

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/525/2024/Sá  
Č. j.: 18882/2024  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 2.7.2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní spojeného so zmenou stavby preskúmal podľa §81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 24.1.2024 podal

**LogPRO real s.r.o., Nová 4375, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 50079875**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby

### " LogPRO – Spoločná vodovodná a kanalizačná prípojka pre rodinné domy" Nová Dubnica, Veľký Kolačín

na pozemku p.č. KN C 651/45, 651/46, 651/47, 651/48, 651/49, 651/79, KN E 153/12, 153/11 v k.ú. Veľký Kolačín,

ktorá bola zhotovená podľa Stavebného povolenia č. 8504/2023 zo dňa 9. 6. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21. 7. 2023, vydaného stavebným úradom a projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, okrem nepodstatných zmien týkajúcich sa miernej zmeny trasovania, tak ako je vyznačené v porealizačnom polohopisnom a výškopisnom zameraní stavby vyhotovenom dňa 21. 3. 2024 geodetom Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 0148 51 Nová Dubnica, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

### Účel užívania stavby:

Podľa § 43a ods. 3 písm. g/ miestne rozvody vody a kanalizácie.

### Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba sa povoľuje ako trvalá.
- Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
- Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovali životné prostredie, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila ich užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí ich riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V kolaudačnom konaní neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 24.1.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dnom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebným úradom dňa 9.6.2023 pod č.8504/2023, v spise č. VÚPaD/968/2023/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21. 7.2023.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1280/2024 zo dňa 4.3.2024 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil s konaním o zmene stavby. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Na ústnom pojednávaní neboli navrhovateľom predložené všetky potrebné doklady potrebné ku kolaudácii stavby; po dohode s navrhovateľom, stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie po predložení potrebných dokladov. Posledný chýbajúci doklad navrhovateľ predložil stavebnému úradu dňa 31. 5. 2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní okrem nepodstatných zmien uvedených vo výroku tohto rozhodnutia a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Navrhovateľ predložil stavebnému úradu v kolaudačnom konaní všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Kladné stanoviská bez pripomienok oznámili: Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti životné prostredie, Inšpektorát práce Trenčín a Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 82 ods. 6 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), a centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Ing. Peter Marušinec  
primátor

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g sadzobníka zákona o správnych poplatkoch vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 24.1.2024 na účet správneho orgánu.

Príloha : porealizačné polohopisné a výskopisné zameranie stavby

Doručí sa:

#### Účastníci konania

elektronickou poštou

1. LogPRO real s.r.o., Nová 4375, 018 51 Nová Dubnica – navrhovateľ verejnou vyhláškou
2. Vlastníci pozemku p.č. KN E 153/12 k.ú. Veľký Kolačín, vedení na LV č. 2614
3. Vlastníci pozemku p.č. KN E 153/111 k.ú. Veľký Kolačín, vedení na LV č. 3108
4. Bezpečnosť v praxi, o.z., Gagarínova 1009/38, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Kuchár Dušan, Zlatovská 9, 911 05 Trenčín
6. Kuchárová Denisa, Zlatovská 9, 911 05 Trenčín
7. Švančara Branislav, Slobody 43/57, 018 51 Nová Dubnica
8. Mgr. Petričko Dušan, Pod Hájom 1091/72, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Mgr. Petričková Dominika, Pod Hájom 1091/72, 018 41 Dubnica nad Váhom

#### Dotknuté orgány

elektronickou poštou

10. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenský partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
14. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
19. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Ostatní – doporučené do vlastných rúk

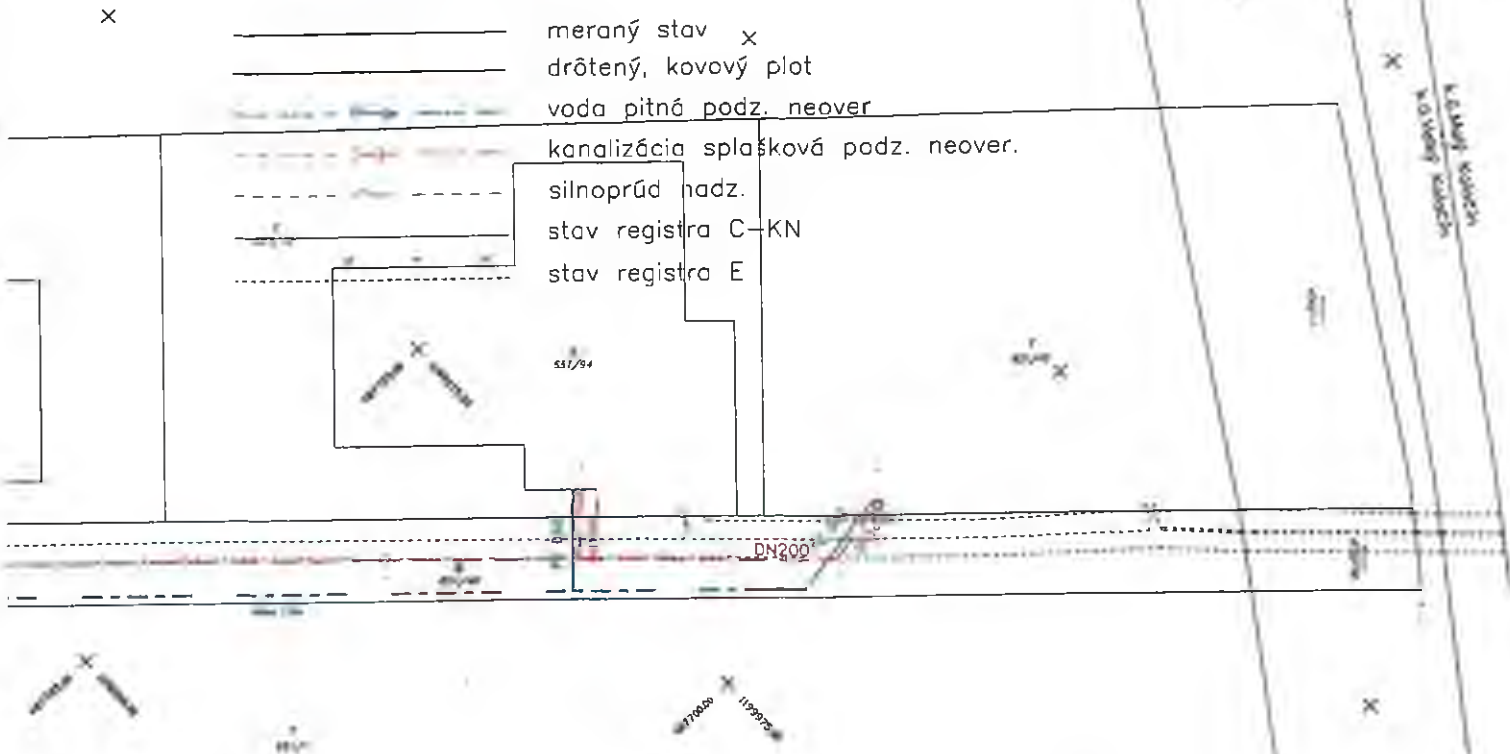
20. Anna Koreníková, Tatranská 294/11, 017 01 Považská Bystrica

Co do spisu:

21. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

## LEGENDA

- uzáver x
- svietidlo na stožiar
- o kanalizačná šachta
- ř orná pôda
- ⊕ neplodná pôda
- d<sup>o</sup> dvor + ost. stav. plocha
- A ostatná plocha
- budova murovaná



PROJEKTANT Návrhu KANALIZAČNEJ a VODOVODNEJ PRÍPOJKY  
 SÚHLASÍ SO ZMENOU TRASY TÝCHTO VEDENÍ v zmysle  
 PREDLOŽENÉHO POREALIZAČNÉHO ZAMERANIA

*Krejščík*

Poznámka: Priebeh inžinierskych sietí je spracovaný na základe priameho merania v teréne zrealizovaných inžinierskych sietí a zameraných povrchových zmkov

meranie vykazuje stav ku dňu: 06.10.2023

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv (výšky sú redukované o - 200m)

TRIEDA PRESNOSTI MAPOVANIA: 3.

NÁLEŽITOSTAMI A PRESNOSTOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM



vypracoval: Ing. Pavel Krejščík	zameratel: Ing. Pavel Krejščík	Vyhotovitel Ing. Pavel Krejščík GEODET	
Investor: LogPRO real s.r.o., Nová 4375/4375, Nová Dubnica, 018 51, IČO: 50079875		Slobody 56, 01851 Nová Dubnica IČO: 51291185 DIČ 1084244073 mobil: 0944 182 006	
Porealizačné polohopisné a výškopisné zameranie prípojky vodovodu a kanalizácie na p.č. 651/45-49, 651/79 a na p.reg.E č.153/12,153/111 s vyznačením katastrálneho stavu v k.ú. Veľký Kolačín.		zák.č.	51291185-28-24
		formát	6 x A4
		dátum	21.03.2024

