

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2239/2022/Gá  
Č. j.: 15530/2022  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 21.11.2022

Vec: Rodinný dom – novostavba , s príslušenstvom v k. ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica - **zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v zmysle § 35a ods.2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon" ) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica , internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk), a centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby:

**Novostavba rodinného domu – Medové Lúky, s príslušenstvom na pozemku parcela register "C" 7778/51, 778/240, 778/122, 775/22,773/13 v k. ú. Veľký Kolačín stavebníka Jozef Kočka, Makovického ulica 498/12, 971 01 Prievidza**

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 25.10.2022 evidovanú pod č. 15119/2022 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Mesto NOVÁ DUBNICA  
Mestský úrad  
Ul. Trenčianska 45/41  
018 51 Nová Dubnica  
IČO: 00 317 588, DIČ: 2020610955

  
Ing. Jan Krumpolec

vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní

Jozef Kočka, Makovického ulica 498/12, 971 01 Prievidza IV Kopanice

v zastúpení

Ing. Michal Horák, Slovenská 2718/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Mobil 0944 155 788, horak@procor.sk

V Novom Meste nad Váhom, 09. 09. 2022



VEC

### ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 35 a § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (v zlučennom územnom a stavebnom konaní.)

Žiadateľ: **Jozef Kočka, Makovického ulica 498/12, 971 01 Prievidza**

Popis stavby a rozčlenenie na stavebné objekty:

Rodinný dom + spevnené plochy

Názov stavby podľa projektovej dokumentácie:

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – MEDOVÉ LÚKY**

Účel stavby a spôsob užívania stavby:

Projekt rieši výstavbu rodinného domu.

Podlahová /úžitková/ plocha 288,1 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 157,4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 267,3 m<sup>2</sup>

obostavaný priestor 1670 m<sup>2</sup>.

rozpočtové náklady stavby 754.370 €

Miesto stavby:

Mestský, obecný úrad: Nová Dubnica

Pozemky na ktorých sa stavba nachádza,

parc.č.: C-KN 778/51, 778/240, 778/122, 775/22, 773/13

C-KN 778/51, trvalý trávnatý porast, 620 m<sup>2</sup>

C-KN 778/240, trvalý trávnatý porast, 4 m<sup>2</sup>

C-KN 778/122, trvalý trávnatý porast, 59 m<sup>2</sup>

C-KN 775/22, ostatná plocha, 113 m<sup>2</sup>

C-KN 773/13, trvalý trávnatý porast, 359 m<sup>2</sup>

Katastrálne územie: Veľký Kolačín č. LV: 3525

Začatie stavby 10/2022 Plánované ukončenie stavby 10/2025.

Pozemok na ktorom má byť stavba zrealizovaná je vo vlastníctve: žiadateľa.

Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností /pozemkov a stavieb/ a účastníkov konania:

- Parcela č. C-KN 5003/2, LV č. 2487 – Slovenská republika
- Parcela č. C-KN 778/384, 775/24, 773/14, LV č. 3181 – Realitka 4U s. r. o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín
- Parcela č. C-KN 778/19, LV č. 3180 – Realitka 4U s. r. o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín
- Parcela č. C-KN 778/76, 775/21, 773/12, LV č. 3430 – Ježík Pavol Ing., Pod Bórikom 744/13, 018 51 Nová Dubnica

Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracovali: /meno, priezvisko, adresa všetkých projektantov, číslo elektronickej schránky, Ev.č. dokladu o odbornej spôsobilosti/:

RULES Architekti, s. r. o., Ing. Arch. Rudolf Lesňák, Klincová 37/B, 821 08 Bratislava

Spôsob uskutočnenia stavby:

\* - svojprávnou, odborný dozor na stavbe bude vykonávať /meno, priezvisko, adresa/ doklad o odbornej spôsobilosti v stavebníctve vydal: ev.č

- dodávateľský /živnostenský list oprávňujúci vykonávať stavebné práce/ výberové konanie. \*nehodiaco prečiarať

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

Ing. Michal Horák

Prílohy: podľa zoznamu

**Súhlas so spracúvaním osobných údajov**

Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018

Udeľujem týmto súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018.

Podpis dotknutej osoby: .....