinách 987/1, 018 51 Nová Dubnica
7. Ing. Martin Ondrušek, Mondez s.r.o., Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina

Dotknuté orgány – elektronickou poštou

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 91101 Trenčín
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
10. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia. Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133,017 01 Považská Bystrica
14. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova súp. č. 8, 832 47 Bratislava
16. OTNS, a.s.. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán,
20. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny
21. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

Co do spisu

23. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41,018 51 Nová Dubnica