

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/788/2024/Sá  
Č. j.: 17549/2024  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 13. 5. 2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7. 3. 2024 podal

**NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31609520**  
**v zastúpení**  
**GOLDBECK Slovensko, s.r.o., Dvojkrižna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379**

(ďalej len "stavebník") a základe tohto preskúmania stavebný úrad vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“**

**SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch**

**SO 21 Komunikácie a spevnené plochy**

na pozemku p.č. KN C 486/60, 486/59 (odčlenená od pozemku p.č. KN C 486/1, 486/44) v k. ú. Nová Dubnica.

#### **Popis stavby:**

**SO 21 Komunikácie a spevnené plochy**

Riešením stavebného objektu „SO 21 Komunikácie a spevnené plochy“ je návrh komunikácii, spevnených plôch, parkovacích stojísk ako aj chodníkov na pozemku investora.

Dopravnú obsluhu riešeného územia bude zabezpečovať navrhovaná areálová komunikácia, ktorá sa napája na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v južnej časti riešeného územia s oblúkmi o polomeroch 14,00m resp. 12,00m.

Od napojenia pokračuje areálová komunikácia pomocou priameho úseku so šírkou 8,00m k južnému okraju navrhovanej haly. Regulácia vjazdu ako aj výjazdu z areálu bude zabezpečovať závorový systém, ktorý je osadený vo vzdialenosti od miestnej komunikácie 31,50m, čo je dostatočná vzdialenosť, aby čakajúce vozidlá nepredstavovali prekážku v cestnej premávke na miestnej obslužnej komunikácii.

Areálová komunikácia sa za vrátnicou pomocou smerového oblúku presmeruje a vedie pozdĺž juhovýchodnej fasády navrhovaného objektu. V danom úseku sú po oboch stranách komunikácie navrhnuté parkovacie stojiská

s kolmým spôsobom radenia. Rovnako sa na komunikáciu napája komunikácia, ktorá obsluhuje zvyšnú časť parkoviska pre osobné automobily.

V severovýchodnej časti sa komunikácia pomocou ľavotočivého smerového oblúku nasmeruje k severnej časti riešeného územia a pokračuje priamou trasou popri severovýchodnej hranici riešeného územia. V danej časti má komunikácia šírku 7,00m. Medzi halou a komunikáciou je navrhnutá spevnená plocha slúžiaca na skladovanie a manipuláciu s tovarom. Priečny sklon danej spevnenej plochy je 2% s klesaním od fasády smerom k navrhovanému líniovému odvodňovaciemu žľabu, ktorý je od fasády odsadený o 21,00m. Od žľabu stúpa spevnená plocha so sklonom 2% k severovýchodnej hrane komunikácie.

V rámci severnej fasády 1.etapy výrobné-skladovej haly sú navrhnuté 2 nakladacie mostíky (doky), ktoré sú od okolitej spevnenej plochy oddelené pomocou betónových oporných múrov. Úroveň spevnenej plochy pri dokoch je oproti podlahe v hale znížená o 1,20m. Daná spevnená plocha klesá na dĺžke 1,50m so sklonom 2% k navrhovanému odvodňovaciemu žľabu. Následne stúpa spevnená plocha s sklonom 4% na dĺžke 19,50m.

Zo severozápadnej ako aj z juhozápadnej strany navrhovanému objektu je navrhnutá areálová komunikácia so šírkou 6,00m, pozdĺž ktorej sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily.

Vo východnej časti pozemku riešeného územia je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily s celkovou kapacitou 212 parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Šírka stredovej komunikácie medzi kolmými parkovacími stojiskami je min. 6,00m. V rámci parkoviska je navrhnutých 10 parkovacích stojísk určených na nabíjanie elektromobilov.

Celková plocha cementobetónovej spevnenej plochy je 10612m<sup>2</sup>. Celková plocha parkovacích stojísk je 3900m<sup>2</sup>. Celková plocha chodníkov je 966m<sup>2</sup>.

## NÁVRH KONŠTRUKCIÍ

Konštrukcia cementobetónových spevnených plôch:

|   |             |        |              |
|---|-------------|--------|--------------|
| - Cementový betón                               | CBIII       | 200 mm | STN EN 206-1 |
| - štrkodrvina fr. 0-32                          | ŠD, 31,5 Gc | 200 mm | STN 73 6126  |
| <hr/>   |             |        |              |
| - zemná pláň, Edef2>120MPa, Edef,2/Edef,1 ≤ 2,3 |             |        |              |
| spolu :   |             | 400 mm |              |

Návrh CB dosky:

geometrické rozmery CB dosky: 4,0 m x 4,5 m x 0,20 m

Konštrukcia parkovacích stojísk:

|  |               |        |                 |
|--|---------------|--------|-----------------|
| - betónová drenážna dlažba                           | DL            | 80 mm  | STN 73 6131-1   |
| - lôžko z drveného kameniva                          | 0/8 GP85      | 30 mm  | STN EN 13242+A1 |
| - štrkodrvina fr. 0/32                               | ŠD, 0/31,5 Gc | 200 mm | STN 73 6126     |
| <hr/>  |               |        |                 |
| - izolácia odolná voči ropným látkam (REO AMOS NTRF) |               |        |                 |
| - zemná pláň, Edef2>120MPa, Edef,2/Edef,1 ≤ 2,3      |               |        |                 |
| spolu:   |               | 310 mm |                 |

Konštrukcia chodníkov:

|  |             |        |                 |
|--|-------------|--------|-----------------|
| - betónová dlažba                              | DL          | 60 mm  | STN 73 6131-1   |
| - lôžko z drveného kameniva                    | 0/8 GP85    | 30 mm  | STN EN 13242+A1 |
| - štrkodrvina fr. 0/32                         | ŠD, 31,5 Gc | 200 mm | STN 73 6126     |
| <hr/>  |             |        |                 |
| - zemná pláň, Edef2>45MPa, Edef,2/Edef,1 ≤ 2,3 |             |        |                 |
| spolu:   |             | 290 mm |                 |

Navrhované parkovacie stojiská a komunikácie budú od okolitej zelene oddelená pomocou cestného betónového obrubníka s rozmermi 150x250x1000mm so skosením s vyvýšením 0,12m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Parkovacie stojiská budú od komunikácie oddelené pomocou cestného bet. obrubníka bez skosenia zapusteného do nivelety vozovky.

V mieste bezbariérového prechodu bude chodník od komunikácie oddelený pomocou zapusteného cestného bet. obrubníka s vyvýšením max. 0,02m.

## ODVODNENIE

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Povrchová voda z parkovacích stojísk bude odvádzaná cez zväčšené medzery v rámci drenážnej dlažby do podlažia. Na zemnej pláni bude rozprestretá izolácia odolná voči ropným látkam typu REO FB 1mm, ktorá prepúšťa dažďovú vodu ale ropné látky zachytáva. Dana izolácia bude spádovaná k drenážnym trativodom, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie.

## ZEMNÉ PRÁCE

Pred zahajáním stavebných prác je potrebné odstrániť orniciu (zahumusovanú zeminu) v hrúbke cca 30 cm, ktorú je potrebné odstrániť. Presná hrúbka ornice/prerastenej zeminy sa určí počas zemných prác.

Ornica/prerastená zemina bude odvezená na skládku v mieste stavby.

- HTU

Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie stavebných objektov (výrobnoskladovacia hala), ktorých konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,40 m, pozostáva z vyrovnaní a zhutnení pláne na úroveň HTU.

Hrubé terénne úpravy pre spevnené plochy (komunikácie) predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami.

Jednotlivé úrovne HTU budú napojené na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom 1:1, pričom je potrebné v polohe hranice pozemku a tam, kde dochádza k výkopom zeminy nad sieťami ponechať terén min. na výške pôvodného terénu (koridory jest. sietí). V úsekoch navrhovaných spevnených plôch, kde sa napájajú na zrealizované komunikácie bude úroveň HTU navrhovaných spevnených plôch napojená na úroveň zemnej pláne zrealizovaných konštrukcií vozoviek.

Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený na okraje výhľadových komunikácii a z dôvodu zabráneniu vytvárania kaluží vody na upravenom povrchu HTU.

Úprava podlažia

Stredná objemová hmotnosť suchej zeminy v celej hutnenej vrstve bude 95 % alebo vyššia ako pri optimálnej normálnej Proctorovej skúške (Optimum Proctor Normal) použitého materiálu ( $\rho_{dm} \geq 95\% \rho_{d OPN}$ ) a objemová hmotnosť suchej zeminy na spodku vrstvy by mala byť 92 % alebo vyššia ako pri optimálnej normálnej Proctorovej skúške použitého materiálu ( $\rho_{dfc} \geq 92\% \rho_{d OPN}$ ). Odchýlka vlhkosti použitých materiálov bude  $< 2\%$ .

Pod budúcimi objektmi je potrebné predbežne upraviť podlažie na únosnosť aspoň 10 MPa podľa skúšky doskou.

- Vonkajšie plochy

Do konštrukčnej vrstvy musí byť použitá štrkodrvina 0/32 resp. 0/63. Podlažie pred stabilizáciou sa bude posudzovať opticky, iba v prípade pochybností bude vykonaná statická zaťažovacia skúška. Rozhodujúci stav podlažia je však po stabilizácii podlažia.

### A. Stabilizácia podlažia

Podlažie bude stabilizované s Cementom CEM II (CEM III) B 32,5 s obsahom 7% (50 kg/m<sup>2</sup>). Zlepšenie bude v hrúbke 0,40 m. Pláň pred stabilizáciou je potrebné výškovo upraviť do požadovanej výšky a sklonu. Nadávkovaný cement bude miešaný so zeminou pomocou ťažkej frézy. Po nadávkovaní bude zemina zmiešaná s pojivom. Potom sa môžu zeminy hutniť. Schéma pojazdov: 1x bez vibrácie + 1x bez vibrácie. Túto schému 3 krát opakovať. Výsledné geotechnické parametre po 7 dňoch musia byť Edef2 min 120 MPa a Edef2/Edef1 max 2,3 (doska  $\varnothing 357$  mm). Stabilizované podlažie sa musí ošetrovať vodou min. 4 dni.

Skúšky budú vykonané po 7 dňoch.

### B. Nosná vrstva štrkodrviny

Nosná vrstva štrkodrviny bude vybudovaná zo štrkodrviny 0/63. Štrkodrvina bude nasypaná na podlažie v jednej vrstve (0,2 m) a zhutnená.

Pojazdová schéma pre hutnenie: 1x s vibráciou + 1x bez vibrácie. Túto schému 2 krát opakovať. Po zhutnení nosnej vrstvy štrkodrviny (min. 12 hodín po hutnení) budú vykonané statické zaťažovacie skúšky. Zhutnenie musí byť Edef2 min 120 MPa a Edef2/Edef1 max 2,3 (doska  $\varnothing 357$  mm)

Výkopy v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom.

## SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov zberačmi a ich prípojmi „ STOKA Z1, Z1-1, Z1-2“ DN300-600 a následne zaústené do RVN.

Pred napojením hlavného zberača do RVN sa osadí odlučovač olejov a ropných látok ORL 300 s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l.

Dažďová gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PP hrdlového hladkostenného, korugovaného. Dimenzia kanalizačných stôk bude DN200- DN600, dimenzia kanalizačných prípojok od ZTI bude DN125-DN300. Podtlakové prípojky zo strechy sú navrhnuté z PE podľa návrhu dodávateľa systému.

Na gravitačnej časti dažďovej kanalizácie sa vybudujú revízne šachty z prefabrikovaným dnom. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží, vrch šacht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopmi ø600, zaťažovacej triedy D400. Na umožnenie vstupu do šacht sa v ich stenách osadia oceľové stúpadlá s PE povrchom. Všetky revízne šachty, do ktorých ústi podtlakové potrubie musia byť vybavené poklopmi s otvormi kvôli dekompresii výtokov podtlakovej kanalizácie.

Odlučovač olejov a RL s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL je zariadenie, ktoré sa používa na odlúčenie voľných ropných látok z odpadových a dažďových vôd. Zariadenie sa musí podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, len tak bude jeho funkcia dlhodobo účinná.

### Základné údaje o odlučovači ropných látok

Odlučovač ropných látok je zariadenie, ktoré je vyrobené v zmysle normy EN 858-1,2 zo železobetónu triedy C35/45 (XF4) a s ochranným polyuretánovým náterom, ktorý zabezpečuje dokonalú a bezproblémovú údržbu zariadenia, zvyšuje odolnosť betónu voči ropným látkam, posypovým soliam a zabezpečuje nulovú nasiakavosť betónu. Polyuretánový náter v súčinnosti s betónom triedy C35/45 (XF4) zabezpečuje dlhoročnú životnosť nádrže - ORL. Jednotlivé prvky dno-strop sú spájané cez gumové tesnenie z materiálu NBR, ktorý je odolný voči ropným látkam a skrutkovými spojmi. Skrutkový spoj cez gumové tesnenie je trvale pružný (požiadavka normy 858-1(6.2.5) a zabezpečuje dokonalú tesnosť spoja počas celej životnosti nádrže - ORL. Po ukončení montáže sa spoj pretmelí polyuretánovým tmelom odolným voči ropným látkam. Odlučovač je navrhnutý s kalojemom v zmysle normy 858-2 (4.4) s koeficientom NSx100. Zariadenie je navrhnuté v zmysle normy 858-1(6.3.1) s požiadavkou na užitočný objem, čas zdržania. Zariadenie je navrhnuté s bezpečnostným faktorom min. 10.

### Koalescenčný filter

Koalescenčný filter je vyrobený z PEHD. Tento filter sa vyznačuje veľkou oterovou plochou cca  $500 \text{ m}^2 / 1 \text{ m}^3$ . Pílovitá štruktúra filtračných krúžkov zabezpečuje vysokú odolnosť a stálosť proti mechanickému poškodeniu. Je ľahký, má nulový vztlak a minimálny hydraulický odpor. Vďaka jeho štruktúre vo filtri dochádza k zhlukovaniu najjemnejších olejových častíc a k zachytávaniu jemných kalových nečistôt. Olejové kvapky vyplávajú na hladinu, kde časom vytvoria olejovú vrstvu a kal sa samočinne zosúva po stenách filtra na dno nádrže. Filter je samočistiaci, jeho životnosť je neobmedzená a nie je nutná jeho výmena, ale iba oplach čistou vodou.

### Sorpčný filter

Konstruktúra filtra je navrhnutá tak, aby bol maximálne využitý celý sorpčný filter na zachytenie ropnej látky. Filter je zostrojený tak, že počas prevádzky je schopný samo očistenia sa do určitej miery. Fibroilová geotextília obaľuje nosič filtra, ktorý je vyrobený z PP materiálu. Tento filter je utkaný z PP vlákien do rohože. Je špeciálne vyvinutý na zachytávanie kalu. Filter je osadený horizontálne, vďaka čomu dochádza k zosúvaniu kalu ku dnu kazety po PP vláknach. Usadený kal na geotextílii sa pri väčšej hrúbke samovoľne odtrhne a spadne do priestoru na to určeného. Pri výmene geotextílie sa likviduje 100% znečistenej tkaniny. Správnym nadimenzovaním kalojemu, užitočného objemu a s vysokoúčinnými filtrami dosahujú tieto zariadenia dlhodobo požadované výstupné hodnoty za bezproblémovej prevádzky.

### Plavákový uzáver

Plavákový uzáver je samočinné uzatváracie zariadenie na zabránenie úniku ropnej látky z odlučovača. Pracuje na základe množstva odlúčenej ropnej látky v odlučovači. Vrstva odlúčenej ropnej látky by nemala presiahnuť hrúbku 150 mm. Po dosiahnutí hrúbky odlúčenej ropnej látky sa plavákový uzáver uzatvorí a tak zabráni úniku ropnej látky do odtoku.

Dosahovaná kvalita vyčistenej vody: od 5 až do 0,1 mg/l NEL vo vyčistenej vode na odtoku vždy podľa typu zariadenia a požiadavky na výstupné hodnoty.

### Retenčno-vsakovacia nádrž

Retenčná vsakovacia nádrž-dažďová záhrada rieši zachytávanie dažďových vôd z projektovaného areálu a ich postupné vsakovanie cez filtračnú štrkovú vrstvu do podložia. Nevhodné podložie (íly, hlíny) sa nahradia podsypom z riečneho štrku s valúnmi frakcie 18-32 mm až po vhodné štrkové podložie. Predpokladaná hĺbka priepustného štrkového podložia je v hĺbke cca 228,00mm. Predpokladaná hĺbka nádrže 1,00m.

Svahy sú upravené v sklone 1:2 v dne so štrkovou filtračnou zónou ø 8-32mm hr. 800mm s vylúčením jemných frakcií. Päta svahov je opevnená kamenivom fr. 100-500mm-500x500x1200mm, svahy do výšky 2,24m sa vysypú kamenivom fr. 90-100/125mm, pod kamenivo sa uloží ochranná geotextília.

Vyústenie potrubí 2 x DN600 bude ukončené betónovým výustným objektom opatreným koncovou klapkou.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona, alebo v spojenom kolaudačnom konaní podľa § 81 odst.4 stavebného zákona s konaním podľa § 68 stavebného zákona.
2. Projekt stavby vypracovali:
  - Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5771\*A2, Nvia, s.r.o., Kvetná 1, 90024 Veľký Biel – SO 21 komunikácie a spevnené plochy,
  - Ing. Štefan Krchňák, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3717\*A2, VAMI s.r.o., Trenčianska 15, 821 09 Bratislava – SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
3. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektantov uvedené v projektovej dokumentácii, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavebných objektov povoľovanej stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 stavebného zákona. Výsledný operát vytýčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavieb predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby, v súlade s ustanovením § 75a odst.4 stavebného zákona.
6. Pred zahájením stavby je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
9. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
10. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení č.367/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení vlády tak ako je uvedené v PD stavby.
11. Stavba bude dokončená do 12/2025.
12. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo komunikáciách.
13. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude GOLDBECK Slovensko, s.r.o., Dvojkrižna 9, 821 07 Bratislava. Zhotoviteľ zabezpečí oprávnenú osobu – stavbyvedúceho na vedenie uskutočňovania stavby.
15. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby,
16. Stavebník je povinný :
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona,
  - označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu ( § 100 písm. a) stavebného zákona ),
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností,
  - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom,
  - pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať ustanovenia platných predpisov o ochrane akostí povrchových a podzemných vôd.
17. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
18. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
19. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky Rozhodnutia povolenie na osobitné užívanie vôd č. OU-IL-OSZP-2024/000625-004 zo dňa 25. 3. 2024 (právoplatné a vykonateľné dňa 2.4.2024 vydaného Okresným úradom Ilava, oborom starostlivosti o životné prostredie.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky Odborného stanoviska Technickej inšpekcie a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava č. 08575/2/2024-OS-01 zo dňa 11.4.2024, najneskôr ku dňu kolaudačného konania stavby.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2022/25254-4/109260/FAK zo dňa 30.12.2022.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín pozemkového a lesného odboru o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. UL-TN-PLO1-2024/012874-002 zo dňa 15. 3. 2024 (právoplatné a vykonateľné dňa 26.3.2024.
23. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
24. Pri realizácii stavby rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

#### Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán

Záväzné stanovisko č. 780/2024 zo dňa 8. 4. 2024

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa §3 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov/d'alej len cestný zákon/ podľa ustanovení § 120 ods. 2 a § 140b stavebného zákona s ú h l a s í podľa § 3b ods. 1 v nadväznosti na § 3b ods. 3 a 4 cestného zákona so stavbou „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“, k. ú. Nová Dubnica na pozemkoch parc. č. KN C 486/1, 486/44, 486/54, 486/55, za dodržania nasledovných podmienok, stanovených Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne:

1. Dopravné napojenie areálu na nadradený komunikačný systém bude riešené prostredníctvom plánovaného predĺženia miestnej cesty ulice Na Hlinách. Výstavbu areálu je z uvedeného dôvodu potrebné projekčne a časovo zosúladiť s výstavbou uvedenej miestnej cesty.
2. Parametre dopravného napojenia areálu na miestnu cestu a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a

bezkolízny pohyb vozidiel. Navrhované dopravné pripojenie areálu bude riešené ako dočasné, formou vjazdu na miesto mimo cesty a to až do výstavby plánovanej križovatky, resp. križovatiek, ktoré umožnia dopravné napojenie areálu a príľahlých nehnuteľností na uvažovanú miestnu cestu ulice Na Hlinách po jej plánovanom predĺžení.

3. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhl'adových pomerov na výjazde z areálu odstránením nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhl'adovom poli vodiča, ako aj vzdialenosťou výjazdu z ohradenej komunikačnej plochy od príľahlého okraja miestnej cesty, v súlade s čl. 18, STN 73 6056.
4. Vzdialenosť výjazdu (vstupnej brány) od príľahlého okraja miestnej cesty musí zohľadňovať predpokladanú dĺžku najväčšieho vozidla zabezpečujúceho dopravnú obsluhu areálu.
5. Potreby statickej dopravy pre zamestnancov a návštevníkov daného areálu budú v súlade s STN 73 6110/Z2 riešené vytvorením 310 parkovacích miest pre kategóriu vozidiel O2. Parametre parkovacích miest a prístupových ciest musia spĺňať podmienky STN 73 6056.
6. Prevádzkový poriadok (spôsob organizácie dopravy v areáli) a veľkosť manipulačných plôch pre nákladné vozidlá musí umožniť parkovanie všetkých vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie a logistiku objektu mimo prístupovej miestnej cesty tak, aby nedochádzalo k odstavovaniu, resp. vyčkávaniu vozidiel na verejne prístupných plochách, ktoré nie sú na tento účel určené.
7. Parametre priechodov pre chodcov a chodníkov musia rešpektovať podmienky projektovania MK a priechodov pre chodcov určených STN 73 6110, vyhláškou 532/2002 a TP 10/2011.
8. Použitie dopravné značenie a spôsob jeho umiestnenia musí spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., TP 117/2023 a TP 118/2023.
9. V prípade, že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej miestnej cesty a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.
10. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

#### Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne

Stanovisko č. KRHZ-TN-OPP-2024/000069-003 zo dňa 30. 4. 2024

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (ďalej len „KR HaZZ v Trenčíne“) vykoná počas realizácie stavby tematickú protipožiarnu kontrolu v zmysle § 27 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov so zameraním na dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Preto žiadame informovať KR HaZZ v Trenčíne o priebehu realizácie stavby, a to najmä pri realizácii požiaro-deliacich konštrukcií, inštalácií požiarnych zariadení, inštalovaní požiarnotechnických zariadení (elektrická požiarňa signalizácia vrátane hlasovej signalizácie požiaru, stabilné hasiace zariadenie, zariadenie na odvod tepla a splodín horenia) a inštalovaní technológie pre občasné nanášanie náterových látok.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. požiarne steny REI15/D1, EI15/D1, REI30/D1, EI30/D1, REI60/D1, EI60/D1 nosné konštrukcie R15, R30, R60 strešný plášť EI15/D1, EI30/D1, EI60/D1 obvodové steny EI-EW15/D1, EI-EW30/D1, EI-EW60/D1 požiarne uzávery EW15/D3/C, EW30/D3-C, EW45/D3-C, EI30/D3/C, EW30/D1-C, požiarne klapky 30/D1, 60/D1, pevné zasklenie s požiarnou odolnosťou EI30/D1, EI45/D1, EI60/D1, EI90/D1, a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

#### Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2024/000626-004 zo dňa 25.4.2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) vodného zákona v platnom znení vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona na uskutočnenie stavby „NEWAYS

SLOVAKIA – Výrobná – skladová hala“ v rámci ktorej bude dochádzať ku skladovaniu a manipulácii so znečisťujúcimi látkami v zmysle vodného zákona pre stavebníka: NEWAYS SLOVAKIA, a. s. so sídlom: P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica IČO: 31609520 za týchto podmienok:

1. Súhlas sa vydáva k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby 1/2024, ktorú vypracoval Ing. Peter Juráš, PhD, autorizovaný stavebný inžinier, 6158\*I1, JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš.
2. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
3. Ochrana počas výstavby a prevádzky musí vychádzať zo všeobecných povinností podľa § 30 vodného zákona.
4. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2024/000624-002 zo dňa 18.3.2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Stavebný objekt SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch cez odlučovač olejov a ropných látok 250 l/s a retenčno-vsakovaciu nádrže RVN do podzemných vôd je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.
2. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
3. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.  
Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.  
Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.
4. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
5. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Na skladovania znečisťujúcich látok v zmysle vodného zákona v hale je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie skladu znečisťujúcich látok.
7. Stavba sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku Kolačinský potok hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku 2195. Na uskutočnenie stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
8. Dodržať podmienky stanoviska správcu vodného toku, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie horného Váhu odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok k stavebnému povoleniu číslo SVP 5495/2024/2 zo dňa 01. 03. 2024.
9. V prípade realizácie vrtu pre tepelné čerpadlo voda-vzduch na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd, ktorým sa neodoberá alebo nečerpá podzemná voda je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods.1 písm. g) vodného zákona.



Závazné stanovisko OU-IL-OSZP-2024/000433-002 zo dňa 14.2.2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia projektovej dokumentácie stavby „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“ v katastrálnom území Nová Dubnica, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Peter Juráš, PhD. (spracovateľ PD JFcon, s. r. o.), január/2024.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín alebo skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Realizáciu sadových úprav požadujeme vykonať do termínu kolaudačného konania predmetnej stavby.

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2024/000450-002 zo dňa 28.2.2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizáciou stavby a určuje nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - a) predchádzanie vzniku odpadu,
  - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
  - c) recyklácia,
  - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
  - e) zneškodňovanie.
3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
  - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
  - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom – § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný

prirôdzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

6. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

7. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch

8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

9. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch.

10. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúlady medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

11. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní v zmysle vyššie uvádzaného, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie k žiadosti podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

#### Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612406948 zo dňa 7. 3. 2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú na p r. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

### SPP distribúcia a.s Bratislava

Vyjadrenie č. TD/PS/0142/2024/Ga zo dňa 25. 4. 2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001430324.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako .NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako .STL") plynovodu až po predchádzajúcom
- vytýčenie týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý

má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním prípojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- po odsúhlasení projektovej dokumentácie- časť meranie plynu-zapojenie prepočítavača Elcor Lite žiadame zaslať kópiu osvedčenia projektovej dokumentácie z OPO;

#### Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

Vyjadrenie č. 202402-SP-0276-1 zo dňa 14. 3. 2024

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Práce na stavebných objektoch SO 01 - 21 je možné zahájiť až po zrealizovaní prekládky VN vzdušného vedenia okrem SO 13, ktorý je súčasťou tejto prekládky.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
3. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
4. V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Vyjadrenie č. 202312-NP-0541-1 zo dňa 18. 1. 2024

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD) po posúdení požiadavky súhlasí s projektovou dokumentáciou v stupni pre územné a stavebné povolenie, ktorá bola vypracovaná JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš za dodržania nasledovných podmienok:

1. V TS bude umiestnené jedno distribučné – fakturačné meranie SSD a teda TS bude jednoúčelová, len pre jedného odberateľa.
2. K zariadeniam, ktoré sú pripájané za distribučným meraním sa SSD nevyjadruje.
3. Žiadame doplniť do projektovej dokumentácie do VN rozvádzača pozdĺžnu spojku, nakoľko pripojenie bude realizované slučkou z VN linky č. 158, aby v prípade manipulácie TS zostal VN prívod pod napätím.
4. Upozorňujeme, že pri spustení zariadenia do prevádzky je potrebné mať vypracovaný inšpekčný záznam a revíziu správu.
5. Na odbernom mieste bude inštalované nepriame meranie elektriny. SSD súhlasí s hodnotu meracích transformátorov prúdu (MTP) 3xMTP50/5A/10VA/0,2s a meracích transformátorov napätia (MTN) 3xMTN22000/ $\sqrt{3}$ //100/ $\sqrt{3}$ /10VA/0,2 v zmysle predloženej PD.
6. Žiadame, aby bolo distribučné meranie umiestnené v zmysle dokumentu „ZÁSADY A PODMIENKY MONTÁŽE A PREVÁDZKOVANIA MERANIA ELEKTRINY“, ktorý nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). V časti Technické podmienky.
7. V ďalšom kroku požadujeme do SSD doručiť projektovú dokumentáciu v stupni pre realizáciu. Realizačná PD musí obsahovať aj vyjadrenie oprávnenej právnickej osoby (technická inšpekcia) k PD, a právoplatné stavebné povolenie. Po jej odsúhlasení Vám budú zaslané podmienky do realizácie.
8. Toto vyjadrenie neslúži ako súhlasné stanovisko k realizačnej projektovej dokumentácii.
9. Realizačnú PD žiadame po vydaní povolení doručiť v digitálnej forme do SSD na opätovné – záverečné vyjadrenie. V prípade kladného vyjadrenia zo strany SSD bude následne digitálny tvar PD daný na zakreslenie do našich systémov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Ružomberok

Stanovisko č. SVP 5495/2024/2 zo dňa 1. 3. 2023 (zrejmä chyba v roku, správny rok 2024)

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu OZ na základe doručenej projektovej dokumentácie s vydaním stavebného povolenia stavby súhlasí a uvádza nasledovné podmienky:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením

1. Odlučovač ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku, ktorý bude aktualizovaný podľa a v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do O, I mg/l.
2. V prípade poruchy ORL, bude vlastník/prevádzkovateľ problém riešiť s dodávateľom zariadenia alebo inou oprávnenou osobou.
3. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami dažďovej kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu a predĺži sa ich využitelnosť.
4. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara podľa STN 75 2102 je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Podľa vyššie uvedenej STN v ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.
2. Vzhľadom k blízkosti vodného toku, vybrežovaniu vodného toku ako aj k mostnému objektu nevyhovujúcej kapacity (odhadovane vr.km 3,235), v prípade, že počas výstavby a prevádzkovania stavby dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SYP š. p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené samotnou stavbou ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, že akákoľvek časť stavby bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav/oprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na tokoch alebo ak bude v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník stavbu preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
4. Podľa ustanovení § 50 ods. 1 vodného zákona, je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnení, dbať na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť

prírodný režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

5. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa činností, ktoré sú v rozpore s vodným zákonom.
6. Stavebný materiál a výkopovú zeminu neukladať do koryta vodného toku a jeho ochranných pásiem, narušený pobrežný pozemok uviesť do pôvodného stavu.
7. Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
8. Zahájenie a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi SYP, š. p., Povodia horného Váhu, odštepného závodu Ružomberok, tel. č.: +421904893 891.
9. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

10. Trasa stavby nezasiahne pozemky ani majetok vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p ..

Upozorňujeme:

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení § 49 vodného zákona môže správca vodného toku už ívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Žiadnu časť stavby nepreberáme do našej správy.
- Vzhľadom k blízkosti vodného toku nie je možné vylúčiť ohrozovanie predmetného územia mimoriadnymi udalosťami.

Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 2711/61/2024 zo dňa 21. 2. 2024

1. V riešenom území, popred, riešený areál NEWAYS Slovakia s. r. o. vedie potrubie verejného vodovodu PE DN 150 mm a verejnej kanalizácie PVC DN 300mm, ktoré sú v majetku mesta Nová Dubnica a v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PoVS a. s.).
2. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v prevádzke PoVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, č. tel. 0905/850734.
3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri riešení a realizácii projektovej dokumentácia pre stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu ako aj pri realizácii stavieb, parkovacích spevnených plôch, požiarnej a retenčnej nádrže a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať pásma ochrany ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. Podľa §19 ods.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Prípojka vody

5. Vodovodnú prípojku žiadame napojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu.
6. Vybudovanie a pripojenie vodovodnej prípojky, vybudovanie vodomernej šachty, ako aj osadenie fakturačného vodomera vo vodomernej šachte je investor povinný realizovať podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, majstra vodovodov - Ing. Majchroviča t. č. 0907 817 530, ktorý určí presne podmienky realizácie.
7. Tlačivo o zriadení vodovodnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra vodovodov – Ing. Majchroviča.
8. Upozorňujeme, že podľa § 4 ods. 10 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií je meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke spravidla vo vodomernej šachte. Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa

tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, odvoditeľná, vetrateľná a bezpečne prístupná. Meradlo je príslušenstvom verejného vodovodu.

9. Podľa § 4 ods. 7 písm. a) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
10. Podľa § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je dodávka vody kvalitou a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. Dodávka vody je splnená aj vtokom vody z verejného vodovodu do uzáveru hydrantu, výtokového stojana alebo plniaceho miesta, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
11. Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov nesmú byť prepojené s potrubím z iného zdroja vody, ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

#### Prípojka kanalizácie

12. Predložená PD rieši zaústenie kanalizačnej prípojky z areálu do koncovej kanalizačnej šachty RŠ4.
13. Postup prác pri realizácii pripojenia a úprave dna kynety koncovej kanalizačnej šachty, musí byť odsúhlasený vedúcou kanalizácie spoločnosti PoVS a. s. - Ing. Jendrišákovou t. č. 0905 477 112.
14. Pri zriadení kanalizačnej prípojky, ako aj úprave dna koncovej kanalizačnej šachty investor postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“ majstra kanalizácie Dubnica nad Váhom – Bc. Šutara t. č. 0908 743 752, ktorý určí presné podmienky pripojenia.
15. Tlačivo žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra kanalizácie – Bc. Šutaru.
16. Upozorňujeme, že všetky náklady spojené s prepojením navrhovanej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu, ako aj s úpravou dna koncovej kanalizačnej šachty, budú fakturované investorovi.
17. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS a. s. je možné odvádzať iba splaškové OV, nie vody z povrchového odtoku, priemyselné odpadové vody, zaolejované odpadové vody a technologické odpadové vody, ako aj vody z obsahom znečisťujúcich a obzvlášť znečisťujúcich látok.
18. V prípade zistenia neoprávneného vypúšťania nepovolených odpadových vôd bude PoVS a.s. nútená postupovať v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
19. Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky investor uzavrie zmluvu s PoVS a.s. na odber pitnej vody z verejného vodovodu a odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
20. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
21. V zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí osadiť v úrovni budúcej niveletry terénu.
22. Začiatok a koniec realizácie prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov Ing. Majchroviča 0907 817 530 a majstra prevádzky kanalizácie Bc. Šutaru – t. č. 0908 743 752 a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
23. Podľa celej citácie § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
24. PoVS a.s. zároveň upozorňuje, že nezodpovedá za vzniknuté škody na súkromnom pozemku a nehnuteľnostiach v prípade opravy havarijného stavu na IS v prevádzke PoVS a.s. .
25. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedené stavby, je investor povinný požiadať PoVS a.s. o vydania vyjadrenia ku kolaudácii stavby. K žiadosti je investor povinný okrem iných dokumentov predložiť aj „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov a majstrom prevádzky kanalizácie.



## **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

## **Odôvodnenie:**

Dňa 7.3.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo stavebným úradom vydané dňa 22. 11. 2023 pod č. 11131/2023 v spise č. VÚPaD/1755/2023/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29. 12. 2023.

Stavebný úrad podľa §58a ods. 3 stavebného zákona dňa 10. 4. 2024 zverejnil verejnou vyhláškou na webovej stránke [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) a úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 7.3.2024 evidovanú na stavebnom úrade pod č. 1436/2024 (bez príloh), údaj o sprístupnení právoplatného Rozhodnutia z procesu posudzovania vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023, t.j. na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/neways-slovakia-vyrobno-skladova-hala> a dátum právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia t.j. 22. 9. 2023. Ďalej stavebný úrad informoval o tom, že tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú počas trvania konania, až do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 16467/2024 zo dňa 9. 4. 2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania – a to na Meste Nová Dubnica v úradné dni St:7,30-17,00, Pi:7,30-14,00. Stavebný úrad súčasne oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom v konaní, že podľa § § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia bez príloh a informáciu o právoplatnom rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pre danú stavbu č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023 (právoplatné 22. 9. 2023), že je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/neways-slovakia-vyrobno-skladova-hala>, na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebný úrad taktiež v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal predloženú projektovú dokumentáciu spolu s podanou žiadosťou a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku pre stavebné povolenie na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie a požiadal o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad zistil vo vyhotovení oznámenia o začatí stavebného konania zrejmu nesprávnosť, ktorá spočívala v nesprávnom uvedení dátumu podania žiadosti o stavebné povolenie. Listom č. 16566/2024 zo dňa 11. 4. 2024 túto chybu odstránil a oznámil to účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V konaní boli uplatnené kladné stanoviská dotknutých orgánov:

Mesto Nová Dubnica – cestný správny orgán, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Okresný úrad Ilava odbor krízového riadenia, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Hydromelióracie š.p. Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Michlovský spol. s r.o. Piešťany, Energotel a.s. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Ružomberok, CETIN Networks s.r.o. Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKA s.r.o. Bratislava, Slovanet a.s. Bratislava.

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2024/000847-003 zo dňa 29.4.2024, kde skonštatoval, že stavba je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Vlastnícky a iný vzťah podľa § 139 stavebného zákona k pozemkom, na ktorých sa povoľuje stavba stavebník preukázal v územnom konaní o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu( §29 ods.12, §37 ods.1 a §19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 4 800.00 €, bol uhradený dňa 25.3.2024 na účet správneho orgánu.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

#### **Doručí sa:**

Účastníci konania

1. NEWAYS SLOVAKIA a.s., P.O.Hviezdoslava súp. č. 791/23, Nová Dubnica
2. GOLDBECK Slovensko s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava
3. Mgr. Ivana Teplíčková – inžiniering, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom

4. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
5. immo development, s.r.o., Vazovova súp. č. 7, 811 07 Bratislava
6. Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
7. Matador Holding, a.s., Bojnická súp. č. 3, 831 04 Bratislava
8. Daejung Europe, s.r.o., Obchodná súp. č. 4063/41, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Anna Doričková, Nová Dubnica súp. č. 4629, 018 51 Nová Dubnica
10. Alena Dulková, Pod Sokolice 515/8, 911 01 Trenčín
11. Jana Gregorová, Štefana Straku súp. č. 1474/30, 914 01 Trenčianska Teplá
12. Drahomíra Pašková, Bzince pod Javorinou súp. č. 398, 916 11 Bzince pod Javorinou
13. Družstvo - PD Kolačín, M.Gorkého súp. č. 380/18, 018 51 Nová Dubnica
14. Ing. Štefan Krchňák, VAMI s.r.o., Trenčianska 15, 821 09 Bratislava
15. Ing. Viktor NEUMANN, Nvia s.r.o., Kvetná 1, 90024 Veľký Biel
16. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov :
  - Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovniankova 14, 841 01 Bratislava
  - Termonova a.s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

34. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, odd. požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
35. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
36. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
37. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
38. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
39. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
40. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
41. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
42. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova súp. č. 2, 812 72 Bratislava
43. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
44. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská súp. č. 29, 825 63 Bratislava 211
45. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Jančeka súp. č. 36, 034 01 Ružomberok
46. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
47. TEKOS Nová Dubnica s.r.o., Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica
48. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
49. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
50. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
51. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
52. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
53. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
54. Mesto Nová Dubnica, odd. ŽP, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
55. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 1 Trenčín

Co do spisu:

34. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica