

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1867/2022/Sá
Č. j.: 1374/2023
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 2.3.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.6.2022 podal

KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43862489

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

"Rodinný dom RD SO 102"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 488/92 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- Spevnené plochy
- Vsakovacia šachta
- NN prípojka
- Prípojka slaboprúdu

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba rodinného domu v meste Nová Dubnica, v lokalite Hliny I. na severnom okraji mesta, pozemok KNC 488/92 v kú. Nová Dubnica. Jedná sa o novovzniknutú obytnú lokalitu, ktorá je komplet zasieťovaná novými rozvodmi inžinierskych sietí a zhotovením novej dopravnej siete. V rámci lokality sa nachádzajú dve súbežne ulice, ku ktorým priliehajú pozemky určené pre IBV. Na jednej ulici sa budú nachádzať poschodové rodinné domy, na druhej, tej na ktorej je riešený pozemok, budú prízemné domy, investor sa rozhodol pre dva typy prízemných domov. Každý na jednej strane riešenej ulice. Na riešenom pozemku sa nachádza rodinný dom typ B. Z východnej strany prislúcha k pozemku miestna komunikácia. Zo severnej a južnej strany bude situovaný na vedľajšom pozemku rovnaký dom. Zo západnej strany pozemku je situovaný terénny ochranný val od miestnej komunikácie I. triedy.

Všetky stavebné pozemky sú pripravené už aj s prípojkami inžinierskych sietí, konkrétne s prípojkami vody, splaškovej kanalizácie. Pozemok sa nachádza v severnej časti samotnej lokality Hliny I., je takmer rovinný s prevýšením cca 0,65m.

Stavenisko v rozsahu riešeného pozemku je momentálne pripravené na výstavbu. Nová miestna obslužná komunikácia zabezpečuje prístup na pozemok. V ceste a príľahlých plochách sa nachádzajú verejné inžinierske siete. Vodovodná prípojka a kanalizačná sú už zrealizované za hranicou pozemku a sú ukončené zablendovaným potrubím bez osadenia vodomernej šachty a kanalizačnej šachty.

Pri návrhu rodinného domu sa vychádzalo z limitov daných regulatívmi v tejto obytnej lokalite Hliny I. Tie hovoria o vzájomných vzdialenostiach jednotlivých rodinných domov medzi sebou, ktorá je 7m. Stavebná čiara určujúca vzdialenosť čelnej fasády od miestnej komunikácie je rovná 6m. Limitom veľkosti navrhovanej stavby je vzhľadom na veľkosť pozemku a povolené percento zastavanosti – 30%. Sklon strechy pri prízemnom rodinnom dome je max do 25°.

Navrhnutá stavba je určená na trvalé obývanie budúceho majiteľa a jeho rodiny. Rodinný dom je prízemný typu bungalov s nepravidelným rozmerom 13,65x14,9m, zastrešený s valbovou sedlovou strechou so sklonom 25° s keramikou škridlou. Murovaný bude z keramických tvárnic PoroTherm hr. 300mm – obvodové murivo, hr. 200mm – vnútorné nosné murivo a 115mm – vnútorné výplňové murivo. Založený bude na základových pásoch pod nosnými stenami a základovej pätky pod komínom. Okenné a dverné exteriérové otvory budú z plastových profilov, výplne vnútorných otvorov budú drevené. Úpravu vonkajších stien bude tvoriť kontaktný zatepľovací systém z EPS polystyrénu hr.200mm, na ktorý sa následne aplikuje stužujúca sieťka v lepiacej malte a silikónová omietka.

Ako prístup k rodinnému domu z verejnej komunikácie, rovnako ako odstavňá plocha pre 3 automobily pred rodinným domom a prístup k vchodu bude slúžiť spevnená plocha zo zámkovej dlažby uložená v štrkovom lôžku. V zadnej časti domu pri obývacej izbe budú dve terasy tvorené betónovými platňami uloženými v štrkovom lôžku. V ostatných častiach okolo domu bude riešený odkvapový chodník z okrasného kameňa. Do rodinného domu sa cez závetrie vstupuje do zádveria. Zo zádveria je vstup do garáže. Ďalej zo zádveria sa vstupuje do centrálnej chodby, ktorá spája všetky hlavné miestnosti domu. Hneď napravo sa nachádza samostatné WC, ďalej kúpeľňa a technická miestnosť. Otvoreným priechodom sa postupuje ďalej do spoločnej obývacej izby s kuchyňou. Z kuchynskej časti sa vstupuje do samostatnej komory. Druhá vetva chodby pokračuje do súkromnej časti domu, kde sa nachádzajú tri obytné izby obyvateľov. Z priestoru obývacej izby sa dá vystúpiť na terasu na východnej aj západnej príľahlej fasáde domu.

Rodinný dom bude napojený navrhovaným domovým rozvodom pitnej vody HDPE DN 25 = D32x2,9mm cez navrhovanú vodomernú šachtu Hutira Modulo a jestvujúcu vodovodnú prípojku, vyvedenú na pozemok stavebníka, na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 32, ktorý je uložený v príľahlom chodníku.

Odvádzanie splaškov z rodinného domu bude navrhovanou objektovou splaškovou kanalizáciou DN 150 cez navrhované dve revízne šachty splaškovej kanalizácie DN 425 a jestvujúcu kanalizačnú prípojku PVC-U DN 160, ktorá je vyvedená na pozemok stavebníka, do jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC-U SN8 DN 300, ktorá je uložená v jestvujúcej komunikácii.

Dažďové vody zo strechy budú cez jednotlivé odpadové potrubia ø 110mm odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou ø125, 150mm -PVC cez revíziu šachtu dažďovej kanalizácie DN 425 do vsakovacej šachty, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka. Vsakovacia šachta bude s vnútorným priemerom 1000mm.

Vykurovanie rodinného domu bude tepelným čerpadlom vzduch/voda VAILLANT aroTHERM plus VWL 55/6 A + uniTOWER plus VIH QW 190-6 E, ktoré bude umiestnené v exteriéry – pri fasáde na severozápadnej strane. Súčasťou vykurovania bude lokálne vykurovanie na 1.NP v miestnosti 1.08 – teplovzdušná krbová vložka DEF THERM PASSIVE 7. Ohrev pitnej vody bude zabezpečovať vstavaný zásobník OPV, ktorý je súčasťou tepelného čerpadla.

Zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou je navrhnuté zemnou elektrickou prípojkou NN – AYKY-J 4x25 mm² z jestvujúcej rozpojovacej istiacej skrine PRIS 6.1/5. Elektromerový rozvádzač RE sa osadí na vymurovaný základ tak, by bol prístupný z verejnej cesty. Rodinný dom bude taktiež napojený na slaboprúdové rozvody prípojkou slaboprúdu.

Rodinný dom bude pred nebezpečnými účinkami blesku chránený bleskozvodnou sústavou.

Rodinný dom je navrhnutý tak, aby dosiahol energetickú triedu globálneho ukazovateľa – primárna energia A0.

Pred začiatkom výstavby sa na riešenom pozemku vykoná skrývka ornice, zemina sa uloží na depóniu v zadnej časti pozemku, rovnako ako aj vhodná výkopová zemina. Prebytočná zemina sa odvezie na skládku. Následne po zrealizovaní stavby sa naskladnená zemina použije na nové výškové upravenie terénu okolo stavby a ornica sa použije k zatrávneniu.

Zastavaná plocha rodinného domu - 167,4m²
Úžitková plocha rodinného domu – 130,80 m²
Obytná plocha rodinného domu – 77,60 m²
Obostavaný priestor rodinného domu – 840 m³
Spevnené plochy – 84,0 m²
Max výška hrebeňa – 5,680 m
Výškové osadenie rodinného domu 1.NP - ± 0,000=230,90 MNM
Vzdialenosť stavby od hranice s pozemkom p.č. KN C 488/91 – 3,00 m
Vzdialenosť stavby od hranice s pozemkom p.č. KN C 488/93 – 5,30 m
Vzdialenosť stavby od hranice s pozemkom p.č. KN C 488/60 – 6,00 m
Minimálna vzdialenosť stavby od hranice s pozemkom p.č. KN C 488/61 – 5,7 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projektovú dokumentáciu vypracoval
-Ing. Peter Rafaj, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6536*11, Pod Hôrkou 358/9, 018 64 Košeca – architektonicko - stavebné riešenie,
-Ing. Tomáš Vrablec, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6159*13, Na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín – statické posúdenie,
-Ing. Martin Vozatár, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6731*14, Gen. Goliana 1546/10, Trenčín – vykurovanie, zdravotníctvo,
-Ing. Tomáš Gardoň, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6123*14, Papradno 941, 018 13 – elektroinštalácia, NN prípojka,
-Ing. Dana Vráblová, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 54/2018, Okružná 510/104, 018 51 Nová Dubnica – protipožiarna ochrana stavby,
-Ing. Juraj Muran, tepelná ochrana stavebných konštrukcií, reg. č. 342*1*2013, Murano, s.r.o., Dolné Naštice 201, 957 01 Bánovce nad Bebravou – tepelnotechnické posúdenie.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s celkovou situáciou stavby – číslo výkresu 00 na podklade katastrálnej mapy, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
3. Umiestnenie a povolenie stavby je v súlade s Územným plánom Mesta Nová Dubnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 účinným dňa 29. 12. 2012 a jeho Zmien a dodatkov, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 114, účinným dňa 20. 11. 2015 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 76, účinným dňa 22.10.2018 a Zmien a doplnkov č. 3, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 30, účinným dňa 20.05.2022 a ich záväznými časťami pre dotknuté územie. Stavba sa umiestňuje a povoľuje v urbanistickom okrsku H-Hliny vo funkčno priestorovej ploche H1 Hliny juh, v ktorom je možné využitie plôch pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, pre občiansku vybavenosť vrátane zelene a dopravného a technického vybavenia,
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.
7. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy , najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
11. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ oznámi stavebník najneskôr do 5 dní odo dňa jeho výberu. Súčasne stavebník oznámi stavebnému úradu osobu, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho.
13. Podľa § 66, ods. 2, písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
15. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príslušných komunikáciách.
16. Stavebník zodpovedá za to, aby pri realizácii stavby nedošlo k poškodeniu obrubníkov a povrchových úprav novovybudovanej prístupovej komunikácie a chodníka. V prípade akéhokoľvek poškodenia bude stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť závalu.
17. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
18. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je stavebník povinný uložiť na riadenej skládke odpadov, ktorá má povolenie na ukladanie daného druhu odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
19. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi.
20. Stavebník je povinný v kolaudačnom konaní na stavbu predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce z kladných stanovísk dotknutých orgánov :

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Záväzné stanovisko č. KPUTN-2022/8970-2/31438/FAK zo dňa 14. 4. 2022

Dňa 29.10.2019 vydal KPÚ Trenčín pod č. KPUTN-2019/20660-3/87020 rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum k predmetnej stavbe. Archeologický výskum prebehol v súlade s podmienkami predmetného rozhodnutia v dňoch od 20.11.2019 do 25.11.2019 a výskumná dokumentácia z neho bola doručená na KPÚ Trenčín dňa 7.4.2020. Archeologický výskum vykonala oprávnená osoba PAMARCH, s.r.o. s výsledkom pozitívnym bez nehnuteľných archeologických objektov.

Nadalej ostáva v platnosti povinnosť v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu oznámiť nález KPÚ Trenčín a postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 5891/21/2022 zo dňa 2.5.2022

1. Hore uvedené parcely sú súčasťou vznikajúceho sídelnej zóny „Zóna HBV/IBV a IS Hliny 1 - Juh, Nová Dubnica“, v rámci ktorej bolo vyprojektované aj rozšírenie verejného vodovodu DN 150 a verejnej kanalizácie DN 300. Súčasťou sú odbočenia z rozšírených častí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre pripojenie vodovodných a kanalizačných prípojok, ukončenia za hranicou stavebných pozemkov uzáverom potrubí.
2. V uvedenej lokalite je vybudovaný a v súčasnosti aj skolaudovaný verejný vodovod DN 150 a verejná kanalizácia DN 300.
3. Investorom je fy KRAPS s.r.o., SNP 900/13, Ilava. Budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie DN 300 bude PVS, a.s. v súlade so Zmluvou o prevode hmotného majetku a vyjadrením PVS, a. č. j. 3807/21/2020-CA zo dňa 10.8.2020. Prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu DN 150 bude PVS, a.s. v súlade s vyjadrením PVS, a. č. j. 3807/21/2020-CA zo dňa 10.8.2020.

4. Na základe uvedeného sa bude jednať o dopojenie vodovodných a kanalizačných prípojok pre 19 RD - v mieste ukončenia 1 m za hranicou stavebného pozemku budú umiestnené vodomerné šachty a kanalizačné revízne šachty.
5. Na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bolo už vydané kolaudačné rozhodnutie. Do dnešného dňa nebolo predmetné rozšírenie verejného vodovodu DN 150 odovzdané do správy PVS a.s. a rozšírenie verejnej kanalizácie DN 300 nebolo odovzdané do majetku a správy PVS a.s.
6. Dopojenie vodovodných prípojok bude možné až po odovzdaní predmetného rozšírenia verejného vodovodu do správy PVS, a.s.
7. Dopojenie kanalizačných prípojok bude možné až po odovzdaní predmetného rozšírenia verejnej kanalizácie do majetku a správy PVS, a.s.
8. V prípade, že vybudovaný vodovod a kanalizácia budú prevádzkované Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s., žiadame:
 - Zriadenie vodovodných prípojok realizovať v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok“ a podľa pokynov majstra vodovodov Ing. Majchroviča č.t.0907817530 a kanalizačných prípojok v zmysle „Pravidiel o budovaní kanalizačných prípojok“ a podľa pokynov majstra kanalizácie Bc.Šutaru č.t.0908743752.
 - Vodomerné šachty musia byť vzdialené max. 10 m od potrubia verejného vodovodu.
 - Podmienkou osadenia fakturačných vodomernov bude zabezpečenie vodotesnosti VŠ zo strany investorov.
 - Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie môžu byť vypúšťané len splaškové OV. Dažďové vody žiadame odvádzať mimo potrubia verejnej kanalizácie v správe PVS a.s.
 - Pred začatím realizácie zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905850734.
 - Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií.
 - Pri situovaní rodinných domov, budovaní oplotenia a iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou žiadame dodržať ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií - min. 1,8 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
 - Pred pripojením vodovod. prípojok na verejný vodovod a kanal. prípojok na verejnú kanalizáciu investor jednotlivých RD uzavrie zmluvy s PVS a.s. na odber pitnej vody a odvádzanie splaškových OV.
 - Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrami prevádzky vodovodov a kanalizácií.

Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd

Vyjadrenie č. 14596/2022 zo dňa 29. 9. 2022

1. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení na okraji pozemku. Vsakovacia šachta bude s vnútorným priemerom 1000mm. Odvedenie dažďovej vody na terén nie je prípustné. Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, odporúčame zachytávanie dažďových vôd prostredníctvom akumulčných nádrží pred samotným vsakovaním.
2. Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia

Závazné stanovisko č. 12489/2022 zo dňa 7. 6. 2022

1. Žiadateľ bude realizovať stavbu malých zdrojov znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami.
2. Po ukončení stavby požiada stavebník o súhlas na povolenie užívania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
3. Prevýšenie dymovodov nad strechami budov bude v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287- 1+A1 Komíny.

Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany drevín

Vyjadrenie č. 11320/2022 zo dňa 3. 5. 2022

Mesto Nová Dubnica Vám ako orgán v prvom stupni štátnej správy vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom v zákone 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v prípade potreby výrubov drevín v mieste stavby v k.ú. Nová Dubnica, vydá súhlas na výrub drevín. O vydanie súhlasu treba mesto Nová Dubnica požiadať. Takisto pred samotnou realizáciou stavby je potrebné požiadať mesto Nová Dubnica o povolenie rozkopávky verejnej zelene, v prípade realizácie stavby cez pozemky vo vlastníctve mesta.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

Vyjadrenie č. 202204-SP-0053-1 zo dňa 21. 6. 2022

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Všeobecné podmienky:

1. SSD súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre objekt „Rodinné domy S0101-110, RD SO 201-209 na pozemkoch 488/66, 488/76-93, v lokalite Hliny 1, Nová Dubnica“, a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní a skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia SSD (ďalej ERZ SSD) a splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci číslo: Z-D-2020-900085-00.

Následne po kolaudácii predmetného ERZ SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ SSD, riadnom odovzdaní ERZ SSD do vlastníctva SSD a súčasnom:

- splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,
- uzatvorenia zmluvy o pripojení so SSD a
- zaplatení ceny za pripojenie

zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).

SSD si Vás súčasne dovoľuje informovať, že výstavba ERZ SSD je v štádiu realizácie, pričom SSD v aktuálnom čase nevie garantovať konkrétny termín jej ukončenia, ktorý môže byť ovplyvnený rôznymi, zo strany SSD nepredvídateľnými a neovplyvniteľnými objektívnymi okolnosťami.

Žiadateľ o vydanie tohto stanoviska berie na vedomie skutočnosť, že mu na základe tohto vyjadrenia nevznikajú žiadne súčasné či budúce nároky na náhradu škody, ušlého zisku alebo iné plnenia z dôvodu, že bude chcieť zrealizovať pripojenie odberných miest, ktoré je podmienené vybudovaním a skolaudovaním ERZ SSD potrebného na pripojenie týchto odberných miest do distribučnej sústavy SSD, pred ukončením výstavby a skolaudovaním tohto ERZ SSD a splnením podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2022/001352-002 zo dňa 13. 6. 2022

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzať vzniku odpadu,
 - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu,
 - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu,
 - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu,
 - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
3. Vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
4. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Držiteľ odpadu môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
7. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
8. Právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
9. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
10. Pri vzniku komunálnych druhov odpadov dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN Mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.
11. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2022/001011-002 zo dňa 2. 5. 2022

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
2. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2022/001139-002 zo dňa 2. 5. 2022

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázičných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázičných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
4. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.

SPP distribúcia a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. TD/NS/0351/2022/Gaz zo dňa 2.5.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612211226 zo dňa 5. 4. 2022

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Termonova a.s. Nová Dubnica

Stanovisko č. 34/2022 zo dňa 2.5.2022

1. Realizačná projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení a všeobecnými záväznými právnymi predpismi zaväzujúcimi investora zabezpečiť odber tepla zo zdroja, ktorý vyrába energiu s najnižším primárnym faktorom energie na predmetnom území.
2. Potrebu tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody rodinných domov je možné pokryť účinným centralizovaným zásobovaním teplom so 100% využitím obnoviteľných zdrojov z teplárne na biomasu spoločnosti TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica napojením z verejného rozvodu tepla na pozemku p. č. 488/63.
3. Stavebné práce je potrebné organizovať a realizovať tak, aby nebránili a neobmedzovali plynulosť zásobovania spoločnosti TERMONOVA, a.s. palivom alebo aby nebránili prístupu vozidiel hasičského záchranného zboru do areálu spoločnosti TERMONOVA.
4. Pred realizáciou prác požiadať spoločnosť TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica o vytýčenie podzemných vedení spoločnosti TERMONOVA. Vytýčenie vykoná poverený pracovník spoločnosti TERMONOVA na základe písomnej objednávky doručenej do sídla spoločnosti po úhrade preddavku za objednané vytýčenie.
5. Realizáciu prác vykonávať v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
6. Práce vykonávať v súlade s zákonom 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení s rešpektovaním ustanovenia § 36. Podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení: „V

ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať:

-činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),

-stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.“

7. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať odstupy od verejného rozvodu tepla v zmysle platnej legislatívy a zákaz prejazdu ťažkých mechanizmov v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla.
8. V prípade realizácie prác v ochranných pásmach tepelných zariadení je stavebník povinný písomne požiadať držiteľa povolenia spoločnosť TERMONOVA, a.s. o vydanie písomného súhlasu podľa § 36 ods. 7 zákona 657/2004 Z. z. pre výkon činností v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a po vydaní písomného súhlasu je povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - v prípade udelenia súhlasu k výkopovým prácam v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla, je tieto potrebné realizovať výhradne ručne bez použitia ťažkých mechanizmov,
 - v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je prísne zakázané vykonávať pretlaky a mikrotunelovanie,
 - spätný zásyp obnaženého rozvodu tepla realizovať až po vykonanej kontrole povereným pracovníkom spoločnosti TERMONOVA. O vykonanej kontrole a odsúhlasení spôsobu zásypu bude zhotovený záznam v stavebnom denníku zhotoviteľa alebo samostatný písomný dokument. V prípade nedodržania dohodnutého postupu je spoločnosť TERMONOVA oprávnená žiadať obnaženie už zasypaného rozvodu tepla a vykonanie nápravy na náklady stavebníka
 - pre odvoz a dovoz materiálu je potrebné zvoliť také prístupové trasy, aby nedošlo k prejazdom ťažkých mechanizmov ponad podzemné rozvody tepla spoločnosti TERMONOVA,
 - po realizácii prác dodať spoločnosti TERMONOVA porealizačné geodetické zameranie objektov a sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v elektronickej podobe vo formáte dxf vrátane zoznamu súradníc bodov y, x, h, v štátnych systémoch S-JTSK, BPV.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní účastníkov konania – Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „účastník konania“), uplatnil nižšie uvedené vyjadrenie doručené stavebnému úradu elektronickou poštou v zákonnej lehote dňa 28. 9. 2022, ktoré stavebný úrad posúdil podľa §37 ods.3 a § 62 ods. 3 stavebného zákona a rozhodol o ňom nasledovne:

1. Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.

2. Rozhodnutie EIA okresného úradu Ilava č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-l-juh-nova-dubnica>) obsahuje podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami; žiadame, aby stavebný úrad overil splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko príslušného úradu považujeme za nedostatočné; ibaže by toto obsahovalo vecné vyhodnotenie osobitne každej podmienky ako je v danom projekte splnená.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.

3. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. * S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. * Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. * Toto podanie písomne potvrdíme

podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje.

Odôvodnenie:

Dňa 17. 6. 2022 podal stavebník na stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie jednoduchej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní na horeuvedenú stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad podľa § 35 ods. 2 a §58a ods. 3 stavebného zákona dňa 19. 9. 2022 zverejnil verejnou vyhláškou na webovej stránke www.novadubnica.eu a úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk kópiu žiadosti o stavebné povolenie jednoduchej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 17.6.2022 evidovanú na stavebnom úrade pod č. 12800/2022 (bez príloh), údaj o sprístupnení právoplatného Rozhodnutia z procesu posudzovania vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019, t.j. na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica> a dátum právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia t.j 10. 10. 2019. Ďalej stavebný úrad informoval o tom, že tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú počas trvania konania, až do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad oznámil začatie konanie oznámením vydaným dňa 20.9.2022 pod č.14329/2022. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní účastníkom konania na podanie námietok a dotknutým orgánom na oznámenie svojich stanovísk. Stavebný úrad účastníkov poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania – a to na Meste Nová Dubnica v úradné dni Po:7,30-15,30, St:7,30-17,00, Pi:7,30-14,00. Stavebný úrad súčasne oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom v konaní, že podľa § 35 ods. 2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia bez príloh a informáciu o právoplatnom rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pre danú stavbu č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019), že je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>, na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebný úrad taktiež v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal predloženú projektovú dokumentáciu spolu s podanou žiadosťou a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku pre stavebné povolenie na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie a požiadal o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2022/001803-002 zo dňa 5.10.202, kde skonštatoval, že návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby je v súlade so zákonom a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019) a jeho podmienkami, vydaným Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie

V konaní boli uplatnené kladné stanoviská dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Termonova a.s. Nová Dubnica, Okresný úrad Ilava odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Mesto Nová Dubnica – orgán štátnej správy v oblasti ochrany vôd, orgán ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Okresné riaditeľstvo policajného zoru Trenčín ODI.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní účastník konania – Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, uplatnil nižšie uvedené vyjadrenie doručené stavebnému úradu elektronickou poštou v zákonnej lehote dňa 28. 9. 2022, ktoré stavebný úrad posúdil podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona a § 62 ods. 3 stavebného zákona a rozhodol o ňom s nasledovným odôvodnením:

1. Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v konaní posúdil žiadosť stavebníka a zistil, že stavba je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Nová Dubnica a s jeho schválenými zmenami a doplnkami a ich záväznými časťami pre dotknuté územie. Stavba sa umiestňuje a povoľuje v urbanistickom okrsku H- Hliny vo funkčno priestorovej ploche H1 Hliny juh, v ktorom je možné využitie plôch pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, pre občiansku vybavenosť vrátane zelene a dopravného a technického vybavenia.

Taktiež stavebný úrad v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a ods.1 stavebného zákona), ktoré v konaniach chránia záujmy ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov (§ 126 stavebného zákona) a podávajú záväzné stanoviská podľa §140b v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom, ktoré sú pre správny orgán záväzné. Stavebný úrad plnením požiadaviek dotknutých orgánov vyplývajúcich z ich stanovísk zaviazal stavebníka v tomto rozhodnutí. Všetky záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatnených v tomto konaní sú kladné. Požiadavky dotknutých orgánov uplatnených v ich záväzných stanoviskách sú uvedené v tomto rozhodnutí.

2. Rozhodnutie EIA okresného úradu Ilava č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>) obsahuje podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami; žiadame, aby stavebný úrad overil splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko príslušného úradu považujeme za nedostatočné; ibaže by toto obsahovalo vecné vyhodnotenie osobitne každej podmienky ako je v danom projekte splnená.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel.

Odôvodnenie

Stavebník spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia predložil stavebnému úradu Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-IL-OSZP-2019/000784-034, GRA zo dňa 6.9.2019 – dokumentácia pre územné konanie, ktoré vypracovala spoločnosť a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava Mgr. Dagmar Borošová.

V tomto konaní bolo Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSZP-2022/001803 zo dňa 5.10.2022, v ktorom bolo skonštatované, že podľa vyššie uvedeného vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli tieto podmienky zohľadnené a v rozsahu pre povolenie stavby /v spojenom územnom a stavebnom konaní) splnené.

V súlade so zákonom EIA sú podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia EIA pre stavbu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, Rodinný dom SO 102 Nová Dubnica, SNP“ vyhodnotené nasledovne:

1. Odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý počíta s väčšou výmerou zelených plôch, účinnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého územia. Podmienka bola splnená už v dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica“ vydané stavebným úradom dňa 24.3.2020 pod č. 2070/2020 (právoplatné 4.5.2020), v ktorom sa počíta s realizáciou Variantu 2 (B), v rámci ktorého sa oproti Variantu 1(A) na ploche riešeného územia počíta s väčšou výmerou nových zelených plôch a so zadržaním atmosférických zrážok v riešenom území.
2. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná výstavba 19 objektov rodinných domov nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vymedzených príslušnými legislatívnymi predpismi, avšak oplotenia pozemkov RD 101-109 a 110 zasahujú. Ďalej do ochranného pásma cesty I. triedy zasahuje výstavba protihlukového valu a prívod VN. (nie sú predmetom tohto rozhodnutia) K uvedenému zásahu do ochranného pásma cesty 1*61 bola Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií stavebníkovi udelená povolená výnimka č. OU-TN-OCDPK-2019/037722-002 zo dňa 27.11.2019.

3. Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, najmä GR Slovenskej správy ciest a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Podmienka je splnená, Slovenská správa ciest sa k dokumentácii inžinierskych sietí - komunikácií vyjadrila listom č.SSC/8694/2021/2300/22532 zo dňa 09.07.2021. Požiadavky uvedené v predmetnom stanovisku sú staviteľom plne rešpektované.

Ďalej sa k dokumentácii súhlasne vyjadril Trenčiansky samosprávny kraj listom č. TSK/2020/06322-2 zo dňa 07.07.2020, ktorý je správcom ciest II. a III. triedy na území kraja, ako aj okružnej križovatky, na ktorú sa celá obytná zóna napája s podmienkami, ktoré sú stavebníkom rešpektované. K prístupovým komunikáciám ako aj k dopravným napojeniam obytnej zóny sa vyjadrilo Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne; Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne listom č. ORPZ-TN-ODI 153-003/2020-ING dňa 08.06.2020, v ktorom súhlasil s výstavbou inžinierskych sietí - prístupových komunikácií k navrhovanej obytnej zóne, ako aj s dopravným napojením na nadradený komunikačný systém prostredníctvom okružnej križovatky na ceste 111/1915 podľa dokumentácie pre stavebné povolenie s podmienkami, ktoré sú stavebníkom dodržané. Pre zrealizované komunikácie, spevnené plochy a odvedenie dažďovej vody z nich bolo príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o užívaní uvedených stavieb č. VÚPaD/338/2022/Sá dňa 22.03.2022.

4. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi. Podmienka je akceptovaná, navrhované areálové komunikácie sú navrhnuté autorizovanou osobou a v súlade s náležitými ST normami. K prístupovým komunikáciám ako aj k dopravným napojeniam obytnej zóny sa vyjadrilo Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne; Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne listom č. ORPZ-TN-ODI 153-003/2020-ING dňa 8. 6. 2020 s podmienkami, ktoré sú stavebníkom akceptované. Pre zrealizované komunikácie, spevnené plochy a odvedenie dažďovej vody z nich bolo príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o užívaní uvedených stavieb č. VÚPaD/338/2022/Sá dňa 22.3.2022.

5. Upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Uvedenú podmienku berie investor na vedomie, zaoberal sa ňou v rámci projektovania obytného súboru vybudovaním protihlukového valu a umiestnením rodinných domov smerom k ukľudnenej miestnej vnútornej komunikácii.

6. Odvedenie vôd z povrchového odtoku predmetnej lokality je možné realizovať iba variantom B (variant č. 2) cez vsakovacie systémy do podzemných vôd.

Podmienka je akceptovaná, podľa dokumentácie pre Územné konanie je odvedenie vôd z povrchového odtoku riešeného územia cez vsakovacie systémy do podzemných vôd podľa variantu č.2 (B) zámeru EIA, Konkrétne dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané uličnými vpustami UV16 + 20 a UV 25 do vsakovacích objektov VS vybudovaných v rámci Obytného súboru Hliny 1.

Dažďové vody zo striech RD budú odvádzané potrubím do vsakovacích šácht na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže a terasa bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD.

Na základe odporúčaných inovatívnych riešení pre klimatické zmeny bude tak všetka dažďová voda odvádzaná do vsakovacích objektov, bude sa infiltrovať priamo do podlažia na jednotlivých pozemkoch RD ako aj do zelených plôch v rámci záhrad rodinných domov. Navrhovaným riešením bude zadržovaná dažďová voda priamo v mieste výskytu zrážok.

7. Oplotenie pozemkov rodinných domov č. 35-39 umiestniť min. 4m od hranice pozemku vodnej plochy - pozemok KN-C pare. č. 401/3 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, súčasne rešpektovať zachovanie biokoridoru v šírke min. 10 metrov od brehovej čiary vodného toku - Kolačinský potok.

Podmienka bola akceptovaná v dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica“. Uvedená podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie rodinného domu SO 102.

8. Protihlukový val je navrhovaný v trase prirodzeného odtoku dažďových vôd z územia, preto je v ďalšom stupni PD nutné posúdiť jeho vplyv na odtokové pomery v zastavanom území (navrhované rodinné domy nesmú byť ohrozované pri privalových dažďoch z dôvodu zamedzenia ich odtoku zemným valom).

Prívalové dažďové vody z tohto územia vsiaknu na území, nakoľko vodozadržné prvky: terénne preliačiny, valy, sú kaskádovito usporiadané v smere spádu dažďovej vody túto zadržia na území, aby sa zabezpečila ochrana ČS

OV a rodinných domov SO 101-110. V dolnej časti v smere odtoku dažďových vôd budú v prípade, že sa to ukáže potrebné, umiestnené geotextílie. Navrhnuté riešenie vychádza z rokovanií a Hydrotechnického posúdenia, ktoré spracoval Ing. Milan Anti. K riešeniu sa kladne vyjadrila PVS a.s. Považská Bystrica, 13.09.2019, SVP, š.p., odštepny závod Piešťany, 24.5.2019.

9. Vody z povrchového odtoku striech navrhovaných rodinných domov likvidovať na pozemkoch investorov. Podmienka bola akceptovaná. V dokumentácii pre stavebné konanie spojené s územným konaním sú dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch odvádzané do terénu prislúchajúcom pozemku do vsakovacích šácht. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže a terasa je vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD.

10. Projekt stavby pre stavebné povolenie s návrhom úpravy brehu toku predložiť na odsúhlasenie na správu povodia stredného Váhu I Púchov a následne na povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie objektu RD SO 102. Podmienka bola akceptovaná v dokumentácii pre stavebné povolenie inžinierskych sietí a bola predložená na vyjadrenie orgánu Štátnej vodnej správy.

11. Prípadná realizácia prečistenia koryta toku v súvislosti s realizáciou úpravy koryta toku bude hradená výlučne na náklady investora.

Uvedení podmienku berie žiadateľ na vedomie a netýka sa predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt SO 110.

12. v záujmovej oblasti sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej zóny nachádza čerpacia stanica splaškových odpadových vôd (ČS OV) v správe PVS, a.s., z ktorej sú prečerpávané všetky splaškové OV z celého mesta Nová Dubnica na ČOV v Dubnici nad Váhom, taktiež pozemkom KN-C parc. č. 488/1 je situovaný kanalizačný zberač BT DN 1500x2300 - prírodná stoka do ČS OV. V blízkosti navrhovaného protihlukového valu je situovaná odľahčovacia stoka DN 2000/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. Pozdĺž hlavnej cesty 1/61 je vedené výtlačné kanalizačné potrubie PE DN 350 v správe PVS a.s.

Uvedené konštatovanie berie žiadateľ na vedomie. V rámci prípravy územia ako aj výstavby bola navrhovaná činnosť konzultovaná s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. a bolo vypracované „Hydrotechnické posúdenie“ odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Antlom, Clementisova 663/4, Trenčín z 07/2019, ktorého záverom je, že po vybudovaní celého areálu vrátane protihlukového valu nehrozí zaplavenie ČS OV prívalovými dažďami a vzhľadom na množstvo vody, ktoré bude vtekať do Kolačinského potoka nie je nutná úprava jeho brehu. K dokumentácii pre stavebné povolenie inžinierskych sietí - vodných stavieb sa vyjadrili Považská vodárenská spoločnosť, a.s., listom Č.3807/21/2020-CA z 10.8.2020 a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, listom č.CS SVP CZ PN 4181/2020/2 zo 4.8.2020. Ich požiadavky boli zapracované v rámci realizácie stavby inžinierskych sietí (vodné stavby a dažďová voda z komunikácií), ktoré boli skolaudované príslušným stavebným úradom a dané do užívania rozhodnutím Č.OU-IL-OSZP-2021/001601- 010 zo dňa 01.12.2021 a č.VÚPaD/338/2022/Sá zo dňa 22.03.2022.

13. Navrhovaný protihlukový val je situovaný v bezprostrednej blízkosti ČS OV a preto je v záujme ochrany zdravia a majetku obyvateľstva, ako aj životného prostredia potrebné zabezpečiť, aby nemohlo dôjsť k zatopeniu existujúcej ČS OV a následne k jej znefunkčneniu vodou z povrchového odtoku, čo by mohlo spôsobiť, že splaškové OV nebudú môcť byť prečerpávané a to by malo za následok ohrozenie a znečistenie mesta Nová Dubnica splaškovými vodami.

Podmienka je splnená. Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch budú odvádzané do terénu na prislúchajúcom pozemku do vsakovacích šácht. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD. V súvislosti s uvedenou podmienkou bolo vypracované „Hydrotechnické posúdenie“ odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Antlom, Clementisova 663/4, Trenčín z 07/2019, ktorého záverom je, že po vybudovaní celého areálu vrátane protihlukového valu nehrozí zaplavenie ČS OV prívalovými dažďami.

14. Nakoľko celé záujmové územie je svahovité s prirodzeným sklonom k exist. ČS OV je v ďalšom stupni PD investor povinný vypracovať odborný posudok, ktorý zhodnotí vplyv navrhovaného protihlukového valu z hľadiska prípadných prívalových dažďov na ČS OV a návrh spôsobu riešenia ochrany exist. ČS OV pred prívalovými dažďami.

Podmienka bola akceptovaná, bol vypracovaný odborný posudok - „Hydrotechnické posúdenie“ odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Antlom, Clementisova 663/4, Trenčín z 07/2019, ktorého záverom je, že po vybudovaní celého areálu vrátane protihlukového valu nehrozí zaplavenie ČS OV prívalovými dažďami a vzhľadom na množstvo vody, ktoré bude vtekať do Kolačinského potoka nie je nutná úprava jeho brehu.

15. V ďalšom stupni PD dopracovať celkovú situáciu so zakreslením protihlukového valu, v ktorej bude zakreslená aj odľahčovacia stoka DN 200/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. a pri navrhovaní umiestnenia protihlukového valu musí byť dodržané ochranné pásmo kanalizačného potrubia - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.

Podmienka bola akceptovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre inžinierske siete a odľahčovacia stoka bola v dokumentácii zakreslená. Na inžinierske siete - vodné stavby bolo dňa 22.12.2020 vydané príslušným stavebným úradom stavebné povolenie č. OU-IL-OSZP-2020/001095-010 pre stavbu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica - Inžinierske siete pre výstavbu Zóny Hliny 1 - Juh, Nová Dubnica, Inžinierske siete zóny Hliny I“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2021. Uvedené inžinierske siete - vodné stavby boli skolaudované a dané do užívania rozhodnutím č. OU-IL-OSZP-2021/001601- 010 zo dňa 01.12.2021. Uvedená podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné konanie objektu RD SO 102.

16. Zabezpečiť protihlukové úpravy na zdrojoch hluku v prevádzke teplárne Termonova, a.s. Nová Dubnica v súlade s požiadavkou ustanovenia § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.

Požiadavka je navrhovateľom splnená. Hluk z teplárne Termonova a.s. Nová Dubnica je podľa Hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 01008 Žilina, odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Dlhým, PhD., november 2021 v prípade objektu RD SO 102 nevýznamný. Ukončená stavba rodinného domu bude zaťažená hlukom najmä z premávky na komunikácii štátnej cesty 1/61 v úseku Tren. Teplá - Dubnica n/V. V návrhu zóny Hliny 1-Juh bude vybudovaný ochranný protihlukový val v dĺžke 250 m, v súbehu s uvedenou komunikáciou v jej ochrannom pásme. Výstavbu valu zabezpečí pred kolaudáciou rodinných domov navrhovateľ. Sypaný val výšky 3,5-4,0m bude bezprostredne oddelovať cestu od zástavby IBV rodinných domov. Teleso bude mať zatrávnené svahy doplnené výsadbou vhodných drevín špecifikovaných v sadovníckych úpravách projektu pre stavebné povolenie.

17. Vykonať všetky protihlukové opatrenia navrhnuté v akustickej štúdií č. 19-046- s, marec 2019, spracovateľ Ing. Vladimír Plaskoň.

Staviteľ zabezpečil aktualizovanú Hlukovú štúdiu vypracovanú spoločnosťou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 01008 Žilina, odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Dlhým, PhD., november 2021. Za účelom zistenia hlukovej situácie v predmetnej lokalite a kalibrácie výpočtového modelu zohľadňujúci vplyv dopravy a iných zdrojov (tepláreň Term o nová) bolo vykonané meranie v 6 meracích bodoch M1 - M6. Na základe meraní bolo konštatované v niektorých bodoch prekročenie prípustných hodnôt hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Z tohto dôvodu boli v obytných priestoroch týkajúcich sa Polyfunkčného bytového domu A, bytových domov B1, B2 a bytových domov C1, C2 navrhnuté opatrenia na elimináciu hluku návrhom zvukovej izolácie obvodového plášťa, vetrania a presklených plôch.

Objekty rodinných domov budú zaťažené hlukom najmä z premávky na komunikácii štátnej cesty 1/61 v úseku Tren. Teplá - Dubnica n/V. V návrhu zóny Hliny 1Juh bude vybudovaný ochranný protihlukový val v dĺžke 250 m, v súbehu s uvedenou komunikáciou v jej ochrannom pásme. Výstavbu valu zabezpečí pred kolaudáciou rodinných domov investor stavby Zóny Hliny 1.

18. Zohľadniť požiadavku na používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie a bude sa ňou zaoberať v ďalších etapách výstavby bytových domov.

19. Zohľadniť požiadavku na umelecké stvárnenie vnútorných a verejných priestorov.

Navrhovateľ zväží umiestnenie umeleckého diela v rámci areálu navrhovanej výstavby bytových domov v ďalších etapách výstavby.

20. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy.

Uvedenou podmienkou sa spracovatelia dokumentácie navrhovaných stavieb zaoberali jej hodnotením v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni atď.) Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je pre navrhovanú činnosť odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov umiestnených v rámci realizácie výstavby Polyfunkčného obytného domu A SO 101 Hliny 1. Na uvedenú stavbu bolo príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. VÚPaD/2317/2021/Sá zo dňa 28.03.2022. Dažďové vody zo striech 19 objektov rodinných domov a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích šácht na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD

Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané uličnými vpustami UV12 - UV 15 do vsakovacích objektov vybudovaných v rámci Obytného súboru Hliny1.

Na základe odporúčaných inovatívnych riešení pre klimatické zmeny bude všetka dažďová voda odvádzaná do vsakovacích objektov a bude sa infiltrovať priamo do podlažia v areáli objektu SO 101 Polyfunkčného bytového domu Zóny Hliny 1. Navrhovaným riešením bude zadržovaná dažďová voda priamo v mieste výskytu zrážok a tým sa zároveň prispeje aj k zavlažovaniu plôch záhrad s výsadbou vysokej a nízkej zelene s trávnikom o celkovej rozlohe 4 262 m², čo je 55 % z celkovej plochy riešeného územia.

21. *Vytvorí podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň. Objekty rodinných domov s prislúchajúcimi záhradami sú určené pre fyzické osoby, ktoré budú mať vytvorené podmienky pre kompostovanie a podľa vlastného uváženia budú mať možnosť vytvoriť si na vlastnom pozemku domácu kompostáreň.*

22. *zohľadniť, dodržať a realizovať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti navrhnuté v kapitole IV. bod 10 zámeru.*

Všetky opatrenia navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru, ako technické opatrenia, opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti ako aj bezpečnostné opatrenia budú dodržané tak v Projekte organizácie výstavby, ako aj v dokumentáciách vyplývajúcich z príslušných zákonov a predpisov v rámci prevádzky objektov.

23. *Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 8.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.*

Stavebník ako aj spracovateľ dokumentácie pre stavebné povolenie sa zaoberal všetkými pripomienkami a požiadavkami dotknutej verejnosti. Požiadavky, ktoré majú oporu v zákone alebo schválených strategických dokumentoch SR a sú potrebné pre dokumentáciu v rámci stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona a príslušnej vykonávacej vyhlášky, sú zapracované v dokumentácii pre jednotlivé stavebné povolenia.

Žiadateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy podľa dokumentácie pre stavebné povolenie je odvedenie vôd z povrchového odtoku riešeného územia cez vsakovacie systémy do podzemných vôd podľa variantu č.2 (B) zámeru EIA. Konkrétne dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané uličnými vpustami UV16 – 20 a UV 25 do vsakovacích objektov VS vybudovaných v rámci Obytného súboru Hliny I.

Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích šácht na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD.

Na základe odporúčaných inovatívnych riešení pre klimatické zmeny bude tak všetka dažďová voda odvádzaná do vsakovacích objektov, bude sa infiltrovať priamo do podlažia v areáli Polyfunkčného objektu Zóny Hliny I ako aj do zelených plôch v rámci záhrad rodinných domov. Navrhovaným riešením bude zadržovaná dažďová voda priamo v mieste výskytu zrážok.

24. *Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s §24 ods. 2 tohto zákona.*

Stavebník aj stavebný úrad berie uvedené ustanovenie zákona na vedomie.

3. *Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. * S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. * Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. * Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel.

Odôvodnenie

Zohľadnenie vyjadrenia účastníka konania a spôsob ako sa mohol účastník konania oboznámiť s podkladmi rozhodnutia je vyššie uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Oznámenie o začatí konania č. 14329/2022 zo dňa 20. 9. 2022 bolo účastníkovi konania do elektronickej schránky dňa 26. 9. 2022. Taktiež toto rozhodnutie bude účastníkovi konania doručované do elektronickej schránky.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v konaní skonštatoval, že umiestnenie a povolenie stavby je v súlade s Územným plánom Mesta Nová Dubnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 účinným dňa 29. 12. 2012 a jeho Zmien a dodatkov, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 114, účinným dňa 20. 11. 2015 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 76, účinným dňa 22.10.2018 a Zmien a doplnkov č. 3, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 30, účinným dňa 20.05.2022 a ich záväznými časťami pre dotknuté územie. Stavba sa umiestňuje a povoľuje v urbanistickom okrsku H-Hliny vo funkčno priestorovej ploche H1 Hliny juh, v ktorom je možné využitie plôch pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, pre občiansku vybavenosť vrátane zelene a dopravného a technického vybavenia,

Projektová dokumentácia je vyhotovená odborne spôsobilou osobou a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia obsahuje aj stavebný objekt – oplotenie, ktoré však nie je predmetom tohto rozhodnutia. Oplotenie bude povolené v samostatnom konaní v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Vlastníci vzťah stavebníka k pozemku p.č. KN C 488/92 k.ú. Nová Dubnica bol v konaní preukázaný výpisom z LV č. 3953. Stavebník je taktiež vlastníkom pozemku p.č. KN C 488/60 k.ú. Nová Dubnica (taktiež LV č. 3953), v ktorom bude zabudovaná NN prípojka a prípojka slaboprúdu.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica, internetovej stránke Mesta Nová Dubnica www.novadubnica.eu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 15.6.2022.

Príloha:

- Celková situácia stavby – výkres č. 00 – nedeliteľná súčasť rozhodnutia
- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

účastníci konania

1. KRAPS, s.r.o., SNP súp. č. 900/13, 019 01 Ilava
2. Roman Kalus, Kukučínova súp. č. 473/27, 019 01 Ilava
3. Miroslava Kalusová, Kukučínova súp. č. 473/27, 019 01 Ilava
4. Ing. Peter Rafaj, Pod Hôrkou 358/9, 018 64 Košeca
5. Ing. Tomáš Vrablec, Na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín
6. Ing. Martin Vozatár, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín
7. Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno 941
8. Ing. Dana Vráblová, Okružná 510/104, 018 51 Nová Dubnica
9. Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Bánovce nad Bebravou
10. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovniankova 14. 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
12. Termonova, a.s., SNP súp. č. 788/98, 018 51 Nová Dubnica
13. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
17. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
19. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
20. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
21. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
23. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
24. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
26. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. O2 Networks, Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
29. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
30. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova súp. č. 2, 812 72 Bratislava
31. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA súp. č. 7, 974 01 Banská Bystrica
32. Inšpektorát práce, Hodžova súp. č. 36, 911 01 Trenčín

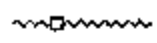
Co do spisu:

33. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

LEGENDA



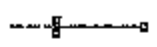
Navrhovaný rodinný dom



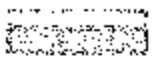
Stípkové oplotenie so zváranými plotovými 3D panelmi s podhrabovou doskou výšky 1,5m



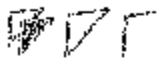
Jednokrídlová bránka šírky 1m výšky 1,5m



Posuvná elektrická samonosná oceľová brána s výplňou z 2D pletiva výšky 1,5m



Oporné terénne tvárnice Premac Elko výšky 0,8; 1,05 a 1,3m



Vstupy hlavný/vedľajší/garáž



Spevnené plochy - zámková dlažba



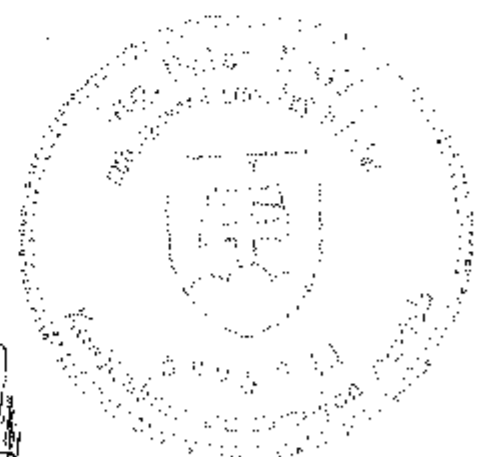
Spevnené plochy - terasové betónové platne

Jestvujúce inžinierske siete

- >— — Verejná kanalizácia PVC-U SN8 DN 300
- KŠ Revízná kanalizačná šachta DN 1000
- ····· Kanalizačná prípojka PVC-U DN 160
- >— — Dažďová kanalizácia PVC-U DN 200
- VO Vsakovací objekt DN 800
- >— — Verejný vodovod HDPE PE100 PN10 DN 150
- ⊕ Podzemný hydrant DN 80
- >— — Vodovodná prípojka HDPE DN 32
- PRIS Rozpojovacia a istiacia skriňa
- >— — Rozvody NN siete NAYY-J 3x240
- ····· Rozvody verejného osvetlenia
- ⊕ Stožiar so sietidlom verejného osvetlenia
- ····· Slaboprúdové rozvody
- ····· Prípojka slaboprúdu

Navrhované inžinierske siete

- >— — Ležatá kanalizácia DN 150
- RŠ Revízná kanalizačná šachta DN 400
- >— — Dažďová kanalizácia PVC DN 150
- RŠ Revízná šachta DN 400
- VSŠ Vsakovacia šachta DN 1000
- >— — Domový rozvod vody DN 32
- ⊕ VŠ Vodomerová šachta Hutira
- >— — SO 207 Prípojky NM - Prípojka elektrickej energie AYKY-J 4x25
- ⊕ RE Elektromerový pilierový rozvádzač
- >— — Rozvod elektrickej energie pre RD CYKY-J 5x16



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	2	LNM project Ing. Peter RAFAJ Pod Hôrkou 358/9 018 64 Košeca 6536 * 11 * 410
Ing. Peter RAFAJ	Ing. Peter RAFAJ	Ing. Peter RAFAJ		
K.Ú. STAVBY: Nová Dubnica		PARC. ČÍSLO: 488/92		
STAVEBNÍK: KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava			DÁTUM	02/2022
NÁZOV STAVBY: RODINNÝ DOM RD SO 102			FORMÁT	2xA4
			ÚČEL	DSP
NÁZOV VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA			ZÁKAZKA Č.	021/15
			MIERKA	Č. VÝKRESU
			1:200	00

