

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2317/2021/Sá  
Č. j.: 1979/2022  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 28.3.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.12.2021 podal

**KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Dava, IČO: 43862489**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**"Zóna HBV/IBV, Hliay 1, Nová Dubnica"**

**SO 101 Polyfunkčný bytový dom A**  
**SO 207.1 Prípojka NN pre SO 101 A**  
**SO 208.1 Sadovnicke úpravy pre SO 101 A**  
**SO 204.1.2 Dažďová areálová kanalizácia pre SO 101 (zo strechy)**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 488/60, 488/62 v katastrálnom území Nová Dubnica, oddelené od pozemku p.č. KN C 488/55 k.ú. Nová Dubnica, ktorý je uvedený v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby.

### Popis stavby:

SO 101 Polyfunkčný bytový dom A

Objekt pozostáva z dvoch nezávislých (dilatovaných) sekcií tvoriacich kompaktný objekt, vzájomne prepojený podzemných zapusteným suterénom, určeným pre parkovanie osobných vozidiel majiteľov bytov (nie verejné parkovanie), prístupným otvorenou jednopruhovou obojsmernou rampou so sklonom 11,5 %. Rampa je umiestnená súbežne zo severozápadnou fasádou objektu domu, pričom súbežne je trasa jednopruhovej obojsmernej komunikácie určenej pre zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami nebytový priestor č. 1 /obchod/.

Polyfunkčný bytový dom A bude podpivničený – zapustený suterén s 54-mi parkovacími stáťami a vonkajším parkoviskom - 82 miest.

Celkom v objekte bude 49 bytov. Nebytových priestorov v počte 7. Plocha nebytových priestorov je prevažujúca nad plochou bytov.

Jedná sa o 6-podlažný objekt, ktorý má v parteri 1. n.p. občiansku vybavenosť. Pozostáva z 5- tich malých samostatných prevádzok ( nebyt.priestorov č.2 - 6 ) pre obchod a služby.

Sú tu situované i dva samostatné vstupy do bytového domu. Dom má dva bloky A a B s dvomi

komunikačnými jadrami s osobným výťahom so 7-mimi stanicami, ktoré majú najnižšiu stanicu v suteréne (-3,35) a najvyššiu (+18,33). Výška zdvihu je 21,68 m.

Komunikačné jadrá tvoria CHÚC typ A. K bytovej časti domu A (2. - 6.n.p.) je pristavaná jednopodlažná halová stavba z prefabrikovaných konštrukčných prvkov s plochou strechou. Je určený ako prevádzka obchodu so skladoom - nebytový priestor č. 1.

Stavba tvorí jeden celok, ktorý má spoločný zapustený suterén prístupný vonkajšou rampou.

Suterén je určený pre parkovanie osobných vozidiel vlastníkov bytov v nebytovom priestore č. 7 – spolu 54 parkovacích miest. Jedná sa o privátne parkovisko.

V suteréne je i priestor pre VZT zariadenia-nútené vetranie. Zo suterénu je priamo vstup do komunikačných jadier bloku A a B (CHÚC), a dva východy do exteriéru dverami a bránou š.4,8m.

Na príľahlých plochách objektu A je riešená statická doprava, s určením pre obyvateľov domu ako i zákazníkov predajní a ich zamestnancov. Vytvorených bude 82 státí pre osobné vozidlá ako i plocha pre zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami.

#### Technické parametre

Rozmery stavebného objektu :

Bytový dom A celkové rozmery SO 101	: 43,23 x 48,26 m
Bytový dom - blok s predajňou jednopodlažnou/hala/	: 26,98 x 48,26 m
Bytový dom - blok so 6-timi podlažiami pôd.rozm.	: 16,45 x 48,30 m

Výškové osadenie stavby:

1.PP -	+229,15
1.NP -	+232,50 bytová časť
	+232,37 nebytová časť

Podlahová plocha:

1.PP	
(nebytový priestor č. 7, spoločné priestory)	1971,75 m <sup>2</sup>
2.NP	
(nebytový priestor č. 1- 6, spoločné priestory)	1718,85 m <sup>2</sup>
Typické podlažie s bytmi 2.6.NP	
(49 b.j., spoločné priestory, bez balkónov a loggií)	3176,4 m <sup>2</sup>

---

Celková podlahová plocha 6867,00 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha objektu A	: 2 087,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha rampy objektu A (+ k ploche)	: 178,00 m <sup>2</sup>
Výška objekt A / po atiku	: +21,88 m
Výška objekt A / jednopodl.haly /	: +5,55 m
Obstavaný priestor objekt SO 101 A	: 33 130,00 m <sup>3</sup>
Suterén má podlahu v úrovni -3,35m.	

BYTY – 2. – 6. NP

2. NP

Blok A

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt A1	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt A2	(1-izb.)	36,35m <sup>2</sup>	3,80m <sup>2</sup>	40,15m <sup>2</sup>
Byt A3	(3.izb.)	65,00m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>	71,50m <sup>2</sup>
Byt A4	(2-izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt A5	(2-ozb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>

Spolu A 259,45m<sup>2</sup> 27,20m<sup>2</sup> 286,65m<sup>2</sup>

## Blok B

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt B1	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt B2	(1-izb.)	36,35m <sup>2</sup>	3,80m <sup>2</sup>	40,15m <sup>2</sup>
Byt B3	(3.izb.)	65,00m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>	71,50m <sup>2</sup>
Byt B4	(2-izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt B5	(2-ozb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>
Spolu B		259,45m <sup>2</sup>	27,20m <sup>2</sup>	286,65m <sup>2</sup>

BYTY 2.NP spolu: 518,90m<sup>2</sup> 54,40m<sup>2</sup> 573,30m<sup>2</sup>

## 3. NP

## Blok A

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt A6	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt A7	(1-izb.)	36,35m <sup>2</sup>	3,80m <sup>2</sup>	40,15m <sup>2</sup>
Byt A8	(3.izb.)	65,00m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>	71,50m <sup>2</sup>
Byt A9	(2-izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt A10	(2-ozb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>
Spolu A		259,45m <sup>2</sup>	27,20m <sup>2</sup>	286,65m <sup>2</sup>

## Blok B

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt B6	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt B7	(1-izb.)	36,35m <sup>2</sup>	3,80m <sup>2</sup>	40,15m <sup>2</sup>
Byt B8	(3.izb.)	65,00m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>	71,50m <sup>2</sup>
Byt B9	(2-izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt B10	(2-ozb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>
Spolu B		259,45m <sup>2</sup>	27,20m <sup>2</sup>	286,65m <sup>2</sup>

BYTY 3.NP spolu: 518,90m<sup>2</sup> 54,40m<sup>2</sup> 573,30m<sup>2</sup>

## 4. NP

## Blok A

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt A11	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt A12	(1-izb.)	36,35m <sup>2</sup>	3,80m <sup>2</sup>	40,15m <sup>2</sup>
Byt A13	(3.izb.)	65,00m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>	71,50m <sup>2</sup>
Byt A14	(2-izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt A15	(2-ozb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>
Spolu A		259,45m <sup>2</sup>	27,20m <sup>2</sup>	286,65m <sup>2</sup>

## Blok B

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt B11	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt B12	(1-izb.)	36,35m <sup>2</sup>	3,80m <sup>2</sup>	40,15m <sup>2</sup>
Byt B13	(3.izb.)	65,00m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>	71,50m <sup>2</sup>
Byt B14	(2-izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt B15	(2-ozb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>
Spolu B		259,45m <sup>2</sup>	27,20m <sup>2</sup>	286,65m <sup>2</sup>

BYTY 4.NP spolu: 518,90m<sup>2</sup> 54,40m<sup>2</sup> 573,30m<sup>2</sup>

## 5. NP

## Blok A

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt A16	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt A17	(1-izb.)	36,35m <sup>2</sup>	3,80m <sup>2</sup>	40,15m <sup>2</sup>
Byt A18	(3.izb.)	65,00m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>	71,50m <sup>2</sup>
Byt A19	(2-izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt A20	(2-ozb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>
Spolu A		259,45m <sup>2</sup>	27,20m <sup>2</sup>	286,65m <sup>2</sup>

## Blok B

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt B16	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt B17	(1-izb.)	36,35m <sup>2</sup>	3,80m <sup>2</sup>	40,15m <sup>2</sup>
Byt B18	(3.izb.)	65,00m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>	71,50m <sup>2</sup>
Byt B19	(2-izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt B20	(2-ozb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>
Spolu B		259,45m <sup>2</sup>	27,20m <sup>2</sup>	286,65m <sup>2</sup>

BYTY 5.NP spolu: 518,90m<sup>2</sup> 54,40m<sup>2</sup> 573,30m<sup>2</sup>

## 6. NP

## Blok A

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt A21	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt A22	(1-izb.)	36,35m <sup>2</sup>	3,80m <sup>2</sup>	40,15m <sup>2</sup>
Byt A23	(3.izb.)	65,00m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>	71,50m <sup>2</sup>
Byt A24	(2-izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt A25	(2-ozb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>
Spolu A		259,45m <sup>2</sup>	27,20m <sup>2</sup>	286,65m <sup>2</sup>

## Blok B

		Úžitková plocha	plocha balkónov	plocha bytov
Byt B21	(2-izb.)	43,75m <sup>2</sup>	5,50m <sup>2</sup>	49,25m <sup>2</sup>
Byt B22	(4-izb.)	106,25m <sup>2</sup>	9,30m <sup>2</sup>	115,55m <sup>2</sup>
Byt B23	(3.izb.)	54,20m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	59,90m <sup>2</sup>
Byt B24	(2-izb.)	60,15m <sup>2</sup>	5,70m <sup>2</sup>	65,85m <sup>2</sup>
Spolu B		264,35m <sup>2</sup>	26,20m <sup>2</sup>	290,55m <sup>2</sup>

BYTY 6.NP spolu: 523,80m<sup>2</sup> 53,40m<sup>2</sup> 577,20m<sup>2</sup>

---

**BYTY CELKOM:** 2599,40m<sup>2</sup> 271,00m<sup>2</sup> 2870,40m<sup>2</sup>

## Stavebno-technické riešenie

Objekt je členený na dva navzájom dilatované, avšak pristavané sekcie :

- jednopodlažnej haly (nebytový priestor č.1) a
- 6 podlažnej bytovej časti 49 bytových jednotiek + nebytové priestory č. 2-Č.6 v 1.n.p.

Obe sekcie majú spoločný zapustený suterén prístupný zo 6-podlažnej bytovej sekcie a taktiež z exteriéru rampou s bránou š.4,8 m pre vozidlá a dverami š.1100mm pre osoby. V suteréne je umiestnené parkovisko s 54 parkovacími miestami.

V suteréne je i samostatná miestnosť pre strojovňu vzduchotechnických zariadení vetrania suterénneho priestoru a parkovacích miest, zabezpečujúceho nútené vetranie nahromadených splodín CO a prirodzené vetranie suterénu cez otvorené anglické dvorce. V spoločnej chodbe 1.p.p. je zabezpečené nútené vetranie priestoru pri požiari a zadymení. Je to CHÚC typ A.

Sekcia 1 – podlažná hala, tvorí ju jednopodlažný halový prefa konštrukčný systém o ploche 1250,2m<sup>2</sup>. Konštrukcia je skeletová s vnútornými stĺpmi 500 x 500mm (4ks) pre uloženie stropných (mäkkých) väzníkov (sv.výška 3,4m) a strešných železobetónových väzníc š.300mm výšky 900mm (sv.výška 4,03m). Po obvode je stĺpový systém obvodového plášťa s obvodovým prefa stužidlom rozmerov 330 x 800mm.

Obvodový plášť tvoria sendvičové fasádne panely na výšku 5,65 m (Kingspan KS 1000/1150 NF hr,180mm z minerálnych vlákien), spolu so zasklenou fasádou z hliníkových profilov s izolačným trojsklom, fa antracit. Výška presklenia je 3,50 m. Strecha je plochá jednoplášťová z trapézových plechov a tepelnej izolácie z minerálnych dosiek hr. 200mm, krytina z modifikovanej fólia Monarplan EM hr. 1,5mm. (dod.Icopal a.s.)

Časť strechy je s extenzívnou zeleňou. Atika po obvode je vo výške +5,55m.

Časť fasády má vytvorenú kryciu markízu z oceľovej konštrukcie s vyložením 2,4m nad parterom chodník po obvode stavby.

Sekcia - bytová časť, tvorí objekt so 6-timi nadzemnými podlažiami rozdelený na blok A s 25 b.j. a blok B s 24-mi bytmi. Spolu 49 bytových jednotiek na 5-tich obytných podlažiacb.

Nosný systém je monolitický železobetónový skelet s prievlakmi a monolitickými stropmi.

Obvodový plášť je murovaný s výplňovým murivom Heluz 30UNI brúsená, murovane na purpenu a dodatočným zateplovacím systémom ETICS s doskami z minerálnych vlákien hr.200mm. Presvetlenie a vetranie je zabezpečené plastovými oknami a balkónovými stenami s izolačným trojsklom, fa antracit.

Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou EPS a krytinou Monarplan FM hr. 1,5mm. Atika po obvode vo výške +21,88 m. Odvodnenie strechy 4-mi zvodmi po fasáde. Na streche sú dva strešné kupolové svetlíky pre výlez na strechu z úrovne 6.n.p. Na streche sú i murovane komíny s oplechovaním v ktorých sú integrované mriežky pre odvádzanie odpadového vzduchu z hygienických jadier bytov a odvetranie kanalizačných stúpačiek. Strecha je rozdelená stredovým atikovým murivom na dve časti.

Časť fasády má vytvorenú kryciu markízu z oceľovej konštrukcie s vyložením 2,4m nad chodník po obvode stavby. Markíza bude opláštená hliníkovými panelmi na rošte. Prístup na plochu strechy marklzy bude zo strechy nad halou rebríkom výška +5,60 - +3,80m. Schodiská sú trojramenné s výťahovou šachtou v zrkadle pre Obe sekcie sú celoplošne podpivničené. Suterén, v úrovni -3,35m, je určený pre parkovanie vozidiel /majiteľov bytov/ spolu na 54-och parkovacích miestach. Prístup je vonkajšou jednopruhovou obojsmernou rampou pre vozidlá. Osoby majú vstup do suterénu schodiskami s výťahmi, oddelenými pre blok A a B, a priamo z rampy samostatnými dverami

Suterén je prístupný pre vozidlá sekčnou bránou š.4,8m a samostatnými dverami pre peších z nájazdovej rampy. V suteréne je zabezpečené prirodzené vetranie cez neuzatváratelné anglické dvorec a vetracou mriežkou vo vstupnej garážovej bráne o ploche 2,75m<sup>2</sup>. Vetranie je i nútené pomocou 4-och VZT potrubných trás rozvodov zavesených pod stropom suterénu pre odvod splodín CO.

### Vetranie obytných miestností bytov pri zatvorených oknách

#### Vetracie jednotky Aero Tube DD160

Na základe meraní hluku vr.2019 bolo zistené prekročenie prípustných ekvivalentných hladín hluku vplyvom pozemnej dopravy a hluk z iných zdrojov.

Prípustné hodnoty pre bytové domy kategória II sú : deň a večer 50 dB noc 45 dB

Zdrojom hluku je technologické zariadenie CZT Termonova, a hluk z premávky na št. ceste 1/61 Tr. Teplá - Dubnica n/V.

V obytných miestnostiach bytov, nakoľko je nameraná vyššia nočná ekvivalentná hladina hluku vyššia ako 45 dB, budú osadené vetracie zariadenia typ Aero Tube DPI60 s bočným prívodným kanálom (výroba Siegenia). Z exteriéru je biela plastová krytka a interiérový biely uzatvárateľný kryt typ E28 s elektrickým uzáverom.

Jedná sa o samočinné vetracie zariadenia zabezpečujúce hygienicky požadovanú výmenu vzduchu v každej z obytných miestností bytov pri zatvorených oknách, na základe rozdielu tlakov vzduchu do 20 Pa. Jednotky zabezpečia výmenu vzduchu max. do 30m<sup>3</sup>/h v miestnosti.

Jednotky sa osadia do tepelnej izolácie muriva z vonkajšej strany, vyvrtaním otvoru D 165mm, vloží sa potrubná časť DI60.

Z oboch strán sa osadia uzatváracie mriežky. Výška osadenia od podlahy je 1,8 m.

Stavba bude vykurovaná z centrálného zdroja tepla (CTZ) spoločnosti Termonova a.s. Nová Dubnica cez odovzdávajúcu stanicu tepla, ktorá bude umiestnená v stavbe. Napojenie stavby na verejný teplovod bude cez jestvujúcu odbočku 2xÚK DN50 ø60,3x2,9/140, ktorá bola riešená v samostatnom stavebnom konaní.

Zásobovanie stavby pitnou vodou vodovodnou prípojkou z rúr PE DN 65mm, ktorá bude slúžiť na pitné, požiarne a sociálne účely. Prípojka bude napojená na verejný vodovod PE DN 150mm, ktorý bol predmetom samostatného stavebného konania.

Odkanalizovanie stavby bude kanalizačnou prípojkou z rúr PP DN 250mm, ktorá bude zaústená do šachty Š13 verejnej kanalizácie, ktorá bola predmetom samostatného stavebného konania.

Stavba bude vybavená kompletnou elektroinštaláciou v rámci NN rozvodov t.j. svetelná a zásuvková inštalácia, napojenie zariadenia vzduchotechniky, zdravotníckej, elektrická požiarne signalizácia, systém hlasovej signalizácie požiaru, návrh rozvádzačov RB, REH, RO, RG. Taktiež bude stavba vybavená slaboprúdovými rozvodmi a bleskozvodom.

Verejné osvetlenie okolo SO 101 A je riešené v komplexnom projekte verejného osvetlenia : Objekt SO 205

Verejné osvetlenie Zóny Hliny 1, stavby : Inžinierske siete pre Zónu HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica.

Osvetlenie areálu SO 101 A, je navrhnuté pomocou oceľových stožiarov, a to AMAKO AZTECA 6/60, výšky 6m, v celkovej počte 16 ks. Svetidlá LED MEGIN M 44W. Pre areál SO 101 A sú označené číslami 32-38, 40-48. Svetidlá sú napojené z nového rozvádzača RVO verejného osvetlenia“.

#### SO 207.1 Prípojka NN pre SO 101 A

Stavba bude zásobovaná el. energiou prostredníctvom káblvej prípojky 2 x NAYY-J 4x240 z novej rozvodnej skrine PRIS č.14. Skriňa je voľne stojaca plastová, bude umiestnená v zelenom páse pri komunikácii, na ploche verejne prístupnej. Elektromerové rozvádzače REH, REH-A, REH-B, REH-C pre bytový dom budú umiestnené v samostatnej miestnosti v l.n.p. vo vzdialenosti cca 25 m. Z rozvodnej a istiacej skrine PRIS š.14 sú napojené tri elektromerové rozvádzače REH, z ktorých sú napojené jednotlivé sekcie v polyfunkčnom bytovom dome v l.n.p.

Z rozvodnej a istiacej skrine SR4 sa napojí káblom CYKY 3x95+70 elektromerový rozvádzač REH-A, z ktorého je napojená sekcia A.

Druhým káblom CYKY 3x95+70 sa napojí z rozvodnej skrine SR4 rozvádzač REH-B, z ktorého je napojená sekcia B.

Tretím káblom CYKY 3x240+120 sa napojí rozvádzač REH-C, z ktorého je napojená obchod - nebytový priestor č.1.

#### SO 204.1.2 Dažďová areálová kanalizácia pre SO 101 (zo strechy)

Na odvedenie dažďových vôd do strechy objektu SO101 do vsakovacieho objektu VS2 sú navrhnuté 2 zberače dažďu, kanalizácie:

ZBERAČ „C“ dimenzie PP DN250 o celkovej dĺžke 75,8m.

ZBERAČ „C-1“ dimenzie PP DN 200 celkovej dĺžke 26,2m .

Prevažná časť trasy potrubia zberačov „C a „C-1“ je vedená pod spevnenými plochami, v súbahu s potrubím splaškovej kanalizácie / ZBERAČ „A“/. Na trase potrubia sú navrhnuté kanalizačné šachty DS9-DŠ13 bet. DN 1000mm a plast. DN600mm. Šachta DŠ 9 bude slúžiť ako filtračná šachta s prehĺbeným dnom, v ktorom bude

osadená filtračná prepážka. Dažďové vody zo strechy budú odvedené prípojkami dážd', kanalizácie z rúr PVC PD14- PD22 DN 125a DN150mm, ktoré budú do potrubia zberača „C“ a „C-1“ zaústené cez odbočky príslušných dimenzií

#### VS2

Bude slúžiť na vsakovanie dažďových vôd odvádzaných zo strechy polyfunkčného objektu SO101. Vsakovací objekt VS1 navrhujeme z blokov RAUSIKKO 0,8x0,8x0,66 uložených vóroch vrstvách pôdorysných rozmerov 16,0x3,2m, výška 1,98m.

Vsakovacie objekty VS1, VS2 Bloky budú vzájomne spojené do segmentu, ktorý bude obalený do geotextíliou RAUMAT, obsyp štrkopieskom. Vsakovacie objekty budú osadené na štrkovom podloží nad hladinou podzemnej vody, uložené budú pod navrhovanými parkovacími plochami, zásyp do úrovne podkladu parkoviska bude štrkopieskom.

Odvetranie systému bude vetracím potr. DN 150, ktoré bude ukončené v kanalizačných šachtách /DS1, DŠ9/, ktoré musia mať poklopy s odvetraním.

### SO 208.1 Sadovnícke úpravy pre SO 101 A

Voľné plochy okolia polyfunkčného bytového domu A budú po výstavbe sadovnícky upravené nasledovne:

- Výsadba vzrastlých stromov na voľnej ploche zo strany od ulice SNP – 15 ks
- Výsadba malokorunných stromov v zelenom páse okolo chodníkov a parkovísk polyfunkčného objektu -18 ks
- Výsadba voľne rastúceho živého plota popri komunikácii okolo polyfunkčného objektu - 123 ks
- Výsadba nenáročného mixu trvaliek a tráv do prírodného kameniva a to na malých plochách medzi spevnenými plochami – 570 ks

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona, alebo v spojenom kolaudačnom konaní podľa § 81 odst.4 stavebného zákona s konaním podľa § 68 stavebného zákona.
2. Projekt stavby vypracovali:
  - Ing. Dušan Krupala, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1443\*A\*1, Projektová a inžinierska kancelária, Brnianska 2, 911 05 Trenčín – architektúra,
  - Ing. Rudolf Babulík, autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 4728\*Z\*13, Stran, s.r.o. Trenčín – statika,
  - Anna Zajacová, TEVYS s.r.o., Jilemnického 17, 911 01 Trenčín špecialista požiarnej ochrany – riešenie protipožiarnej bezpečnosti,
  - Ing. Juraj Muran, tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, Ev.č. 342\*1\*2018, Murano s.r.o. Bánovce nad Bebravou – projektové energetické hodnotenie,
  - Ing. Stanislav Poludvorný, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 6251\*14 – zdravotníctvo,
  - Ing. Ľudovít Dvorský, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 3661\*A\*5-2,4, Inovecká 13, 911 01 Trenčín – vykurovanie,
  - Ing. Viera Jusková Kováčová, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 1216\*14, Krupala s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín - vzduchotechnika,
  - Ing. Pavol Bartoň, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 0747\*A\*5-3, Raciotherm, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvod, prípojka NN,
  - Ing. Jozef Milde, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 0856\*A\*5-3, Šafárikova 2735/1, 911 08 Trenčín – EPS, HSP, SLB,
  - Ing. Juraj Knapp, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 0924\*A2. Krupala s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín – SO 204.1.2
  - Ing. arch. Juraj Cirfus, autorizovaný architekt, ev.č. 0872AA ATELIER JURAJ CIRFUS, Hurbanova 9, 911 01 Trenčín – sadovnícke úpravy.
3. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektantov uvedené v sprievodnej správe, súhrnnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavebných objektov povolaovanej stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 stavebného zákona. Výsledný operát vytýčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavieb predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb, v súlade s ustanovením § 75a odst.4 stavebného zákona.
6. Pred zahájením stavby je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
9. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
10. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení č.367/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení vlády tak ako je uvedené v PD stavby.
11. Stavba bude dokončená do 12/2023.
12. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo komunikáciách.
13. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ oznámi stavebník stavebnému úradu do 5 dní od výberového konania. Zhotoviteľ zabezpečí oprávnenú osobu – stavbyvedúceho na vedenie uskutočňovania stavby.
15. Stavebník je povinný :
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona,
  - označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby,
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu ( § 100 písm. a) stavebného zákona ),
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností,
  - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom,
  - stavebný úrad si vyhradzuje právo posúdenia farebného riešenia fasády bytového domu pred ich realizáciou.
  - Pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať ustanovenia platných predpisov o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.
16. V dotknutej lokalite je už vybudovaná stavba "12983 – Nová Dubnica – ul. SNP – Zahustenie TS" na základe Stavebného povolenia vydaného stavebným úradom pod č. 1024/2021 dňa 23.2.2021 v spise č. VÚPaD/1980/2020/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.4.2021. V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade kolaudačné konanie tejto stavby. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebník požiada Stredoslovenskú distribučnú a.s. Žilina o určenie podmienok k napojeniu na verejnú NN sieť.
17. Na stavebné objekty stavby „Polyfunkčný bytový dom „A“, Hliny 1, Nová Dubnica“ – SO 202.1 Vodovodná prípojka pre SO 101, SO 203.1 Areálová splašková kanalizácia pre SO 101, SO 203.3 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Stavebné povolenie č. OU-IL-OSZP-2022/000062-011 dňa 27. 1. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2022.



18. Kolaudácia stavby, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia, bude možná po nadobudnutí právoplatností kolaudačných rozhodnutí na stavbu "12983 – Nová Dubnica – ul. SNP – Zahustenie TS" a na stavebné objekty stavby „Polyfunkčný bytový dom „A“, Hliny 1, Nová Dubnica“ – SO 202.1 Vodovodná prípojka pre SO 101, SO 203.1 Areálová splašková kanalizácia pre SO 101, SO 203.3 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101, SO 200.1 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre SO 101 A, SO 204.1.1 Dažďová areálová kanalizácia a ORL pre SO 101 A.
19. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
20. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
21. Po ukončení stavby a nadobudnutí právoplatností stavebných objektov uvedených v bode 18. stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
22. Pri realizácii stavby rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2020/001243-002 zo dňa 9.9.2020

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - a) predchádzať vzniku odpadu
  - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
  - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
  - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
  - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
4. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
5. Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zbodnotiť už pri realizácii stavby.
6. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
7. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu, t.j. stavebník povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
9. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
10. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
11. Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
12. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

13. Pôvodca nebezpečného odpadu je podľa § 25 ods. 5 zákona o odpadoch povinný pri vzniku každého nového druhu nebezpečného odpadu, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou, s výnimkou, ak jeho nebezpečné vlastnosti a bližšie podmienky nakladania s ním je možné zistiť z karty bezpečnostných údajov výrobku alebo zo sprievodnej dokumentácie výrobku, ak výrohok kartu bezpečnostných údajov nemá.
14. Nakoľko vznikne pri realizácii stavby aj nebezpečný odpad (obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami), je stavebník povinný:
- zhromaždiť nebezpečný odpad vo vhodnej nádobe a riadne ho označiť podľa osobitného predpisu
  - miesto zhromažďovania nebezpečného odpadu musí spĺňať podmienky stanovené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
  - nebezpečné odpady sa zhodnocujú a zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi
  - zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov navzájom, nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné, a nebezpečné odpady s látkami alebo s materiálmi, ktoré nie sú odpadom, okrem prípadov uvedených v § 25 ods. 2 zákona o odpadoch a za udelenia súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.
  - vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať na prepravu a ďalšie nakladanie s ním iba osobe oprávnenej na prepravu, zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie týchto odpadov, ktorá ma na to oprávnenie podľa § 97 zákona o odpadoch.
15. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť povoľujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je s stavebník povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie stavebníka Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie nebude k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby akceptovať.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2020/001849-002 zo dňa 8.12.2021

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Stavebné objekty SO 202,1 Vodovodná prípojka SO 101 A. SO 203.1 Splašková areálová kanalizácia pre SO 101 A a SO 203.3 Prípojka splaškovej areálovej kanalizácie pre SO 101 A sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami, preto je na ich uskutočnenie potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán. Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydá na základe žiadosti, úhrady správneho poplatku, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. SO 204.1.1 Dažďová areálová kanalizácia a ORL pre SO 101 je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zh. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.
3. Je potrebné požiadať Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch, obslužnej komunikácie a parkoviska osobných áut cez vsakovací objekt VSI do podzemných vôd, ktoré bude povoľovať špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.
4. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby Je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.
5. Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané

povolenie na osobitné užívanie vôd. ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitne užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho. bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.

6. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zahezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
7. Počas realizácie stavby a jej následného užívania dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. V prípade skladovania znečisťujúcich látok v objekte je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok, ktoré môžu negatívne ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v predmetnom území, spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133. 017 01 Považská Bystrica č. 7341/21/2020-CA zo dňa 09.10.2020.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

#### Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 7341/2020-CA zo dňa 9.10.2020

1. Upozorňujeme, že v záujmovej oblasti navrhovanej zóny Hliny I sa nachádza čerpacia stanica splaškových OV (CS OV) v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.), z ktorej sú prečerpávané všetky splaškové OV z celého mesta Nová Dubnica na ČOV v Dubnici nad Váhom.
2. Taktiež v záujmovej oblasti je situovaný kanalizačný zberač BT DN 1500x2300 - prívodná stoka do ČS OV v správe PVS a.s. V blízkosti navrhovaného protihlukového valu je situovaná odľahčovacia stoka DN 2000/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. Pozdĺž štátnej cesty 1/61 je vedené výtlačné kanalizačné potrubie PE DN 350 v správe PVS a.s.
3. Investor je povinný inž. siete v správe PVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a.s. Ing. Šebena č.t.0905850734.
4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien.
5. V zmysle § 19 ods. 2. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pri navrhovaní rodinných domov, oplozenia jednotlivých rodinných domov, polyfunkčného objektu, protihlukového valu vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 - min. 1,5 m, nad DN 500 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na oboch stranách. Podľa §19 od§.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. Podľa § 20 citovaného zákona, je vlastníka alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Predložená PD rieši zásobovanie navrhovaného polyfunkčného objektu SO 101 A pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu „zóny Hliny I - Juh, Nová Dubnica“ (SO 202)
8. Taktiež odvádzanie splaškových OV z navrhovaného polyfunkčného objektu SO 101 A je riešené do navrhovaného rozšírenia splaškovej kanalizácie „zóny Hliny I - Juh, Nová Dubnica“ (SO 203)
9. Považská vodárenská spoločnosť a.s. sa k PD „Inžinierske siete pre výstavbu zóny Hliny I - Juh, Nová Dubnica“ - par.č. 488/55, k.ú. Nová Dubnica pre stavebné povolenie vyjadrovala listom č.j. 3807/21/2020-CA zo dňa 10.8.2020 a na dodržaní podmienok tohto vyjadrenia trváme.
10. V rámci stavby „Inžinierske siete pre výstavbu zóny Hliny I - Juh, Nová Dubnica“ je riešené aj

rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1 (SO 202) a verejnej kanalizácie zóny Hliny 1(SO 203).

11. Upozorňujeme, že pripojenie navrhovaného polyfunkčného objektu SO 101 A na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po ich vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní do majetku a správy PVS a.s.
12. V prípade, že navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie bude po vybudovaní a skolaudovaní stavby odovzdané do správy a majetku PVS a.s. žiadame zriadenie vodovodnej prípojky pre navrhovaný polyfunkčný objekt riešiť v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré žiadateľ obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Ing. Majchroviča, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
13. Predložená PD rieši dimenziu navrhovanej vodovodnej prípojky PE DN 65 (75x4,5) Doporučujeme prehodnotiť dimenziu vodovodnej prípojky na D63.
14. Vodomerné šachty musia byť vzdialená max. 10 m od potrubia verejného vodovodu. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomerný 420DN40 Qa = 16 m<sup>3</sup>/hod.
15. Podmienkou osadenia faktu radného vodomernu bude zabezpečenie vodotesnosti VŠ zo strany investora.
16. Pri zriadení kanalizačnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie Bc. Šutaru č.t.0908743752, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
17. Predložená PD rieši kanalizačnú prípojku pre navrhovaný polyfunkčný objekt dimenzie DN 250. Doporučujeme prehodnotiť dimenziu kanal. prípojky.
18. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové OV. Zdôrazňujeme, že dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PVS a.s.
19. Žiadame dodržiavať Prevádzkový poriadok lapača tukov a kanalizačný poriadok mesta Nová Dubnica.
20. Pred pripojením vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odber pitnej vody a odvádzanie splaškových OV.

#### SPP-distribúcia a.s. Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sppdistribucia.sk](http://www.sppdistribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (ohnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOD), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

- zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285. prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10.
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 2530/011021 /NM/MK zo dňa 4.10.2021.

**Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina**

Vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. č. 202109-SP-0213-1 zo dňa 18.10.2021

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb,
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

**Termonova a.s. Nová Dubnica**

Stanovisko č. 88/2020 zo dňa 12.11.2020

1/ Nakoľko sa jedná o povolenie stavebných prác od ktorých sa odvíja výstavba jednotlivých objektov HBV a IBV je nevyhnutné do povolenia zapracovať podmienky ochrany budúcich obytných stavieb proti hluku a smogovému zaťaženiu, doplniť opatrenia na riešenie ochrany zóny Hliny 1 proti hluku a smogovému zaťaženiu z areálu spoločnosti TERMONOVA, a. s. v ktorom sa nachádza CZT, nakoľko plánovaná výstavba sa realizuje v území ktoré je v tesnej blízkosti areálu spoločnosti.

Dôvodom riešenia danej otázky je skutočnosť, že pred zmenou územného plánu Mesta Nová Dubnica v označenom území bola plánovaná výstavba priemyselného parku. Po zmene územného plánu z priemyselnej zóny na obytnú zónu je nevyhnutné riešiť aj hlukové a smogové zaťaženie a prijať opatrenia na prípadnú ich elimináciu, aby sa predišlo sťažnostiam zo strany obyvateľov tohto územia a zaviazat' k danej povinnosti stavebníka.

2/ Stavebné práce je potrebné organizovať a realizovať tak, aby nebránili a neobmedzovali plynulosť zásobovania spoločnosti TERMONOVA, a.s. palivom alebo aby nebránili prístupu vozidiel hasičského záchranného zboru do areálu spoločnosti TERMONOVA.

3/ Verejný rozvod tepla je možné realizovať len so súhlasom držiteľa povolenia na rozvod tepla a po dohodnutí a vytvorení podmienok pre realizáciu tak, aby nedošlo k ohrozeniu sústavy tepelných zariadení, bezpečnosti a plynulosti jej prevádzky alebo údržby.

4/ Pred realizáciou prác požiadať spoločnosť TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica o vytýčenie podzemných vedení spoločnosti TERMONOVA. Vytýčenie vykoná poverený pracovník spoločnosti TERMONOVA na základe písomnej objednávky doručenej do sídla spoločnosti.

5/ Realizáciu prác vykonávať v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

6/ Práce vykonávať v súlade s zákonom 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení s rešpektovaním ustanovenia § 36. Podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení: „V ochranných pásmach Je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať:

a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),

b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.“

7/ Pri realizácii stavby požadujeme dodržať odstupy od verejného rozvodu tepla v zmysle platnej legislatívy a zákaz prejazdu ťažkých mechanizmov v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla.

8/ V prípade realizácie prác v ochranných pásmach tepelných zariadení je stavebník povinný písomne požiadať držiteľa povolenia spoločnosť TERMONOVA, a.s. o vydanie písomného súhlasu podľa § 36 ods. 7 zákona 657/2004 Z. z. pre výkon činností v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a po vydaní písomného súhlasu je povinný dodržať nasledovné podmienky:

- v prípade udelenia súhlasu k výkopovým prácam v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla, je tieto potrebné realizovať výhradne ručne bez použitia ťažkých mechanizmov,
- v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je prísne zakázané vykonávať pretlaky a mikrotunelovanie,
- spätný zásyp obnaženého rozvodu tepla realizovať až po vykonanej kontrole povereným pracovníkom spoločnosti TERMONOVA. O vykonanej kontrole a odsúhlasení spôsobu zásypu bude zbotovený záznam v stavebnom denníku zhotoviteľa alebo samostatný písomný dokument. V prípade nedodržania dohodnutého postupu je spoločnosť TERMONOVA oprávnená žiadať obnaženie už zasypaného rozvodu tepla a vykonanie nápravy na náklady stavebníka
  - pre odvoz a dovoz materiálu je potrebné zvoliť také prístupové trasy, aby nedošlo k prejazdom ťažkých mechanizmov ponad podzemné rozvody tepla spoločnosti TERMONOVA,
- po realizácii prác dodať spoločnosti TERMONOVA porealizačné geodetické zameranie objektov a sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v elektronickej podobe vo formáte dxf vrátane zoznamu súradníc bodov y, x, h, v štátnych systémoch S-JTSK, BPV.

Spoločnosť TERMONOVA, a. s. uvádza, že vydané záväzné stanovisko nenahrádza predchádzajúci písomný súhlas spoločnosti ako držiteľa povolenia na rozvod tepla podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. pre výkon činností v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a slúži výlučne k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný bytový dom A, Hliny I, Nová Dubnica“ v Novej Dubnici na parcele č. C-KN 488/62 a C-KN 488/60 v k.ú. Nová Dubnica.

Stanovisko č. 65/2020 zo dňa 13.12.2021

1/ Stavebné práce je potrebné organizovať a realizovať tak, aby nebránili a neobmedzovali plynulosť zásobovania spoločnosti TERMONOVA, a.s. palivom alebo aby nebránili prístupu vozidiel hasičského záchranného zboru do areálu spoločnosti TERMONOVA.

2/ Pred realizáciou prác požiadať spoločnosť TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica o vytýčenie podzemných vedení spoločnosti TERMONOVA. Vytýčenie vykoná poverený pracovník spoločnosti TERMONOVA na základe písomnej objednávky doručenej do sídla spoločnosti.

3/ Realizáciu prác vykonávať v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

4/ Práce vykonávať v súlade s zákonom 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení s rešpektovaním ustanovenia § 36. Podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení: „V ochranných pásmach Je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať:

c) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),

## d) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.“

5/ Pri realizácii stavby požadujeme dodržať odstupy od verejného rozvodu tepla v zmysle platnej legislatívy a zákaz prejazdu ťažkých mechanizmov v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla.

6/ V prípade realizácie prác v ochranných pásmach tepelných zariadení je stavebník povinný písomne požiadať držiteľa povolenia spoločnosť TERMONOVA, a.s. o vydanie písomného súhlasu podľa § 36 ods. 7 zákona 657/2004 Z. z. pre výkon činností v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a po vydaní písomného súhlasu je povinný dodržať nasledovné podmienky:

- v prípade udelenia súhlasu k výkopovým prácam v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla, je tieto potrebné realizovať výhradne ručne bez použitia ťažkých mechanizmov,
- v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je prísne zakázané vykonávať pretlaky a mikrotunelovanie,
- spätný zásyp obnaženého rozvodu tepla realizovať až po vykonanej kontrole povereným pracovníkom spoločnosti TERMONOVA. O vykonanej kontrole a odsúhlasení spôsobu zásypu bude zhotovený záznam v stavebnom denníku zhotoviteľa alebo samostatný písomný dokument. V prípade nedodržania dohodnutého postupu je spoločnosť TERMONOVA oprávnená žiadať obnaženie už zasypaného rozvodu tepla a vykonanie nápravy na náklady stavebníka
- pre odvoz a dovoz materiálu je potrebné zvoliť také prístupové trasy, aby nedošlo k prejazdom ťažkých mechanizmov ponad podzemné rozvody tepla spoločnosti TERMONOVA,
- po realizácii prác dodať spoločnosti TERMONOVA porealizačné geodetické zameranie objektov a sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v elektronickej podobe vo formáte dxf vrátane zoznamu súradníc bodov y, x, h, v štátnych systémoch S-JTSK, BPV.

Spoločnosť TERMONOVA, a. s. uvádza, že vydané záväzné stanovisko nenahrádza predchádzajúci písomný súhlas spoločnosti ako držiteľa povolenia na rozvod tepla podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. pre výkon činností v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a slúži výlučne k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný bytový dom A, Hliny 1, Nová Dubnica“ v Novej Dubnici na parcele č. C-KN 488/62 a C-KN 488/60 v k.ú. Nová Dubnica.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612128448 zo dňa 27.9.2021

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.



Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany

Vyjadrenie BA-3395 2021 zo dňa 16.9.2021

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej rybe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim. nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ  
/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte? farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polobovú odchýlku vytýčenia +,• 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu ® nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme © aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) ® aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy ® ďalšie podmienky

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Záväzná stanovisko č. KPUTN-2021/10730-2/38799/FAK zo dňa 14. 5. 2021

Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky rozhodnutia KPÚ Trenčín č. KPUTN-2019/20660-3/87020 zo dňa 29.10.2019, v ktorom boli určené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území vyššie uvedenej stavby, súhlasí s vydaním stavebného povolenia. Zároveň upozorňuje, že podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po

jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

#### Technická inšpekcia, a.s. Bratislava

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 5115/4/2021 zo dňa 12.10.2021

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

#### Pripomienky a upozornenia

- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- Projektová časť neobsahuje strojno-technologickú časť zapojenia kotolne/ výmenníkovej stanice (TZ)
- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy na zaistenie BOZP:
  - Zákon č. 174/1969 Zb., ktorý bol zrušený zákonom č. 125/2006 Z.z.
  - Vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola zrušená vyhláškou č. 147/2013 Z.z.
  - Zákon č. 264/1999 Z.z., ktorý bol nahradený zákonom č. 56/2018 Z.z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia „ Tlakové zariadenie “ zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Technické zariadenie „ Zdvíhacie zariadenie - Výtahy“ sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia k vydaniu stavebného povolenia.

#### **Rozhodnutie n námietkach účastníkov konania :**

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

**Odôvodnenie:**

Dňa 13.12.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo stavebným úradom vydané dňa 24. 3. 2020 pod č. 2070/2020 v spise č. VÚPaD/55/2020/Sá (ďalej len „územné rozhodnutie stavby“).

Stavebný úrad oznámil listom č. 6922/2021 zo dňa 15. 12. 2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Kladné stanoviská oznámili: Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP - distribúcia, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Okresný úrad Ilava, odhor KR, Termonova, a.s., Nová Dubnica, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Technická inšpekcia a.s. Bratislava, Michlovský spol. s r.o. Piešťany, Energotel a.s. Bratislava, Dopravný úrad Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícky a iný vzťah iný právny podľa § 139 stavebného zákona k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba stavebník preukázal v územnom konaní o umiestnení stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu( § 29 ods.12,§37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Ing. Peter Marušinec  
primátor

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 €, položky 60 písm. g vo výške 200.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 1100.00 € bol zaplatený dňa 13.12.2021.

### Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

### Doručí sa:

#### Účastníci konania

elektronickou poštou

1. KRAPS, s.r.o., SNP súp. č. 900/13, 019 01 Ilava  
verejnou vyhláškou
2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. TSS GROUP a.s., Továrenská súp. č. 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Ing. Dušan Krupala, Projektová a inžinierska kancelária, Brnianska 2, 911 05 Trenčín
6. Ing. Rudolf Babulík, Stran s.r.o. Ulica generála Viesta 1669/40, 911 01 Trenčín
7. Anna Zajacová, TEVYS s.r.o., Jilennického 17, 911 01 Trenčín
8. Ing. Juraj Muran, Murano s.r.o., Dolné Naštice 201, 95701 Dolné Naštice
9. Ing. Stanislav Poludvorný, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 6251\*14
10. Ing. Ľudovít Dvorský, Inovecká 13, 911 01 Trenčín
11. Ing. Viera Jusková Kováčová, Krupala s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín
12. Ing. Pavol Bartoň, RAciotherm, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín
13. Ing. Jozef Milde, Šafárikova 2735/1, 911 08 Trenčín
14. Ing. Juraj Knapp, Krupala s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín
15. Ing. arch. Juraj Cirfus, ATELIER JURAJ CIRFUS, Hurbanova 9, 911 01 Trenčín
16. Účastníci konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:  
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovnianková s.č. 14, 850 00 Bratislava
17. Ostatní účastníci konania, ktorých práva právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

#### dotknuté orgány

18. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
19. Termonova, a.s., SNP súp. č. 788/98, 018 51 Nová Dubnica
20. TEKOS Nová Dubnica s.r.o., Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica
21. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
25. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
26. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
27. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
28. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
29. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
30. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
31. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
33. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
34. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
35. O2 Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
36. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
37. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
38. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska súp. č. 3, 911 05 Trenčín
39. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova súp. č. 2, 812 72 Bratislava
40. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA súp. č. 7, 974 01 Banská Bystrica
41. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská súp. č. 29, 825 63 Bratislava 211
42. Inšpektorát práce, Hodžova súp. č. 36, 911 01 Trenčín

## Co do spisu:

43. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica