

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/572/2024/Gá
Č. j.: 16716/2024

V Novej Dubnici dňa 17.04.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 09.02.2024 Ivan Kebísek, Sklárska 178/4 , 914 41 Nemšová (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Rodinný dom – novostavba

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/382 (rodinný dom), na pozemku register "C" parc. č. 778/319 a na pozemku register "C" parc. č. 778/102 (príslušenstvo) v katastrálnom území Veľký Kolačín, pozemky vznikli zameraním stavby na základe geometrického plánu na zameranie stavby, ktorý vypracoval Ing. Pavel Krejčík a bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1-248/2021 dňa 27.05.2021, pre stavebníkov:

Ivan Kebísek, Sklárska 178/4 , 914 41 Nemšová

Ivana Kebísková, Sklárska 178/4 , 914 41 Nemšová

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- Spevnené plochy
- Prípojku NN,
- Vodovodnú prípojku
- Kanalizačnú prípojku splaškovú
- Podzemná akumulčná nádrž na dažďovú vodu s objemom s objemom 5m³

Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č.5115/2019 v spise č. VÚPaD/1634/2019/Gá vydané dňa 5.11.2019 právoplatné dňa 18.12.2019.

Popis a účel stavby:

Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaci prízemný objekt tvaru, typu bungalov, s plochou strechou, s podpivničením pod časťou pôdorysu.

DISPOZICNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE:

V prízemí sa pri vstupe , ktoré tvorí závetrie nachádza zádverie s prepojením do centrálnej chodby, odkiaľ sú prestupné ostatné miestnosti domu. V zádverí sa nachádza aj samostatné WC. Denná časť je tvorená veľkopriestorom kuchyňou s jedálňou a obývacou izbou , pri kuchyni je situovaná špajza, denná časť je spojená s výstupom na terasu . Nočná časť obsahuje dve izby, spálňu s kúpeľňou, ďalšiu kúpeľňu a šatník . Do suterénu sa vstupuje železobetónovým schodiskom s prízemím ale aj z pozemku na úrovni suterénu. V suteréne je technická miestnosť, garáž, zádverie, chodba a sklad. Súčasťou návrhu je aj vonkajšie terénne schodisko a dve parkovacie miesta.

Stavba obsahuje: 4 + 1 obytných miestností

Celková zastavaná plocha objektu:	191,00 m ²
Podlahová plocha domu :	193,00 m ²
Obytná plocha domu:	132,23 m ²
Počet nadzemných podlaží :	1
Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích stojísk na vlastnom pozemku:	2

Zásobovanie energiami:

Vodovod: objekt je napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou, ktorá je ukončená vodomernou zostavou umiestnenou vo vodomernej šachte.

Kanalizácia splašková: objekt má navrhnutú delenú kanalizáciu. Splašková kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizačnej siete.

Kanalizácia dažďová: dažďové vody budú odvedené do akumuláčnej nádrže o objeme 5m³, nadbytočné vody budú odvedené prepádovým potrubím PVC DN 100 do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Vykurovanie: podlahové teplovodné, napojenie na kondenzačný plynový kotol v suteréne domu, ohrev TUV je zabezpečený obojživelným elektrickým výmeníkom

NN prípojka: zemná prípojka s meraním v oplotení.

Spevnené plochy: betónová dlažba 120m²

Účel stavby: rodinný dom - podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona.

Na užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica.
4. Vlastník domu resp. jeho užívateľ Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.
Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Dodržať podmienky súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydané pod č. ŽP/805/2024 ev.č.16498/2024 dňa 10.04.2024:
 - 1.Prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
 - 2. Prevádzkovateľ MZZO bude dodržať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania
 - 3. Prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu dymovodu v zmysle platnej legislatívy.
 - 4. Prevádzkovateľ je povinný spaľovať len povolené palivá a neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

7. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce v rozsahu:

- Dokončiť terasu – termín dokončenia 09/2024
- Dokončiť plot – osadiť chýbajúce stĺpiky a výplňové pletivo – termín dokončenia 12/2024

Dokončenie stavebných prác stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v dohodnutých termínoch.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Ivan Kebísek, Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová (ďalej len "navrhovateľ") dňa 09.02.2024 podal návrh na kolaudáciu stavby: Rodinný dom- novostavba (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/382 s príslušenstvom na pozemku register "C" parc. č. 778/319 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č.5115/2019 v spise č. VÚPaD/1634/2019/Gá vydané dňa 5.11.2019 právoplatné dňa 18.12.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.04.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia, PVS a .s. Považská Bystrica.

Závazné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-IL-OSZP-2024/000829-002 dňa 08.04.2024, v ktorom skonštatoval, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OÚ-IL.OSŽP2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní a v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce, ktoré nebránia užívaniu stavby a budú dokončené v dohodnutom termíne tak ako je uvedené v rozhodnutí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môže účastník konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 09.02.2024.

Doručí sa:

účastníci (doručienky)

1. Ivan Kebísek, Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová
2. Ivana Kebísková, Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Považská vodárenská spoločnosť a. s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
10. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
12. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Na vedomie:

13. Ing. arch. Emil Michálek, ARCH.PROJEKT, Rastislavova 1167/5, 020 01 Púchov(projektant)
14. Ing. Jozef Prekop- STAVOTRENČAN , Západná 12, 911 08 Trenčín (stavebný dozor)

Co do spisu:

15. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....