

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/569/2024/Ká
Č. j.: 18698/2024
Vybavuje: Kováčiková/4433484 kl. 154

V Novej Dubnici dňa 27.06.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 21.2.2024 podal

Ing. Sven Macúš, Trenčianska 873/78, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Novostavba RD Macúš

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 778/425, 778/159 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

S.O. 01 - Rodinný dom

Popis a účel stavby:

Navrhovaný rodinný dom je situovaný na pozemkoch parc. č. KN C 778/425, 778/159 v meste Nová Dubnica, k. ú. Veľký Kolačín. Rodinný dom je hlavnou čelnou osou orientovaný v smere severozápad - juhovýchod, 2,25 m od hranice pozemku parc. č. KN C 778/43, min. 4,311 m od hranice s miestnou komunikáciou, parc. č. KN C 778/383. Od hranice s pozemkami parcely č. KN C 778/102, 778/319 je rodinný dom umiestnený 4,09 m, od hranice s pozemkom parc. č. KN C 778/104 min. 17,048 m.

Na predmetnej parcele sú vyhotovené prípojky inžinierskych sietí.

Riešený rodinný dom po svojom dokončení bude plniť funkciu bývania. Bude jednopodlažný, celý podpivničený, zastrešený plochou strechou.

Oplotenie nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Klasifikácia stavby: § 43b ods.3 stavebného zákona - rodinný dom, stavba určená predovšetkým na rodinné bývanie.

Dispozícia:

Objekt bude pozostávať z jedného podzemného podlažia (1.PP) a jedného nadzemného (1.NP). Suterén (podzemné podlažie) bude samostatne prístupné z exteriéru vstupnými dvermi orientovanými na severozápad (uličný pohľad). Vstupné dvere vedú priamo do zádveria.

Garáž bude z exteriéru prístupná elektrickou garážovou bránou, garáž je projektovaná pre parkovanie dvoch osobných automobilov.

Hlavný vstup do obytného 1. NP bude orientovaný na juhozápadnej strane objektu cez vonkajšiu terasu a následne cez hlavnú chodbu - zádverie. Tu sa bude rovnako nachádzať schodisko vedúce do suterénu. Na čelnej, severozápadnej strane objektu bude orientovaná obývací izba a samostatná kuchyňa. Z kuchyne bude možný prístup do samostatnej komory na potraviny. V strede dispozície sa bude nachádzať práčovňa a samostatné wc. Zadná juhovýchodná časť podlažia bude tvoriť tichu, tzv. nočnú časť. Táto časť bude oddelená presklenou priečkou, za deliacou priečkou sa bude nachádzať spojovacia chodba, z ktorej bude zabezpečený prístup do všetkých miestností nočnej časti. Na severovýchodnej strane sa bude nachádzať spálňa rodičov s vlastnou kúpeľňou, ďalej sa tu bude nachádzať samostatná kúpeľňa, na južnej strane objektu budú orientované tri detské izby. Zo všetkých izieb bude zabezpečený prístup na vonkajšiu terasu. Priestory RD budú priamo vetrané otváracími-sklopnými oknami, v prípade potreby je možné doplnenie klimatizačnej jednotky.

Navrhované konštrukčné riešenie:

Nosný systém bude pozostávať z betónových základových pásov, nosných keramických murovaných stien, zalievacích DT tvární, železobetónového stropu, železobetónových stužujúcich vencov a plochej železobetónovej strechy. Základové konštrukcie budú vyhotovené z prostého betónu triedy C16/20 a z debniacich tvární PRESCOT MAX30. Suterénne obvodové murivo bude vyhotovené z debniacich tvární Prescott MAX30. Debniace tvárnice budú zalievané betónom triedy C16/20 a vystužia sa zvislou aj pozdĺžnou betonárskou výstužou B500B (R10 505). Obvodové a vnútorné steny nadzemného podlažia (nosné aj nenosné) budú murované s presných keramických tvární POROTHERM. Deliace priečky budú taktiež murované z keramických tvaroviek POROTHERM. Jednotlivé stropy (plochá strecha) budú vyhotovené ako monolitické železobetónové dosky. Schodisko bude železobetónové, monolitické.

Objekt bude prestrešený plochou strechou. Nosnú konštrukciu bude tvoriť monolitická ŽB doska.

Obvodové steny budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom - penovým polystyrénom hr. 200 mm. Základové konštrukcie sa do hĺbky 800 mm pod upraveným terénom zateplia extrudovaným polystyrénom hr. 150 mm. Podlaha na teréne sa zateplí extrudovaným polystyrénom hr. 130 mm. Pre zateplenie plochej strechy sa použije polystyrén v celkovej hrúbke 250 mm + spádové klíny v hrúbke 20-270 mm.

Stavba bude realizovaná z certifikovaných stavebných materiálov dostupných na trhu.

Technické vybavenie:

Kanalizácia dažďová - Dažďové vody zo striech budú zvedené tromi vonkajšími dažďovými zvodmi do navrhovanej retenčnej dažďovej nádrže s objemom 6,0 m³ a ďalej do revíznej kanalizačnej šachty DN 600 zriadenej na jestvujúcom potrubí prípojky dažďovej kanalizácie DN 150 zrealizovanej v predstihu.

Kanalizácia splašková - Navrhované zariadenie predmety budú odkanalizované prípojovacím potrubím z HT-PP do navrhovaných stupačiek splaškovej kanalizácie K1 - K3, resp. do navrhovaných ležatých kanalizačných zvodov. Navrhované stupačky splaškovej kanalizácie budú vyvedené nad strechu a opatrené vetracou hlavicou príslušnej dimenzie. Na každej stupačke bude vo výške cca 1,2 m nad podlahou 1.NP resp. 1.PP osadený čistiaci kus príslušnej dimenzie. Navrhované ležaté zvody budú prevedené z PP rúr kanalizačných hrdlových DN 70 - DN 150. Splaškové odpadové vody budú odvedené do navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty DN 600 zriadenej na jestvujúcom potrubí prípojky splaškovej kanalizácie DN 150 zrealizovanej v predstihu.

Voda - pre zásobovanie RD pitnou vodou je zriadená jestvujúca prípojka vody z rúr HDPE DN 25, PN 16 vybudovaná v predstihu v rámci sietí IBV. Za hranicou pozemku bude na potrubí prípojky vody zriadená vodomerná šachta 1500/1000/1700 mm.

Vykurovanie - bude teplovodné podlahové s núteným obehom vykurovacej vody. Ako hlavný zdroj tepla pre vykurovanie a chladenie je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda typ Wolf EHA 08/10 230 V monoblok. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý plynový závesný kondenzačný kotol Wolf CGB-2/14. Na 1.NP v miestnosti č. 1.03 obývací izba sa bude nachádzať krb na tuhé palivo ZOP.

Prístup - objekt RD bude dopravne napojený na verejnú účelovú komunikáciu Šípková ulica (pozemok parc. č. KN C 778/383, k. ú. Veľký Kolačín) s napojením na Levanduľovú ulicu na pozemkoch parc. č. KN C 778/38, k. ú. Veľký Kolačín. Z miestnej komunikácie (KN C 778/383, k. ú. Veľký Kolačín.) bude zriadený vjazd na pozemok parc. č. KN C 778/425, k. ú. Veľký Kolačín. Dopravné napojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 736110, tak aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhl'adových pomerov pri výjazde na mieste komunikácie (odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhl'adovom poli vodiča).

Elektro - rodinný dom bude napojený na verejnú distribučnú sieť prípojku NN z existujúceho distribučného káblového NN rozvodu. Ochrana rodinného domu pred účinkami blesku bude zabezpečená bleskozvodom.

NN prípojka - je realizovaná v rámci výstavby inžinierskych sietí v obytnej zóne káblom NAYY-J 4x25, pripojeným z existujúceho distribučného káblového NN rozvodu a vyvedeným na stavebný pozemok.

Vetranie - Budova je navrhnutá tak, aby odvetranie bolo prirodzené pomocou otváracích okien. V objekte sa bude nachádzať klimatizačná jednotka umiestnená na plochej streche.

Plynoinštalácia - pre RD je vybudovaný v rámci IBV STL pripojovací plynovod D32, PN 0,3 MPa, ktorý bude ukončený guľovým uzáverom GU DN 25 na hranici pozemku RD ako HUP pre RD. Vlastná plynoinštalácia pre rodinný dom pokračuje od HUP. V objekte budú osadené spotrebiče: závesný kondenzačný plynový kotol Wolf CGB-2/14.

Rodinný dom 5+1 obytných miestností s príslušenstvom

Počet podlaží: 2 (1x podzemné, 1x nadzemné)

Zastavaná plocha RD: 251,50 m²

Zastavaná plocha spev. plochy: 146,00 m²

Obytná plocha: 107,20 m²

Podlahová plocha: 293,90 m²

Obstavaný priestor stavby: 1660,0 m³

Výška atiky: +3,848m od úrovne +-0,00 (podlaha prízemnia)

Výškové osadenie stavby: ±0,000 = 319,51 m. n. m.

Úroveň upraveného terénu od ±0,000 = 319,51 m.n.m. a -0,050 a -3,375

Odstupová vzdialenosť od ulice /uličná čiara: 4,311m/6,825m

Spevnené plochy:

Prístup k rodinnému domu - vstup a vjazd na pozemok bude vybudovaný z betónovej, zámkovej dlažby. Parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené dvoma parkovacími stáťami v garáži a dvoma vonkajšími stáťami. Vonkajšie stáťia budú vyhotovené z betónovej, zámkovej dlažby. Odstavné plochy budú na parcele stavebníka. Zámková dlažba bude hr. 80 mm, pieskové lôžko hr. 40 mm, vibrovaný štrk (32-63mm) hr. 200 mm, štrkopiesok hr. 150 mm. Obrubníky lemujúce novo-navrhnutú spevnenú plochu, sú navrhnuté betónové ABO 2-15/25, uložené do betónu s bočnou betónovou oporou. Obrubníky budú osadené v úrovni nivelety spevnenej plochy.

Navrhovaná stavba vyhovuje požiadavkám zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a je zaradená do kategórie globálneho ukazovateľa primárnej energie A0.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 778/425, 778/159 v katastrálnom území Veľký Kolačín tak, ako je to zakreslené vo výkrese „Celková situácia“ v mierke 1:250, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali:
 - Ing. Ondrej Cmarko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6527*13 Bošianska Naporadza 151, 913 26 Naporadza - hlavný inžinier projektu, stavebno-architektonické riešenie, statický posudok,
 - Ing. arch. Miloslav Varga, autorizovaný architekt, Branckého 8, 911 01 Trenčín -
 - Ing. Juraj Muran, tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, ev. č. 342*1*2013, Dolné Naštice 31, 957 01 Bánovce nad Bebravou - tepelnotechnické posúdenie budovy, projektové energetické hodnotenie
 - Ing. Katarína Obuchová - Rhino, špecialista požiarnej ochrany č. os. 21/2022, 968 Podolie 916 22 - riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - Ing. Juraj Knapp, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 0924*A*5-1, Branckého 8, 911 01 Trenčín - zdravotníka
 - Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 0860*A*5-3, Poľovnícka 40, 911 05 Trenčín - elektroinštalácia
 - Ing. Ivan Novák, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 0878*A*5-1,5; 0878*A*2-2, Opatovská 49/14, 911 01 Trenčín - plynoinštalácia
 - Ing. Pavol Buday, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 1043*A*5-2,4,5, Na Záhrade 5, 911 05 Trenčín - vykurovanieOprávnené kvalifikované osoby podľa stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Vytyčovací protokol stavebník priloží ku kolaudácii stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.
7. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2025.
10. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
11. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Peter Baštuga, ev. č. 00366*10*, M. Kukučina 808/57, 018 61 Beluša
13. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona, označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
 - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
 - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
15. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
16. V prípade zásahu do príľahlých komunikácií je potrebné vypracovať dočasného dopravného značenia predložiť ho na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správny orgánom.
17. Stavebník je povinný dodržiavať nasledovné: podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti

poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

18. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Považská vodárenská spoločnosť a. s. vyjadrenie dňa zo 12.12.2023, č. 16242/61/2023:

1. V záujmovom území, v Šípkovej ulici, je situovaný verejný vodovod HDPE DN 100 mm a verejná ~ kanalizácia PE DN 300 mm v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „PoVS a.s.“).

2. Z potrubia verejného vodovodu je na pozemok KN-C par. č. 778/159 v k. ú. Veľký Kolačín vyvedená vodovodná prípojka ukončená záslepkou.

Taktiež z potrubia verejnej kanalizácie, je na pozemok investora KN-C par. č. 778/159 v k. ú. Veľký Kolačín, vyvedená odbočka ukončená kanalizačnou šachtou PS-B55.

3. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v prevádzke PoVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a. s. , ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 850734.

4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri budovaní stavby, oplatenia a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou (NN prípojka a plynová prípojka), žiadame podľa § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

5. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

6. Podľa § 4 ods. 10 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke spravidla vo vodomemnej šachte. Vodomemná šachta musí byť vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, odvoditeľná, vetrateľná a bezpečne prístupná. Meradlo je príslušenstvom verejného vodovodu.

7. Z dôvodu toho, že vodovodná prípojka vyvedená z verejného vodovodu, na pozemok investora je určená pre zásobovanie dvoch odberných miest, žiadame v mieste ukončenia vodovodnej prípojky, vybudovať betónovú vodomernú šachtu o vnútorných rozmeroch 1200x900x1800 mm.

8. Investor je povinný vodomernú šachtu vybudovať podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“ majstra vodovodov Dubnica nad Váhom - Ing. Majchroviča t. č. 0907 817 530, ktorý určí ďalšie podmienky realizácie.

9. Tlačivo o zriadení vodovodnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra vodovodov - Ing. Majchroviča.

10. Upozorňujeme investora, že je potrebné vo vodomernej šachte umiestniť redukčný ventil z dôvodu vysokého tlaku vodovodného potrubia.

11. Podľa § 24 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi.

12. Podľa citácie § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. Dodávka vody je splnená aj vtokom vody z verejného vodovodu do uzáveru hydrantu, výtokového stojana alebo plniaceho miesta, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

13. Kanalizačnú prípojku žiadame napojiť do revíznej kanalizačnej šachty PS-B55, ktorá je osadená na pozemku investora.
14. Pri zaústení kanalizačnej prípojky do jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty, investor postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“ majstra kanalizácie Dubnica nad Váhom - Bc. Šutara t. č. 0908 743 752, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
15. Tlačivo žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra kanalizácie - Bc. Šutaru.
16. Upozorňujeme že do verejnej kanalizácie je možné odvádzať len splaškové odpadové vody, nie vody z povrchového odtoku (t. j. dažďové odpadové vody) alebo iné odpadové vody.
17. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
18. Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
19. Podľa § 4 ods. 7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
20. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS.
21. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu je stavebník povinný požiadať PoVS a.s. o vydanie Potvrdenia ku kolaudácii predmetnej stavby. K potvrdeniu ku kolaudácii stavby je stavebník povinný doložiť mimo iné, aj Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov a majstrom prevádzky kanalizácie.
22. Pred zriadením vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je investor povinný uzavrieť zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a. s. na odber pitnej vody z verejného vodovodu a odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
23. Začiatok a koniec realizačných prác je potrebné nahlásiť u majstra vodovod a majstra kanalizácie a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
24. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v územnom a stavebnom povolení.
25. Predmetné vyjadrenie stráca platnosť po uplynutí 24 mesiacov od dátumu jeho vydania.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie č. 6612329817 zo dňa 01.11.2023:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s.
- DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina vyjadrenie č. 202310-NP-1133-1 zo dňa 23.11.2023:

v ktorom súhlasí s napojením na elektrické rozvody s nasledovnými podmienkami:

Adresa Odberného miesta: Šípková ulica, 018 51 Nová Dubnica

Katastrálne územie: Veľký Kolačín

Parcelné číslo: 778/425

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 32 A
- MRK odsúhlasená: 3x 32 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SŠD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 6 IBV-Pri salasi číslo skrine 11 v majetku SSD pri parcele KN 778/159. Uvedený bod pripojenia je vyznačený y priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k. vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilé osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD; a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

4.8 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nameraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste. (

5. Všeobecné podmienky:

5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna

správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. s

5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia súhlas č. 11777/2023, Spis č. 2258/2023 ŽP zo dňa 14.02.2024 o povolenie stavby MSZZO s podmienkami:

1. Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami.
2. Po ukončení stavby požiada stavebník o súhlas na povolenie trvalého užívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
3. Prevýšenie komína nad strechou budovy bude v súlade s vyhláškou 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia a v zmysle STN EN 15287- 1+A1 Komíny.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany vôd súhlas č. 17560/2024 Spis č. ŽP 978/2024 zo dňa 13.05.2024 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

1. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené objektovou dažďovou kanalizáciou do retenčnej dažďovej nádrže AQUATEC T6 s objemom 6000 l umiestnenej na pozemku stavebníka. V prípade nadbytočného objemu zrážkovej vody bude voda z nádrže odvádzaná do verejnej dažďovej kanalizácie vedenej v ulici Šípková, (v súlade s Rozhodnutím Okresného úradu Hava č. OÚ-IL-OSŽP-2016/000036-10 REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu „Sídlný útvar Pri salaši“ vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia).
2. Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.
3. Odvedenie dažďovej vody na terén a do vsaku na pozemku rodinného domu v tejto lokalite nie je prípustné.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - záväzné stanovisko č. OU-IL-OSŽP-2024/000965-002 zo dňa 15.05.2024:

Návrh na začatie stavebného konania (v spojenom územnom a stavebnom konaní) vo veci povolenia stavby: Novostavba rodinný dom, stavebník: Ing. Sven Macúš, Trenčianska 873/78, 018 51 Nová Dubnica, na pozemku parc. č. KN-C 778/425, v k. ú. Veľký Kolačín - Sídlný útvar Pri salaši Nová Dubnica je v súlade so zákonom a odporúčanými podmienkami uvedenými v Záverečnom stanovisku č. OÚ-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04. 2014.

SPP- distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/KS/0111/2024/Ga zo dňa 28.03.2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000470723**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný **zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 24. 7. 2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán vyjadrenie č. j. 535/2024 zo dňa 29.01.2024:

- **s ú h l a s í** podľa § 3b ods. 1 v nadväznosti na § 3b ods. 3 a 4 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie Šípková ulica (na pozemku KNC 782/4 k. ú. Veľký Kolačín) v Meste Nová Dubnica na susedný pozemok register "C" pare. č. 778/425 v katastrálnom území Veľký Kolačín, ktorý vznikol oddelením z pozemku register "C" pare. č. 778/159 za účelom prístupu k plánovanej stavbe rodinného pre stavebníka za dodržania nasledovných podmienok :

1. Navrhované dopravné pripojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku .
2. Výstavbou oplotenia nesmie dôjsť k zhoršeniu rozhľadových pomerov v priľahlej križovatke miestnych komunikácií.
3. Potreby statickej dopravy budú riešené výstavbou garáže a vytvorením spevnenej plochy s parametrami zodpovedajúcimi 3 parkovacím miestam pre osobné motorové vozidlá , ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku investora.
4. V prípade, že pri výstavbe RD a jeho pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do priľahlých komunikácií je nevyhnutný projekt dočasného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pre začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a

príslušným cestným správnym orgánom

5. Dopravné napojenie bude realizované len v jednom mieste kolmo na os vozovky.
 6. Dopravné napojenie požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch vjazdu nevytekala na vozovku účelovej komunikácie. Vjazd a výjazd vozidiel z pozemkov aj v zimnom období musí byť bezpečný.
 7. Počas výstavby na pozemku KNC 778/425 k. ú. Veľký Kolačín nesmie dôjsť k žiadnemu inému zásahu do cestného telesa účelovej komunikácie.
 8. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na komunikácii.
 9. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť a obmedziť premávka na nej.
 10. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu komunikácie.
 11. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.
19. Pri výstavbe dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 pre proces výstavby:
- zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén,
 - používať také stavebné postupy a technológie, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia,
 - na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné na príslušné činnosti (navrhovanej technológii), v dobrom technickom stave, vybavené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
 - zabezpečovať plynulú prácu stavených strojov zabezpečením dostatočného počtu dopravných prostriedkov; v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
 - prejazdy stavebných mechanizmov v maximálnej miere orientovať do suchého obdobia,
 - stavebné práce realizovať mimo obdobia hniezdzenia vtáctva, v súlade s výsledkami zoologického prieskumu,
 - nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch,
 - všetky mechanizmy, ktoré budú použité pri výstavbe musia byť zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti únikom ropných látok,
 - v prípade úniku ropných produktov znečistený substrát okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie; odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu stabilizovať,
 - maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave cez zastavané územie, najmä znížením dopravnej rýchlosti, udržiavaním komunikácie v čistote a v prípade suchého počasia kropením vzorky,
 - prepravovaný materiál zabezpečiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
 - pri výjazde na verejnú komunikáciu zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov; znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
 - zamedziť znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel),
 - zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň resp. 45 dB v noci,
 - na stavenisku minimalizovať skladovanie nebezpečných látok,
 - v maximálnej možnej miere chrániť existujúcu zeleň v priestoroch staveniska a jeho okolí, - do sadovníckych úprav je potrebné zakomponovať existujúce vzrastlé stromy v okolí stavieb,
 - obmedzovať ruderalizáciu okolia stavebných objektov.
 - pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených príslušnými STN a zákonmi,
 - minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov; rastlinný kryt odstraňovať iba v nevyhnutnej miere,
 - pri výruboch použiť ekologicky odbúrateľné mazadlá do píl,
 - na odlesnených plochách vykonať okamžité protierózne opatrenia,

- na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhujeme realizáciu sadovníckych úprav (o. i. aj s protieróznou funkciou), do ktorých sa odporúča zakomponovať v čo najväčšej možnej miere existujúci biotop národného významu Dubovo-hrabové lesy karpatské; pri realizácii sadovníckych a terénnych úprav použiť autochtónne druhy rastlín a invázne druhy likvidovať v čase kvitnutia kosením a zabrániť tak ich rozširovaniu,
 - prebytočnú zeminu z úpravy terénu a skryvky ornice je odporúčané použiť na rekultiváciu devastovaných plôch.
 - vykonávať priebežné technické prehliadky a pravidelnú údržbu a kontrolu stavebných strojov a zariadení,
 - udržiavať poriadok na stavenisku; materiál ukladať na vyhradené miesta,
 - vhodnými pracovnými postupmi minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov; zabezpečiť nakladanie s odpadmi počas výstavby v súlade s platnými predpismi,
 - zabezpečiť oddelené zhromažďovanie, bezpečné uloženie a vhodné zneškodnenie odpadov, v súlade s § 40c zákona o odpadoch zabezpečiť materiálové zhodnotenie stavebných odpadov,
 - odpadový materiál vzniknutý pri výstavbe bude odvážaný na určenú skládku,
 - na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,
 - parkovanie a umývanie mechanizmov na stavenisku ako aj na parkovisku počas prevádzky objektu je zakázané,
 - zabezpečiť systém kontroly odlesňovacích a stavebných prác, záznamy z kontroly viesť v denníku.
20. Pri uskutočňovaní stavby vznikajúce odpady zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MZP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č.2 zákona o odpadoch. Odpady, ktoré nie je možné alebo účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov. Za dodržania povinností pri nakladaní so stavebnými odpadmi podľa zákona o odpadoch je zodpovedný dodávateľ stavebných prác. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
21. Stavebník je povinný v kolaudačnom konaní na stavbu predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
22. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Dňa 21.2.2024 po zaplatení správneho poplatku dňa podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona a § 58a ods.3 stavebného zákona **zverejnil na úradnej tabuli mesta** Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk nasledovné dokumenty: vo veci návrhu na umiestnenie a stavebné povolenie stavby: „Novostavba RD Macúš“ na pozemku parcela register "C" 778/425 v k. ú. Veľký Kolačín, stavebníka Ing. Sven Macúš, Trenčianska 873/78, 018 51 Nová Dubnica.

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 21.02.2024 evidovanú pod č. 1102/2024 (bez príloh)

2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>
Tieto dokumenty a údaje boli zverejnené do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania. Stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. **Lehota na uplatnenie námietok uplynula 14.07.2024.**
Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: Považská vodárenská spoločnosť a .s. Považská Bystrica, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Mesto Nová Dubnica - orgán ochrany ovzdušia, orgán ochrany vôd, cestný správny orgán, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP-distribúcia a. s. Bratislava, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky schváleného územného plánu Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.12/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.12.2012 a zmeny a doplnku č.1 schválenej mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 114 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.11/2015 , ktoré nadobudlo účinnosť 20.11.2015 a uznesením č.76 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.9/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 19.9.2018 a jej záväznou časťou vyhlásenou VZN 9/2018 s účinnosťou 22.10.2018 a zmeny a doplnku č.3 schválený MZ v Novej Dubnici uznesením č.30 dňa 13.04.2022 VZN 6/2022 s účinnosťou dňa 20.5.2022.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, §37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 21.02.2024.

Príloha:

- Situácia na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia (stavebníkovi po právoplatnosti rozhodnutia)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci (doručenky):

1. Mgr. Peter Nemečkay, Elektrárenská 1732/3, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. JUDr. Lucia Nemečkayová, 018 52 Pruské 590
3. Igor Novák, MBA, Kollárova 1305/15, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Ing. Monika Novák, Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Michal Matuščin, Agátova 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Ivan Kebísek, Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová
7. Ivana Kebísková, Jaseňová 1997/15A, 914 41 Nemšová
8. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
9. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov (EIA)- doručenie verejnou vyhláškou

Projektanti:

10. Ing. Ondrej Cmarko, Bošianska Neporadza 151, 913 26 Neporadza
11. Ing. Juraj Muran, Dolné Naštice 31, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. Ing. Katarína Obuchová – Rhino, 968 Podolie, 916 22 Podolie
13. Ing. arch. Miloslav Varga, Braneckého 8 911 01 Trenčín
14. Ing. Juraj Knapp, Braneckého 3089/8, 911 01, Trenčín
15. Ing. Dominik Slušný, Poľovnícka 40, 911 05, Trenčín

16. Ing. Ivan Novák, Opatovská 49/14, 911 01 Trenčín
17. Ing. Pavol Buday, Na Záhrade 5, 911 05, Trenčín

Stavebný dozor:

18. Peter Baštuga, M. Kukučina 808/57, 018 61 Beluša

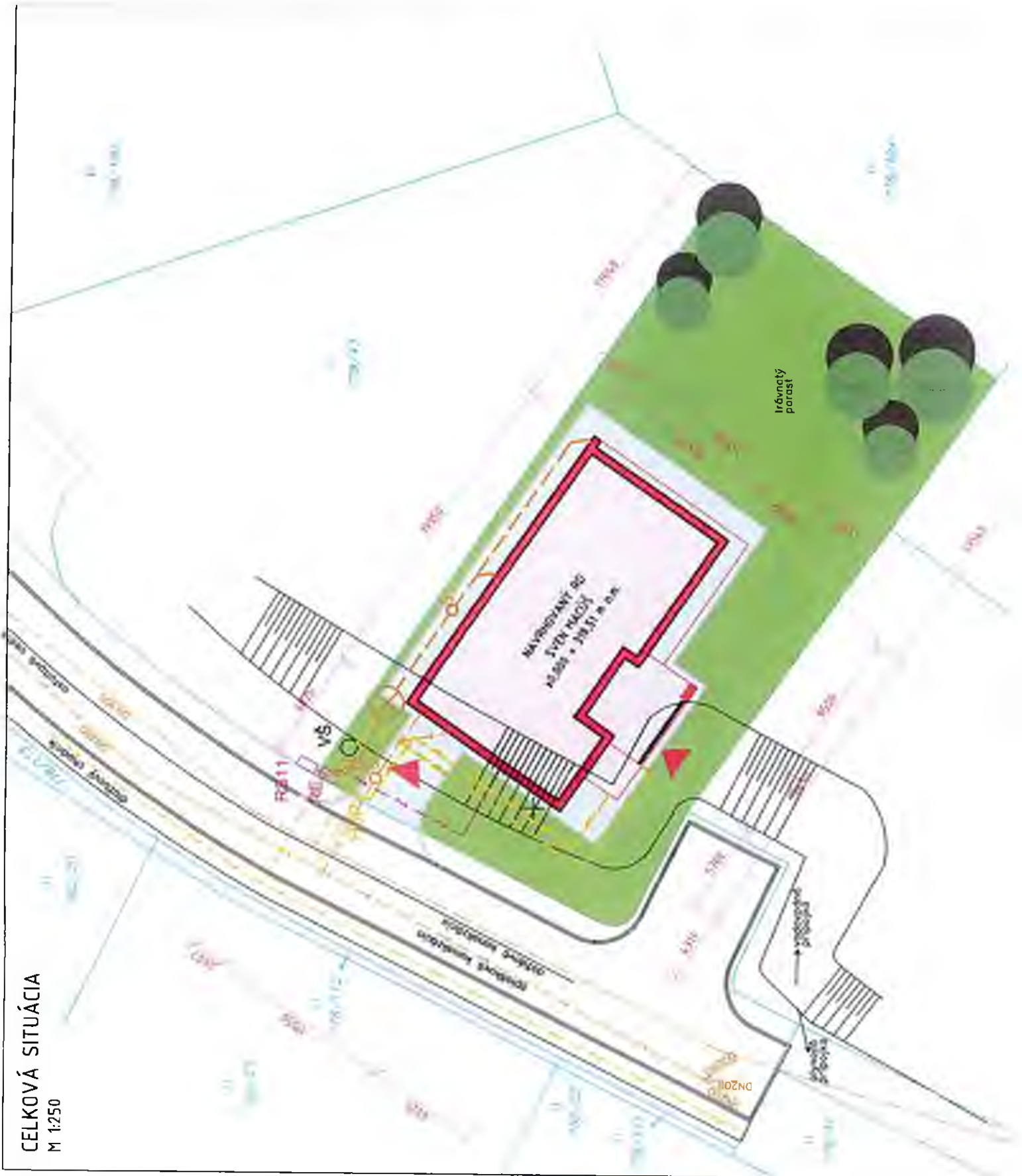
Dotknuté orgány:

19. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Považská vodárenská spoločnosť a. s., Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
22. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
23. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
25. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
26. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
27. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
28. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
29. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

ostatní

30. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

CELKOVÁ SITUÁCIA
M 1:250



LEGENDA

	NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
	STAV REGISTRA CKN
	JESTVUJÚCI STU. PRÍPOJKA PLYNOVOD, VEREJNÝ PLYNOVOD
	NAVRHOVANÝ VNÚTORNÝ PLYNOVOD
	JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA, VEREJNÝ VODOVOD
	NAVRHOVANÝ OBJEKTOVÝ VODOVOD, HDPE PE 100/PN10, DN 25 (D 32)
	JESTVUJÚCA PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE DN150, VEREJNÁ KANALIZÁCIA
	NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA PVC-DN 150
	JESTVUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN150, VEREJNÁ KANALIZÁCIA
	NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC-DN 150
	JESTVUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN150, VEREJNÁ KANALIZÁCIA
	NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC-DN 150
	JESTVUJÚCA PRÍPOJKA NN
	NAVRHOVANÁ SIEŤ - CYKY-J 4x16mm ²
	NAVRHOVANÁ RETENČNÁ DAŽĐOVÁ NÁDRŽ AQUATEC T3 (3000l)
Š1,Š2,Š3 	NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA PP Ø600
VŠ 	NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA, 1500/1400/1800mm
HUP 	NAVRHOVANÝ PLYNOMER
RE 	NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ HASMA
	NAVRHOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	TRÁVNATÉ PLOCHY, NAVRHOVANÁ ZELEŇ
	HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

PARCELA URČENÁ NA VÝSTAVBU: 778/159
 CELKOVÁ PLOCHA PARCELY: 862,0m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA: - RODINNÝ DOM: 251,5m²
 - SPEVNENÉ PLOCHY: 146,0m²
 PLOCHA ZELENE: 464,5m²

±0,000= 319,51 m n.m.



HIP:	KONTROLOVAL:	VYPRACOVAL:	ING. ONDREJ CMARKO NEPORADZA 151 cmarkoondrej@gmail.com	
ING. ONDREJ CMARKO	Ing. ARCH. MILOSLAV VARGA	ING. ONDREJ CMARKO	DÁTUM:	05/2023
VÚC: TRENCÍN	OKRES: ILAVA	KAT.ÚZ.: VEĽKÝ KOLÁČIK	FORMÁT:	3x A4
INVESTOR: MACÚŠ SVEN r. MACÚŠ, TRENCIANSKA 873/78, NOVÁ DUBNICA, PSČ 018 51, SR			ÚČEL:	UR+SP
NÁZOV AKCIE: NOVOSTAVBA RD MACÚŠ NOVÁ DUBNICA, parcela č. 778/159			ZÁKAZ. Č.:	
OBSAH VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA			ARCH. ČÍSLO:	
			MIERKA:	Č. VÝKRESU:
			1:250	C