

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1089/2023/Gá  
Č. j.: 9253/2023  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 20.7.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.4.2023 podal stavebník

**Ing. Radovan Mikula, J. Kráľa 730/33, 018 51 Nová Dubnica,**  
**Ing. Zdenka Mikulová, Trenčianska 869/70, 018 51 Nová Dubnica**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby

### Rodinný dom A 17 typ 2 s príslušenstvom Sídlný útvar PRI SALAŠI

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 779/68 s príslušenstvom na pozemku register "C" 779/48, v katastrálnom území Veľký Kolačín.

#### Stavba obsahuje :

- Rodinný dom
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Spevnené plochy
- 1x akumulčná retenčná nádrž

#### Popis a účel stavby:

Účel stavby: rodinný dom - podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona.

Rodinný dom je samostatne stojace, nepodpivničený, dvojpodlažný objekt, zasterešený mierne šikmou strechou, jednoduchého pravidelného tvaru.

Dispozícia domu:

**1.nadzemné podlažie:** tzv. denná časť domu. Cez vstupné zádverie prístupné zo strany ulice sa dostávame do centra dispozície odkiaľ je možné pokračovať do obývacej časti domu. Tá je tvorená ako otvorený priestor obývacej izby, jedálne a kuchyne. Na tomto podlaží sa ďalej nachádza hosťovská izba, sociálne zázemie, skladové a prídružené priestory ako aj schodisko, ktorým sa dostaneme na 2. NP.

**2.nadzemné podlažie:** má súkromnejší rodinný charakter, ide skôr o nočnú a detskú časť domu. Na tomto podlaží sa nachádzajú detské izby, spálňa rodičov a sociálne zázemie pre členov rodiny. Ďalej sú tu situované skladové priestory, šatníky a chodby, ktorou je možné vyjsť na vonkajšiu výhľadovú terasu.

#### Stavebné riešenie:

Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch z prostého betónu tr.B20, podkladný betón tr.B20, vystužiť pri oboch povrchoch. Hĺbku základovej špáry upresniť pri realizácii podľa geologického prieskumu.

Obvodové nosné steny sú murované z keramických tvárnic POROTHERM 30 P+D hr.300mm na maltu vápennocementovú 2,5Mpa,+ zateplovací fasádny systém TERRANOVA 150 mm. Vnútorne nosné steny sú murované z keramických tvárnic POROTHERM 25 P+D hr.250mm na maltu cementovú 5Mpa, a z keramických tvárnic POROTHERM 30 P+D hr.300mm na maltu cementovú 5Mpa, priečky z keramických

priečkoviek POROTHERM hr. 125mm a 140mm na maltu vápennocementovú 2,5Mpa. Strop nad 1. podlažím je navrhnutý železobetónový monolitický doskový dvojsmerne i jednosmerne vystužený. Stĺpy, preklady, vence a konštrukcia schodiska sú navrhnuté žb. monolitické, naddverné preklady keramické POROTHERM. Izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá :penetračný náter+1x Glasbit . Ako poistná izolácia proti radónu bude umiestnený aj 1x foalbit. Okná, zasklené steny a dvere sú navrhnuté ako plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú atypické drevené kazetové do drevenej /ocelovej /zárubne, prípadne podľa účelu miestnosti s presklením. Klampiarske výroky a oplechovanie atiky sú navrhnuté z medeného plechu.

**Technické vybavenie:**

Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie jestvujúcim vjazdom na pozemok príjazdovými spevnenými plochami. Objekt je napojený na verejné technické siete v území prípojkami: vody na verejný vodovod, odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie , NN prípojka z verejnej NN siete, vykurovanie ústredné vykurovacie médium zemný plyn naftový. Odvedenie dažďových vôd do akumuláčnej nádrže s objemom 3,5m<sup>3</sup> na pozemku stavebníka s prepadom do dažďovej cestnej kanalizácie.

**Technické parametre:**

Rodinný dom: obsahuje: 4+1 obytných miestností, príslušenstvo , prístrešok pre autá

Počet NP:2

Zastavaná plocha stavby domu : 109,00 m<sup>2</sup> vrátane prístrešku pre autá

Podlahová plocha domu : 113,90 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 69,65 m<sup>2</sup>

Plocha terasy a balkóna na II.NP : 27,70 m<sup>2</sup>

Celkový obštavaný priestor: 632,80 m<sup>3</sup>

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Zabezpečiť nádoby na ukladanie komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica.
4. Dodržať podmienky uvedené v súhlase na povolenie a užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia vydaného mestom Nová Dubnica pod č. ŽP/1108/2023 ev. č. 8268/2023 dňa 30.05.2023:
  - 1.Prevádzkovateľ MZZO bude prevádzkovať stacionárny zdroj v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
  - 2.Pri zmene druhu používaného paliva, pri zmene technologického zariadenia alebo pri zmene jeho využívania je povinný prevádzkovateľ požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na uvedené zmeny
  - 4. Prevádzkovateľ je povinný pravidelne zabezpečovať čistenie a kontrolu komína a dymovodu v zmysle platnej legislatívy.
  - Prevádzkovateľ je povinný neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu.
5. Pri užívaní stavby sa zakazuje podľa §13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ,ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.  
Zakazuje sa zneškodňovať spaľovaním vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad a komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.
6. Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi .
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu(§ 103 stavebného zákona).
8. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369 /1990 o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zmeny oproti PD schválenej v stavebnom konaní: zmena spôsobu vykurovania (zdroj vykurovania pôvodný elektrický kotol za plynový kotol ) a dispozičnými zmenami poschodia rodinného domu. Uvedené zmeny sa nepodstatne odchyľujú od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona).

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedokončené stavebné práce

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k návrhu konania, o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.4.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 27.7.2017 pod č.4964/2017 v spise č. VÚPaD/1193/2017/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 21.6.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia, PVS a .s. Považská Bystrica, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna správa odpadového hospodárstva , SPP-distribúcia a.s. Bratislava

Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod. č. OU-IL-OSZP-2023/001483-002 dňa 21.06.2023. Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že stavba bola realizovaná v súlade so zákonom a vydaným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP č.OÚ-IL.OSŽP2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môže účastník konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9

stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 19.4.2023.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Radovan Mikula, J.Kráľa súp. č. 730/33, 018 51 Nová Dubnica
  2. Ing. Zdenka Mikulová, Trenčianska 869/70, 018 51 Nová Dubnica
  3. Radoslav Denke, Centrum II 94/61, 018 41 Dubnica nad Váhom
  4. Mgr. Magdaléna Denkeová, Centrum II 94/61, 018 41 Dubnica nad Váhom
  5. Vladimír Digaňa, Centrum I-39/94, 018 41 Dubnica nad Váhom
  6. Gabriela Digaňová, Centrum I-39/94, 018 41 Dubnica nad Váhom
  7. Ing. arch. Peter Kohout, a-vision, s.r.o., Bottova súp. č. 5, 911 04 Trenčín(pôvodný projektant)
  8. Ing. Ivan Novák, Opatovská súp. č. 49/14, 911 01 Trenčín(projektant zmeny vykurovania)  
dotknuté orgány
  9. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
  10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
  11. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti oŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
  12. Krajský pamiatkový úrad, P.O.BOX 148, Nová súp. č. 2, 971 01 Prievidza
  13. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
  14. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
  15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
  16. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
  17. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
  18. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
  19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
- Co do spisu:
20. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

**Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods.8 stavebného zákona- odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

**Mesto Nová Dubnica**

**Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....**