

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1420/2023/Sá
Č. j.: 10870/2023
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 25.10.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.7.2023 podal

KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Pava, IČO: 43862489

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

"Zóna HBV/IBV a IS Hliny 1, Nová Dubnica"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 488/55, 488/60, 488/102 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Stavba obsahuje:

- **SO 201.2 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre SO 102**
- **SO 204.2.1 Dažďová areálová kanalizácia a ORL pre SO 102**

Popis stavby:

SO 201.2 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre SO 102

Stavba bude dopravne napojená na existujúcu cestu, ktorá bola vybudovaná v rámci trasy A3 stavby zóna HBV/IBV a IS. Šírka vozovky je 6,00 m a polomery napojenia sú $R = 6,00$ m. Napojenie bude preplátovaním konštrukčných vrstiev. Styk novej a existujúcej obrusnej vrstvy sa zareže a vyplní sa asfaltovou zálievkou trvale pružnou.

Predmetom tohto stavebného objektu je vybudovanie kompletnej dopravnej infraštruktúry pre bytový dom B1/B2. Cesty sú navrhnuté ako miestne obslužné MO 7,00/30 funkčnej triedy C3. Cesta bude osvetlená svietidlami z rozvodu verejného osvetlenia.

Po oboch stranách trasy A je navrhnutý parkovací pás s kolmým radením. Súbežne s parkovacím pásom vpravo vedie chodník šírky 2,50 m.

V mieste vstupu chodcov na vozovku bude cestný obrubník osadený bezbariérový a to s maximálnym zvislým prevýšením 0,01 m. Sklon v danom mieste bude maximálne 8,33 % (1:12).

Odvedenie dažďovej vody z komunikácií je zabezpečené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov, ktoré budú napojené na kanalizačný systém. Riešenie odvodnenia pláne vozovky je zabezpečené do pozdĺžneho trativodu DN 160.

Trasa „A“

Trasa „A“ zabezpečuje prepojenie bytového domu na miestnu cestu. Vozovka je s krytom z asfaltového betónu. Je navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategória MO 7,0/30. Cesta je obojsmerná dvojpruhová so základným jednostranným sklonom $s=2,00\%$. Navrhované výškové vedenie trasy je závislé od existujúcej cesty a terénu. Napojenie na existujúcu cestu bude spriahnutím vozoviek. Medzi cestou a parkovacími miestami bude osadený cestný obrubník bez skosenia so zvislým prevýšením 0 cm (v nivelete vozovky) uložený do betónového lôžka C20/25.

Celková dĺžka trasy je 80,42 m. Po oboch stranách cesty sú navrhnuté parkovacie miesta z betónovej dlažby. Základný rozmer p. m. je 2,90 m x 5,30 m. P. m. pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu bude o rozmeroch 3,50 m x 5,30 m.

Šírkové usporiadanie:

jazdný pás	2 x 3,00 m	6,00 m
parkovací pás	2x 5,30 m	10,60 m
chodník	1x 2,50 m	2,50 m
Celková šírka		19,10 m

Trasa „B“

Trasa „B“ prepája nadzemnú garáž s trasou A. Vozovka je s krytom z asfaltového betónu. Je navrhnutá ako miestna obslužná cesta funkčnej triedy C3, kategória MO 7,0/30. Cesta je obojsmerná dvojpruhová so základným jednostranným sklonom $s=2,00\%$. Navrhované výškové vedenie trasy je závislé od Trasy A a výšky vozovky v garáži. Cestu bude lemovat' cestný obrubník so skosením 12/4 100x26x15 so zvislým prevýšením 10 cm (uložený do betónového lôžka C 20/25. Polomery napojenia trasy B na trasu A sú $R = 4,00$ m.

Celková dĺžka trasy je 30,00 m. Vpravo v smere staničenia je navrhnutý chodník z betónovej dlažby. Šírka chodníka sa skladá z 2 pruhov šírky 0,75 m a bezpečnostného odstupu 0,50 m t.j. 2,00 m.

Šírkové usporiadanie:

jazdný pás	2 x 3,00 m	6,00 m
chodník	1x 2,00 m	2,00 m
Celková šírka		8,00 m

Trasa „C“

Trasa „C“ prepája podzemnú garáž s trasou A. Vozovka je skrytom z cementového betónu. Je navrhnutá ako miestna obslužná cesta funkčnej triedy C3, kategória MO 7,0/30. Cesta je obojsmerná dvojpruhová. Priečny sklon je navrhnutý s $0,50\%$ jednostranným sklonom. Navrhované výškové vedenie trasy je závislé od Trasy A a výšky vozovky v podzemnej garáži. Cestu bude lemovat' cestný obrubník so skosením 12/4 100x26x15 so zvislým prevýšením 10 cm uložený do betónového lôžka C 20/25.

Celková dĺžka trasy je 36,49 m. Maximálny pozdĺžny sklon vozovky je $9,00\%$.

Šírkové usporiadanie:

jazdný pás	2 x 3,00 m	6,00 m
odstup od múra	2 x 0,50 m	1,00 m
Celková šírka		7,00 m

Podzemné garáže 1.PP

Premávka v 1. PP bude obojsmerná o šírke 6,25 m. Rozmer parkovacích miest je premenný.

Skladba parkovacích miest v 1.PP (- 3,060 m):

16 ks otvorených parkovacích státi

14 ks uzatvorených parkovacích miest s garážovou bránou 2,5x2,25 m

Podzemné garáže 1.NP

Premávka v 1. NP bude obojsmerná o šírke 6,25 m. Rozmer parkovacích miest je premenný.

Skladba parkovacích miest v I.NP:

11 ks otvorených parkovacích státi

16 ks uzatvorených parkovacích miest s garážovou bránou 2,5x2,25 m

Celkom pre objekt SO 102 BYTOVÝ DOM B1/B2:

27 ks otvorených parkovacích miest v objekte 1.NP

30 ks uzatvorených parkovacích miest v objekte I.PP

20 ks vonkajších parkovacích miest (z to 12 parkovacích miest pred objektom SO 101 Polyfunkčný Bytový dom A), z toho 3 vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím

Ostatné vonkajšie parkovacie miesta po ľavej strane trasy „A“ v počte 18 budú vybudované pre objekt C1/C2.

Komunikácie pre peších

Medzi bytovým domom a cestami sú navrhnuté chodníky a spevnené plochy pre peších. Kryt týchto plôch bude z betónovej dlažby min. hrúbky 6 cm. Spádovanie je smerom od budovy z časti do zelených ostrovčekov a z časti do uličných vpustov.

Prvky pre nevidiacich a slabozrakých

V obytnej zóne je predpoklad, že chodníky budú využívané i osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu. V tomto prípade je potrebné vykonať všetky potrebné opatrenia na debarierizáciu v zmysle TP 48/2019. Použité budú prirodzené i umelé vodiace línie, varovný pás, signálny pás a vodiaci pás. Použité budú prvky drážkovej dlažby a dlažby s polguľovými výstupkami. Uvedené prvky budú červenej farby, použité kontrastným spôsobom.

Obrubníky

Cestné obrubníky sú navrhnuté ako betónové prefabrikované so skosením 12/4 100x26x15. Výška obrubníka nad úrovňou cesty bude + 10 cm. Medzi cestou a odstavnými plochami bude osadený cestný betónový obrubník bez skosenia 100x26x15. Obrubník bude uložený v úrovni komunikácie + 0 cm. Z vonkajšej strany chodníkov a spevnené plochy bude lemovat' záhonový obrubník. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka C20/25 minimálnej hrúbky 15 cm.

KONŠTRUKČNÉ VRSTVY

Konštrukcie vozoviek a odstavných plôch sú navrhnuté vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie (TDZ IV) má nasledovné zloženie:

Konštrukcia cesty

Asfaltový betón	50 mm
Asfaltový spojovací postrek	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	70 mm
Asfaltový infiltračný postrek	1,0 kg/m ²
Cementom stmelená zrnitá zmes	180 mm
Štrkodrvina	230 mm
Celková hrúbka:	min. 530 mm

Konštrukcia odstavných plôch z betónovej dlažby hr. 0,08 m

Betónová dlažba	hr. 80 mm
-----------------	-----------

Drvené kamenivo fr. 2/4 (4/8)

	hr. 30 mm
--	-----------

Cementom stmelená zrnitá zmes	hr. 180 mm
Štrkodrvina	hr. 230 mm
<hr/>	
Celková hrúbka:	min. hr. 520 mm

Konštrukcia rampy do I.PP		
Cementobetónový kryt	CB III	240 mm
(Betón C30/37 - XF4 D/ma/x32)		
(vystuženie oceľovou sieťou: vrchný okraj 06 mm, 150x150 mm, krytie 50 mm spodný okraj 08 mm, 150x150 mm, krytie 50 mm)		
Mechanicky spevnené kamenivo	MSK;31,5GB	200 mm
Štrkodrvina	UM ŠD; 0/31,5 (45) G _c	180 mm
(Alt. Prírodné ťažené predrvené kamenivo ŠD C/Deklarovaná; 31,5(45); G/E)		
Celková hrúbka:		min. 620 mm

Nová konštrukcia chodníka:	
Betónová dlažba hr. 0,06m	60 mm
Lôžko z drveného kameniva fr. 0/2(0/4)	30 mm
Štrkodrvina	120 mm
Štrkodrvina	150 mm
Celková hrúbka:	360 mm

Dopravné značenie

Dočasné dopravné značenie

Pred uskutočnením stavebných úprav a počas celej výstavby sa zrealizuje dočasné dopravné značenie. Počas stavebných prác je potrebné usmerniť cestnú dopravu dočasným dopravným značením.

Budú použité dopravné značky:

- 215-10 Zákaz odbočenia vpravo – 1 ks
- 231 Zákaz vjazdu pre všetky vozidlá – 1 ks
- 507-121 Neplatí pre: okrem vozidiel stavby

Trvalé dopravné značenie

Zvislé dopravné značky sa použijú v základnom prevedení a s reflexnou úpravou. Značky sa osadia v zmysle zásad uvedených v STN 01 8020.

Budú použité dopravné značky:

- 272 – 1 ks
- 201 – 2 ks
- 272-10 + 506-142 – 1 ks
- 272-20 + 506-142 – 1 ks
- 272-10 + 506-86 – 1 ks
- 272-20 + 506-86 – 1 ks
- 302 – 2 ks
- 213 – 1 ks
- 212-20 – 1 ks
- 231 + 507-102 – 2 ks
- 231 – 4 ks (umiestnené na priečeli budovy)
- 243-2,1 – 2 ks (umiestnené na priečeli budovy)
- 270-20 + 531 – 2 ks

Vodorovné dopravné značenie bude vyznačené bielou cestnou farbou balotina na novom kryte. Oddelenie parkovacích miest bude pomocou dlažobných kociek červenej farby.

Budú použité dopravné značky:

622 – parkovacie miesta – všeobecné

622 – parkovacie miesta – s obmedzením

622 – parkovacie miesta – vyhradené

1-15 číslovanie parkovacích miest

601-76 Pozdĺžna súvislá čiara (deliaca tenká)

602-60 T – Pozdĺžna prerušovaná čiara (stredová)

602-70 T – Pozdĺžna prerušovaná čiara (stredová)

602-55 – Pozdĺžna čiara (vnútorná okrajová)

605-60 – čakacia čiara (v tvare trojuholníkov)

SO 204.2.1 Dažďová areálová kanalizácia a ORL pre SO 102

Dažďové vody zo spevnených plôch, príjazdovej komunikácie a parkovísk /okrem rampy/ sú smerované do uličných vpustí osadených v línii na parkovisku osobných aut situovaného po ľavej strane príjazdovej komunikácie. Pred zaústením do vsakovacieho zariadenia VS1 budú dažďové vody z príjazdovej komunikácie, parkovísk a spevnených plôch prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok ORL1/Q=40,0l/s/.

Odvedenie dažďových vôd z uličných vpustí je navrhnuté dvomi zberačmi dažď., kanalizácie: ZBERAČ „B“ z rúr PP dimenzie DN 250 a DN 300 o celkovej dĺžke 58,5m bude zaústený cez ORL 1 do navrhovaného vsakovacieho zariadenia „VS1“.

ZBERAČ „B-1“ dimenzie DN 250 o celkovej dĺžke 29,2m bude zaústený do kanalizačnej šachty DŠ3 /ZBERAČ „B“/.

Trasa potrubia dažďovej kanalizácie /ZBERAČ „B, B17 je vedená v zelenom páse. Na trase potrubia sú navrhnuté kanalizačné šachty DŠ1-DŠ5. Šachty DŠ1 a DŠ2 sú navrhnuté bet. z prefabrik. skruží DN1000. Šachty DŠ1, DŠ2 budú slúžiť ako kontrolné šachty. Zhotovené budú z prefabrik. skruží DN1000 so vstupným komínom DN100/600mm. Vstup do šacht zabezpečujú poplastované stúpadlá integrované priamo do jednotlivých skruží. V šachte DŠ2 pred ORL bude osadené sútokové šachtové dno s možnosťou výhľadového napojenia dažďových vôd z uvažovanej stavby objektu SO 103 - Bytový dom C1/C2. Na základe požiadavky investora bol na takéto riešenie kapacitne navrhnutý aj odlučovač ropných látok ORL1.

Šachty DŠ3-DŠ5 sú navrhnuté plastové DN600mm. Všetky kanal. šachty budú na úrovni terénu opatrené liat. poklopmi DN600mm, zaťaž. B125.

Dažďové vody z častí príjazdovej komunikácie /vjazd do garáží na úrovni -3,0/ budú odvádzané cez povrchové odtokové žľaby prípojkami dažď., kanalizácie PD7, PD8 do vsakovacieho zariadenia „VS3“ situovaného na vjazde do garáží na úrovni -3,0m.

Súčasťou objektu dažďovej kanalizácie bude aj vybudovanie prípojok dažď., kanalizácie PD1-PD8 od uličných vpustí a povrchových žľabov.

Prípojky PD1-PD6 z rúr PVC DN 200mm budú zaústené do potrubia zberača „B“ a „B-1“ cez odbočky príslušných dimenzií a do koncových šacht potrubia /šachty DŠ4 a DŠ5/.

Prípojky PD7 a PD8 z rúr PVC DN 200mm budú zaústené do kontrolnej plast. šachty DŠ9 DN600mm, ktorá bude osadená na prípojke PD7 pred zaústením do vsakovacieho zariadenia „VS3“. Šachta bude na úrovni UT /rampy/ ukončená poklopom DN600, zaťaž. D400.

Uličné vpusty a odtokové žľaby nie sú predmetom tejto PD a sú súčasťou objektu SQ201.2- Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre SO102.

Materiál: PP hrdlové hladké DN 250mm a DN300

PVC hrdlové hladké DN 200 /prípojky/

Návrh odlučovača ropných látok:

Odlučovač ropných látok je po dohode s investorom kapacitne navrhnutý aj pre parkoviská, ktoré budú súčasťou výhľadovej stavby SO103-Bytový dom C1/C2. Stavba je uvažovaná na pozemku po ľavej strane

prijazdovej komunikácie, ktorý je vo vlastníctve investora.

Navrhnutý je odlučovač ropných látok ORL1 LO ALFA 40-SS- B / Q=40,0l/s/ s výstupnými parametrami do 0,1 mg/l NEL. Odlučovač rop. látok pozostáva z 1 železobetónovej prefabrikovanej nádrže vonkajších pôdorysných rozmerov 3700x2400mm, výška 2250mm. Je vyrobený z vodostavebného betónu B30. Nádrž je z vnútornej strany opatrená ochranným náterom proti prieniku vody a ropných látok. Odlučovač je vybavený samočinným bezpečnostným plavákovým uzáverom. Vstup do nádrže bude cez vstupný komín z prefabrikovaných skruží, ktorý bude na úrovni UT opatrený liat. poklopom DN600, zaťaž. D400. Odlučovač bude osadený pod spevnenou plochou na podkladný betón hr. 15 cm,

Súčasťou každého odlučovača je :

usmerňovač prúdenia

koalescenčný filter

sorpčný filter

plavákový uzáver

Návrh vsakovacích objektov VS1, VS3

Výpočet objemu vsakovacích objektov VS1 a VS3 bol stanovený na 10r. dažď, spracovaný vo výpočtovom programe firmy REHAU a je dokladovaný samostatnými prílohami technickej správy.

Vsakovanie predstavuje ekologické hospodárenie so zrážkovou vodou, kedy sa akumulovaná zrážková voda technickými opatreniami necháva vsakovať do podlažia priamo v mieste stavby.

Na základe výpočtov sú navrhnuté vsakovacie zariadenia :

„VS1“ o objeme 66,17m³ z blokov RAUSIKKO /komunikácie a spevnené plochy/

„VS3“ o objeme 9,0m³ z blokov RAUSIKKO /prijazdová rampa/

VS1

Vsakovacie zariadenie „VS1“ navrhujeme z blokov RAUSIKKO 0,8x0,8x0,66 uložených v štyroch vrstvách pôdorysných rozmerov 5,6x4,8m, výška 2,64m. Vsakovacie bloky budú vzájomne spojené do segmentu, ktorý bude obalený do geotextíliou RAUMAT, obsyp štrkopieskom.

Vsakovacie bloky zariadenia „VS1“ budú osadené na štrkovom podlaží, čo je podľa geolog. prieskumu 226,90m. m.n.m, uložené budú do výkopu s dnom pôdorysných rozmerov 6,8x6,0m, steny výkopu v sklone 2:1. Spodná hrana uloženia vsakovacieho zariadenia „VS1“ je na kóte 226,84 m. n. m.

Vsakovacie zariadenie „VS1“ bude uložené pod trávnatou plochou, obsyp hornej hrany hr.30cm a zásyp jamy po úroveň terénu vykopanou zeminou. Odvetranie systému navrhujeme 2x vetracím potr. DN 150, ktoré budú ukončené v zelenej ploche vedľa komunikácie nad terénom vetracími hlavicami.

Prítok prečistenej dažďovej vody z ORL1 do „VS1“ /ZBERAČ „B“/ bude potrubím 2x PP DN 200mm, čím bude zabezpečené kontinuálne plnenie vsakovacieho zariadenia.

VS3

Prítok do vsak. zariadenia „VS3“ bude prípojkou dažď. kanalizácie PD7 cez kontrolnú plast. šachtu plast DŠ9 na úrovni -3,0m. Vsakovacie zariadenie „VS3“ navrhujeme z blokov RAUSIKKO 0,8x0,8x0,66 uložených v dvoch vrstvách pôdorysných rozmerov 6,4x1,6m, výška 1,32m.

Vsakovacie bloky zariadenia „VS3“ budú osadené na štrkovom podlaží, do výkopu s dnom pôdorysných rozmerov 7,60x2,8m, steny výkopu v sklone 2:1. Spodná hrana uloženia vsakovacieho zariadenia „VS3“ je na kóte 226,12m. n. m.

Vsakovacie zariadenie „VS3“ bude uložené pod spevnenou plochou /prijazdovou rampou/. Obsyp hornej hrany a zásyp jamy po úroveň podkladu telesa rampy štrkopieskom. Odvetranie systému navrhujeme vetracím potr. DN 150, ktoré budú zaústené do telesa šachty DŠ9, ktorá musí byť ukončená poklopom s odvetraním.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona, alebo v spojenom kolaudačnom konaní podľa § 81 odst.4 stavebného zákona s konaním podľa § 68 stavebného zákona.
2. Projekt stavby vypracovali:
 - Ing. Juraj Knapp, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 0924*A2, Braneckého 78, 911 01 Trenčín – SO 204.2.1
 - Ing. Martin Kičín, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6699*12, ROADPROJEKT, Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín – SO 201.2.
3. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektantov uvedené v sprievodnej správe, súhrnnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavebných objektov povoľovanej stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 stavebného zákona. Výsledný operatívny vytyčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis.
5. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavieb predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb, v súlade s ustanovením § 75a odst.4 stavebného zákona.
6. Pred zahájením stavby je nutné vytyčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytyčenie na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
9. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
10. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení č.367/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení vlády tak ako je uvedené v PD stavby.
11. Stavba bude dokončená do 09/2025.
12. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo komunikáciách.
13. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ oznámi stavebník stavebnému úradu do 5 dní od výberového konania. Zhotoviteľ zabezpečí oprávnenú osobu – stavbyvedúceho na vedenie uskutočňovania stavby.
15. Stavebník je povinný :
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona,
 - označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby,
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností,

- pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom,
 - Pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať ustanovenia platných predpisov o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.
16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 17. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
 18. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávajúcej vyhlášky.
 19. Stavebník je povinný dodržať podmienky Rozhodnutia povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona č. OU-IL-OSZP-2023/001606-004 o dňa 16. 8. 2023 vydané Okresným úradom odborom starostlivosti o životné prostredie Ilava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.9.2023.
 20. Stavebník je povinný odstrániť nedostatky projektovej dokumentácie a upozornenia ku dňu kolaudácie stavby v súlade s Odborným stanoviskom č. 7165049690/20/23/BT/OS/DOK zo dňa 20.6.2023 vydaným TUV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava.
 21. Pri realizácii stavby rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Ilava

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/001419-002 o dňa 8. 6. 2023

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Stavebný objekt SO 204.1.2 DAŽĎOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA a ORL pre SO 102, odvodnenie spevnených plôch, príjazdovej komunikácie a parkovísk cez vsakovacie objekty VSI a VS3 s vyústením do podzemných vôd je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie (obec).
2. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre uvedený stavebný objekt SO 204.1.2.
3. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.
4. Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.
5. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
6. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/001425-002 o dňa 9. 6. 2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii obnovy stavby a určuje nasledovné podmienky:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii obnovy stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie.
3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi),
 - pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (Príloha č. 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.),
 - po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (Príloha č. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.).
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).
8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je

povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

9. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2023/001417-002 o dňa 9. 6. 2023

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody vydáva toto záväzne stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia k projektovej dokumentácii stavby „SO 102 Bytový dom B1/B2“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Dubnica, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Dušan Krupala ako autorizovaný stavebný inžinier, 1443*A*1, máj/2023.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať (ak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

SPP- distribúcia a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. TD/NS/0485/2023/Ga zo dňa 22.6.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285. prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 8000/2023-KGa zo dňa 12. 6. 2023

1. V záujmovom území sa nachádzajú potrubia verejnej kanalizácie BT DN 1500 x 2300 mm, PVC DN 300 mm, ktoré sú v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „PoVS a. s.“) a potrubie verejného vodovodu PE DN 150 mm, ktoré je v prevádzke PoVS a.s.
2. Investor je povinný pred začiatkom akýchkoľvek prác zabezpečiť vytýčenie IS v prevádzke PoVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 850 734.
3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
4. V zmysle § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pri realizácii stavby vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou, žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia
 - do DN 500 mm- 1,8 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany, resp. od osi stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany;
 - nad DN 500 mm- 3,0 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany, resp. od osi stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
5. Podľa §19 ods.5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. Podľa § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany

Vyjadrenie BA-2036 2023 zo dňa 6.6.2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a

"Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním. nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme © aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Záväzné stanovisko č. KPUTN-2023/11621-2/44039/Fak zo dňa 6. 6. 2023

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-st'ahnutie>

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o národnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612315400 zo dňa 5. 6. 2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté

- informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

Vyjadrenie č. 202307-SP-0072-1 zo dňa 18. 7. 2023

Všeobecné podmienky:

1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Termonova a.s. Nová Dubnica

Stanovisko č. 31/2023 zo dňa 5. 9. 2023

Spoločnosť TERMONOVA, a. s. vydáva súhlasné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Nakoľko sa jedná o povolenie stavebných prác od ktorých sa odvíja výstavba jednotlivých objektov HBV a IBV je nevyhnutné do povolenia zapracovať podmienky ochrany budúcich obytných stavieb proti hluku a smogovému zaťaženiu, doplniť opatrenia na riešenie ochrany zóny Hliny 1 proti hluku a smogovému zaťaženiu z areálu spoločnosti Termonova a.s. v ktorom sa nachádza CZT, nakoľko plánovaná výstavba sa realizuje v území ktoré je v tesnej blízkosti areálu spoločnosti.
Dôvodom riešenia danej otázky je skutočnosť, že pred zmenou územného plánu Mesta Nová Dubnica v označenom území bola plánovaná výstavba priemyselného parku. Po zmene územného plánu z priemyselnej zóny na obytnú zónu je nevyhnutné riešiť aj hlukové a smogové zaťaženie a prijať opatrenia na prípadnú ich elimináciu, aby sa predišlo sťažnostiam zo strany obyvateľov tohto územia a zaviazat' k danej povinnosti stavebníka.
2. Stavebné práce je potrebné organizovať a realizovať tak, aby nebránili a neobmedzovali plynulosť zásobovania spoločnosti TERMONOVA, a.s. palivom alebo aby nebránili prístupu vozidiel hasičského záchranného zboru do areálu spoločnosti TERMONOVA.
3. Verejný rozvod tepla je možné realizovať len so súhlasom držiteľa povolenia na rozvod tepla a po dohodnutí a vytvorení podmienok pre realizáciu tak, aby nedošlo k ohrozeniu sústavy tepelných zariadení, bezpečnosti a plynulosti jej prevádzky alebo údržby.
4. Pred realizáciou prác požiadať spoločnosť TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica o vytýčenie podzemných vedení spoločnosti TERMONOVA. Vytýčenie vykoná poverený pracovník spoločnosti TERMONOVA na základe písomnej objednávky doručenej do sídla spoločnosti.
5. Realizáciu prác vykonávať v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
6. Práce vykonávať v súlade s zákonom 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení s rešpektovaním ustanovenia § 36. Podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení: „1/ ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať:
a/činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
b/stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.“
7. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať odstupy od verejného rozvodu tepla v zmysle platnej legislatívy a zákaz prejazdu ťažkých mechanizmov v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla.
8. V prípade realizácie prác v ochranných pásmach tepelných zariadení je stavebník povinný písomne požiadať držiteľa povolenia spoločnosť TERMONOVA, a.s. o vydanie písomného súhlasu podľa § 36 ods.

7 zákona 657/2004 Z. z. pre výkon činnosti v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a po vydaní písomného súhlasu je povinný dodržať nasledovné podmienky:

- v prípade udelenia súhlasu k výkopovým prácam v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla, je tieto potrebné realizovať výhradne ručne bez použitia ťažkých mechanizmov,
- v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je prísne zakázané vykonávať pretlaky a mikrotunelovanie,
- spätný zásyp obnaženého rozvodu tepla realizovať až po vykonanej kontrole povereným pracovníkom spoločnosti TERMONOVA. O vykonanej kontrole a odsúhlasení spôsobu zásypu bude zhotovený záznam v stavebnom denníku zhotoviteľa alebo samostatný písomný dokument. V prípade nedodržania dohodnutého postupu je spoločnosť TERMONOVA oprávnená žiadať obnaženie už zasypaného rozvodu tepla a vykonanie nápravy na náklady stavebníka,
- pre odvoz a dovoz materiálu je potrebné zvoliť také prístupové trasy, aby nedošlo k prejazdom ťažkých mechanizmov ponad podzemné rozvody tepla spoločnosti TERMONOVA,
- po realizácii prác dodať spoločnosti TERMONOVA porealizačné geodetické zameranie objektov a sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v elektronickej podobe vo formáte dxf vrátane zoznamu súradníc bodov y, x, h, v štátnych systémoch S-JTSK, BPV.

Spoločnosť TERMONOVA, a. s. uvádza, že vydané záväzné stanovisko nenahrádza predchádzajúci písomný súhlas spoločnosti ako držiteľa povolenia na rozvod tepla podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. pre výkon činnosti v ochranných pásmach sústavy tepelných zariadení a slúži výlučne k predloženej projektovej dokumentácii „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica SO 102 Bytový dom B1/B2“.

Súhlas na práce v ochrannom pásme sústavy tepelných zariadení č. 65/2023 zo dňa 11. 9. 2023

Spoločnosť TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica ako držiteľ povolenia na rozvod tepla udeľuje súhlas na práce v ochrannom pásme sústavy tepelných zariadení podľa § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení za dodržania nasledovných podmienok:

- výkopové práce v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je potrebné realizovať výhradne ručne bez použitia ťažkých mechanizmov,
- v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla je prísne zakázané vykonávať pretlaky a mikrotunelovanie,
- spätný zásyp obnaženého rozvodu tepla realizovať až po vykonanej kontrole povereným pracovníkom spoločnosti TERMONOVA. O vykonanej kontrole a odsúhlasení spôsobu zásypu bude zhotovený záznam v stavebnom denníku zhotoviteľa alebo samostatný písomný dokument. V prípade nedodržania dohodnutého postupu je spoločnosť TERMONOVA oprávnená žiadať obnaženie už zasypaného rozvodu tepla a vykonanie nápravy na náklady stavebníka
- pre odvoz a dovoz materiálu je potrebné zvoliť také prístupové trasy, aby nedošlo k prejazdom— ťažkých mechanizmov ponad podzemné rozvody tepla spoločnosti TERMONOVA,
- po realizácii prác dodať spoločnosti TERMONOVA porealizačné geodetické zameranie objektov a sietí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme verejného rozvodu tepla v elektronickej podobe vo formáte dxf vrátane zoznamu súradníc bodov y, x, h, v štátnych systémoch S-JTSK, BPV.
- ukončenie prác v ochrannom pásme sústavy tepelných zariadení oznámte písomne na e-mailovú adresu spoločnosti termonova@termonova.sk do 7 dní od ich ukončenia. Následne bude dohodnutý termín spoločnej kontroly sústavy tepelných zariadení.
- V prípade poškodenia tepelných zariadení neodkladne volajte dispečing spoločnosti TERMONOVA a.s., tel. +421 905 516 104.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru ODI Trenčín

Stanovisko č. ORPZ-TN-ODI-129-001/2023-ING zo dňa 12.5.2023

1. Parametre navrhovaných miestnych komunikácií a dopravného napojenia lokality na nadradený komunikačný systém, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102.
2. Potreby statickej dopravy bytových domov pozostávajúcich celkovo zo 60 bytových jednotiek budú v zmysle STN 73 6110/Z2 riešené vytvorením celkového počtu 77 odstavných a parkovacích miest, z ktorých bude cca 10 % ponechaných ako voľne prístupných pre účely parkovania dopravnej obsluhy a návštevníkov bytových domov. Rozmery parkovacích miest a prístupových komunikácií musia spĺňať podmienky STN 73 6056 a STN 73 6058.

3. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre musia vyhovovať požiadavkám pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
4. Požadujeme vyriešiť organizáciu pešej dopravy - bezpečný prístup peších účastníkov cestnej premávky k infraštruktúre mesta. Šírka chodníkov musí zohľadňovať potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle STN 73 6110, čl. 12.3.4.2.
5. Vzhľadom na smerové pomery a dĺžku navrhovaných prístupovej komunikácie (trasa A), ODI odporúča z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky navrhnúť vhodné prvky upokojenia dopravy.
6. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhradových pomerov v mieste dopravného pripojenia na nadradený komunikačný systém a to odstránením všetkých nežiaducich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhradovom poli vodiča.
7. Vzhľadom na charakter plánovanej výstavby a predpokladaný pohyb peších účastníkov cestnej premávky, požadujeme vybudovaním verejného osvetlenia vyriešiť osvetlenie všetkých navrhovaných komunikácií. Verejne osvetlenie požadujeme umiestniť do trávnatých plôch, mimo telesa príľahlých chodníkov.
8. Použité dopravné značenie - spôsob jeho realizácie a umiestnenia, musí spĺňať podmienky STN 01 8020 (VL 6.1), Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.
9. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku koľaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Dňa 12.7.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo stavebným úradom vydané dňa 24. 3. 2020 pod č. 2070/2020 v spise č. VÚPaD/55/2020/Sá (ďalej len „územné rozhodnutie stavby“). Stavebný úrad podľa §58a ods. 3 stavebného zákona dňa 17. 7. 2023 zverejnil verejnou vyhláškou na webovej stránke www.novadubnica.sk a úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 12.7.2023 evidovanú na stavebnom úrade pod č. 9087/2023 (bez príloh), údaj o sprístupnení právoplatného Rozhodnutia z procesu posudzovania vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019, t.j. na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica> a dátum právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia t.j. 10. 10. 2019. Ďalej stavebný úrad informoval o tom, že tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú počas trvania konania, až do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 9126/2023 zo dňa 22. 9. 2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania – a to na Meste Nová Dubnica v úradné dni St:7,30-17,00,

Pi:7,30-14,00. Stavebný úrad súčasne oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom v konaní, že podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia bez príloh a informáciu o právoplatnom rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pre danú stavbu č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019), že je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>, na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebný úrad taktiež v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal predloženú projektovú dokumentáciu spolu s podanou žiadosťou a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku pre stavebné povolenie na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie a požiadal o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2023/001790-004 zo dňa 2.10.2023, kde skonštatoval, že podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-034 GRA zo dňa 6.9.2019 (právoplatné 10.10.2019) boli zohľadnené a v rozsahu pre povolenie uvedenej stavby splnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Kladné stanoviská oznámili: Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP - distribúcia, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Okresný úrad Ilava, odbor KR, Termonova, a.s., Nová Dubnica, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava, Michlovský spol. s r.o. Piešťany, Energotel a.s. Bratislava, ORPZ ODI Trenčín.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícky a iný vzťah podľa § 139 stavebného zákona k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba stavebník preukázal v územnom konaní o umiestnení stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu(§29 ods.12, §37 ods.1 a §19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, celkom 400.00 € bol zaplatený dňa 4.7.2023 na účet správneho orgánu.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

účastníci konania

elektronickou poštou

1. KRAPS, s.r.o., SNP súp. č. 900/13, 019 01 Ilava

verejnou vyhláškou

2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
3. Termonova, a.s., SNP súp. č. 788/98, 018 51 Nová Dubnica
4. AP invest europe s.r.o., Panónska cesta súp. č. 17, mestská časť Petržalka, 811 03 Bratislava
5. Ing. Martin Kičín, ROAD Projekt, Piešťanská 3, 911 05 Trenčín
6. Ing. Juraj Knapp, Braneckého 8, 911 01 Trenčín
7. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovnianková s.č. 14, 850 00 Bratislava
8. Ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

dotknuté orgány – elektronickou poštou

9. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51
10. TEKOS Nová Dubnica s.r.o., Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica
11. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

14. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
16. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
17. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
18. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
20. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
21. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. O2 Networks, Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
24. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova súp. č. 2, 812 72 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA súp. č. 7, 974 01 Banská Bystrica
27. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská súp. č. 29, 825 63 Bratislava 211
28. Inšpektorát práce, Hodžova súp. č. 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

29. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica