

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/571/2024/Gá
Č. j.: 17167/2024

V Novej Dubnici dňa 15.05.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 21.02.2024 podali

Marián Gabovic, Športovcov 172/15, 018 51 Nová Dubnica

Reanata Gabovicová., Športovcov 172/15, 018 51 Nová Dubnica,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

RODINNÝ DOM

na pozemku register "C" 782/12 k .ú. Veľký Kolačín ,prípojky na verejnú NN sieť a vjazd na pozemku parcela register „C“ 782/4 v k. ú. Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- SO.01 Rodinný dom
- Kanalizačná prípojka splašková, kanalizačná revízná šachta
- Objektová dažďová kanalizácia, záchytná nádrž s objemom 6 m³
- Vodovodná prípojka, objektový vodovod, vodomerná šachta
- SO.02 Spevnené plochy
- SO.03 Oporný múr
- SO.04 Oplotenie

Popis a účel stavby:

Navrhovaný rodinný dom je situovaný na pozemku parcela register "C" 782/12 , príslušenstvom a vjazdom na pozemku KNC 782/4 v k .ú. Veľký Kolačín

Riešený rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný , nepodpivničený zastrešený plochou strechou . Vstup do rodinného domu je zo západnej strany pozemku . Od ulice vedie k objektu spevnená plocha – chodník s parkoviskom pre dva osobné automobily.

Vstup do objektu tvorí vysunutá časť plochej strechy tvoriaca príjemné závetrie. Je tu prístupná technická miestnosť z exteriéru a vstupné dvere do rodinného domu.

Dispozične sa objekt skladá zo zádveria, z ktorého je prístupné WC. Ďalej sa priamo napája na chodbu, ktorá spája všetky ostatné miestnosti domu. Po vstupe do chodby, sa po pravej ruke nachádza veľká spoločenská miestnosť, ktorá pozostáva z kuchyne so špajzou, jedálne a obývacej miestnosti, z ktorej je možný vstup na terasu za domom, orientovanú do záhrady. Po ľavej ruke po vstupe z predsiene do chodby, sa nachádza kúpeľňa, dve detské izby a súkromná zadná časť domu, ktorú tvorí spálňa so šatníkom a kúpeľňou s WC. Zo všetkých obytných miestností domu je možný prístup na terasu.

Z materiálového hradiska bude objekt riešený ako murovaná stavba so železobetónovým stropom, založená na železobetónovej základovej doske.

Objekt rodinného domu sa bude napájať na štyri inžinierske siete a to na pitnú vodu z verejného vodovodu, elektrinu a kanalizáciu a plyn.

Na pozemku je navrhnutá plastová vodomerná šachta a tiež plastová kanalizačná revízná šachta. V oplotení. Na hranici s pozemkom 782/4 je navrhnutá elektromerová skrinka, ktorá je prístupná z verejného priestranstva a tiež plynová skrinka s HUP.

Dažďová kanalizácia bude odvádzaná zo strechy vonkajšími dažďovými zvodmi DN 100 pod terénom do ležatej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude odvádzaná zo spevnenej plochy pod terénom do ležatej dažďovej kanalizácie z líniových žľabov. Dažďová kanalizácia bude pospájaná a zvedená do retenčnej nádrže, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka.

Materiál potrubia dažďovej kanalizácie je navrhnutý z materiálu PVC SN4 DNI 10, DNI 25. Potrubie je uložené v spáde min. 10‰ k retenčnej nádrži. Voda z drenáží bude napojená do dažďovej kanalizácie.

Objekt rodinného domu je zastrešený plochou strechou. Maximálna výška atiky plochej strechy je +3,570m od čistej podlahy. Úroveň ±0,000 je stanovená na nadmorskú výšku 309, 100 m n.m. (BPV)

Riešený rodinný dom po svojom dokončení bude plniť funkciu bývania s jedným bytom.

Klasifikácia stavby: § 43b ods.3 stavebného zákona - rodinný dom, stavba určená predovšetkým na rodinné bývanie

Rodinný dom 4+1 obytných miestností s príslušenstvom

Zastavaná plocha: 179,90 m²,

Obytná plocha: 78,03 m²

Podlahová plocha: 127,03 m²

SO 02 Spevnená plocha:

- Betónová zámková dlažba: 67,90m²

- Počet parkovacích miest: 2 voľné stánie na pozemku

SO 03 Oplotenie

Oplotenie pozemku od verejnej komunikácie z prednej strany a to vždy medzi navrhovaným domom a hranicou parcely po ľavej a pravej strane a tiež z ostatných troch strán.

Dĺžka oplotenia 94m, výška 1,5m od úrovne verejnej komunikácie a kopíruje svahovitý terén. V prednej časti oplotenia je vstupná bránka.

SO.04 Oporný múr

Oporný múr založený na základových pásoch z prostého betónu a zo železobetónových stien z debniacich tvárnic hr. 300mm. Oporný múr dĺžky 15m, na opornom múre je uvažované pletivové oplotenie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcela na pozemku register "C" 782/12 k.ú. Veľký Kolačín ,prípojky na verejnú NN sieť a vjazd na pozemku parcela register „C“ 782/4 v k. ú. Veľký Kolačín tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali:
Ing. arch. František Lehocký, Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín,
Ing. Slavomír Šmihula, StatiPro s.r.o., odborárske námestie 3, 811 07 Bratislava
Ing. Michal Minárik- MM PROJEKT , Soblahovská 2016/10, 911 01 Trenčín
Ing. Matúš Macháč , Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín
Ing. Helena Horňáková, ELEKTROTECHNIK, s.r.o., Električná 7, 911 01 Trenčín,
oprávnené kvalifikované osoby podľa stavebného zákona a osobitných predpisov , ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Vytýčovací protokol stavebník priloží ku kolaudácii stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb príslušné technické normy.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.

7. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy , najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 03/2025.
10. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
11. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne . Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 61 Beluša , oprávnená , odborne spôsobilá osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.
13. Stavebník je povinný :
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona, označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
 - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
 - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval.
15. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
16. V prípade zásahu do príľahlých komunikácií je potrebné vypracovať dočasného dopravného značenia predložiť ho na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.
17. Pri výstavbe dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 pre proces výstavby:
 - zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén,
 - používať také stavebné postupy a technológie, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia,
 - na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné na príslušné činnosti (navrhovanej technológii), v dobrom technickom stave, vybavené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
 - zabezpečovať plynulú prácu stavených strojov zabezpečením dostatočného počtu dopravných prostriedkov; v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
 - prejazdy stavebných mechanizmov v maximálnej miere orientovať do suchého obdobia,
 - stavebné práce realizovať mimo obdobia hniezdzenia vtáctva, v súlade s výsledkami zoologického prieskumu,
 - nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch,
 - všetky mechanizmy, ktoré budú použité pri výstavbe musia byť zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti únikom ropných látok,
 - v prípade úniku ropných produktov znečistený substrát okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie; odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu stabilizovať,
 - maximálne obmedziť prachnosť pri stavebných prácach a doprave cez zastavané územie, najmä znižovaním dopravnej rýchlosti, udržiavaním komunikácie v čistote a v prípade suchého počasia kropením vzorky,

- prepravovaný materiál zabezpečiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
 - pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov; znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
 - zamedziť znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel),
 - zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň resp. 45 dB v noci,
 - na stavenisku minimalizovať skladovanie nebezpečných látok,
 - v maximálnej možnej miere chrániť existujúcu zeleň v priestoroch staveniska a jeho okolí, - do sadovníckych úprav je potrebné zakomponovať existujúce vzrastlé stromy v okolí stavieb,
 - obmedzovať ruderalizáciu okolia stavebných objektov.
 - pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených príslušnými STN a zákonmi,
 - minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov; rastlinný kryt odstraňovať iba v nevyhnutnej miere,
 - pri výruboch použiť ekologicky odbúrateľné mazadlá do píl,
 - na odlesnených plochách vykonať okamžite protierózne opatrenia,
 - na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhujeme realizáciu sadovníckych úprav (o. i. aj s protieróznou funkciou), do ktorých sa odporúča zakomponovať v čo najväčšej možnej miere existujúci biotop národného významu Dubovo-hrabové lesy karpatské; pri realizácii sadovníckych a terénnych úprav použiť autochtónne druhy rastlín a invázne druhy likvidovať v čase kvitnutia kosením a zabrániť tak ich rozširovaniu,
 - prebytočnú zeminu z úpravy terénu a skrývky ornice je odporúčané použiť na rekultiváciu devastovaných plôch.
 - vykonávať priebežné technické prehliadky a pravidelnú údržbu a kontrolu stavebných strojov a zariadení,
 - udržiavať poriadok na stavenisku; materiál ukladať na vyhradené miesta,
 - vhodnými pracovnými postupmi minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov; zabezpečiť nakladanie s odpadmi počas výstavby v súlade s platnými predpismi,
 - zabezpečiť oddelené zhromažďovanie, bezpečné uloženie a vhodné zneškodnenie odpadov, v súlade s § 40c zákona o odpadoch zabezpečiť materiálové zhodnotenie stavebných odpadov,
 - odpadový materiál vzniknutý pri výstavbe bude odvázaný na určenú skládku,
 - na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,
 - parkovanie a umývanie mechanizmov na stavenisku ako aj na parkovisku počas prevádzky objektu je zakázané,
 - zabezpečiť systém kontroly odlesňovacích a stavebných prác, záznamy z kontroly viesť v denníku.
18. Pri uskutočňovaní stavby vznikajúce odpady zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č.2 zákona o odpadoch. Odpady, ktoré nie je možné alebo účelné využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov. Za dodržania povinnosti pri nakladaní so stavebnými odpadmi podľa zákona o odpadoch je zodpovedný dodávateľ stavebných prác. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
19. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
- Považská vodárenská spoločnosť a. s.** vyjadrenie dňa 16.06.2023 č.8477/61/2023
1. V uvedenej lokalite je verejný vodovod Vetva „B2-1“ HDPE DN 100 mm v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len "PoVS a.s.") situovaný v miestnej komunikácii (Ul. Šípková) na pozemku parc. č. KN-C 782/4, v k. ú, Veľký Kolačín. Súbežne s potrubím verejného vodovodu je vedená verejná kanalizácia Stoka „A.3“ PE DN 300 mm v správe PoVS a.s.
 2. Investor je povinný inžinierske siete v správe PoVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PoVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PoVS a, s, Ing. Šebeňa č. t. 0905 850 734.
 3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 0 priestorovom usporiadaní 'S a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).

4. Pri realizácii oploštenia, a iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou žiadame v zmysle S 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia 1,8 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany, resp. od osi stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
5. Pri zriadení vodovodnej prípojky, resp. osadení VŠ na existujúcu vodovodnú prípojku obstarávateľ postupuje v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok“. Majster vodovodov, Ing. Majchrovič (tel. č. 0907 81 7 530) určí ďalšie podmienky pripojenia.
6. Upozorňujeme, že v zmysle §24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodávka vody kvalitou, tlakom a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky t.j. v mieste odbočenia na pozemku KN-C parc. č. 78214.
7. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade s STN 75 5401 čl. 31 uložiť do nezamrzajúcej hĺbky (min. 120 — 150 cm v závislosti od triedy podlažia).
8. Upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
9. S vybudovaním kanalizačnej prípojky súhlasíme. Pri osadení revíznej šachty na existujúcu kanalizačnú prípojku ukončenú na pozemku investora, obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“. Majster kanalizácie, Bc. Šutara č. t. 0908 743 752, určí ďalšie podmienky pripojenia.
10. Upozorňujeme, že potrubie kanalizačnej prípojky nie je a ani nebude vo vlastníctve PoVS a. s. V zmysle § 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, celá dĺžka kanalizačnej prípojky od miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu v správe PoVS a. s. k jednotlivým pozemkom je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.
11. Upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie t. j. v mieste zaústenia kanalizačnej prípojky PVC DN 150 mm do verejnej kanalizácie PE DN 300 mm v správe PoVS a.s.
12. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v správe PoVS a.s. je možné vypúšťať len splaškové OV.
13. Pred pripojením vodovodnej prípojky, resp. osadení VŠ na existujúcu vodovodnú prípojku a pred pripojením kanalizačnej prípojky, resp. pri osadení revíznej šachty na existujúcu kanalizačnú prípojku investor uzavrie zmluvu s PoVS a.s. na odber pitnej vody a odvádzanie splaškových OV.
14. Pred kolaudáciou RD investor požiada PoVS a.s. o Potvrdenie ku kolaudácii stavby.
15. Uvedené podmienky žiadame uviesť v rozhodnutí o umiestnení a o povolení stavby.
16. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie č. 6612309701 zo dňa 5.10.2023

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s .r.o
- 1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu3.
- 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 465432144
- 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s, alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2023 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účet konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 8. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP- distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/PS/0228/2023/Ga zo dňa 29.06.2023:

existujúci pripojovací plynovod: STL PE D32 dĺžka: 3,91m, prevádzkový tlak: 300kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejnenom na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti a pripojenie k distribučnej sieti číslo 7006380423.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bez výkopové technológie
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Upozornenie:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh(žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.04.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina vyjadrenie č. 202304-NP-0153-1 zo dňa 03.02.2023 v ktorom súhlasí s napojením na elektrické rozvody s nasledovnými podmienkami:

Adresa Odberného miesta: Šípková ulica 0, 018 51 Nová Dubnica
k. ú. Veľký Kolačín

Parcelné číslo: 782/12

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná a.s. stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK)

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3*25A

MRK odsúhlasená: 3*25A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 5, IBV - Pri salaši číslo 14 v majetku SSD pri parcele KN 782/13.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky- pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia, (3x 40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom zodpovedajúcim maximálnemu zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY -J48*16mm² a minimálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť)

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistnej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

- 4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 292718, 010 47 Žilina

- 4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásenie sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti I Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností. na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojenie pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia k distribučnej sústave SSD.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná). nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia,
- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- 4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenia podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím, Úradu pre reguláciu sieťových odvetví ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetov stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na WM.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť varný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- 5.8.Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9.Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z, a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s S 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané. v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko č. KPUTN-2023/18686-2/77077/RUZ zo dňa 28.09.2023

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždňovým predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby(zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:

<https://www.pamiatky.sk/skpage/na>- stiahnutie

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Mesto Nová Dubnica cestný správny orgán vyjadrenie č.16727/2024 zo dňa 17.04.2024 s ú h l a s í podľa § 3b ods. 1 v nadväznosti na § 3b ods. 3 a 4 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie Šipková ulica (na pozemku KNC 782/4 k. ú. Veľký Kolačín) v Meste Nová Dubnica na susedný pozemok register "C" parc. č. 782/12 v katastrálnom území Veľký Kolačín, za účelom prístupu k plánovanej stavbe rodinného pre stavebníka za týchto podmienok:

1. Navrhované dopravné pripojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku .
2. Výstavbou oplotenia nesmie dôjsť k zhoršeniu rozhl'adových pomerov v príľahlej križovatke miestnych komunikácií.
3. Potreby statickej dopravy budú riešené výstavbou garáže a vytvorením spevnenej plochy s parametrami zodpovedajúcimi 3 parkovacím miestam pre osobné motorové vozidlá , ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku investora.
4. V prípade, že pri výstavbe RD a jeho pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do príľahlých komunikácií je nevyhnutný projekt dočasného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pre začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom
5. Dopravné napojenie bude realizované len v jednom mieste kolmo na os vozovky.
6. Dopravné napojenie požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch vjazdu nevytekala na vozovku účelovej komunikácie. Vjazd a výjazd vozidiel z pozemkov aj v zimnom období musí byť bezpečný.
7. Počas výstavby na pozemku KNC 782/12 k. ú. Veľký Kolačín nesmie dôjsť k žiadnemu inému zásahu do cestného telesa miestnej komunikácie.
8. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na komunikácii.
9. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť a obmedziť premávka na nej.
10. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu komunikácie.
11. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia súhlas č.10252/2023 , Spis. č. 1757/2023 ŽP zo dňa 25.09.2023 o povolenie MZZO s podmienkami:

- Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami

- Po ukončení stavby požiada stavebník o súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia
- Prevýšenie komína nad strechou budovy v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287-1+A/1- komíny

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany vôd č. ŽP 1929/2023 ev. č. 11113/2023 zo dňa 10.11.2023 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené dažďovými zvodmi DN 100 do ležatej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zvedená do retenčnej nádrže CRAFT XL s objemom 10 m³, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka. Prepad z retenčnej nádrže bude vyvedený cez bezpečnostný prepad do strže na terén. Dažďová voda z odvodneného oporného múru bude odvedená do dažďovej kanalizácie s následným napojením do retenčnej nádrže (v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Ilava č. OÚ-IL-OSŽP-2016 /000036-10REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu "Sídlny útvar Pri salaši" vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia).
- Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2024/000979-002 dňa 14.05.2024.

Návrh na začatie stavebného konania (v spojenom územnom a stavebnom konaní) je v súlade so zákonom a odporúčanými podmienkami uvedenými v Záverečnom stanovisku č. OÚ-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014

Pri výstavbe dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 pre proces výstavby:

20. Stavebník je povinný v kolaudačnom konaní na stavbu predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
21. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Dňa 21.02.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, a [centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby: RODINNÝ DOM na pozemku parcela register "C" 782/12 v k. ú. Veľký Kolačín stavebník: Marián Gabovic, Športovcov 172/15, 914 01 Trenčianska Teplá

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 31.01.2024 evidovanú pod č. 665/2024 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidlny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje boli zverejnené do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením pod č.1670/2024 dňa 20.03.2024. Bola stanovená lehota na uplatnenie námietok a pripomienok. Doručenie oznámenia je preukázané. Do konania vstupovalo veľké množstvo účastníkov konania, preto stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 26.03.2024 do 10.04.2024. Lehota uplynula dňa 23.04.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: Považská vodárenská spoločnosť a .s. Považská Bystrica, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Mesto Nová Dubnica - orgán ochrany vôd, orgán ochrany ovzdušia, Slovak Telekom a.s. Bratislava.

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSZP-2024/000979-002 dňa 14.05.2024.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky schváleného územného plánu Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.12/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.12.2012 a zmeny a doplnku č.1 schválenej mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 114 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.11/2015 , ktoré nadobudlo účinnosť 20.11.2015 a uznesením č.76 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.9/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 19.9.2018 a jej záväznou časťou vyhlásenou VZN 9/2018 s účinnosťou 22.10.2018 a zmeny a doplnku č.3 schválený MZ v Novej Dubnici uznesením č.30 dňa 13.04.2022 VZN 6/2022 s účinnosťou dňa 20.5.2022.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu(§ 29 ods.12, §37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 3.3.2023.

Príloha:

- Situácia na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia(stavebníkovi po právoplatnosti rozhodnutia)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Marián Gabovic, Športovcov 172/15, 914 01 Trenčianska Teplá
2. Renata Gabovicová, Športovcov 172/15, 914 01 Trenčianska Teplá
3. Ing. Ivan Proszcuk, Rudnianska ulica 1058/39, 018 64 Košeca
4. Brigita Proszcuková, Rudnianska ulica 1058/39, 018 64 Košeca
5. Rudolf Haluza, Pod Brezinou 2276/52, 911 01
6. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
7. Bohumil Hanzel, Pod Brezinou 2259/63, 911 01 Trenčín
8. Katarína Hanzelová, Pod Brezinou 2259/63, 911 01 Trenčín
9. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov(EIA) - **doručenie verejnou vyhláškou**

Projektanti:

10. Ing. arch. František Lehocký, Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín,
11. Ing. Slavomír Šmihula, StatiPro s.r.o., odborárske námestie 3, 811 07 Bratislava
12. Ing. Michal Minárik- MM PROJEKT, Soblahovská 2016/10, 911 01 Trenčín
11. Ing. Matúš Macháč, Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín
12. Ing. Helena Hornáková, ELEKTROTECHNIK, s.r.o., Električná 7, 911 01 Trenčín, 911 01

Stavebný dozor:

13. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 61 Beluša
dotknuté orgány
14. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
19. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
20. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
21. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
22. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
ostatní
24. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica