

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2144/2023/Sá
VÚPaD/579/2024/Sá
Č. j.: 1479/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 11.3.2024

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 22. 9. 2023 podala

Jana Nevidzanová, Nová 4385/21,018 51 Nová Dubnica, m.č. Veľký Kolačín

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

dodatočne povoľuje

zrealizované stavebné práce na stavbe

"Prístrešok k rodinnému domu, terasa, garáž" Nová Dubnica, Veľký Kolačín, ul. Nová

(ďalej len "stavba") nachádzajúcej sa na pozemku register "C" parc. č. 124/19, 124/46, 124/60 v katastrálnom území Veľký Kolačín v nasledovnom rozsahu:

Prístrešok k rodinnému domu

- Základové pásy 500mm, výšky 650mm z prostého betónu, na ktorých sú uložené debniace tvárnice DT30 vyplnené betónom a vystužené konštrukčnou výstužou.
- Obvodové nosné múry vrátane stĺpikov zo zalievaných DT tvárník hr. 300mm.
- Pultová strecha uložená z časti na nosnom murive rodinného domu a na betónových stĺpoch resp. pomúrnicí terasy. Krokvy sú rozmerov 100/180, na ktorých je vyhotovený plný drevený záklop. Ako krytina sa použila betónová BRAMC.

Prístrešok je zrealizovaný na pozemku p.č. KN C 124/60, 124/46 a 124/19 k.ú. Veľký Kolačín.

Zastavaná plocha: 41,35m²

Úžitková plocha: 36,35m²

Výška: +3,540m

Sklon strechy: pultová 7°

Obostavaný priestor: 146,25m³

Garáž

- Základové betónové pásy, železobetónová základová doska
- Obvodový múr tvorený sendvičovým panelom hr. 100mm
- Garážové sekčné vráta, ktorými je zabezpečený vstup do garáže
- Dve okenné výplne

- Plochá strešná konštrukcia, ktorá je tvorená hydroizolačnou fóliou
- Betónová podlaha v garáži
- V zadnej časti garáže je zrealizovaný prístrešok o rozmeroch 1000mm x 280mm. Prístrešok je prestrešený. Podlaha v prístrešku je z betónovej zámkovej dlažby.

Garáž je zrealizovaná na pozemku p.č. KN C 124/19 a 124/46 k.ú. Veľký Kolačín. Je to jednopodlažná stavba. Dažďové vody sú zvedené do jestvujúceho vsaku umiestneného na pozemku stavebníka, ktorý slúži pre jestvujúci rodinný dom.

Zastavaná plocha garáž + prístrešok: 39,44m²
 Úžitková plocha: 37,16m²
 Výška: 2,8m od ± 0,000 podlaha 1.NP
 Obostavaný priestor: 110,40m²

Terasa

- Terasa je tvorená betónovou zámkovou dlažbou, uloženou na štrkovom lôžku. Je zrealizovaná na pozemku p.č. KN C 124/19 k.ú. Veľký Kolačín. Nie je prestrešená. Zastavaná plocha: 18,50m²

Súčasne stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavebné práce potrebné na dokončenie stavby:

Prístrešok k rodinnému domu

- Položenie keramickej dlažby
- Zrealizovanie silikátovej omietky na murive a stĺpoch v odtieni jestvujúceho rodinného domu.
- Napojenie prístrešku na sieť elektro, v rámci rozvodov elektro jestvujúceho rodinnému domu.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zrealizované stavebné práce boli zrealizované podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej a overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Pecucha, autorizovaný architekt, reg.č. 2049 AA, Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica. Taktiež dokončovacie stavebné práce budú dokončené podľa citovanej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri ďalšom dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená svojpomocne. Funkciu stavebného dozora bude vykonávať Ing. arch. Tomáš Pecucha, autorizovaný architekt, reg.č. 2049 AA, Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica.
5. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Pri dokončení stavby vznikajúce odpady zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č.2 zákona o odpadoch. Odpady, ktoré nie je možné alebo účelné využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov. Za dodržania povinnosti pri nakladaní

- so stavebnými odpadmi podľa zákona o odpadoch je zodpovedný stavebník resp. dodávateľ stavebných prác.
7. Po dokončení stavby je stavebník povinný podať na stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby v súlade s § 79 stavebného zákona.
 8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Vyjadrenia Mesta Nová Dubnica, orgánu ochrany vôd č. 11558/2023 zo dňa 6. 12. 2023:
Mesto Nová Dubnica súhlasí s predloženou dokumentáciou pre dodatočné stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových vôd:
Dažďové vody zo strechy prístrešku a garáže budú zvedené do jestvujúceho vsaku na pozemku investora, ktorý slúži pre samotný rodinný dom. Odvedenie dažďovej vody na terén nie je prípustné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Odôvodnenie

Dňa 22. 9. 2023 stavebník podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Stavebný úrad dňa 4. 12. 2023 začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona tým, že oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. 11477/2023 zo dňa 4.12.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.1.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, súlad s Územným plánom mesta Nová Dubnica, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

K dodatočnému povoleniu stavby sa kladne s podmienkami vyjadrilo Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd. Splnením podmienok tohto vyjadrenia zaviazal stavebný úrad stavebníka v tomto rozhodnutí v časti podmienky pre dokončenie stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č/ 71/1967 Zb, o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Príloha:

Overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníci konania

doporučene

1. Jana Nevidzanová, Nová 4385/21, 018 51 Nová Dubnica - stavebník

verejnou vyhláškou

2. Gašparík Pavol, Centrum II 90/44, 018 41 Dubnica nad Váhom

3. Galko Roman, Nová 4373/4373, 018 51 Nová Dubnica

4. Galková Zuzana, Nová 4373/4373, 018 51 Nová Dubnica

5. Šinko Ivan, Pod hájom 1365/165, 018 41 Dubnica nad Váhom

6. Šinková Adriana, Pod hájom 1635/165, 018 41 Dubnica nad Váhom

7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11

8. Ing. Holišová Jana, Nová 166, 018 51 Nová Dubnica

9. Pšenčíková Anna, Odbojárska 629/629, 018 51 Nová Dubnica

10. Gallová Terézia, Duklianskych hrdinov 868/2, 911 05 Zlatovce

11. Horňák Peter, Kubrická 106/34, 911 01 Trenčín

12. Horňák Anton, Masarykova 1200, 691 51 Lanžhot, ČR

13. Capáková Anna, Slobody 127, 018 51 Nová Dubnica

14. Prekstová Mária, Slobody 15, 018 51 Nová Dubnica

15. Mišíková Mária, Sedmerovec 101, 018 54

16. Mikulová Martina, Pruské 279, 018 52

17. Nosková Nikola, Hollého 740/1, 905 01 Senica

18. LogPRO real sro., Nová 4375/4375, 018 51 Nová Dubnica

19. Rebro Damián, 28.októbra 1179/32, 911 01 Trenčín

20. Mgr, Rebrová Veronika, 28.októbra 1179/32, 911 01 Trenčín

21. Ing. arch. Tomáš Pecucha, Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica

Dotknuté orgány

22. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici sup. č. 7282/20A, 91101 Trenčín

23. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Na vedomie:

24. Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

25. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica