

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, uL Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2088/2024/Sá

V Novej Dubnici dňa 21. 10. 2024

Č. j.: 21199/2024

Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa §81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 2.9.2024 podal

KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43862489

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

„Rodinný dom RD SO 208“

na pozemku register "C" parc. č. 488/83 a pozemku register "C" parc. č. 488/117 (pozemok pod stavbou odčlenený od pozemku register "C" parc. č. 488/83 Geometrickým plánom č. 44566727-043/2024 zo dňa 2. 4. 2024 vyhotovený MAP GEO s.r.o. Trenčín a overený Okresným úradom katastrálnym odborom dňa 15. 4. 2024 pod č. 206/24) v katastrálnom území Nová Dubnica, ktorá bol zrealizovaná v súlade so Stavebným povolením č. 1210/2023 zo dňa 23. 2. 2023 v spise VÚPaD/1857/2022/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23. 3. 2023 a projektovou dokumentáciou overenom v stavebnom konaní, okrem nasledovných nepodstatných odchýlok:

- Zmena nosného konštrukčného systému stavby – navrhnuté keramické tvárnice Porotherm 30 boli zmenené na sendvičové steny systému Velox s betónovým jadrom. Systém tvoria štiepkocementové dosky hr. 35 mm s betónovým jadrom hr. 220 mm a výstužné oceľové rebrá.
- Zmena sekundárneho zdroja tepla – pôvodne navrhnutá bola krbová vložka BEF THERM PASSIVE, zrealizované sú krbové kachle na tuhé palivo Domofire Belluno II.

Stavba obsahuje

- Rodinný dom
- Spevnené plochy
- Vsakovacia šachta
- NN prípojka
- Prípojka slaboprúdu

Stavba je napojená na inžinierske siete – vodovod, splašková kanalizácia, elektrická energia. Odvádzanie dažďovej vody je do vsakovacej šachty. Vykurovanie bude tepelným čerpadlom. Parkovanie je zabezpečené na odstavnej ploche pred rodinným domom.

Stavba obsahuje zádverie, centrálnu chodbu, samostatné WC, kúpeľňu, technickú miestnosť, obývaciu izbu s kuchyňou, komoru, 3 obytné izby.

Stavba je zastrešená valbovou sedlovou strechou so sklonom 22°.

Technické parametre:

Zastavaná plocha: 145 m²

Úžitková plocha: 108,65 m²

Obytná plocha: 63,42 m²

Izbovitosť: rodinný dom o jednej bytovej jednotke so 4 obytnými izbami

Účel užívania stavby:

Podľa § 43b ods. 1 písm. b/ stavebného zákona – rodinný dom.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Navrhovateľ zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy stavby v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Navrhovateľ je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu /§ 103 stavebného zákona/.
6. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica. Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach. Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky súhlasu na zmenu a užívanie malého stacionárneho zdroja ovzdušia vydané Mestom Nová Dubnica pod č. 21087/2024 zo dňa 14. 10. 2024:
 - prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi,
 - prevádzkovateľ MZZO bude dodržiavať technické požiadavky a podmienky prevádzkovateľa,
 - prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu komína a dymovodu v zmysle platnej legislatívy,

-Prevádzkovateľ je povinný spaľovať len povolené palivá a neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu.

9. **Navrhovateľ dokončí v termíne do 04/2025 terénne úpravy okolo rodinného domu. Túto skutočnosť oznámi stavebnému úradu.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 2. 9. 2024 podal navrhovateľ na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dnom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebným úradom č. 1210/2023 zo dňa 23. 2. 2023 v spise VÚPaD/1857/2022/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23. 3. 2023.

Stavebný úrad oznámil listom č. 20674/2024 zo dňa 27. 9. 2024 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil so zmenou stavby. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14. 10. 2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že neboli dokončené terénne úpravy okolia rodinného domu. Dokončením terénnych úprav stavebný úrad zaviazal navrhovateľa v podmienkach pre užívanie stavby tohto rozhodnutia.

V čase medzi vydaným oznámením o začatí kolaudačného konania a termínom ústneho pojednávania došlo k zmene vlastníka pozemku register "C" parc. č. 488/83 a rozostavenej stavby na novovytvorenom pozemku register "C" parc. č. 488/117. Novým vlastníkom je v súčasnosti je Milan Gramblička, SNP 73/6, 018 51 Nová Dubnica a Ing. Andrea Grambličková, Trenčianska 77/2, 018 51 Nová Dubnica. Menovaní splnomocnili navrhovateľa vo všetkých konaniach a úkonoch potrebných pre kolaudačné konanie stavby. Toto kolaudačné rozhodnutie bude súčasne s navrhovateľom zaslané aj novým vlastníkom vyššie uvedeným.

V konaní bolo Mestom Nová Dubnica, orgánom ochrany ovzdušia vydané záväzné stanovisko k zmene a užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia s podmienkami, plnením ktorých stavebný úrad zaviazal navrhovateľa v podmienkach na užívanie stavby tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, s vydaným stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní okrem nepodstatných zmien uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Navrhovateľ predložil stavebnému úradu v kolaudačnom konaní všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

V konaní bolo Okresným úradom odborom starostlivosti o životné prostredie Ilava ako orgánom štátnej správy príslušným podľa § 3 písm. k) a §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydané záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. d) zákona v ktorom sa konštatuje, že návrh na kolaudáciu stavby je v súlade so zákonom, s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2019/000784-034 zo dňa 6. 9. 2019, právoplatné dňa 10.10.2019 (ďalej len „rozhodnutie“) a jeho podmienkami.

Vyhodnotenie zapracovania podmienok určených v rozhodnutí:

1. odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý počíta s väčšou výmerou zelených plôch, účinnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého územia.

Podmienka bola splnená už v dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica“ vydané príslušným stavebným úradom už v roku 2020, v ktorom sa počíta s realizáciou Variantu 2 (B), v rámci ktorého sa oproti Variantu 1 (A) na ploche riešeného územia počíta s väčšou výmerou nových zelených plôch a so zadržaním atmosférických zrážok v riešenom území.

2. rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná výstavba 19 objektov rodinných domov (medzi ne patrí aj rodinný dom RD109) nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vymedzených príslušnými legislatívnymi predpismi. Oplotenie rodinných domov zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy. K uvedenému zásahu do ochranného pásma cesty I/61 bola Okresným úradom Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stavebníkovi udelená povolená výnimka OU-TN-OCDPK-2019/037722-002 zo dňa 27.11.2019.

3. doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, najmä GR Slovenskej správy ciest a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Podmienka je splnená, Slovenská správa ciest sa k dokumentácii inžinierskych sietí - komunikácií vyjadrila listom č.SSC/8694/2021/2300/22532 zo dňa 09.07.2021. Požiadavky uvedené v predmetnom stanovisku sú stavitelom plne rešpektované.

Ďalej sa k dokumentácii súhlasne vyjadril Trenčiansky samosprávny kraj listom č. TSK/2020/06322-2 zo dňa 07.07.2020, ktorý je správcom ciest II. a III. triedy na území kraja, ako aj okružnej križovatky, na ktorú sa celá obytná zóna napája s podmienkami, ktoré sú stavebníkom rešpektované. K prístupovým komunikáciám ako aj k dopravným napojeniam obytnej zóny sa vyjadrilo Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne listom č. ORPZ-TN-ODI 153-003/2020-ING dňa 08.06.2020, v ktorom súhlasil s výstavbou inžinierskych sietí – prístupových komunikácií k navrhovanej obytnej zóne, ako aj s dopravným napojením na nadradený komunikačný systém prostredníctvom okružnej križovatky na ceste III/1915 podľa dokumentácie pre stavebné povolenie s podmienkami, ktoré sú stavebníkom dodržané.

Pre zrealizované komunikácie, spevnené plochy a odvedenie dažďovej vody z nich bolo príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o užívaní uvedených stavieb č.VÚaD/338/2022/Sá dňa 22.03.2022.

4. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.

Podmienka je akceptovaná, navrhované areálové komunikácie sú navrhnuté autorizovanou odborne spôsobilou osobou a v súlade s náležitými ST normami. K prístupovým komunikáciám ako aj k dopravným napojeniam obytnej zóny sa vyjadrilo Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne listom č. ORPZ-TN-ODI 153-003/2020-ING dňa 08.06.2020 s podmienkami, ktoré sú stavebníkom dodržané.

Pre zrealizované komunikácie, spevnené plochy a odvedenie dažďovej vody z nich bolo príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o užívaní uvedených stavieb č.VÚaD/338/2022/Sá dňa 22.03.2022.

5. upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Uvedenú podmienku berie investor na vedomie, zaoberal sa ňou v rámci projektovania obytného súboru vybudovaním protihlukového valu a umiestnením rodinných domov smerom k ukludnenej miestnej vnútornej komunikácii.

6. odvedenie vôd z povrchového odtoku predmetnej lokality je možné realizovať iba variantom B (variant č. 2) cez vsakovacie systémy do podzemných vôd.

Podmienka je akceptovaná, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie je odvedenie vôd z povrchového odtoku riešeného územia cez vsakovacie systémy do podzemných vôd podľa variantu č.2 (B) zámeru EIA. Konkrétne dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané uličnými vpusťami UV16 - 20 a UV 25 do vsakovacích objektov VS vybudovaných v rámci Obytného súboru Hliny1.

Dažďové vody zo striech RD sú odvádzané potrubím do vsakovacích šácht na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže a terasa bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD.

Na základe odporúčaných inovatívnych riešení pre klimatické zmeny bude tak všetka dažďová voda odvádzaná do vsakovacích objektov, bude sa infiltrovať priamo do podlažia na jednotlivých pozemkoch RD ako aj do zelených plôch v rámci záhrad rodinných domov. Navrhovaným riešením bude zadržovaná dažďová voda priamo v mieste výskytu zrážok.

7. oplotenie pozemkov rodinných domov č. 35-39 umiestniť min. 4m od hranice pozemku vodnej plochy – pozemok KN-C parc. č. 401/3 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, súčasne rešpektovať zachovanie biokoridoru v šírke min. 10 metrov od brehovej čiary vodného toku – Kolačinský potok.

Podmienka bola akceptovaná v dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1,

Nová Dubnica“ . Uvedená podmienka sa netýka kolaudácie vyššie uvedeného rodinného domu.

8. protihlukový val je navrhovaný v trase prirodzeného odtoku dažďových vôd z územia, preto je v ďalšom stupni PD nutné posúdiť jeho vplyv na odtokové pomery v zastavanom území (navrhované rodinné domy nesmú byť ohrozované pri privalových dažďoch z dôvodu zamedzenia ich odtoku zemným valom).

Podmienka bola akceptovaná v dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny I, Nová Dubnica“. Podrobná dokumentácia bola spracovaná v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie pre inžinierske siete. Podmienka sa netýka kolaudácie vyššie uvedeného rodinného domu.

9. vody z povrchového odtoku striech navrhovaných rodinných domov likvidovať na pozemkoch investorov.

Podmienka je akceptovaná. Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch sú odvádzané do terénu na prislúchajúcom pozemku a do vsakovacích šácht.

10. projekt stavby pre stavebné povolenie s návrhom úpravy brehu toku predložiť na odsúhlasenie na správu povodia stredného Váhu I Púchov a následne na povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Podmienka sa netýka kolaudácie vyššie uvedeného rodinného domu.

Podmienka bola akceptovaná v dokumentácii pre stavebné povolenie inžinierskych sietí a bola predložená na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

11. prípadná realizácia prečistenia koryta toku v súvislosti s realizáciou úpravy koryta toku bude hrazená výlučne na náklady investora.

Uvedenú podmienku berie navrhovateľ na vedomie a prečistenie už bolo realizované.

12. v záujmovej oblasti sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej zóny nachádza čerpacia stanica splaškových odpadových vôd (ČS OV) v správe PVS, a.s., z ktorej sú prečerpávané všetky splaškové OV z celého mesta Nová Dubnica na ČOV v Dubnici nad Váhom, taktiež pozemkom KN-C parc. č. 488/1 je situovaný kanalizačný zberač BT DN 1500x2300 – prírodná stoka do ČS OV. V blízkosti navrhovaného protihlukového valu je situovaná odľahčovacia stoka DN 2000/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. Pozdĺž hlavnej cesty I/61 je vedené výtlačné kanalizačné potrubie PE DN 350 v správe PVS a.s.

Uvedené konštatovanie berie navrhovateľ na vedomie. V rámci prípravy územia ako aj výstavby bola navrhovaná činnosť konzultovaná s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. a bolo vypracované „Hydrotechnické posúdenie“ odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Antlom, Clementisova 663/4, Trenčín z 07/2019, ktorého záverom je, že po vybudovaní celého areálu vrátane protihlukového valu nehrozí zaplavenie ČS OV privalovými dažďami a vzhľadom na množstvo vody, ktoré bude vtekať do Kolačinského potoka nie je nutná úprava jeho brehu. K dokumentácii pre stavebné povolenie inžinierskych sietí – vodných stavieb sa vyjadrili Považská vodárenská spoločnosť, a.s., listom č.3807/21/2020-CA z 10.8.2020 a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, listom č. CS SVP OZ PN 4181/2020/2 zo 4.8.2020. Ich požiadavky boli zapracované v rámci realizácie stavby inžinierskych sietí (vodné stavby a dažďová voda z komunikácií), ktoré boli skolaudované príslušným stavebným úradom a dané do užívania rozhodnutím č. OU-IL-OSZP-2021/001601- 010 zo dňa 01.12.2021 a č. VÚPaD/338/2022/Sá zo dňa 22.03.2022.

13. navrhovaný protihlukový val je situovaný v bezprostrednej blízkosti ČS OV a preto je v záujme ochrany zdravia a majetku obyvateľstva, ako aj životného prostredia potrebné zabezpečiť, aby nemohlo dôjsť k zatopeniu existujúcej ČS OV a následne k jej znefunkčneniu vodou z povrchového odtoku, čo by mohlo spôsobiť, že splaškové OV nebudú môcť byť prečerpávané a to by malo za následok ohrozenie a znečistenie mesta Nová Dubnica splaškovými vodami.

Podmienka je splnená. Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch budú odvádzané do terénu na prislúchajúcom pozemku do vsakovacích šácht. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže a terasa bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD. V súvislosti s uvedenou podmienkou bolo vypracované „Hydrotechnické posúdenie“ odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Antlom, Clementisova 663/4, Trenčín z 07/2019, ktorého záverom je, že po vybudovaní celého areálu vrátane protihlukového valu nehrozí zaplavenie ČS OV privalovými dažďami

14. nakoľko celé záujmové územie je svahovité s prirodzeným sklonom k exist. ČS OV je v ďalšom stupni PD investor povinný vypracovať odborný posudok, ktorý zhodnotí vplyv navrhovaného protihlukového valu

z hľadiska prípadných privalových dažďov na ČS OV a návrh spôsobu riešenia ochrany exist. ČS OV pred privalovými dažďami.

Podmienka bola akceptovaná, bol vypracovaný odborný posudok - „Hydrotechnické posúdenie“ odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Antlom, Clementisova 663/4, Trenčín z 07/2019, ktorého záverom je, že po vybudovaní celého areálu vrátane protihlukového valu nehrozí zaplavenie ČS OV privalovými dažďami a vzhľadom na množstvo vody, ktoré bude vtekať do Kolačinského potoka nie je nutná úprava jeho brehu.

15.v ďalšom stupni PD dopracovať celkovú situáciu so zakreslením protihlukového valu, v ktorej bude zakreslená aj odľahčovacia stoka DN 200/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. a pri navrhovaní umiestnenia protihlukového valu musí byť dodržané ochranné pásmo kanalizačného potrubia – min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.

Podmienka bola akceptovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre inžinierske siete a odľahčovacia stoka bola v dokumentácii zakreslená. Na inžinierske siete - vodné stavby bolo dňa 22.12.2020 vydané príslušným stavebným úradom stavebné povolenie č.OU-IL-OSZP-2020/001095-010 pre stavbu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica – Inžinierske siete pre výstavbu Zóny Hliny 1, Nová Dubnica, Inžinierske siete zóny Hliny I“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2021. Uvedené inžinierske siete – vodné stavby boli skolaudované a dané do užívania rozhodnutím č. OU-IL-OSZP-2021/001601- 010 zo dňa 01.12.2021.

Uvedená podmienka sa netýka kolaudácie vyššie uvedeného rodinného domu.

16.zabezpečiť protihlukové úpravy na zdrojoch hluku v prevádzke teplárne Termonova, a.s. Nová Dubnica v súlade s požiadavkou ustanovenia § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.

Požiadavka je staviteľom splnená. Hluk z teplárne Termonova je podľa Hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 01008 Žilina, odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Dlhým, PhD., november 2021 v prípade objektov rodinných domov nevýznamný. Ukončené stavby rodinných domov budú zaťažené hlukom najmä z premávky na komunikácii štátnej cesty I/61 v úseku Tren.Teplá – Dubnica n/V. V návrhu zóny Hliny 1 bude vybudovaný ochranný protihlukový val v dĺžke 250 m, v súbehu s uvedenou komunikáciou v jej ochrannom pásme. Protihlukový val je v zmysle PD zrealizovaný a skolaudovaný.

17.vykonať všetky protihlukové opatrenia navrhnuté v akustickej štúdií č. 19-046-s, marec 2019, spracovateľ Ing. Vladimír Plaskoň.

Staviteľ zabezpečil aktualizovanú Hlukovú štúdiu vypracovanú spoločnosťou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 01008 Žilina, odborne spôsobilou osobou Ing. Dušanom Dlhým, PhD., november 2021. Za účelom zistenia hlukovej situácie v predmetnej lokalite a kalibrácie výpočtového modelu zohľadňujúci vplyv dopravy a iných zdrojov (tepláreň Termonova) bolo vykonané meranie v 6 meracích bodoch M1 – M6. Na základe meraní bolo konštatované v niektorých bodoch prekročenie prípustných hodnôt hluku podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. Z tohto dôvodu boli v obytných priestoroch týkajúcich sa Polyfunkčného bytového domu A, bytových domov B1, B2 a bytových domov C1, C2 navrhnuté opatrenia na elimináciu hluku návrhom zvukovej izolácie obvodového plášťa, vetrania a presklených plôch.

Objekty rodinných domov budú zaťažené hlukom najmä z premávky na komunikácii štátnej cesty I/61 v úseku Tren.Teplá – Dubnica n/V. V Zóne Hliny 1 je vybudovaný ochranný protihlukový val v dĺžke 250 m, v súbehu s uvedenou komunikáciou v jej ochrannom pásme. Zrealizovaný val je skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím zo dňa 18.6.2024, č. VÚPaD/264/2024/Sá, právoplatný dňa 24.7.2024.

18.zohľadniť požiadavku na používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie a bude sa ňou zaoberať v ďalších etapách výstavby bytových domov.

19.zohľadniť požiadavku na umelecké stvárnenie vnútorných a verejných priestorov.

Investor zväzi umiestnenie umeleckého diela v rámci areálu navrhovanej výstavby bytových domov v ďalších etapách výstavby.

20.vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy.

Uvedenou podmienkou sa spracovatelia dokumentácie navrhovaných stavieb zaoberali jej hodnotením v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni atď.) Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je pre navrhovanú činnosť odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov

umiestnených v rámci realizácie výstavby Polyfunkčného bytného domu Zóny Hliny . Na uvedení stavbu bolo príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie č.VÚPaD/2317/2021/Sá zo dňa 28.03.2022. Dažďové vody zo striech 15 objektov rodinných domov budú odvádzané do vsakovacích šácht na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže a terasa bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD.

Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané uličnými vpustami do vsakovacích objektov vybudovaných v rámci Obytného súboru Hliny1. Na základe odporúčaných inovatívnych riešení pre klimatické zmeny bude všetka dažďová voda odvádzaná do vsakovacích objektov a bude sa infiltrovať priamo do podlažia v areáli objektu Polyfunkčného bytového domu Zóny Hliny 1. Navrhovaným riešením bude zadržovaná dažďová voda priamo v mieste výskytu zrážok a tým sa zároveň prispeje aj k zavlažovaniu plôch záhrad s výsadbou vysokej a nízkej zelene s trávnikom o celkovej rozlohe 4 262 m², čo je 55 % z celkovej plochy riešeného územia.

21.vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň.

Objekty rodinných domov s prislúchajúcimi záhradami sú určené pre fyzické osoby, ktoré budú mať vytvorené podmienky pre kompostovanie a podľa vlastného uváženia budú mať možnosť vytvoriť si na vlastnom pozemku domácu kompostáreň.

22.zohľadniť, dodržať a realizovať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti navrhnuté v kapitole IV. bod 10 zámeru.

Všetky opatrenia navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru, ako technické opatrenia, opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti ako aj bezpečnostné opatrenia budú dodržané tak v Projekte organizácie výstavby, ako aj v dokumentáciách vyplývajúcich z príslušných zákonov a predpisov v rámci prevádzky objektov.

23.zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 8.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Staviteľ ako aj spracovateľ dokumentácie pre stavebné povolenie sa zaoberal všetkými pripomienkami a požiadavkami dotknutej verejnosti. Požiadavky, ktoré majú oporu v zákone alebo schválených strategických dokumentoch SR a sú potrebné pre dokumentáciu v rámci stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona a príslušnej vykonávacej vyhlášky, sú zapracované v dokumentácii pre jednotlivé stavebné povolenia.

Navrhovateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy podľa dokumentácie pre stavebné povolenie je odvedenie vôd z povrchového odtoku riešeného územia cez vsakovacie systémy do podzemných vôd podľa variantu č.2 (B) zámeru EIA. Konkrétne dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané uličnými vpustami UV 12 – 15 a UV 24 do vsakovacích objektov VS vybudovaných v rámci Obytného súboru Hliny1.

Dažďové vody zo striech RD sú odvádzané do vsakovacích šácht na prislúchajúcom pozemku. Spevnená plocha pred vjazdom do garáže a terasa bude vyspádovaná tak, aby voda odtekala do zelenej plochy na pozemku RD.

Na základe odporúčaných inovatívnych riešení pre klimatické zmeny bude tak všetka dažďová voda odvádzaná do vsakovacích objektov, bude sa infiltrovať priamo do podlažia v Zóne Hliny 1 ako aj do zelených plôch v rámci záhrad rodinných domov. Navrhovaným riešením bude zadržovaná dažďová voda priamo v mieste výskytu zrážok.

24.dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Investor a stavebník berie uvedené ustanovenie zákona na vedomie.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica,

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu vydanému v spojenom konaní podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu - § 29 a 37 zákona č. 24/2006 Zb. v znení neskorších predpisov, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu - § 29 a 37 zákona č. 24/2006 Zb. v znení neskorších predpisov. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačné rozhodnutia na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 62a písm. a) bod 1. sadzobníka zákona o správnych poplatkoch vo výške 35,00 €, položky 62a písm. d) bod 4. vo výške 20,00 € spolu 55,00 € bol zaplatený na účet správneho orgánu dňa 3.9.2024.

Doručí sa:

Účastníci konania

3. KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava

4. Gramblička Milan, SNP 73/6, 018 51 Nová Dubnica

5. Ing. Andrea Grambličková, Trenčianska 77/2, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
3. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie -EIA, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Ostatní:

9. Ing. Peter Rafaj, Pod Hôrkou 358/9, 018 64 Košeca – projektant

Co do spisu:

10. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica