

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/182/2023
Predchádzajúci spis: VÚPaD/2239/2022/Gá
Č. j.: 389/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 19.01.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.10.2022 podal

Ing. Michal Horák, Slovanská 2718/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,

splnomocnený zástupca stavebníka

Jozefa Kočku, Makovického ulica 498/12, 971 01 Prievidza IV - Kopanice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Novostavba rodinného domu- MEDOVÉ LÚKY s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 773/13, register "C" parc. č. 775/22, register "C" parc. č. 778/51, register "C" parc. č. 778/122, register "C" parc. č. 778/240 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 07 Spevnené plochy
- Prípojka NN+ NN rozvod po rozvádzač novostavby,
- Vodovodná prípojka + vodomerná šachta
- Kanalizačná prípojka + kanalizačná šachta
- Dažďová kanalizácia + revízna dažďová šachta + zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom 8,5 m
- Terénne úpravy
- Oplotenie

Popis a účel stavby:

Objekt rodinného domu reflektuje svahovitý charakter pozemku a orientáciu na svetové strany, Stavba je polozapustená do terénu, pričom so strešnou rovinou a stupňovitou podlažnosťou sleduje sklon pozemku. Objekt má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Spodnú časť domu, prístupnú z ulice, tvorí kvádrová hmota zadnou stenou zapustená do svahu. Vrchná stavba má pôdorys tvaru písmena L, pričom jej dlhšia strana stúpa spolu s pozemkom. Pôdorysné rozmery spodnej stavby sú 16,6 m x 9,5m. Vonkajšie strany vrchnej stavby majú dĺžku 16,6m x 26,6m. Podlaha prízemí je na kóte čo zodpovedá výške 325,350 m.n.m. Bpv. Výška atíky strechy je na uličnej fasáde +6,850 = 332200 m.n.m. Bpv. Maximálna výška atíky na strane záhrady má +9,630 = 334,980 m.n.m. Bpv. Strecha je pultová s povlakovou strešnou krytinou. V rodinnom dome sa nachádza 6 obytných miestností.

Vstup na 1 .PP je prestrešený stropnou konštrukciou 1 .NP. Za vstupom je umiestnené zádverie so šatníkom, ktoré má priamu väzbu aj na dvojgaráž. Nasleduje chodba, ktorá nadväzuje na kúpeľňu, schodisko a hosťovskú

izbu. Z hosťovskej izby je cez predsieň prístupná technická miestnosť. Miesto pod šikminou schodiska je využité ako úložný priestor.

Na I.NP, ktoré je vyšším podlažím je oddelená denná a nočná časť domu. Nočná časť domu je výškou podlahy prispôbená stúpajúcemu pôvodnému terénu tak, aby mala každá izba priamu väzbu na záhradu, K úrovni I.NP sú tak vytvorené tri ďalšie výškové úrovne odstupňované po 75cm. Smerom od schodiska na nachádza kúpeľňa, pracovňa; dve detské izby a hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou. Nad chodbou, kúpeľňami, pracovňou a časťou spálne je rovný podhlľad, v detských izbách a časti spálne je priznaná stropná konštrukcia.

Na podlaží sa na druhej strane schodiska nachádza veľká denná zóna pozostávajúca z obývacej časti, jedálenskej časti a kuchyne. Za kuchyňou je ešte komora slúžiaca na uskladnenie potravín. Denná miestnosť má cez portálové okno východ na krytú terasu, ktorá slúži aj ako filter — prechod do záhrady. Krytá terasa obsahuje aj letnú kuchynku a vonkajšie sedenie. Z terasy je prístupný aj sklad.

Konštrukčné riešenie

Objekt rodinného domu je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí jeden dilatačný celok. Pôdorys spodnej stavby rodinného domu je obdĺžnikového tvaru s maximálnym pôdorysným rozmerom nosnej konštrukcie 16,1 m x 9,1m. Vrchná stavba má pôdorys tvaru písmena L. Maximálny pôdorysný rozmer nosnej konštrukcie vrchnej stavby je 16,1m x 26,1m. Navrhovaný rodinný dom má jedno polozapustené podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie. Hlavný nosný systém objektu tvoria murované steny hr. 300mm, železobetónový strop nad I.PP z drevená konštrukcia strechy. V styku s terénom sú obvodové steny navrhované z betónových debniacich tvárnic hr. 300 mm. Ostatné obvodové steny sú murované z keramických dierovaných tvaroviek hr. 300mm. Železobetónová stropná doska nad I.PP hr. 220 mm je zalomená v dvoch úrovniach s výškou odskoku 140 mm, kvôli tepelnému izolovaniu terasy — strechy nad interiérom. Vnútorne nosné steny sú navrhnuté z pálených keramických tvaroviek hr. 200 mm lepených na tenkovrstvovú maltu a deliace steny z keramických tvaroviek hr. 140 mm. Nosná konštrukcia pultovej strechy je tvorená z drevených prvkov — krokiev z BSH prierezu 100/200 mm s plným záklopom a pomúrníc 150/100 mm. Obvodové steny sú na niekoľkých miestach zosilnené železobetónovými stĺpmi. Navrhované sú keramické nadokenné preklady, železobetónové preklady a nosníky z lepeného lamelového dreva. Schodisko z I.PP na I.NP, ako aj vyrovnávajúce schodiská sú navrhnuté ako železobetónové monolitické. Založenie objektu je navrhnuté na základových pásoch. Základové konštrukcie sú uložené do únosnej zeminy v nezámrznej hĺbke.

Materiálové riešenie

Pri prestrešenom vstupe do domu a na stene krytej terasy je hliníkový obklad sivej farby v zmysle pohľadov vo výkresovej časti. Strecha je pultová so sklonom (6°). Strešná krytina je povlaková — hydroizolačná fólia. Objekt je nad terénom zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej tepelnej izolácie hr. 240 mm. V mieste styku so zeminou bude použitý extrudovaný polystyrén hr. 240 mm. Strecha bude zateplená izoláciou na báze dreveného vlákna hr. 300 mm z dôvodu fázového posunu prehrievania v letných mesiacoch. Roznášaciu vrstvu podláh budú tvoriť cementové potery a nášľapnú vrstvu drevené parkety a gresová dlažba. Dverné a okenné výplne stavebných otvorov sú navrhnuté z hliníkových profilov a sklená výplň z tepelnoizolačného trojskla. Hydroizolačná vrstva pultovej strechy je navrhnutá z hydroizolačnej fólie z mäkkého PVC. Spádové klíny ako aj tepelná izolácia terasy je navrhnutá z PIR dosiek. Nášľapná vrstva na terase je tvorená z terasových drevených dosiek, ktoré budú ukladané na rošt, ktorého rovinnu zabezpečujú rektifikovateľné terasové terče.

Spevnené plochy:

Plochy pred domom v nadväznosti na Levandul'ovú ulicu sú prístupné vjazdom. Pozemok (objekt) je napojený na miestnu komunikáciu — najvyššiu vetvu Levandul'ovej ulice. Celkovo sa parkovacími miestami pričom dve sú umiestnené v garáži a tri na teréne pred domom, priamo dostupné komunikácie. Bežne sa však budú využívať 2 až 3 parkovacie státi. Parkovacie státi majú rozmery 2,5m x 5,3m. Dve státi nachádzajúce sa v garáži majú dlhodobý charakter. Státi na teréne majú krátkodobý charakter a sú návštevy. Dlažba pri výjazde na pozemok je uvažovaná ako zatrávňovacia, aby bolo umožnené vsakovanie vody priamo do podlažia. Vjazd na pozemok je od komunikácie oddelený nájazdovým obrubníkom.

Technické údaje: Rodinný dom 6 obytných miestností

Plocha pozemku: 1155,00m²

Zastavaná plocha stavby: 267,30m²

Úžitková plocha: 288,1 m²

Obytná plocha: 157,40m²

Obstavaný priestor: 1670m²

Podlažnosť: 1.PP, 1.NP

Počet parkovacích miest: 5 (2 v garáži, 3 pred domom na krátkodobé odstavenie vozidla)

Technické vybavenie:

Zásobovanie energiami:

Kanalizácia dažďová- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené na pozemok investora do retenčnej nádrže s objemom 8,5m³ s následným prepadom do dažďovej kanalizácie pozemok register "C" parc. č. 778/385 a parc.č. 783/12 k.ú. Veľký Kolačín)

Kanalizácia splašková – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku ,splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie .

Voda – napojenie spoločnou vodovodnou prípojkou DN 40 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu. V mieste ukončenia sa osadí vodomerná šachta s meraním množstva dodávanej pitnej vody za podmienok správcu vodovodu PVS a. s. Považská Bystrica vydaného dňa 15.07.2022 pod č. 9399/61/2022-CA

Vykurovanie – plynom, prípojkou plynu STL PE D32 , zdroj tepla plynový kotol BUDERUS LOGAMAX PLUS GB172-20(4,8-20KW)

Prístup- objekt je dopravne napojený na verejnú účelovú komunikáciu Višňová ulica (pozemok 778/385) s napojením na Jablňovú ulicu a Levanduľovú , na pozemkoch KNC 778/38 , KNC 778/385, KNC 778/384 v k. ú. Veľký Kolačín . Dopravné napojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 736110 tak aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov pri výjazde na mieste komunikácie(odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhládovom poli vodiča).

Klasifikácia objektu: KS - 1111 bytové budovy jednobytové, podľa §43b stavebného zákona stavba rodinného domu je bytovou budovou

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 773/13, 775/22, 778/51, 778/122, 778/240 v katastrálnom území Veľký Kolačín tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Vytyčovací protokol stavebník priloží ku kolaudácii stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.
7. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy , najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 10/2025.
10. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
11. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavba bude uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania

stavby vykonáva stavbyvedúci (§ 44 ods.1 stavebného zákona). Ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania (§ 61 ods.1 písm. d) stavebného zákona).

13. Stavebník je povinný :

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona, označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
- viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
- pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom

14. Pri výstavbe dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané **Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie**, úsek EIA vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 pre proces výstavby:

- zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén,
- používať také stavebné postupy a technológie, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia,
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné na príslušné činnosti (navrhovanej technológii), v dobrom technickom stave, vybavené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- zabezpečovať plynulú prácu stavených strojov zabezpečením dostatočného počtu dopravných prostriedkov; v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
- prejazdy stavebných mechanizmov v maximálnej miere orientovať do suchého obdobia,
- stavebné práce realizovať mimo obdobia hniezdzenia vtáctva, v súlade s výsledkami zoologického prieskumu,
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch,
- všetky mechanizmy, ktoré budú použité pri výstavbe musia byť zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti únikom ropných látok,
- v prípade úniku ropných produktov znečistený substrát okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie; odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu stabilizovať,
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave cez zastavané územie, najmä znížením dopravnej rýchlosti, udržiavaním komunikácie v čistote a v prípade suchého počasia kropením vzorky,
- prepravovaný materiál zabezpečiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov; znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
- zamedziť znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel),
- zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň resp. 45 dB v noci,
- na stavenisku minimalizovať skladovanie nebezpečných látok,
- v maximálnej možnej miere chrániť existujúcu zeleň v priestoroch staveniska a jeho okolí, - do sadovníckych úprav je potrebné zakomponovať existujúce vzrastlé stromy v okolí stavieb, - obmedzovať ruderalizáciu okolia stavebných objektov.
- pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených príslušnými STN a zákonmi,

- minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov; rastlinný kryt odstraňovať iba v nevyhnutnej miere,
 - pri výruboch použiť ekologicky odbúrateľné mazadlá do píľ,
 - na odlesnených plochách vykonať okamžité protierózne opatrenia,
 - na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhujeme realizáciu sadovníckych úprav (o. i. aj s protieróznou funkciou), do ktorých sa odporúča zakomponovať v čo najväčšej možnej miere existujúci biotop národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské; pri realizácii sadovníckych a terénnych úprav použiť autochtónne druhy rastlín a invázne druhy likvidovať v čase kvitnutia kosením a zabrániť tak ich rozširovaniu,
 - prebytočnú zeminu z úpravy terénu a skrývky ornice je odporúčané použiť na rekultiváciu devastovaných plôch.
 - vykonávať priebežné technické prehliadky a pravidelnú údržbu a kontrolu stavebných strojov a zariadení,
 - udržiavať poriadok na stavenisku; materiál ukladať na vyhradené miesta,
 - vhodnými pracovnými postupmi minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov; zabezpečiť nakladanie s odpadmi počas výstavby v súlade s platnými predpismi,
 - zabezpečiť oddelené zhromažďovanie, bezpečné uloženie a vhodné zneškodnenie odpadov, v súlade s § 40c zákona o odpadoch zabezpečiť materiálové zhodnotenie stavebných odpadov,
 - odpadový materiál vzniknutý pri výstavbe bude odvázaný na určenú skládku,
 - na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,
 - parkovanie a umývanie mechanizmov na stavenisku ako aj na parkovisku počas prevádzky objektu je zakázané,
15. zabezpečiť systém kontroly odlesňovacích a stavebných prác, záznamy z kontroly viesť v denníku Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
16. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
17. V prípade zásahu do príľahlých komunikácií je potrebné vypracovať dočasného dopravného značenia predložiť ho na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.
18. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
- Považská vodárenská spoločnosť a.s. vyjadrenie dňa 16.07.2022 č. 9399/61/2022-CA**
- 1. Na pozemkoch KN-C par. č. 778/51, 778/22 a 773/13 v k. ú. Veľký Kolačín sa nenachádzajú žiadne IS v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS, a. s.).
 - 2. V miestnej komunikácii vedie potrubie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm a potrubie verejnej kanalizácie PE DN 300 mm, ktoré sú v prevádzke PVS a. s.
 - 3. V rámci budovania rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predmetnom území, boli ich súčasťou aj vybudované odbočenia z rozšírených častí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre pripojenie vodovodných a kanalizačných prípojok, ukončenie 1m za hranicou stavebných pozemkov
 - 4. Na základe uvedeného sa bude jednať o dopojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky
 - 5. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a. s. , ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, 0905 850734.
 - 6. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STNI 73 60 05 0 priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
- Upozorňujeme, že pri budovaní stavby, oplotenia, spevnených plôch a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 7. Podľa 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - 8. Investor je povinný vodomernú šachtu vybudovať podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Dubnica Ing. Majchroviča t. č. 0907 817 530, ktorý určí ďalšie podmienky realizácie.
 - 9. Súčasťou žiadosti bude aj notárom alebo matrikou overený písomný súhlas o zriadenie spoločnej vodomernej šachty
 - 10. Spoločná vodomerná šachta musí byť vzdialená max. 10 m od miesta pripojenia na verejný vodovod a musí byť osadená na priamej trase jestvujúcej vodovodnej prípojky.
 - 11. Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru pre novostavbu RD, bude zabezpečenie vodotesnosti spoločnej vodomernej šachty zo strany investora,
 - 12. Upozorňujem navrhovateľa, že sa jedná o lokalitu s upravovaným tlakom vo vodovodnom potrubí, vo vodomernej šachte doporučujeme osadiť redukčný ventil pred vodomernou zostavou a poistný ventil
 - 13. Upozorňujeme investora, že podľa 24 ods. I zákona O verejných vodovodoch a kanalizácii vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť vody ustanovenú osobitnými predpismi.
 - 14. Podľa citácie § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách dodávka vody kvalitou a tlakom je vtokom vody z vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. Dodávka vody je splnená aj vtokom vody z verejného vodovodu do uzáveru hydrantu, výtokového stojana alebo plniaceho miesta, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
 - 15. Podľa 4 ods. 7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 - 16. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade s STN 75 5401 čl. 31 uložiť nezamrzajúcej hĺbky (min. 120 — 150 cm v závislosti od triedy podlažia)
 - 17. Pri zaústení potrubia kanalizačnej prípojky z navrhovaného RD do jestvujúcej kanalizačnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“, ktoré obdrží spolu s tlačivom prihlášky o kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie — Bc. Šutara č.t. 0908 743 752, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
 - 18. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové OV. Dažďové a odpadové vody je potrebné odvádzať mimo kanalizáciu v prevádzke PVS, a. s.
 - 19. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS.
 - 20. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrami prevádzky vodovodov a kanalizácií.
 - 21. Pred zriadením vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a. s. na odber pitnej vody z verejného vodovodu a odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - 22. Začiatok a koniec realizačných prác je potrebné nahlásiť u majstra vodovodu a majstra kanalizácie a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
 - 23. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina vyjadrenie č. 202206-NP-0661-1 zo dňa 12.7.2022 v ktorom súhlasí s napojením na elektrické rozvody s nasledovnými podmienkami:

Popis stavby: Prípojka NN
Adresa Odberného miesta: Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
Parcelné číslo: 778/51, 778/240, 778/122, 775/22, 773/13

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3x 32 A

MRK odsúhlasená: 3x 32 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:**3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:**

NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 5 , názov skrine IBV-Pri salaši číslo skrine 23 v majetku SSD pri parcele KN 778/240.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z pripojenia označeného káblového prívodu a osadenia istiacich prvkov (3x40A) v istiacej skrini, ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní podpíše návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môže podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e- žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho

vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

- 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a.s. poverený pracovník SSD, a.s. zistil, že odberné zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. jedná sa zo strany SSD, a.s. o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a.s. poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činnosti distribúcie elektriny SSD, a.s. zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) na nezrealizovanú požiadavku.

- 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko č. OU-IL-OSŽP-2022/002032-002 GRA zo dňa 13.12.2022

- Navrhovaná činnosť: „Sídlny útvar Pri salaši Nová Dubnica“ bola posudzovaná podľa zákona a bolo vydané Záverečné stanovisko č. OÚ-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.
- Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti vo veci povolenia stavby: Novostavba rodinného domu -MEDOVÉ LÚKY s príslušenstvom, Investor: Jozef Kočka, Makovického ulica 498/12,971 01 Prievidza na pozemkoch parc. č. KN-C 775/22,778/240,778/122, 778/51, 773/13 v k.ú. Veľký Kolačín - Sídlny útvar Pri salaši Nová Dubnica, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným záverečným stanoviskom.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KPUTN-2022/13538-2/51809/FAK zo dňa 17.6.2022

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany vôd č. ŽP 2308/2022 ev. č. 15772/2022 zo dňa 12.04.2022 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami zaústenými do podzemnej retenčnej nádrže dažďovej nádrže s objemom 8,5m³, kde bude voda zachytávaná a akumulovaná. V prípade nadbytočného objemu zrážkovej vody bude voda z retenčnej nádrže odvádzaná do kanalizačného potrubia vyvedeného na pozemku investora, ktoré je zaústené do dažďovej kanalizácie (v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Ilava č.OÚ-IL-OSŽP-2016 /000036-10REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu“ Sídelný útvar Pri salaši“ vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia)
- Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.
- Odvedenie dažďovej vody na terén a do vsaku na pozemku rodinného domu v tejto lokalite nie je prípustné.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia súhlas č. 1376/2022 ŽP ev. č. 12867/2022 zo dňa 7.7.2022 o povolenie MZZO s podmienkami:

- Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami
- Po ukončení stavby požiada stavebník o súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia
- Prevýšenie komína nad strechou budovy v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287-1+A/1- komíny

SPP- distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/PS/0429/2022/Ga zo dňa 12.8.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej s t a v b y za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v mysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a, s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 I I Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č.508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov- súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7004580622,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, aj bezvýkopové technológie
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D, nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu(HUP), regulátor tlaku plynu(RTP) a meradlo skrinky do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania

Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohoto stanoviska je stavebník povinný prerokovať a SPP- D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 15.7.2024 ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPPD a. s. o vydanie nového stanoviska

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Mesto Nová Dubnica cestný správny orgán vyjadrenie č.402/2023 zo dňa 16.01.2022 **s ú h l a s í** podľa § 3b ods. 1 v nadväznosti na § 3b ods. 3 a 4 podľa § 3b ods. 1 v nadväznosti na § 3b ods. 3 a 4 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie ul. Levandulová (na pozemku KNC 778/38, KNC 778/384 k. ú. Veľký Kolačín) v Meste Nová Dubnica na susedný pozemok register "C" parc. č. 778/240 v katastrálnom území Veľký Kolačín., za účelom prístupu k plánovanej stavbe rodinného pre stavebníka:

za dodržania nasledovných podmienok :

1. Dopravné riešenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde na miestne komunikácie(odstránenie všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča).
2. Potreby statickej dopravy riešiť vytvorením min. 3 parkovacích miest. Parkovacie miesta musia byť umiestnené mimo príľahlých komunikácií v rámci vlastného pozemku investora.
3. Spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vychádzali /vchádzali na/z príľahlú miestnu komunikáciu jazdou vpred nie cúvaním.
4. V prípade, že pri výstavbe RD a jeho pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do príľahlých komunikácií je nevyhnutný projekt dočasného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pre začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom
5. Dopravné napojenie bude realizované len v jednom mieste kolmo na os vozovky.
6. Dopravné napojenie požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch vjazdu nevytekala na vozovku účelovej komunikácie. Vjazd a výjazd vozidiel z pozemkov aj v zimnom období musí byť bezpečný.
7. Počas výstavby na pozemku KNC 778/240 k.ú. Veľký Kolačín nesmie dôjsť k žiadnemu inému zásahu do cestného telesa účelovej komunikácie.
8. Polohu a spôsob oplotenia pozemku požadujeme navrhnuť tak, aby nedošlo k zhoršeniu rozhľadových pomerov v príľahlej križovatke miestnych komunikácií
9. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na komunikácii.
10. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť a obmedziť premávka na nej.
11. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu komunikácie.

12. Povolujući orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2022/001395-002 zo dňa 27.06.2022, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby v súlade s 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení S 47 a 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.
4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-IL-OSZP-2022/001405-002 zo dňa 1.7.2022 ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podľa 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa 14 zákona.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzať vzniku odpadu,
 - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu,
 - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu,
 - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu,
 - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
3. Vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č.1 zákona o odpadoch
4. odpady, ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov.
5. Zakazuje sa podľa 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
6. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

18. Pri uskutočňovaní stavby vznikajúce odpady zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č.2 zákona o odpadoch. Odpady, ktoré nie je možné alebo účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov. Za dodržania povinnosti pri nakladaní so stavebnými odpadmi podľa zákona o odpadoch je zodpovedný dodávateľ stavebných prác. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch

19. Napojiť rodinný dom na príslušné vetvy verejnej splaškovej kanalizácie (VK) bude možné až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o skúšobnej prevádzke príslušnej vetvy VK alebo nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušnej vetvy. Stavebník je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby preukázať osadenie predmetnej záchytnej nádrže orgánu štátnej vodnej správy a povolíjúcemu orgánu. V prípade, že predmetná nádrž nebude osadená pre rodinný dom jednotlivo nie je možné vydať kolaudačné rozhodnutie pre rodinný dom resp. nie je možné RD napojiť na príslušnú vetvu dažďovej kanalizácie.
20. Stavebník je povinný v kolaudačnom konaní na stavbu predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
21. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Dňa 25.10.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica , internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk, nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby:

Novostavba rodinného domu – Medové Lúky, s príslušenstvom

na pozemku parcela register "C" 7778/51, 778/240, 778/122, 775/22, 773/13 v k. ú. Veľký Kolačín

stavebníka Jozef Kočka, Makovického ulica 498/12, 971 01 Prievidza

- Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 25.10.2022 evidovanú pod č. 15119/2022 (bez príloh)
- Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Lehota uplynula dňa 23.12.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s Žilina, SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd a orgán ochrany ovzdušia, cestný správny orgán, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna správa ochrany ovzdušia, štátna správa odpadového hospodárstva, EIA.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavba je v súlade s podmienkami schváleného územného plánu Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.12/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.12.2012 a zmeny a doplnku č.1 schválenej mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 114 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.11/2015, ktoré nadobudlo účinnosť 20.11.2015 a VZN č.9/2018 schválené uznesením č. 76 dňa 19.09.2018 a účinné 22.10.2018. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, uvedené v záverečnom stanovisku vydanom Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014, ktoré vyplynuli na základe správy o hodnotení, odborného posudku vypracovaného podľa ustanovení § 36 zákona, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy, verejnosti a zvážením možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporučilo v ďalšom procese povoľovania realizáciu navrhovanej činnosti boli zapracované do podmienok pre realizáciu stavby.

Účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, §37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 24.10.2022.

Príloha:

- Situácia osadenia stavby na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia stavby(po nadobudnutí právoplatnosti)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

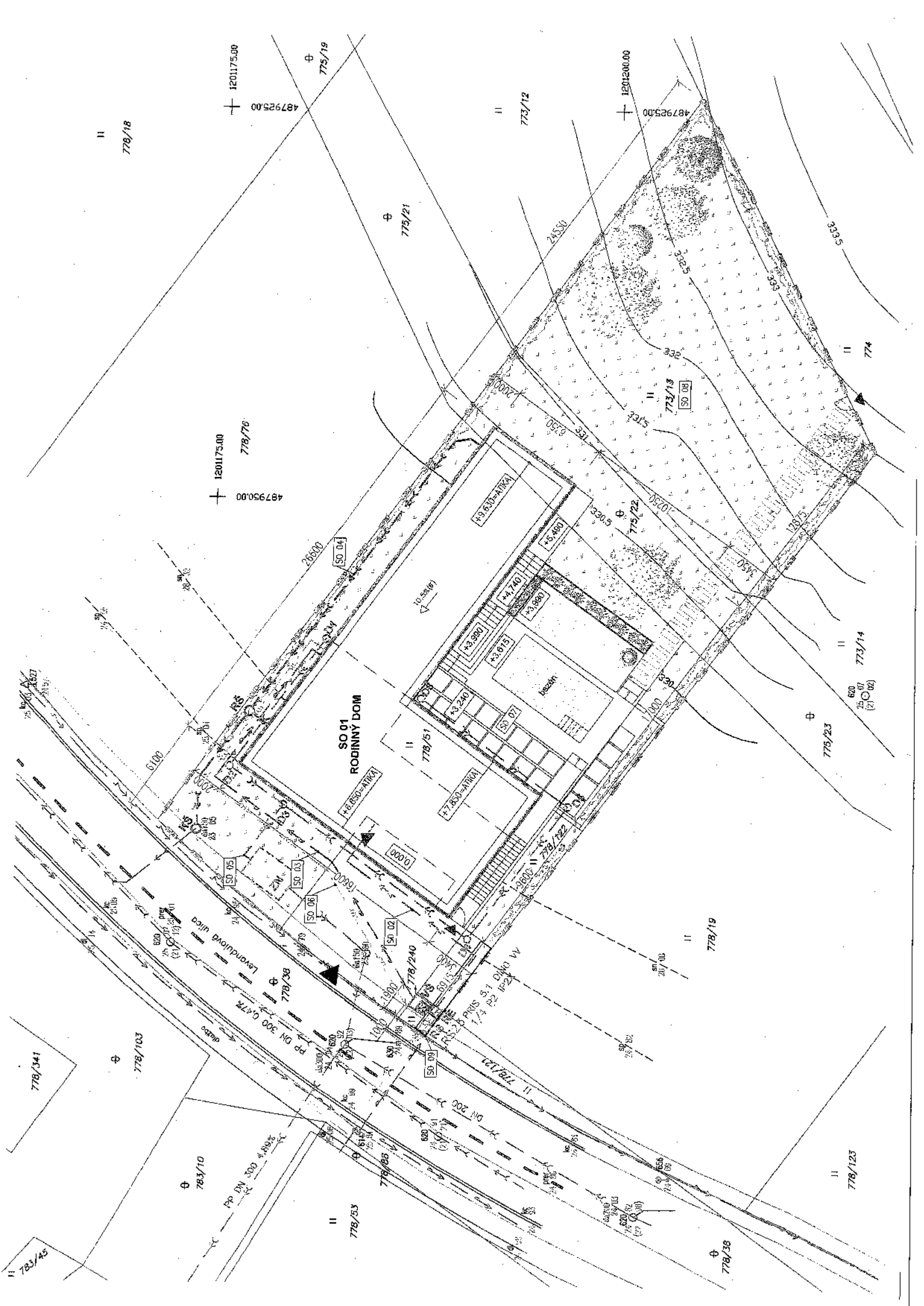
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Michal Horák, Slovanská 2718/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom splnomocnený zástupca stavebníka Jozefa Kočku, Makovického ulica 498/12, 971 01 Prievidza IV Kopanice
2. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
4. Ing. Pavol Ježík, Pod Bôrikom 744/13, 018 51 Nová Dubnica
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
6. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
7. Ing. Rudolf Lesňák, arch., RULES architekti, s.r.o.Klincová 37/8,821 08 Bratislava(generálny projektant)

dotknuté orgány

8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
 9. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
 10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 11. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
 12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
 13. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
 14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
 15. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
 16. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
 17. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
- Co do spisu:
18. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica



LEGENDA OZNAČENIA:

- VŠ - NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
- DŠx - NAVRHOVANÁ ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, Ø400mm
- KŠ - NAVRHOVANÁ KONTROLNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE SO SF, KLAPKOU, Ø600
- RŠ - NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- PS - NAVRHOVANÁ PLYNOMEROVÁ SKRIŇA - HUP, REGULÁTOR A PLYNOMER
- RS - ROZPOJOVACIA A IŠTIACA SKRIŇA PRIS HASIMA SR-Š23
- RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- ZN - ZBERNÁ NÁDRŽ AREÁLOVEJ ZRÁZKOVEJ KANALIZÁCIE Ø110 S BEZPEČNOSTNÝM PREPADOM
- ▲ - HLAVNÝ VSTUP RODINNÉHO DOMU
- ▲ - VSTUP DO ZÁHRADY
- ▭ - ZATRÁVENÁ PLOCHA A ZELEN NA RASTLÍM TERÉNE
- ▭ - MAJETKOVÁ HRANICA POZEMKU INVESTORA, VÝMERA 1185 m², PARCELY 778151, 778122, 778122, 778122, 778113, LV 3525
- ▭ - HLAVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ▭ - OBRYŠ NAVRHOVANÉHO RODINNÉHO DOMU

LEGENDA OZNAČENIA INŽINIERSKÝCH SIETI:

- - EXISTUJÚCE POTRUBIE VODOVODNÉHO RADU
- - EXISTUJÚCE POTRUBIE PLYNOVODU
- - EXISTUJÚCE POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- - EXISTUJÚCE POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- - EXISTUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIE NN
- - NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- - NAVRHOVANÉ PLYNOVÉ POTRUBIE
- - NAVRHOVANÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- - NAVRHOVANÉ POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- - NAVRHOVANÉ PODZEMNÉ VEDENIE NN

LEGENDA OZNAČENIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

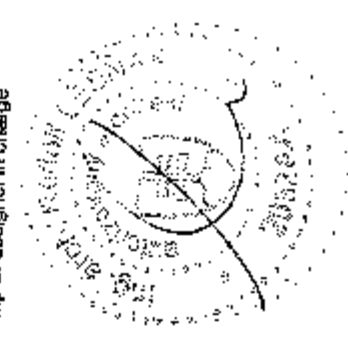


- SO 01 - RODINNÝ DOM
- SO 02 - PODZEMNÉ VEDENIE NN
- SO 03 - AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU
- SO 04 - AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 05 - AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A VODOZADRŽNÉ OPATRENIA
- SO 06 - AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
- SO 07 - SPEVNENÉ PLOCHY A BAZÉN
- SO 08 - SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 09 - OPLIETENIE A VONKAJŠIE VYBAVENIE

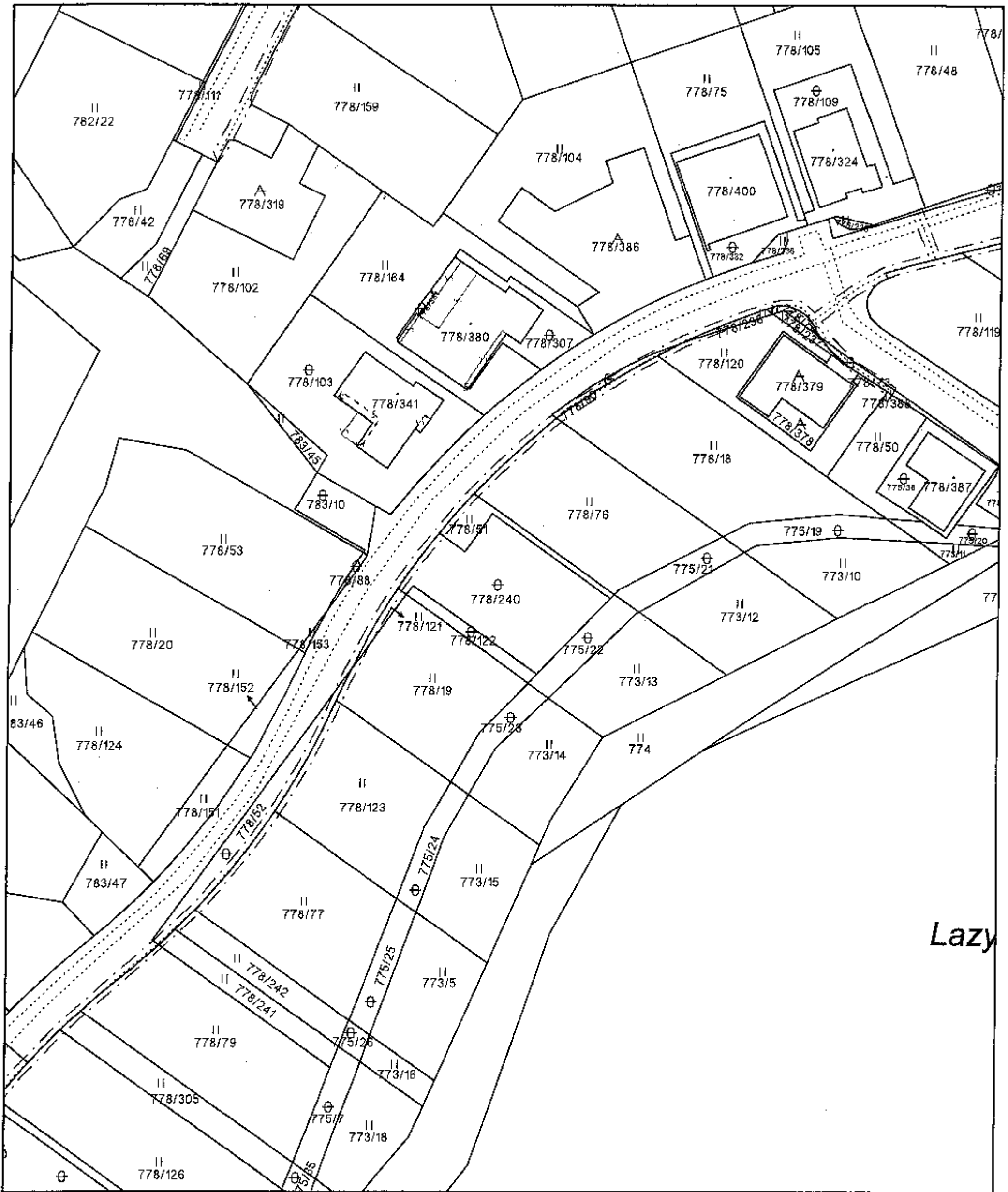
POZNÁMKY:

- VŠETKY EXISTUJÚCE SIETE JE POTREBNÉ PRED REALIZÁCIOU VYTYČIŤ, ZAMERAT A REŠPEKTOVAŤ PRÍPADNÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- 0,000 = 325,350 m² m., B.p.v. (NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY 1.NP SO-01), SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - MEDOVÉ LÚKY

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| NÁZOV STAVBY / project title | | 04/2022 | | PARE / eet No. | |
| MIESTO STAVBY / project location | | 04/2022 | | 4 | |
| Levančufová ulica, 018 61 Nová Dubnica, k.ú. Veľký Kolačín, parc.č. 778151, 7781240, 7781122, 775122, 773113 | | DAŤUM / date | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| INVESTOR / investor | | 04/2022 | |  | |
| Jozef Kocika, Matkovického ulica 408/12, Prievidza - Prievidza IV Kapanice, PSČ 971 01, Slovenská Republika | | Jozef Kocika, Matkovického ulica 408/12, Prievidza - Prievidza IV Kapanice, PSČ 971 01, Slovenská Republika | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| GENERÁLNY PROJEKTANT / chief designer | | Ing. arch. Rudolf Lesňák, autorizovaný architekt 2032AA | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
|  | |  | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| RULÉS architekti, s.r.o. Klinčová 37/B 821 08 Bratislava IČO 47 946 211 IČDPH SK2024169235 | | RULÉS architekti, s.r.o. Klinčová 37/B 821 08 Bratislava IČO 47 946 211 IČDPH SK2024169235 | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| SPRACOVATEĽ ČASTI PD / consultant designer | | Ing. arch. Rudolf Lesňák, ing. arch. Oliver Filus | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| RULÉS architekti, s.r.o. Klinčová 37/B 821 08 Bratislava IČO 47 946 211 IČDPH SK2024169235 | | Ing. arch. Rudolf Lesňák, ing. arch. Oliver Filus | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage | | DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE | | DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| STAVEBNÝ OBJEKT / building object | | SO-01 RODINNÝ DOM | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| ČASŤ / part | | SO-01 RODINNÝ DOM | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| C, D - SITUÁČNÉ A KOORDINAČNÉ VÝKRESY | | C, D - SITUÁČNÉ A KOORDINAČNÉ VÝKRESY | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| MÄZOV VÝKRESU / document title | | C, D - SITUÁČNÉ A KOORDINAČNÉ VÝKRESY | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| KOORDINAČNÁ SITUÁCIA | | KOORDINAČNÁ SITUÁCIA | | PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge | |
| MIERKA / scale | | 1:200 | | FORMÁT / size | |
| 1:200 | | 1:200 | | 2xA4 | |
| Č. VÝKR. / document No. | | D1 | | D1 | |
| D1 | | D1 | | D1 | |



| | | | |
|--|--|----------------------|-------------------------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres Ilava | Obec Nová Dubnica | Katastrálne územie Veľký Kolačín |
| | Číslo zákazky 13372/2023 | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 778/122, 778/240 | | |
| Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie | | |
| Dátum a čas vyhotovenia 24.1.2023 15:27:15 | Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou | | |
| Údaje platné k 23.1.2023 18:00:00 | | | |