

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2239/2022/Gá  
Č. j.: 15616/2022  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 22.11.2022

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Ing. Michal Horák, Slovanská 2718/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, splnomocnený zástupca stavebníka**

**Jozefa Kočku, Makovického ulica 498/12, 971 01 Prievidza IV Kopanice**

(ďalej len "stavebník") dňa 25.10.2022 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

#### **Novostavba rodinného domu- MEDOVÉ LÚKY s príslušenstvom**

na pozemku register "C" parc. č. 775/22, 778/240, 778/122, 778/51, 773/13 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, 7.30-14.00).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec  
vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatia konania touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

#### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Michal Horák, Slovanská 2718/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom splnomocnený zástupca stavebníka Jozef Kočka, Makovického ulica 498/12, 971 01 Prievidza IV Kopanice
2. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
4. Ing. Pavol Ježík, Pod Bôrikom 744/13, 018 51 Nová Dubnica
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
6. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
7. Ing. Rudolf Lesňák, arch., RULES architekti, s.r.o. Klincová 37/8,821 08 Bratislava(generálny projektant)

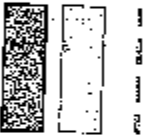
dotknuté orgány

8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
15. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
16. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
17. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

18. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

**LEGENDA OZNAČENIA:**



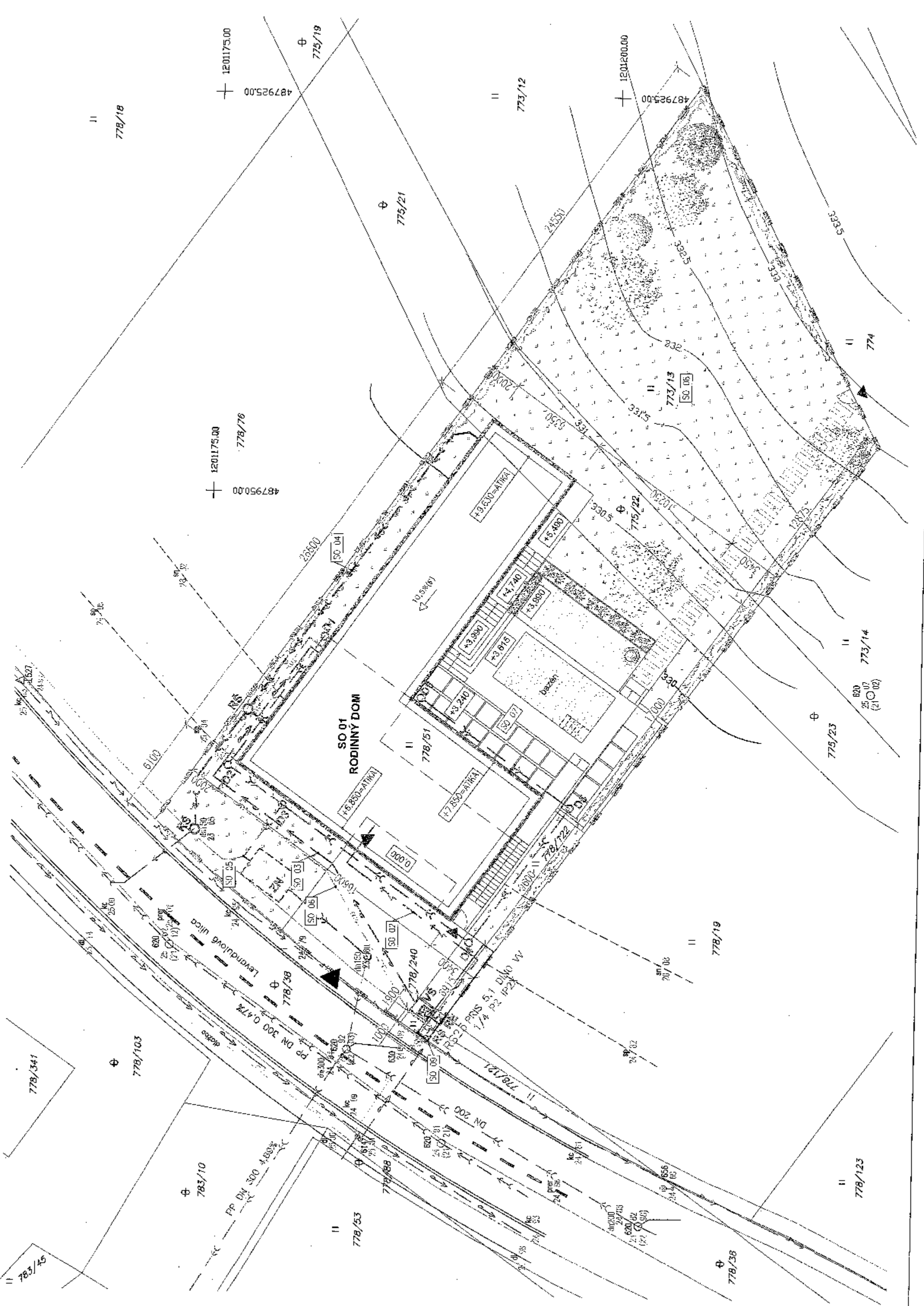
- OBRYŠ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU RODINNÉHO DOMU (SO 01)
- SPEVNENÉ PLOCHY (SO 07)
- MAJETKOVÁ HRANICA POZEMKU INVESTORA, VÝMERA 1165 m<sup>2</sup>, PARCELY 778/51, 778/240, 778/122, 775/22, 778/13, LV 3625
- ČÍSLO A DRUH PARCELY PODĽA MAPY KN
- HLAVNÝ VSTUP DO RODINNÉHO DOMU
- VJAZD NA POZEMOK, VIĎ. C2-CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

778/51



0,000 = 325,350 m n. m., B.p.v. (NÁSLAPNÁ VRSTVÁ PODLAHY 1.NP SO-01), SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK  
 NÁZOV STAVBY / project title  
**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - MEDOVÉ LÚKY**

MESTO STAVBY / project location Levandulová ulica, 018 51 Nová Dubnica, k.ú. Veľký Kľáč, parc.č. 778/51, 778/240, 778/122, 775/22, 778/13		DÁTUM / date <b>04/2022</b>	PARÉ / set No. <b>1</b>
INVESTOR / investor Jozef Kočka, Maľovického ulica 488/12, Prievidza - Prievidza IV Koprnice, PSČ 971 01, Slovenská Republika	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU / project designer Ing. arch. Rudolf Lesňák, autorizovaný architekt 2082AA	PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge	
GENERALNY PROJEKTANT / chief designer <b>RULLES ARCHITECTI</b> RULLES architekti, s.r.o. Klíncová 37/B 821 08 Bratislava IČO 47 946 211 IČDPRH SK2024169236	AUTORI NÁVRHU / author Ing. arch. Rudolf Lesňák, Ing. arch. Oliver Filus		
SPRACOVATEĽ ČASTI PD / consultant designer <b>RULLES ARCHITECTI</b> RULLES architekti, s.r.o. Klíncová 37/B 821 08 Bratislava IČO 47 946 211 IČDPRH SK2024169236	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge Ing. arch. Rudolf Lesňák, autorizovaný architekt 2082AA		
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage <b>DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE</b>			
STAVEBNÝ OBJEKT / building object <b>SO-01 RODINNÝ DOM</b>			
ČASŤ / part			
C, D - SITUÁČNÉ A KOORDINAČNÉ VÝKRESY		MIERKA / scale <b>1:1000</b>	FORMÁT / size <b>2XA4</b>
NÁZOV VÝKRESU / document title <b>ZÁKRES DO KATAST. MAPY, ŠIRŠIE VZŤAHY</b>		Č. VÝKR. / document No. <b>C1</b>	



SO 01  
RODINNÝ DOM

Levandulová ulica

bazen

PP DN 300 0.47‰

DN 200

PP DN 300 4.60‰

PP DN 300 5.1‰

783/45

778/341

778/103

783/10

778/53

778/88

778/240

778/51

778/38

778/19

778/123

775/23

773/14

774

773/13

773/12

775/19

778/18

778/76

1201200.00

1201175.00

1201175.00

487925.00

487950.00

487925.00

820  
25  
(21/02)

### LEGENDA OZNAČENIA:

- VŠ - NAVRHOVANÁ VODOMERŇA ŠACHTA
- DŠx - NAVRHOVANÁ ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, Ø400mm
- KŠ - NAVRHOVANÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE SO SP. KLAPKOU, Ø600
- RŠ - NAVRHOVANÁ KONTROLNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- PS - NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- RS - NAVRHOVANÁ PLYNOMEROVÁ SKRIŇA - HUP, REGULÁTOR A PLYNOMER
- RE - ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRIŇA PRIS HASMA SR-C.23
- ZN - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁZAČ
- ▲ - ZBERNÁ NÁDRŽ AREÁLOVEJ ZRÁŽKOVEJ KANALIZÁCIE Øm³ S BEZPEČNOSTNÝM PREPADOM
- ▲ - HLAVNÝ VSTUP RODINNÉHO DOMU
- ▲ - VSTUP DO ZÁHRADY
- - ZATRAVNENÁ PLOCHA A ZELEŇ NA RASTLÍM TERÉNE
- - MAJETKOVÁ HRANICA POZEMKU INVESTORA, VÝMERA 1155 m², PARCELY 778/51, 778/240, 778/122, 778/22, 778/13, LV 3525
- - HLAVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- - OBRYS NAVRHOVANÉHO RODINNÉHO DOMU

### LEGENDA OZNAČENIA INŽINIERSKÝCH SIETI:

- - EXISTUJÚCE POTRUBIE VODOVODNÉHO RADU
- - EXISTUJÚCE POTRUBIE PLYNOVODU
- - EXISTUJÚCE POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- - EXISTUJÚCE POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- - EXISTUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIE NN
- - NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- - NAVRHOVANÉ PLYNOVÉ POTRUBIE
- - NAVRHOVANÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- - NAVRHOVANÉ POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- - NAVRHOVANÉ PODZEMNÉ VEDENIE NN


### LEGENDA OZNAČENIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

- SO 01 - RODINNÝ DOM
- SO 02 - PODZEMNÉ VEDENIE NN
- SO 03 - AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
- SO 04 - AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 05 - AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A VODOZADRŽNÉ OPATRENIA
- SO 06 - AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
- SO 07 - SPEVNENÉ PLOCHY A BAZEN
- SO 08 - SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 09 - OPLÔTENIE A VONKAJŠIE VYBAVENIE

### POZNÁMKY:

- VŠETKY EXISTUJÚCE SIETE JE POTREBNÉ PRED REALIZÁCIU VYTYČIŤ, ZAMERAŤ A REŠPEKTOVAŤ PRÍPADNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

0,000 = 325,350 m n. m., B.p.v. (NÁSLAPNÁ VRSTVA PODLAHY 1.NP SO-01), SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - MEDOVÉ LÚKY</b>		DÁTUM / date <b>04/2022</b>	PARE / set No. <b>4</b>
Miesto stavby / project location Levandulová ulica, D18 51 Nová Dubnica, k.ú. Veľký Kolašín, parc.č. 778/51, 778/240, 778/122, 778/22, 778/13	Investor / investor Jozef Kočka, Makovičského ulica 48B/12, Prievidza - Prievidza IV, Kopanica, PSČ 971 01, Slovenská Republika	PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge	
GENERÁLNY PROJEKTANT / chief designer <b>RULES ARCHITECTS</b> RULES architekti, s.r.o. Klincová 37/B 821 08 Bratislava IČO 47 946 211 IČDPH SK2024168235	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU / project designer Ing. arch. Rudolf Lesňák, autorizovaný architekt 2032AA		
SPRACOVÁTEĽ ČASTI PD / consultant designer <b>RULES ARCHITECTS</b> RULES architekti, s.r.o. Klincová 37/B 821 08 Bratislava IČO 47 946 211 IČDPH SK2024168235	AUTOR NÁVRHU / author Ing. arch. Rudolf Lesňák, Ing. arch. Oliver Filus	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge Ing. arch. Rudolf Lesňák, autorizovaný architekt 2032AA	
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage <b>DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE</b>			
STAVEBNÝ OBJEKT / building object <b>SO-01 RODINNÝ DOM</b>			
ČASŤ / part			
C, D - SITUÁČNÉ A KOORDINAČNÉ VÝKRESY		MIERKA / scale <b>1:200</b>	FORMÁT / size <b>2xA4</b>
NÁZOV VÝKRESU / document file <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>		Č. VÝKR. / document No. <b>D1</b>	