

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/257/2024/Sá
Č. j.: 18686/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 20.6.2024

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM a KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, podanú dňa 18. 9. 2023 a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podanú dňa 13.12.2023, ktoré podala

Emília Homolová, Pribinove sady 28/25-27, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebník")

a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a v spojitosti s § 68 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

už zrealizovanú zmenu stavby pred jej dokončením

a súčasne podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

"Záhradná chatka"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 542/9 v katastrálnom území Nová Dubnica v nasledovnom rozsahu:

Popis zmeny stavby oproti Rozhodnutiu o prípustnosti stavby č. Výst. 1400/1977 zo dňa 2. 8. 1977 vydanom Mestským národným výborom – odborom výstavby v Novej Dubnici a projektovej dokumentácií schválenej v tomto konaní:

- Zmena pôdorysných rozmerov stavby
Pôvodné : 3,0m x 2,00m
Nové rozmery : 3,07m x 3,40m
- Zmena tvaru strechy
Pôvodná strecha : nesymetrická sedlová
Nová strecha : klasická sedlová o sklonom 21,5°
- Zmena podlažnosti
Pôvodná: čiastočné pivničenje + 1.NP
Nová: 1. NP

- Zmena dispozičného riešenia

Popis skutkového stavu:

Chatka je súčasťou záhradkárskej osady na okraji mesta mimo jeho zastavanej časti v extraviláne v blízkosti mestského cintorína. Objekt je v svahovitom teréne v sklone 304-305 m.n.m od vnútro areálovej komunikácie terénneho chodníka. Chatka má doplnkovú funkciu ku záhrade, je neobývaná. V objekte sú dve miestnosti prístupné exteriérovými dverami. Sklad záhradného náradia je prístupný zo západnej časti. Hlavný vstup je z južnej časti od chodníka.

Stavba je drevená zo smrekového dreva hr. 40mm. Chatka je uložená na železobetónovej platni hr.120mm na ktorej je hydroizolácia a separačná vrstva, ktorá chráni podlahu. Po obvode je základový pás v hĺbke 960mm od +0,00 úrovne drevenej podlahy.

Strecha je sedlová v sklone 21.5° tvorená asfaltovým šindľom. Po oboch stranách sú strešné zvody a žľaby ktoré odvodňujú plochu 16m².

Dvere a okno sú z drevených rámov. Okno je presklené izolačným dvojsklom.

Obostavaný priestor : 33 m³

Úžitková plocha : 9,57m²

Zastavaná plocha : 11m²

Počet nadzemných podlaží : 1.NP

Výška hrebeňa strechy chatky od +0,00: +2,93m

Vonkajší rozmer chatky je 3,4m x 3,0m

304,25 m. n. m. - +0,000 je úroveň podlahy 1.NP chatky

Účel užívania stavby:

Stavba je určená ako záhradná chatka a bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely navrhovateľa.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

Pri miestom zisťovaní bolo zistené, že stavba je komplet dokončená.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením spojenom s kolaudačným konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 18.9.2023 podal stavebník na stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Dňom prvého úkonu stavebného úradu j.t. 30. 1. 2024 bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením spojené s kolaudačným

konaním.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Mestským národným výborom – odborom výstavby v Novej Dubnici pod č. Výst. 1400/1977 zo dňa 2. 8. 1977, pre toho času nebohého Smatušíka Milana, vtedy bytom SNP 59/22 Nová Dubnica.

Stavebný úrad oznámil listom č. 594/2024 zo dňa 30. 1. 2024 začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením spojeného s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti a návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 6.3.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky požadované doklady.

Stavba bola zameraná Geometrickým plánom č. 46596399-45/2023 vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom dňa 4. 9. 2023. Vlastníkom stavby sa stavebník stal vlastníkom na základe kúpno predajnej zmluvy zo dňa 31. 5. 1991.

Vlastníctvo k pozemku p.č. KN C 542/9 k.ú. Nová Dubnica bolo v konaní preukázané výpisom z LV č. 3525.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a jej dodatočná zmena pred jej dokončením a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stanoviská dotknuté orgány, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením spojeného s kolaudačným konaním neoznámili.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto oznámenie rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 a §82 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 61 vo výške 100.00 € bol zaplatený do pokladne správneho orgánu dňa 13.12.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením

Doručí sa:

účastníci konania

Doporučene do vlastných rúk s opakovaným doručením – stavebník

1. Homolová Emília, Pribinove sady 28/25-27, 018 51 Nová Dubnica

verejnou vyhláškou

2. Bc.Bicskeyová Simona, Dubová 927/2-18, 018 51 Nová Dubnica
3. Horňáková Alena, Teplická 823/61, 914 01 Trenčianska Teplá
4. Hanková Eva, Považská 2014/9, 911 01 Trenčín
5. Horňáková Jana, Okružná 296/21, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Hanková Soňa. Horná Poruba 187, 018 35
7. Horňák Dušan, Okružná 296/21, 0189 41 Dubnica nad Váhom
8. Horňák Miloš, Okružná 296/21-3, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Horňák Peter, Okružná 296/21, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Čaplová Mária, Revolučná 928/14, 914 01 Trenčianska Teplá
11. Šobáňová Dana, Bojná 463, 956 01
12. Kunda Anton, Mayerova 404/57, 914 01 Trenčianska Teplá
13. Vlastníci pozemku p.č. KN C 542/7 k.ú. Nová Dubnica, vedení na LV č. 3524
14. Ing. Vladimír Kabát, P. Jilemnického 16/7, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica