

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD571/2024/Gá
Č. j.: 1670/2024
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 20.3.2024

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Marián Gabovic, Športovcov 172/15 , 018 51 Nová Dubnica
Renata Gabovicová , Športovcov 172/15 , 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebník") dňa 21.02.2024 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom

na pozemku register "C" parc. č. 778/12 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Stavebný úrad súčasne oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom v konaní, že podľa 35 ods. 2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bez príloh a informáciu o zverejnení záverečného stanoviska z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zasiela predloženú projektovú dokumentáciu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie a žiada o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby, ÚP a dopravy

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia navrhovanej stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatia konania touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Marián Gabovic, Športovcov 172/15 , 018 51 Nová Dubnica
2. Renata Gabovicová , Športovcov 172/15 , 018 51 Nová Dubnica
3. Ing. Ivan Proszcuk, Rudnianska ulica 1058/39, 018 64 Košeca
4. Brigita Proszcuková, Rudnianska ulica 1058/39, 018 64 Košeca
5. Rudolf Haluza, Pod Brezinou 2276/52, 911 01
6. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
7. Bohumil Hanzel, Pod Brezinou 2259/63, 911 01 Trenčín
8. Katarína Hanzelová, , Pod Brezinou 2259/63, 911 01 Trenčín
9. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov(EIA) - **doručenie verejnou vyhláškou**

Projektanti:

10. Ing. arch. František Lehocký, Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín,
11. Ing. Slavomír Šmihula, StatiPro s.r.o., odborárske námestie 3, 811 07 Bratislava
12. Ing. Michal Minárik- MM PROJEKT , Soblahovská 2016/10, 911 01 Trenčín
11. Ing. Matúš Macháč , Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín
12. Ing. Helena Hornáková, ELEKTROTECHNIK, s.r.o., Električná 7, 911 01 Trenčín, 911 01

Stavebný dozor:

13. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 61 Beluša

dotknuté orgány

14. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
19. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
20. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
21. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
22. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

ostatní

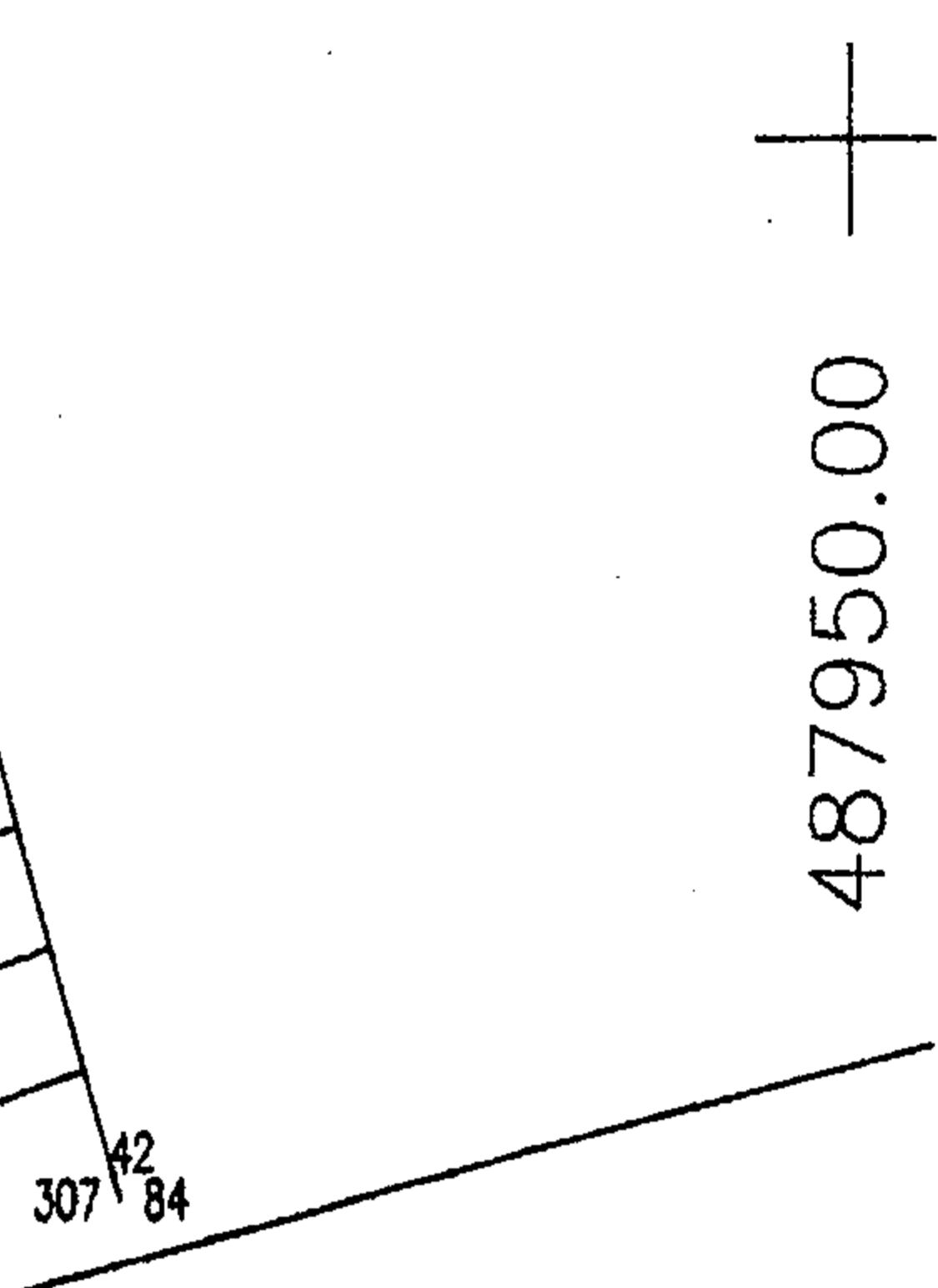
24. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

487950.00

LEGENDA - REGULATÍVY	
-----	DOTYKOVÁ ULIČNÁ ČIARA
-----	DOTYKOVÁ ČIARA PARKOVANIA

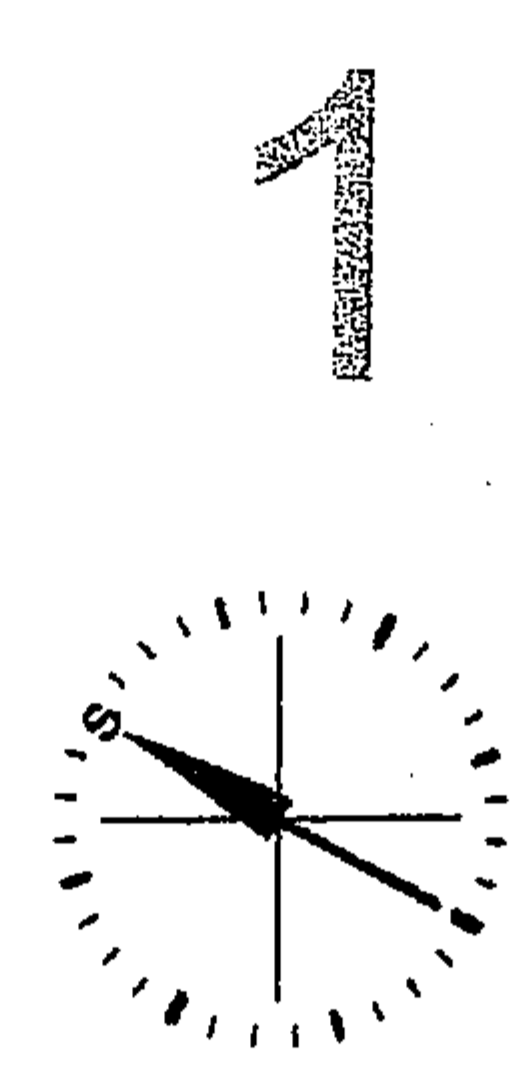
LEGENDA - EXISTUJÚCE SIETE:	
-----	HRANICA POZEMKU
--->---	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
---~---	PRÍPOJKA PODZEMNÉHO SLABOPRÚDOVÉHO VEDENIA
--->---	PRÍPOJKA PLYNU
--->---	PRÍPOJKA VODY
--->---	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN150
---~---	PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
PRIS	PRÍPOJOVACIA ISTIACA SKRIŇA PRIS
--->---	VEREJNÝ VODOVOD
--->---	VEREJNÝ STL PLYNOVOD
--->---	VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PP DN 300

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A NAVRHOVANÝCH SIETÍ:	
-----	SO-01 RODINNÝ DOM
-----	SO-02 SPEVNEŇ PLOCHY
-----	SO-03 OPLATENIE
-----	SO-04 OPORNÝ MÚR
+---+	ROZVODY PLYNU NTL PO POZEMKU OD RAOMZ PO RD
HUP	MERANIE ODBERU PLYNU RAOMZ a HUP
--->---	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
RŠ	REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
--->---	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
RN	RETENČNÁ NÁDRŽ DAŽĎOVEJ VODY CRAFT XL 10 000
-----	AREÁLOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA
-----	DRENÁŽ
--->---	AREÁLOVÉ PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
RE	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ NA VEREJNE PRÍSTUPNOM MIESTE
---~---	AREÁLOVÉ PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE slaboprúd- OPTIKA



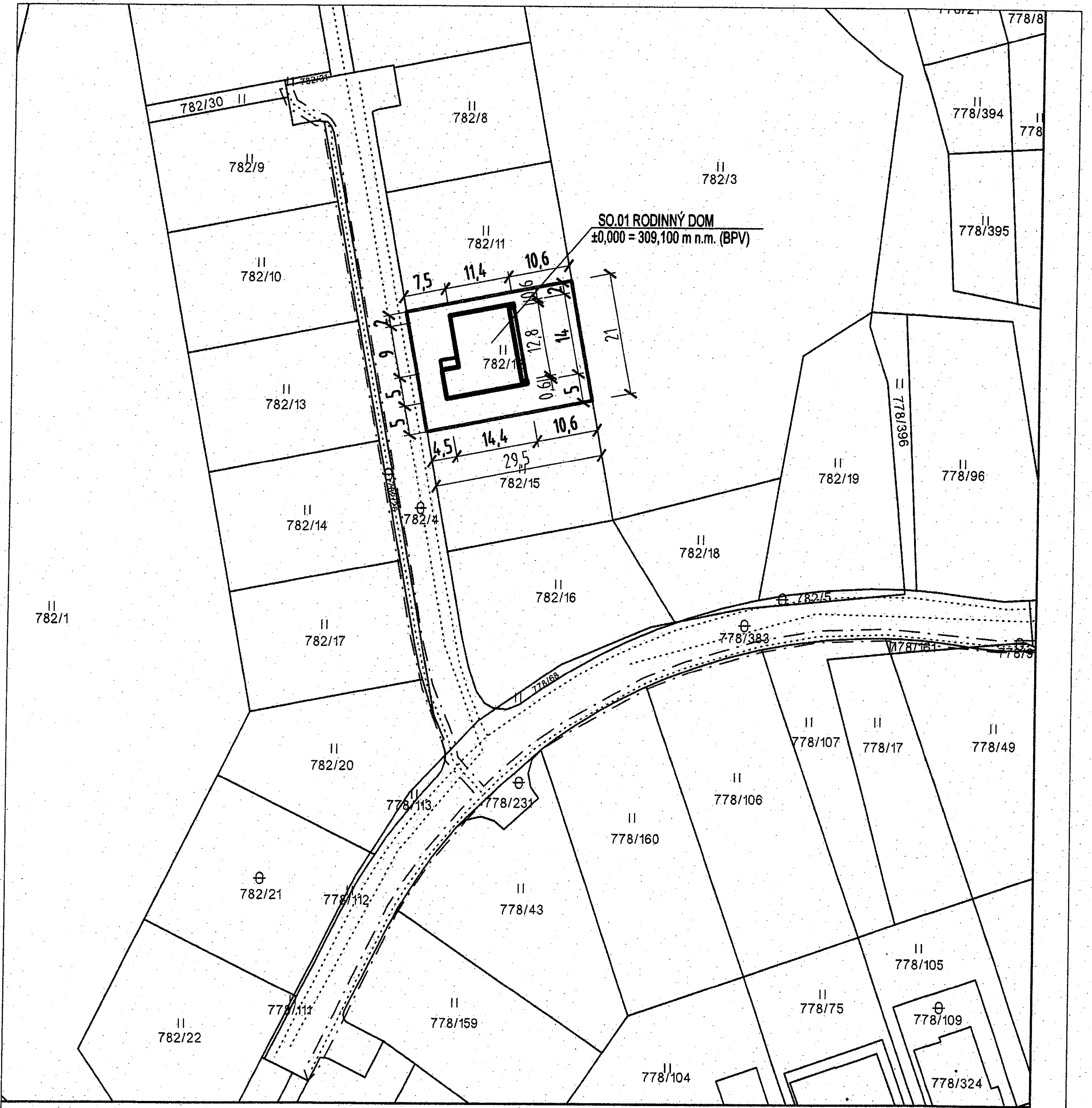
487950.00

782/1c

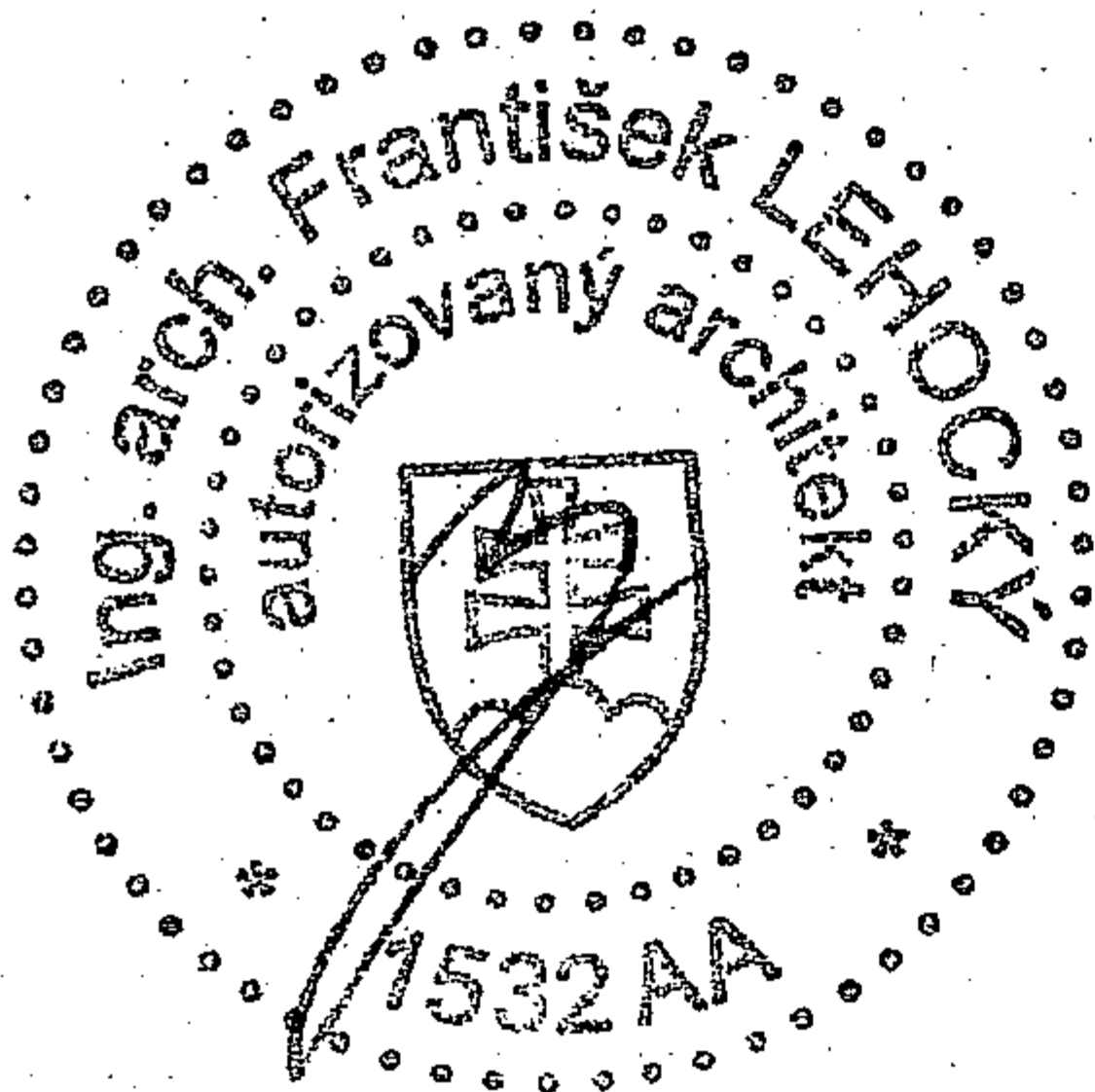


SO.01 ±0,000 = 309,100 m.n.m.(BPV)

<p>INTERIOR - ARCHITECTURE - DESIGN</p>	PROJEKTOVÝ MANAŽÉR LENKA MELIŠ 0902 656 077 lenka.melis@inardex.sk
	NÁZOV STAVBY RODINNÝ DOM
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	DRUH STAVBY NOVOSTAVBA
STAVEBNÍK Marián Gabovic, Športovcov 172/15, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01	
Miesto stavby (PARCELNÉ ČÍSLA, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, OBEC, OKRES) 782/12, Veľký Kolačín, Nová Dubnica, Ilava	
STAVEBNÝ OBJEKT - OBSAH VÝKRESU SITUÁCIA	
ZÁKAZKA 784	DÁTUM 04/2023
MIERKA 1:200	VÝKRES C.01



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Ilava	Obec	Nová Dubnica	Katastrálne územie	Veľký Kolačín
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 782/15					



1

STAVEBNÝ OBJEKT - OBSAH VÝKRESU			
ZÁKRES DO KATASTRA			
ZÁKAZKA	DÁTUM	MIERKA	VÝKRES
784	04/2023	1:1000	
			C.03