

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1963/2022/Sá  
Č. j.: 884/2023  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 8.2.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.8.2022 podal

**Ing. Peter Matuščin, SNP 1882/6, 019 01 Ilava,**  
**Ing. Miriama Matuščinová, SNP 1882/6, 019 01 Ilava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**"Rodinný dom č.p. 198/30 - stavebné úpravy"**  
**Nová Dubnica súp. č. 198, E. Štúra 30**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2102 v katastrálnom území Nová Dubnica.

### Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši jednoduché stavebné úpravy rodinného domu v meste Nová Dubnica, na ulici Eudovíta Štúra, č. 198/30 v k.ú. Nová Dubnica. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom v uličnej zástavbe rovnakého urbanistického typu. Jedná sa o podpivničený rodinný dom s nie plne zobytneným podkrovím so šikmou strechou so sklonom cca 35° a pristavenou garážou.

Stavebné úpravy rodinného domu pozostávajú najmä vo vytvorení dvoch okien v obvodovej fasáde zo strany dvora o šírka 1m priamo nad sebou. Nové okno na prízemí bude v kuchyni, na poschodí to bude druhé okno v obytnej izbe. Vytvorí sa nový priechod medzi obývacou izbou a kuchyňou pomocou oceľových nosníkov U 120. Pôvodné dvere do kuchyne z chodby sa zamurujú. Zamuruje sa aj priechod do špajze a vytvorí sa nové dvere z hosťovskej izby, kde sa zmení účel špajze na malú kúpeľňu. Ostatné stavebné úpravy zaberajú vloženie troch strešných okien do strešného plášťa, predelenie podkrovného priestoru povaly a pričlenením ku kúpeľni, samozrejme budú k novým konštrukciám pričlenené práce vo forme omietnutia, prípadne obloženia sien, resp. podláh keramikou dlažbou. Budú vymenené prakticky všetky nášľapné vrstvy na prízemí a v podkroví. Rekonštrukciou prejdú aj rozvody splaškovej kanalizácie a rozvodov vody. Kompletne sa vymenia výplne fasádnych otvorov, niektoré otvory budú upravené, vo väčšine budú zmenšené. Celá fasáda objektu bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom z EPS polystyrénu 70F hr. 150 na dome a 100 mm na garáži. Na záver sa prevedie finálna úprava fasády formou silikónovej omietky vo farebných odtieňoch, ktoré určí investor.

Rodinný dom je pripojený na všetky dostupné inžinierske siete a počas stavebných úprav sa nebude do nich zasahovať.

Zastavaná plocha RD: 117,0 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha RD: 238,38 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha RD: 72,14 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor RD: 850 m<sup>3</sup>

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval -
  - Ing. Peter Rafaj, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6536\*11, Pod Hôrkou 358/9, 018 64 Košeca – Architektúra,
  - Ing. Tomáš Vrablec, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6159\*13, Na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín – statické posúdenie,a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení č.367/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení vlády.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Peter Palček, číslo osv. 13462\*10\*, Sadova ulica 107/7, 018 64 Košeca.
8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/, b/, c/, d/, e/, f/, g/, h/, stavebného zákona.
9. Pozemné komunikácie dočasne využívané aj pre stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou, sa musia počas spoločného užívania chrániť a udržiavať.
10. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po prístupových komunikáciách a cestách.
11. Stavebník je povinný :
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona, označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
  - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
  - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
16. Realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností, v prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraviť do pôvodného stavu; nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné.
17. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.
18. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona s príslušnými dokladmi podľa § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

**Odôvodnenie:**

Dňa 24.8.2022 podal stavebník na stavebný úrad Ohlásenie stavebných úprav v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Stavebný úrad po posúdení ohlásených stavebných úprav podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona určil, že stavebné úpravy je možné uskutočniť iba na základe stavebného povolenia. Túto skutočnosť stavebný úrad oznámil stavebníkovi listom č. 14609/2022 zo dňa 3. 10. 2022 a súčasne oznámil stavebníkovi, že je nevyhnutné aby v zmysle § 7 vyhl. č. 453/2000 Z.z. svoje ohlásenie doplnil o :

- uvedenie predpokladaného termínu dokončenia stavby,
- uvedenie spôsobu uskutočňovania stavby.

Stavebník dňa 26. 10. 2022 oznámil listom stavebnému úradu požadované informácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad listom č. 15534/2022 zo dňa 15. 11. 2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania stavby. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných stavebných úprav, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov.

V uvedenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania a nebol uplatnené žiadne stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu).

Ing. Peter Marušinec  
primátor

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. c ods. 2 vo výške 10.00 € bol zaplatený dňa 24.8.2022.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci konania

1. Ing. Peter Matuščin, SNP súp. č. 1882/6, 019 01 Ilava
2. Ing. Miriama Matuščinová, SNP súp. č. 1882/6, 019 01 Ilava
3. Peter Palček, Sadova ulica súp. č. 107/7, 018 64 Košeca
4. Ing. Peter Rafaj, Pod hôrkou súp. č. 358/9, 018 64 Košeca
5. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
6. Oľga Škarbová, L. Štúra súp. č. 199/32, 018 51 Nová Dubnica
7. Ing. Iveta Solíková, L. Štúra súp. č. 199/32, 018 51 Nová Dubnica
8. Ing. Peter Škarba, Pod hájom 1360/148-61, 018 51 Dubnica nad Váhom – doručenie verejnou vyhláškou
9. Ing. Jozef Koiš, L. Šúra súp. č. 197/28, 018 51 Nová Dubnica
10. Ing. Eva Koišová, L. Štúra súp. č. 197/28, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

12. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica