

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, uL Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1631/2024/Sá
Č. j.: 21402/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 30. 10. 2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa §81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.5.2024 podal

Varečka Andrej, Pod Hájom 1096/87, 018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

„Záhradná chata“

na pozemku register "C" parc. č. 739/175 (pozemok pod stavbou), 739/171, 739/172, a register "E" parc. č. 679, 5006/4 v katastrálnom území Veľký Kolačín, ktorá bol zrealizovaná v súlade so Stavebným povolením č. VÚPaD/2858/2013 zo dňa 30. 5. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 24. 6. 2013, okrem zmien, ktoré sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutkového stavu vyhotovenej Mgr. Jozefom Králikom, Kolačín 111/16, 018 51 Nová Dubnica, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

(ďalej len „stavba“)

Stavba obsahuje

- Záhradnú chatu
- Vnútroareálový rozvod vody napojený na jestvujúcu studňu
- Vnútroareálovú kanalizáciu + žumpu
- NN elektrickú prípojku
- Spevnené plochy + terénne úpravy

Zastavaná plocha: 107 m²

Úžitková plocha: 77,23 m²

Obytná plocha: 60,02 m²

Stavba je jednopodlažný, nepodpivničený objekt murovaný plynosilikátovým murivom, zastrešený sedlovou strechou. Zásobovanie stavby vodou je z jestvujúcej studne, splaškové vody sú odvedené do novovybudovanej žumpy, zásobovanie elektrickou energiou je z novovybudovanej NN elektrickej prípojky. Stavba je opatrená bleskozvodom. Vykurovanie stavby je krbovou vložkou BeF START 7. V stavbe sa nachádza zádverie, chodba, 2x obytná miestnosť, kúpeľňa s WC, obývací izba s kuchyňou. V okolí stavby sú zrealizované spevnené plochy a terénne úpravy. Na spevnenej ploche je zabezpečené parkovanie motorových vozidiel.

Účel užívania stavby:

Podľa § 43b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona – ostatná budova na bývanie.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Navrhovateľ zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy stavby v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Navrhovateľ je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu /§ 103 stavebného zákona/.
6. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica. Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach. Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Záväzného stanoviska Mesta Nová Dubnica – orgánu ochrany ovzdušia č. 18568/2024 zo dňa 14. 6. 2024 :
 - prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi,
 - prevádzkovateľ MZZO bude dodržiavať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania,
 - prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu komína a dymovodu v zmysle platnej legislatívy,
 - prevádzkovateľ je povinný spaľovať len povolené palivá a neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu,
 - v krbe na tuhé palivo sa ako palivo bude používať len čisté suché nakontaminované prírodné drevo.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 22. 5. 2024 podal navrhovateľ na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dnom bolo začaté kolaudačné konanie, ktoré stavebný úrad spojil so zmenou stavby podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebným úradom dňa 30. 5. 2013 pod č. VÚPaD/2858/2013, v spise č. 1061/2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 24. 6. 2013.

Stavebný úrad oznámil listom č. 19267/2024 zo dňa 19. 7. 2024 začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 23. 8. 2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Navrhovateľ na ústnom pojednávaní nepredložil stavebnému úradu všetky doklady podľa § 17 a § 18 Vyhl. č. 453/2000 Z.z.. Po dohode navrhovateľa a stavebného úradu potrebné doklady predloží navrhovateľ najneskôr do 30. 10. 2024. Navrhovateľ predložil potrebné doklady v dohodnutom termíne.

Pri miestnej obhliadke neboli zistené žiadne nedorobky.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní okrem zmien, ktoré sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutkového stavu vyhotovenej Mgr. Jozefom Králikom, Kolačín 111/16, 018 51 Nová Dubnica, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Navrhovateľ predložil stavebnému úradu v kolaudačnom konaní všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Jednou zo zmien bolo aj zrealizovanie NN elektrickej prípojky na pozemku p.č. KN E 679 a 5006/4 k.ú. Veľký Kolačín, ku ktorým navrhovateľ podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona nepreukazuje vlastnícke alebo iné právo.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V konaní bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Mesta Nová Dubnica - orgánu ochrany ovzdušia s podmienkami, s plnením ktorých zaviazal stavebný úrad navrhovateľa v podmienkach na užívanie stavby tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica,

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 62a písm. b) bod 2. sadzobníka zákona o správnych poplatkoch vo výške 50,00 €, bol zaplatený dňa 22.5.2024 do pokladne správneho orgánu.

Doručí sa:

Účastníci konania

doporučene do vlastných rúk s opakovaným doručením

1. Varečka Andrej, Pod hájom 1096/87, 018 41 Dubnica nad Váhom

verejnou vyhláškou

2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11

3. Vlastníci pozemku p.č. KN E 679 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2804

4. Jozef Vrábek, Tulska 1676/19, 010 08 Žilina

dotknuté orgány - elektronickou poštou

5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

6. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

7. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

8. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

9. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Ostatní prizvaní:

10. Ing. Jozef Janík, Hvozdnica 169, 13 56 Hvozdnica – stavebný dozor

11. Bc. Jozef Králik, Družstevná 111, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

12. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica