

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1844/2022/Gá
Č. j.: 14351/2022
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 19.9.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mgr. Ivana Teplíčková, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, splnomocnený zástupca stavebníkov:

Ronny Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne,

Denisa Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne

(ďalej len "stavebník") dňa 10.8.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom Lénárt, vrátane technickej infraštruktúry a vybavenia

na pozemku register "C" parc. č. 778/45, 778/407 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad tunajší stavebný úrad dňa VÚPaD/175/2022/Gá dňa 21.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2022.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby územného plánovania a dopravy

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatia konania touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Ivana Teplíčková, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Ronny Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne
3. Denisa Lénárt, Sokolská 56/21, 020 61 Lednické Rovne
4. Lesy SR š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
5. Ing. Juraj Knapp, Bavlárska 1797/A, 911 05 Trenčín
6. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
7. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov- **verejná vyhláška**

Projektanti:

8. Ing. arch. Jakub Hanták, Sokolská 60/5, 020 01 Lednické Rovne
9. Ing. Peter Kolumber, Partizánska súp. č. 700/49, 058 01 Poprad
10. Ing. Vladimír Hanzel, Konstrukt, Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, Bratislava, 821 01 Bratislava
11. Ján Prenosil, Prenosil s.r.o., Jilemnického 11, 020 61 Lednické Rovne
12. Ing. Katarína Obuchová - Rhino, Podolie 968, 916 22 Podolie

dotknuté orgány

13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
 14. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
 15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
 16. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
 17. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
 18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
 19. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
 20. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
 21. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
 22. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
- ostatní
23. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica