

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/532/2024/Gá  
Č. j.: 1288/2024  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 05.03.2024

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Rudolf Haluza, Pod Brezinou 2276/52, 911 01 Trenčín (ďalej len "stavebník") dňa 20.9.2023 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby:

### Rodinný dom s príslušenstvom.

na pozemku register "C" parc. č. 782/11 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavba obsahuje: Rodinný dom, spevnené plochy, oplotenie, oporný múr, NN prípojka, prípojka vody, prípojka kanalizácie,

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

### 4. apríla 2024 (štvrtok) o 10,00 hod.

so stretnutím pozvaných na mestskom úrade v Novej Dubnici, ul. Trenčianska 45/41, č.dv.123.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (Mesto Nová Dubnica, úradné dni: St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Stavebný úrad súčasne oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom v konaní, že podľa § 88a, § 58a ods. 3 stavebného zákona, že zverejnil kópiu žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia bez príloh a informáciu o zverejnení záverečného stanoviska z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014, ktoré je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>. Zároveň stavebný úrad v súlade s ustanovením §140c ods. 2 stavebného zákona zasiela predloženú projektovú dokumentáciu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie a žiada o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mení neskorších predpisov.

### Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec  
vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia navrhovanej stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatia konania touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: \_\_\_\_\_ Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania (doručenky)

1. Rudolf Haluza , Pod Brezinou 2276/52, 911 01 Trenčín
2. Bohumil Hanzel, Pod Brezinou súp. č. 2259/63, 911 01 Trenčín
3. Katarína Hanzelová, Pod Brezinou 2259/63, 91 1 01 Trenčín
4. Marián Gabovic, Športovcov 172/15, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Renáta Gabovicová, Športovcov 172/15, 914 01 Trenčianska Teplá
6. MUDr. Oto Herman, Soblahovská 27, 911 01 Trenčín
7. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Projektanti:

8. Ing. arch. František Lehocký, Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín,
9. Ing. Slavomír Šmihula, StatiPro s.r.o., Homé Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
10. Ing. Andrea Pilchová, TOPprojekt s.r.o. Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou,
11. Ing. Helena Hornáková, ELEKTROTECHNIK s.r.o., Elekričná 7, 911 01 Trenčín,
12. Ing. Michal Minárik, MM Projekt, Soblahovská 2016/10, 91 1 01 Trenčín
13. Ing. Radovan Diko- Zdravý dom s.r.o. Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín
14. Lenka Meliš- Zdravý dom s.r.o. Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín

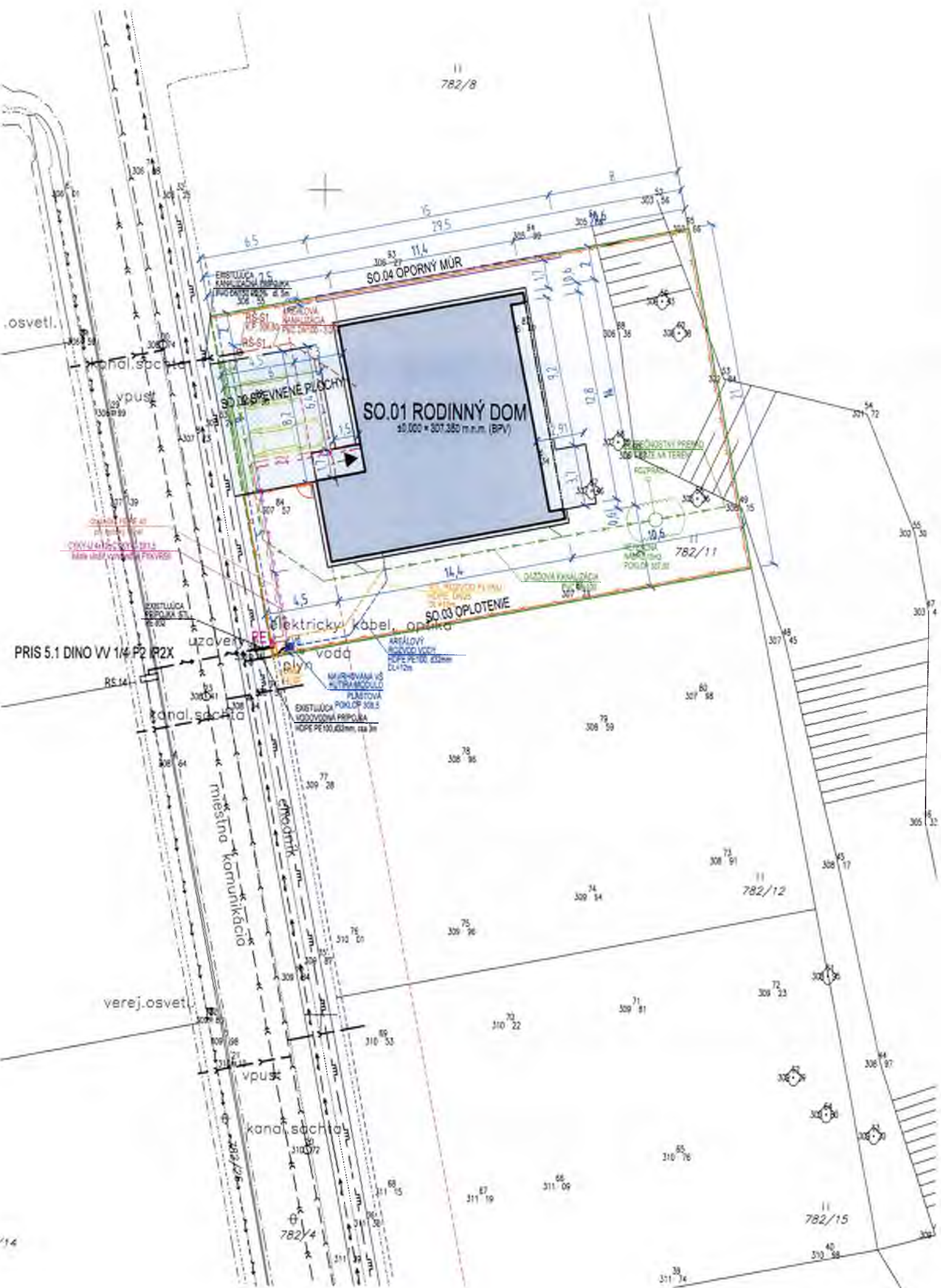
Stavebný dozor:

15. Jozef Kazík, Trenčianska súp. č. 228, 018 61 Beluša

dotknuté orgány

16. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
  17. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/1 8, 019 01 Ilava
  18. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
  19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súpr č. 2927/8, 010 47 Žilina
  20. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
  21. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica .
  22. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
  23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
  24. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
  25. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- co do spisu:
26. Mesto Nová Dubnica, oddelenie V Úpa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

11  
782/8



osvetl.

EXISTUJUCA 7.5  
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
POK. PE 100, Ø 100, 100 x 100

SO.02 PEVNENÉ PLOCHY

SO.01 RODINNÝ DOM  
±0.000 + 301.350 min. (BPV)

SO.04 OPORNÝ MŮR

SO.03 OPLOTENIE

PRIS 5.1 DINO W 1/4 P2 R2X

Elektrický kábel, optika

voda

plyn

kanal. sáč. št.

mestná komunikácia

verej. osvetl.

kanal. sáč. št.

782/4



782/11

782/12








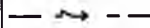


782/15




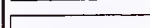

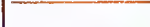







**LEGENDA - REGULATÍVY**

-  DOTYKOVÁ ULIČNÁ ČIARA
-  DOTYKOVÁ ČIARA PARKOVANIA

**LEGENDA - EXISTUJÚCE SIETE:**

-  HRANICA POZEMKU
-  ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
-  PRÍPOJKA PODZEMNÉHO SLABOPRÚDOVÉHO VEDENIA
-  PRÍPOJKA PLYNU
-  PRÍPOJKA VODY
-  PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN150
-  PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
- PRIS** PRÍPOJOVACIA ISTIACA SKRIŇA PRIS
-  VEREJNÝ VODOVOD
-  VEREJNÝ STL PLYNOVOD
-  VEREJNÁ KANALIÁCIA SPLAŠKOVÁ PP DN 300

**LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A NAVRHOVANÝCH SIETÍ:**

-  SO-01 RODINNÝ DOM
-  SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY
-  SO-03 OPLOTENIE
-  SO-04 OPORNÝ MÚR
-  ROZVODY PLYNU NTL PO POZEMKU OD RAOMZ PO RD
- HUP** MERANIE ODBERU PLYNU RaOMZ a HUP
-  AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- RŠ** REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
-  AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- RN** RETENČNÁ NÁDRŽ DAŽĎOVEJ VODY CRAFT XL 10 000
-  AREÁLOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
- VŠ** VODOMERNÁ ŠACHTA
-  DRENÁŽ
-  AREÁLOVÉ PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
- RE** ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ NA VEREJNE PRÍSTUPNOM MIESTE
-  AREÁLOVÉ PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE slaboprúd- OPTIKA



1







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica	Katastrálne územie Veľký Kolačín
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 782/15</b>		



1

STAVEBNÝ OBJEKT - OBSAH VÝKRESU			
<b>ZÁKRES DO KATASTRA</b>			
ZÁKAZKA 784	DÁTUM 04/2023	MIERKA 1:1000	VÝKRES
			<b>C.03</b>

