

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/368/2023/Gá  
Predchádzajúci spis: VÚPaD/2355/2022/Gá  
Č. j.: 808/2023  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 6.2.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 9.11.2022 podal stavebník

**Milan Habšuda, Cédrová 4361/1, 018 41 Dubnica nad Váhom,**  
**Bc. Lucia Habšudová, Cédrová 4361/1, 018 41 Dubnica nad Váhom,**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

#### Rodinný dom a oporný múr a príslušenstvo

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 783/23, 783/63 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

#### Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- Oporný múr
- Spevnené plochy
- Prípojka NN,
- Vodomerná šachta
- Kanalizačná prípojka
- zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom 6m<sup>3</sup>

#### Popis a účel stavby:

**Rodinný dom** je riešený ako samostatne stojaci objekt. Dom je jednopodlažný zastrešený valbovou strechou, bez podkrovia, čiastočne podpivničený.

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z čelnej stany od vjazdu na pozemok. Prízemie je riešené ako spoločenské, súkromné a technické priestory rodinného domu. Vstup do objektu je cez zádverie z ktorého je prístup chodbou do súkromnej časti domu (izba, izba so šatníkom, spálňa a kúpeľňa, WC). Technická miestnosť je prístupná zo zádveria, chodbou je prechod do otvorenej obývacej izby s kuchyňou, pri ktorej je umiestnená komora. V suteréne pod celou zastavanou plochou je garáž, sklad.

Technické údaje: 4+1 obytných miestností, vstavaná garáž a príslušenstvo

Zastavaná plocha: 149,00m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 224,00m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 66,19m<sup>2</sup>

**Oporný múr:** bude zrealizovaný zo severozápadnej strany pozemku smerom od rodinného domu do pozemku.

#### Napojenie na sieť:

Prístup – stavba je napojená na miestny komunikačný systém na pozemkoch KNC 778/38 v k. ú. Veľký Kolačín. Dopravné napojenie je riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 736110 tak aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhl'adových pomerov pri výjazde na mieste

komunikácie (odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhládovom poli vodiča).

**Kanalizácia dažďová-** Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené na pozemok investorov do zbernej zásobnej nádrže s objemom min. 6m<sup>3</sup> a následne do uličnej dažďovej kanalizácie.

**Kanalizácia splašková** – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 150 končená na stavebnom pozemku ,splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie .

**NN prípojka:** rodinný dom je elektrifikovaný, prípojka je raelizovaná z jestvujúcich rozvodov NN, z jestvujúcej istiacej a rozpojovacej skrine

**Voda** – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D40 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu a ukončená na pozemku uzáverom na vodovodnom potrubí . V mieste ukončenia je osadená vodomerná šachta s meraním množstva dodávanej pitnej vody.

**Vykurovanie** –bude elektrické, sekundárnym zdrojom tepla bude krb na tuhé palivo , vykurovanie domu je navrhnuté teplovodné podlahové. Ohrev TUV bude zabezpečený bojlerom.

**Účel stavby:** rodinný dom - podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica.
4. Vlastník domu resp. jeho užívateľ. Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.  
Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.  
Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.  
Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Dodržať podmienky súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. ŽP82/2023 ev.č.163/2023 dňa 11.01.2023:
  - 1.Prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
  - 2. V krbových kachliach na tuhé palivo sa ako palivo bude používať výlučne drevené pelety.
  - 3.Pri zmene druhu používaného paliva, pri zmene technologického zariadenia alebo pri zmene jeho využívania je povinný prevádzkovateľ požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na uvedené zmeny
  - 4. Prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu dymovodu v zmysle platnej legislatívy.
  - 5.Prevádzkovateľ je povinný neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu(§ 103 stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby

od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 9.11.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa pod č. 7666/2020 dňa 29.4.2020 spis č. VÚPaD/615/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2020, zmena stavby bola povolená pod č. 889/2021 dňa 17.2.2021 v spise č. 2051/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.4.2021

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.1.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia, PVS a .s. Považská Bystrica Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-IL-OSZP-2023/000009-003 dňa 13.1.2023. Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OÚ-IL.OSŽP2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia .

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní a v konaní o dodatočnom povolení stavby . Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môže účastník konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 9.11.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Milan Habšuda, Cédrová 4361/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
  2. Bc. Lucia Habšudová, Cédrová 4361/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
  3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
dotknuté orgány
  4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
  5. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
  6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
  7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
  8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
  9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
  10. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
  11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
  12. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
- Na vedomie:
13. Ing. Tomáš Pecucha, Projat s. r. o., Pribínove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica
  14. Ing. Ján Gallo, L. Svobodu 611/16, 018 51 Nová Dubnica
- Co do spisu:
15. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

**Zverejnenie rozhodnutia** – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....