

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/965/2023/Gá
Č. j.: 9213/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 19.7.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 5.4.2023 podal stavebník.

Mgr. Rastislav Turčík, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
Ing. Jarmila Turčíková, PhD, Zbezianska 278/18, 914 47 Horné Srnie,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

Samostatne stojaci rodinný dom J-6 - Novostavba s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/410, s prístreškom na pozemku register „C“ 778/416, s príslušenstvom na pozemku register „C“ v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom
- Spevnené plochy
- Prípojka NN,
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Zásobná nádrž na dažďovú vodu s objemom 6m³

Popis a účel stavby:

Objekt rodinného domu je jednopodlažný a má obdĺžnikový pôdorys, s pristavaným prístreškom. Pozemok je mierne svahovitý. Zastrešenie objektu je pultovou strechou. Objekt bude prístupný z miestnej komunikácie.

Dispozícia objektu :

Hlavný vstup do RD je navrhnutý z strany od ulice do chodby. Z chodby vedú dvere do kúpeľne s WC a do detskej izby. Z chodbou je spojená obývací izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby sú vstupy do spálne a detskej izby, taktiež 2x terasové dvere. Za obývacou izbou je terasa.

Technické vybavenie:

Rodinný dom 3+1 obytných miestností s príslušenstvom

Zastavaná plocha: 162,00 m²

Obytná plocha: 77,70m²

Podlahová plocha: 139,58 m²

Klasifikácia stavby: 43b ods.3 stavebného zákona- rodinný dom, stavba určená predovšetkým na rodinné bývanie

Kanalizácia dažďová, Dažďové vody zo strechy rodinného domu s zvedené na pozemok stavebníka do akumuláčnej nádrže s objemom 6,3 m³ a následne do dažďovej kanalizácie..

Kanalizácia splašková jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160, cez kanalizačnú šachtu, splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Voda — napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 na verejný vodovod cez spoločnú vodomernú šachtu

Vykurovanie - plynovodným kondenzačným kotlom s výkonom do 21,2 kW, ohrev TUV zabezpečený vstavaným zásobníkom TUV objemu 220l.

Prístup- objekt je dopravne napojený na verejnú miestnu komunikáciu na pozemkoch KNC 778/38 , KNC 778/384, KNC 778/385 v k. ú. Veľký Kolačín

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica.
4. Vlastník domu resp. jeho užívateľ odpad vzniknutý pri užívaní vyššie uvedenej stavby sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.
Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Dodržať podmienky súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. ŽP1236/2023 ev.č.8617/2023 dňa 21.06.2023:
 - 1.Prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
 - 2. V krbe na tuhé palivo sa ako palivo bude používať len čisté suché nekontaminované prírodné drevo výlučne drevené pelety.
 - 3.Pri zmene druhu používaného paliva, pri zmene technologického zariadenia alebo pri zmene jeho využívania je povinný prevádzkovateľ požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na uvedené zmeny
 - 4. Prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu dymovodu v zmysle platnej legislatívy.
 - 5.Prevádzkovateľ je povinný neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu(§ 103 stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

Odôvodnenie:

Dňa 5.4.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa pod č. 3638/2021 v spise č. VÚPaD/686/2021/Gá dňa 22.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.8.2021 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením vydané dňa 26.10.2022 pod č. 15156/2022 v spise č. VÚPaD/1620/2022/Gá právoplatné dňa 15.12.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.6.2023, o jeho výsledkoch bol písaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia, PVS a .s. Považská Bystrica
Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod. č. OU-IL-OSZP-2023/001513-002 dňa 3.7.2023. Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OÚ-IL.OSŽP2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia .

Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v spojenom územnom a stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úradu - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 5.4.2023.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Rastislav Turčík, Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
2. Ing. Jarmila Turčíková, PhD, Zbezianska 278/18, 914 47 Horné Slnie

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
5. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
9. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
10. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Na vedomie:

12. Ing. Eva Kučeríková, KPSO spol. s.r.o. Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou
13. Ing. Vojtech Gábel, Pod Hájom súp. č. 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom
14. Jozef Kazík, Trenčianska súp. č. 228, 018 61 Beluša

Do spisu:

15. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Nová Dubnica

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....