

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, uL Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1216/2023/Sá, VÚPaD/1393/2024/Sá

V Novej Dubnici dňa 17.6.2024

Č. j.: 18593/2024

Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný zákon"/

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa §81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 11.10.2023 podal

Eva Mareková, Slobody 90/54, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

" Rodinný dom – Bungalov 11"
Nová Dubnica, m.č. Veľký Kolačín, ul. Družstevná

na pozemku register "C" parc. č. 540/1, 516, 543/1, 543/4, 543/5, 540/2 v katastrálnom území Veľký Kolačín, ktorá bol zrealizovaná v súlade so Stavebným povolením č. 5032/2014 zo dňa 22. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 4. 1. 2015 a s Rozhodnutím o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 1290/2024 zo dňa 5. 3. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.4.2024.

Stavba obsahuje

- Rodinný dom
- Elektrická prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Dažďová kanalizácia + trativodná jama
- Vodovodná prípojka

Zastavaná plocha: 82,22 m²

Úžitková plocha: 62,1 m²

Obytná plocha: 38,6 m²

Účel užívania stavby:

Podľa § 43b ods. 1 písm. b/ stavebného zákona – rodinný dom k.ú. Veľký Kolačín.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Navrhovateľ zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy stavby v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Navrhovateľ je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu /§ 103 stavebného zákona/.
6. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica. Odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach. Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 21. 4. 2023 podal navrhovateľ na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dnom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebným úradom dňa 22. 10. 2014 pod č. 5032/2014, v spise č. VÚPaD/1751/2014/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 4. 1. 2015. Taktiež bolo stavebným úradom dňa 5.3.2024 vydané Rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 1290/2024, v spise VÚPaD/534/2024/2024/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.4.2024.

Dňa 19.7.2023 podal navrhovateľ na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na horeuvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil listom č. 8555/2023 zo dňa 22. 8. 2023 zo dňa 22.8. 2023 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12. 1. 2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Súbežne s kolaudačným konaním viedol stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením, v ktorom vydal rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti stavebný úrad vydáva toto kolaudačné rozhodnutie.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Navrhovateľ

predložil stavebnému úradu v kolaudačnom konaní všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

V konaní alebo

li uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica,

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 62a písm. a) bod 1. sadzobníka zákona o správnych poplatkoch vo výške 35.00 € bol zaplatený dňa 21.4.2024 do pokladne správneho orgánu.

Doručí sa:

účastníci konania

1. Eva Mareková, Slobody súp. č. 90/54, Veľký Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
2. Janka Kráľova, Medňanská súp. č. 524/12, 019 01 Hava
3. Jaroslav Klobučník, Centrum I súp. č. 41/108, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. neb. Miroslav Klobučník, Kostolná - Záriečie súp. č. 10, 913 04 Chocholná - Velčice
doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
5. Daniela Budayová, Pruské súp. č. 93, 018 52 Pruské
6. Stanislav Marek, Sad kpt. Nálepku 46/9-35, 018 51 Nová Dubnica
7. Juraj Raček, Pod Hájom súp. č. 1087/49, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Monika Baašová, Príles súp. č. 566/2, 914 01 Trenčianska Teplá
9. Bc. Peter Marušinec, Pod kaštieľom 648/48, 018 51 Dubnica nad Váhom
10. Bc. Jaroslav Marušinec, Janka Kráľova 37/32-24, 018 51 Nová Dubnica
11. Meesaj Thattawan, Hviezdoslavova súp. č. 4238/42, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Slovensky pozemkový fond, Búdková súp. č. 36, 817 47 Bratislava

dotknuté orgány

13. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Ostatní:

18. Ing. Arch. Ján Cimra, Nad Tehelnou 6, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

19. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica