

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/787/2024/Sá

V Novej Dubnici dňa 13. 5. 2024

Č. j.: 17550/2024

Vyjavuje: Suchá/4433484 kl. 152

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7. 3. 2024 podal

**NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31609520**

**v zastúpení**

**GOLDBECK Slovensko, s.r.o., Dvojkrižna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379**

(ďalej len "stavebník") a základe tohto preskúmania stavebný úrad vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“**

**SO 01 Výrobno-skladová hala**

**SO 01.1 Výrobno-skladová hala – 1. etapa**

**SO 01.2 Výrobno-skladová hala – 2. etapa**

**SO 01.3 Výrobno-skladová hala – 3. etapa**

**SO 02 Vrátnica**

**SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ**

**SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod**

**SO 05 Areálový rozvod vody pre SHZ**

**SO 06 Areálový požiarny vodovod**

**SO 07 Areálová splašková kanalizácia**

**SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech**

**SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu**

**SO 11 Areálový rozvod plynu**

**SO 12 Areálové VN rozvody**

**SO 13 Odberateľská trafostanica**

**SO 14 Areálové rozvody NN**

**SO 15 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu**

**SO 16 Areálové osvetlenie**

- SO 17 Ocel'ové prístrešky a drobné stavby**
- SO 18 Oplotenie**
- SO 19 Sadové úpravy**
- SO 20 HTÚ a prípravné práce**
- PS01 – Príprava komponentov**
- PS02 – Montáž káblových zväzkov**
- PS03 – Montáž kabinetov (rozdávačov)**
- PS04 – Montáž PCB**
- PS05 – Skladovanie**
- PS06 – Kompresorová stanica a rozvody stlačeného vzduchu**
- PS 07 – Zdrojová stanica a rozvody vákuu**
- PS 08 – Zdrojová stanica a rozvody dusíka**
- PS 09 - Kuchyňa**

na pozemku p.č. KN C 486/60, 486/59 (odčlenená od pozemku p.č. KN C 486/1, 486/44), 486/1, 486/44, 486/54, 486/55, 486/25, 486/28, 486/31, 486/34, 486/37, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/51, 486/47, 486/56 v k. ú. Nová Dubnica.

### **Popis stavby:**

#### **SO 01 Výrobno-skladová hala**

Zastavaná plocha : 14 976,8 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha : administratívna časť (1NP + 2NP) 2 254,92 m<sup>2</sup>

Výrobná časť (1NP + 2NP) 27 248 m<sup>2</sup>

Pred začatím stavebných prác je potrebné určiť priestory, ktoré budú slúžiť ako zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov a na skladovanie náradia i materiálu. Priestory budú špecifikované v samostatnej dokumentácii organizácie výstavby v ďalšom stupni projektu.

Vzhľadom na rozsah sa odporúča výkopy prevádzať malou mechanizáciou, prípadné čiastkové výkopové práce ručne. Tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Podložie bude stabilizované cementom v dostačujúcej hrúbke.

Obvodové a vnútorné nosné stĺpy haly sú založené na pilótach so základovými hlavicami. Rozmery pilót sú navrhnuté tak, aby maximálne napätie v základovej škáre nepresiahlo povolené hodnoty. V mieste zásobovacích dokov pre kamióny, kde bude znížený terén na úroveň -1,200 m bude horná hrana pätky znížená o tento rozmer. Všetky murované aj prefabrikované steny, steny schodiska, schodiskové rameno budú založené na monolitických základových pásoch jednotnej výšky 500 mm.

Objekt výrobné-skladovej haly je dvojpodlažný. Nosný systém budovy tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi. Obvodové stĺpy slúžia okrem prenosu zaťaženia od strechy aj na uchytenie obvodového plášťa. Všetky PREFA stĺpy sú obojstranne votknuté do základovej železobetónovej prefabrikovanej hlavice. Modulová osnova v pozdĺžnom smere je 12 m + 5 x 24 m + 1 m + 2 x 12 m + 11 m a v priečnom smere 6 x 12,5 m + 12 m. Dispozičné umiestnenie nosných stĺpov je zrejme z grafickej časti projektovej dokumentácie.

Hala je rozdelená na administratívnu časť a výrobné-skladovú časť. Hlavné rozdelenie medzi výrobnou časťou a zázemím administratívneho vstavku je z pórobetónového muriva hr. 300 mm, pričom zo strany administratívy je zhotovená SDK predstena hr. 65 mm. Steny technického vstavku a vstavku hygieny v rámci výrobnéj časti sú navrhnuté z pórobetónového muriva hrúbky 300 mm.

Stropná konštrukcia medzi podlažím prízemí a prvým podlažím ako aj stropná konštrukcia v administratívnej časti je tvorená železobetónovými prefabrikovanými prievlakmi na ktoré sú následne ukladané predpäté panely SPIROL. Prievlaky sú spojené so stropnou konštrukciou cez trčiace kotevné prúty. V stĺpoch sú v miestach uloženia prievlakov zabudované HBS profily, na ktoré je potrebné nakrútiť protikus.

Na stropnej konštrukcii je v priestoroch administratívy zavesený SDK minerálny kazetový podhl'ad vo výške +3,000 m od podlahy bez tepelnej izolácie. V priestoroch výroby je zrealizovaný na obidvoch podlažiach podhl'ad na výšku 3,5 m. V miestnostiach umyvárni a v hygienických zázemiach je navrhnutý SDK podhl'ad vhodný do vlhkého prostredia (minerálne kazety vhodné do vlhkého prostredia).

V administratívnom vstavku sú navrhnuté dve trojramenné schodiská v počte stupňov 37. Hlavné schodisko sa nachádza v priestore vstupu a je navrhnuté okolo výt'ahovej šachty s počtom stupňov v ramenách 13 + 9 + 15. Vedľajšie schodisko s počtom stupňov 37 a stupňami v jednom ramene 11 + 11 + 15. Navrhovaná výška jedného stupňa je 174 mm a šírka 285 mm. V rámci výrobnno-skladovej prevádzky sú navrhnuté ešte 2 trojramenné schodiská s počtom stupňov 36.

Schodiská tvoria prefabrikované schodiskové ramená ukladané na prievlaky a prefabrikované steny.

Prefabrikované ramená sú hr. 200 mm, medzipodesta hr. 250 mm a železobetónové prefabrikované steny hr. 200mm. Prvý a posledný schod v každom ramene bude farebne odlišený buď zmenou farby keramického obkladu stupňa, resp. výstražným náterom alebo fóliou. Zábradlie schodiska bude vyhotovené z oceľových nerezových tyčových a rúrových prvkov, výšky 1000 mm.

V objekte je navrhnutý v rámci administratívnej časti v priestore vstupu jeden osobný výt'ah, ktorý obsluhuje obidve podlažia. V rámci výrobnno-skladovej časti sú navrhnuté 2 nákladné výt'ahy, ktoré obsluhujú obidve podlažia. Výt'ahy sú požadovaných rozmerov s únosnosťou 2 000 kg.

Podlahy sú navrhnuté s rôznymi nášľapnými vrstvami, podľa druhu a účelu miestností. V kancelárskych priestoroch administratívnych vstavkov je navrhnutý záťažový koberec (prípadne PVC). V meetingových miestnostiach je navrhnutý tak isto koberec alebo PVC – totožný ako v kancelárskych priestoroch. Chodbové priestory je možné použiť PVC podlahu alebo keramickú dlažbu. V hygienických priestoroch, šatniach, na schodisku, v jedálni a zázemí jedálne je navrhnutá keramická dlažba lepená flexibilným tmelom. Presný typ povrchových úprav bude vybratý na základe vzorkovania a po dohode s investorom a dodávateľom a bude upresnený v ďalšom stupni PD. V priestoroch výroby a skladových priestoroch je požiadavka na antistatickú úpravu podláh. Podlahy vo výrobnej časti musia spĺňať požiadavku únosnosti 750 kg/m<sup>2</sup>. Podlaha na teréne v tejto časti bude zhotovená ako drátkobetónová podlaha hr. 180 mm + ochranný utesňujúci náter (posyp+nástrek). Jednotlivé skladby podláh budú upresnené v ďalšom stupni PD.

Budova je zastrešená plochou strechou so sklonom min. 2,0%, pokrytou povlakovou krytinou z PVC hr. 1,5 mm. Strešná konštrukcia je tvorená prefabrikovanými železobetónovými predpätými väzníkmi na rozpon L = 24,0 m, 11 m a 12 m. Na väzníky sú ukladané prefabrikované železobetónové väznice. Sklon strechy je daný tvarom hornej hrany väzníkov.

Na väznice sa ukladá priamo trapézový plech T150 s výškou vlny 150 mm. V skladbe zastrešenia haly sa na trapézový plech ukladaná tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 260 mm. Tepelnú izoláciu je potrebné ukladať kolmo na smer vlny trapézového plechu, v dvoch vrstvách s prekrytím škár. Na styku trapézového plechu a tepelnej izolácie je vložená PE fólia hr. 0,2 mm slúžiaca ako parozábrana. Ako hydroizolácia plochej strechy je použitá povlaková krytina z PVC hr. 1,5 mm mechanicky kotvená do trapézového plechu.

Na odvodnenie plochej strechy je navrhnutý podtlakový odvodňovací systém. Systém sa skladá z potrubí, strešných vtokov a kotviaceho systému.

V obvodových konštrukciách sú v rámci administratívnej časti navrhnuté veľkoplošné okná a zasklené steny s hliníkovým rámovým profilom s tepelno - izolačným zasklením. Koeficient prechodu tepla okna musí byť najviac  $U = 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  (ref. zasklenie – trojsklo). Ostatné okenné konštrukcie sú navrhnuté s plastovým rámom a s tepelno - izolačným zasklením. Koeficient prechodu tepla okna musí byť najviac  $U = 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  (ref. zasklenie – trojsklo). Na oknách sa požaduje zhotoviť predprípravu na tienenie.

Exteriérové vstupné dvere do vstavku sú navrhnuté z hliníkových profilov s prerušením tepelného mostu osadené v hliníkovom ráme, pričom  $U = \text{max. } 1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ . Rámové časti okien sú z exteriérovej strany vo farbe RAL 7016. V obvodovom plášti sú osadené sekciónálne brány pre zásobovanie s oceľovými lamelami s polyesterovou povrchovou úpravou vo farbe RAL 9004. Interiérové dvere sú navrhnuté ako drevené rámové s profilovanými lištami osadené do drevenej zárubne resp. oceľovej zárubne. Presný tvar a farebný odtieň určí investor po konzultácii s dodávateľom v ďalšom stupni PD. V interiérových dverách a exteriérových dverách budú v prípade potreby osadené vetracie mriežky, ktoré sú bližšie špecifikované v projekte vzduchotechniky.

Vonkajšie obvodové steny vrátane budú vyhotovené ako horizontálny sendvičový panel s tepelnou izoláciu hr. 150 mm. Fasáda budovy je riešená vo farebných odtieňoch sivej, bielej, tmavosivej a modrej : RAL 9007, RAL 9004, RAL 9016, RAL 5017 . Celková hrúbka obvodového plášťa je 150 mm. Po obvode objektu sú na hornú hranu základových pätiiek ukladané prefabrikované základové nosníky hr. 350 mm (140 mm železobetón, 140

mm tepelná izolácia, 70 mm železobetón) s povrchovou úpravou vonkajšej strany ako pohľadový betón tvoriaci sokel stavby.

Vnútorne SDK priečky a SDK predsteny budú vyhotovené zo sadrokartónových dosiek hr. 12,5 mm. Povrch sadrokartónových dosiek je možné natierať, maľovať, tapetovať a obkladať. Pred maľbami je vhodné sadrokartónové a zatmelené plochy ošetriť vhodnou penetráciou, aby sa vyrovnala rozdielna nasiakavosť kartónu a špárovacieho tmelu. Škáry sadrokartónových dosiek budú pretmelené sadrovým tmelom a vystužené pomocou výstužnej pásky. Sanitárne priestory budú obložené do výšky 2,5 m keramickým obkladom lepeným do tmelu. Do priestorov so zvýšenou vlhkosťou budú použité sadrokartónové dosky, ktoré sú vhodné do vlhkého prostredia. V sprchách odporúčame pod obklad zhotoviť ochranný hydroizolačný náter resp. minerálnu stierku.

Po zhotovení základov a zhutnení násypových konštrukcií sa pristúpi k riešeniu izolácie spodnej stavby. Na násype sa vyhotoví vrstva separačnej fólie v 2 vrstvách hr. 1 mm, ktorá bude tvoriť poistnú hydroizolačnú vrstvu. Na fóliu bude zhotovená drátkobetónová doska hr. 180 mm z vodostavebného betónu. Ako hydroizolácia plochej strechy je použitá povlaková krytina z PVC hr. 1,5 mm mechanicky kotvená do trapézového plechu.

Na vonkajšie obvodové steny bude použitá tepelná izolácia hr. 150 mm zakomponovaná do skladby fasády z horizontálne orientovaného sendvičového panela.

V skladbe plochej strechy haly je použitá tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 260 mm. Tepelnú izoláciu je potrebné ukladať v dvoch vrstvách s prekrytím škár.

Do podláh 1.NP v administratívnej časti je ako tepelná izolácia navrhnutá tepelnoizolačná polotuhá doska z expandovaného polystyrénu, hr. 100 mm. V skladbe podlahy na 2. NP je použitá kročajová izolácie hr. 30 mm. Nakladacie mostíky sú pod úrovňou podlahy izolované zo strany haly extrudovaným polystyrénom hr. 60 mm.

Olemovania detailov striech vrátane doplnkov, oplechovanie sokla je navrhnuté pomocou systémových prvkov – hliníkový plech lakovaný vypaľovaným lakom. Klampiarske výrobky budú súčasťou dodávky opláštenia fasády.

Stolárske výrobky je vhodné pred výrobou zamerať. Vnútorne dvere budú drevené rámové, alt. profilovanými lištami osadené do ocelevej zárubne. Presný tvar a farebný odtieň určí investor po dohode s dodávateľom.

Zámočnícke výrobky budú zhotovené z bežných prvkov - pásovej ocele, trubiek a valcovaných I alebo U profilov alebo z jaklových profilov. Sú to najmä zábradlia na schodisku v administratívnych vstavku a výlezový rebrík.

Zdroj tepla – skladové haly, výrobné haly, technické miestnosti a administratíva:

Ako zdroj tepla pre účely vykurovania sú navrhnuté 4ks stacionárny plynový kondenzačný kotol s menovitým tepelným výkonom jedného kotla v rozsahu 124-620 kW (pri teplotnom spáde 30/50°C). Celkový max. výkon kotolne je  $4 \times 620 \text{ kW} = 2\,480 \text{ kW}$ . Kotle budú spojené komínovou kaskádou a dymovodom pripojené na komín. Zvislé komínové teleso je trojvrstvý komín vyvedený nad strechu objektu haly. Výška komínovej hlavy je min 0,6m nad atikou.

Zdroj tepla – Sklad A1.15, Sklad B

Prednostne sa bude priestor ohrievať z 2ks s tepelných čerpadiel voda-vzduch. Tepelné čerpadlá budú umiestnené na streche haly. Odkiaľ bude teplo distribuované cez akumuláciu nádobu umiestnenú v hale podľa PD do systému teplovzdušných jednotiek. V prípade chladnejšieho obdobia bude ako pomocný zdroj slúžiť plynová kotolňa popísaná vyššie.

Teplá voda sa bude pripravovať v externom zásobníku.

Vnútorný vodovod rieši rozvody vnútorného pitného vodovodu, rozvody teplej vody a cirkulácie teplej vody.

Vnútorná kanalizácia:

- Vnútorná kanalizácia v technických a technologických miestnostiach  
Odpadové vody v technickom zázemí haly budú odvádzané gravitačne cez podlahové vpusti. Časť odpadových vôd z technologických častí sa bude zachytávať, upravovať a vracat' do technologického procesu. Zvyšné odpadové vody z technologického procesu sa budú likvidovať.
- Vnútorná splašková kanalizácia v administratívnej časti a v toaletách

Vnútna splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení a kuchyniek.

- Vnútna splašková kanalizácia v kuchyni  
Vnútna kanalizácia v kuchyni bude odvedená prípojkami cez lapač tukov do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, drezov a ostatných zariadení kuchyne.
- Odpadové potrubie pre odvod kondenzátu v hale  
Odpadovým potrubím, ktoré bude osadené v podhl'ade 1. a 2. NP v hale budú odvádzané kondenzátne vody z klimatizačných, fancoilov a VZT jednotiek osadených na streche haly.

#### Dažďová kanalizácia

Strecha haly a strecha administratívy bude odvodnená podtlakovým systémom Wavin QuickStream® od firmy Wavin Slovakia s.r.o.

#### Elektroinštalácia

Objekt bude napojený z novobudovanej odberateľskej trafostanice SO 310 Trafostanica. Hlavná rozvodňa NN bude umiestnená na prízemí objektu SO 01.

#### Ochrana pred bleskom

Podľa STN EN 62305-2 bol na základe dodaných údajov o stavbe vykonaný výpočet rizika. Na základe výpočtu je objekt zaradený do LPL III, čomu zodpovedá trieda ochrany objektu LPS III. Stavba je posudzovaná ako priemyselný objekt na základe čoho boli zvolené koeficienty LO, LF, LT. Výpočet bol zameraný na stratu L1 a boli navrhnuté opatrenia na zabránení straty ľudského života a zdravia.

#### Vzduchotechnika

Vetranie a odvetranie bude zabezpečené vetracou rekuperačnou jednotkou osadenou na streche vstavku. Vzduchotechnická jednotka bude zložená z rotačného rekuperátora, spätného získavania tepla, filtrami. Súčasťou jednotky je kompletná MaR.

Pri vetraní sociálnych zariadení bude použitý podtlakový systém pomocou potrubného ventilátora (s časovým dobehom) osadeného v potrubí, ktoré ústi výfukovým kusom opatreným sitom nad strechou objektu.

Potreba tepla na chladenie priestorov je vypočítaná podľa STN 730548. Pre klimatizáciu je navrhnutý nezávislý okruh systému multi-split.

#### Elektrická požiarňa signalizácia

V objekte je navrhnutý rozvod EPS – SOSCH AVENAR a rozvod HSP od BOSCH Paviro.

### **SO 02 Vrátnica**

Zastavaná plocha: 23,76 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 15,40 m<sup>2</sup>

Vrátnica je riešená ako kubus z oceľových rámov zastrešený plochou extenzívnou strechou. Vonkajšie rozmery sú 6,60 x 3,60 m.

Poloha v južnom rohu pozemku pri vjazde na pozemok a samotné riešenie vrátnice zabezpečí efektívnu a pohodlnú kontrolu osobných a nákladných automobilov vstupujúcich a odchádzajúcich z areálu ako aj kontrolu vstupu/výstupu osôb za areálu. Dispozične je objekt vrátnice prispôsobený potrebám vrátnika, ktorý má okrem priestoru samotnej vrátnice k dispozícii aj zázemie pozostávajúce z toalety a WC predsiene a taktiež sa tam nachádza technická miestnosť.

Prístup do vrátnice je zabezpečený z novovybudovaných spevnených plôch. Vrátnica bude napojená na areálovú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, areálový rozvod pitnej vody, elektrickú sieť a

telekomunikačné vedenie. Všetky tieto siete budú vybudované v rámci areálu. Strecha vrátnice bude odvodnená gravitačne s vyvedením dažďovej vody na príľahlý pozemok. Vrátnica bude chránená pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom, bude vybavená vzduchotechnikou a hlasovou signalizáciou požiaru.

Objekt vrátnice bude založený na základových pásoch.

Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovými prvkami hr. 150 mm. Nenosné interiérové deliace steny sú riešené ako ľahké SDK priečky opláštené hladkými SDK doskami (podľa účelu miestnosti vhodnými do vlhkého prostredia alt. bez požiadavky na zvýšenu vlhkosť). Celková hrúbka priečky je 125 mm. Priečky sú vyplnené izoláciou z minerálnej vlny.

V objekte vrátnice sú navrhnuté plastové okenné konštrukcie s izolačným zasklením, ktorých detailné materiálové a tepelnotechnické vlastnosti budú upresnené dodávateľom v ďalšom stupni PD. Vstupné dvere do vrátnice sú navrhnuté v kombinácii hliník a sklo. Interiérové dvere sú navrhnuté ako drevené. Presný tvar a farebný odtieň určí investor po konzultácii s dodávateľom.

Nášľapná vrstva podlahy vo všetkých miestnostiach bude lepená keramická dlažba. V miestnostiach s vlhkou prevádzkou je potrebné zrealizovať hydroizolačnú stierku.

Strešná konštrukcia bude riešená ako plochá nepochôdzna extenzívna strecha v min. spáde 2%. Nosnú vrstvu strechy budú tvoriť oceľové nosníky a trapézový plech hr. 150 mm, na ktorý bude aplikovaná parozábrana. Strecha bude zateplená izoláciou v min. hrúbke 200 mm, ktorá bude vyspádovaná do strešného vpustu. Na tepelnoizolačnú vrstvu bude aplikovaná hydroizolácia proti prerastaniu koreňov, ďalej drenážna vrstva. Na ne bude uložená extenzívna vegetačná rohož.

Na obvodové prefabrikované betónové panely budú aplikované horizontálne orientované fasádne panely na báze minerálnej vlny celkovej hrúbky 150 mm. Podlaha bude zateplená izolačnými doskami XPS hrúbky 100 mm. Strešná konštrukcia bude zateplená tepelnou izoláciou v min. hrúbke 200 mm.

### **SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ**

Zastavaná plocha: 188,52 m<sup>2</sup> (z toho strojovňa 62,84 m<sup>2</sup> a nádrž SHZ 125,68 m<sup>2</sup>)

Úžitková plocha strojovne: 59,56 m<sup>2</sup>

Strojovňa je riešená ako jednoduchý kubus nad štvorcovým pôdorysom (8,34 m x 7,25 m) s plochou strechou. Požiarna nádrž má kruhový pôdorys s priemerom 11,29 m.

Fasáda strojovne je tvorená betónom bez povrchovej úpravy s atikovým oplechovaním vo farbe RAL 9004. Povrchová úprava plášťového plechu nádrže je vo farebnom vyhotovení RAL 9007 s doplnením o modrý pás vo farbe RAL 5015 (viď pohľady) .

Zvislé konštrukcie strojovne sú založené na monolitických betónových pásoch. Spodná hrana základových pásov je na kóte -1,200 m. Základové pásy sú spojené so základovou betónovou doskou hrúbky 200 mm. Spodná hrana dosky je na kóte -0,200 m. Požiarna nádrž je založená na železobetónovej základovej doske hrubej 525 mm.

Zvislú nosnú konštrukciu stavby strojovne tvoria prefabrikované železobetónové steny hrúbky 150 mm. Na ktorých je ukladaná prefabrikovaná stropná konštrukcia. Ukladané sú priamo na základové pásy. Celková výška stien je 3600 mm okrem panelu v mieste odvodnenia strechy kde je výška panelu 3000 mm.

Stropná konštrukcia je prefabrikovaná hrúbky 330 mm. Spodná hrana stropnej konštrukcie je na kóte 3,000 m. Podlaha v strojovni je navrhnutá ako betónová doska hr. 200 mm bez povrchovej úpravy. Podlaha strojovne je vyspádovaná do vnútorného vpustu, sklon podlahy 0,5 %.

Budova je zastrešená plochou strechou so sklonom 2,0 %. Nosnú konštrukciu stropu tvorí prefabrikovaná železobetónová doska. Na stropnú dosku je uložená parozábrana a ďalej sú ukladané spádové klíny z minerálnej vlny s minimálnou hrúbkou 20 mm, ktoré vytvárajú spád strechy. Ako povlaková krytina je použitá fólia z PVC hr. 1,2 mm. Strecha je jednostranne vyspádovaná do strešného žľabu a z neho odvádzaná potrubím.

Exteriérové vstupné dvere do strojovne SHZ sú navrhnuté oceľové dvojkrídlové osadené v oceľovom ráme. Rámové časti dverí a dvere sú vo farbe RAL 9004. V objekte absentujú okenné konštrukcie. Dva otvory na prívod vzduchu sú opatrené vetracou žalúziou s rozmerom 800 x 800 mm.

Vonkajšie obvodové steny strojovne SHZ sú z prefabrikovaného železobetónového panelu bez ďalšej povrchovej úpravy.

Ako hydroizolácia plochej strechy je použitá povlaková krytina z PVC hr. 1,5 mm mechanicky kotvená do prefabrikovaného železobetónového panelu.

V skladbe strechy sú použité spádové klíny z minerálnej vlny min. hr. 20 mm. Do podláh nie je navrhnutá tepelná izolácia.

Olemovania detailov striech vrátane doplnkov, strešné žľaby a zvody sú navrhnuté pomocou systémových prvkov – pozinkovaná oceľ.

Zámočnicke výrobky budú zhotovené z bežných prvkov - pásovej ocele, trubiek a valcovaných I alebo U profilov alebo z jaklových profilov.

Na zabezpečenie potrieb vykurovania objektu SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ sú uvažované priamovykurovacie elektrické konvektory.

Vnútorňa dažďová kanalizácia je odvedená prípojkami do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie. Do dažďovej kanalizácie budú z objektu odvádzané odpadové vody, ktoré sa budú vyskytovať hlavne pri skúškach a testovaní zariadení strojovne SHZ, prípadne pri poruchách zariadení strojovne SHZ. Strecha strojovne SHZ je odvodnená gravitačne s napojením do areálovej dažďovej kanalizácie.

Zásobovanie objektu elektrickou energiou bude z novej trafostanice. Pre ochranu objektu pred bleskom je navrhnutý systém ochrany triedy LPS III.

#### **SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod**

Časť SO 04 rieši zásobovanie riešeného areálu pitnou vodou. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, umývanie riadu, dopĺňanie požiarnej nádrže a pod. V hlavných objektoch (hala, vrátnica, objekt SHZ).

Areál NS sa navrhuje zásobovať vodou prípojkou vody, ktorá sa napojí na verejný vodovod profilu DN150 (potrubie HDPE D160). Verejný vodovod v tejto lokalite je navrhovaný v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách – I.Etapa“, prevádzkovateľom verejného vodovodu bude PVS, a.s. (Považská vodárenská spoločnosť).

Prípojka vody pre areál sa navrhuje dimenzie DN100, prípojka sa napojí na verejný vodovod DN150 cez vsadenú odbočnú tvarovku, v mieste napojenia sa na prípojke osadí hlavný uzáver DN100 so zemnou súpravou. Vodomerňa šachta (VŠ) s fakturačným vodomerom bude situovaná na prípojke vodovodu za oplotením areálu NS vo vzdialenosti cca 5,0 m od miesta pripojenia na verejný vodovod. Umiestnenie vstupného poklopu VŠ bude v nespevnenej ploche na parcele majiteľa NS.

Areálový pitný vodovod profilu DN100 (D110) bude trasovaný cez parcelu investora. Vodovod bude trasovaný popri výrobo-skladovej hale. Z areáloveho vodovodu bude dovedená jedna prípojky vody D110 do haly, jedna prípojky vody D110 do strojovne SHZ a jedna prípojky vody D32 do vrátnice. Napojenie jednotlivých vstavkov v hale bude riešené vnútorným vodovodom riešeným v rámci ZTI.

Vodovod sa zrealizuje z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia vodovodu bude D32 a D110 mm (tlaková rada potrubia PN10, SDR17). Spájanie rúr HDPE zvaraním na tupo, alebo elektrospojkami.

Vodomerňa šachta sa vybuduje ako prefabrikovaná železobetónová nádrž o svetlých pôdorysných rozmeroch 3000x1500 mm svetlej výšky min. 1800 mm. Vstup do šachty bude zaistený cez liatinový štvorcový poklop pomocou rebríka alebo stúpadiel s PE povrchovou úpravou alt v kompozitovom prevedení.

#### **SO 05 Areálový rozvod vody pre SHZ**

SO 05 rieši vonkajšie areálové rozvody SHZ. Rozvody SHZ slúžia na dodávku požiarnej vody do vnútorných rozvodov SHZ (stabilné hasiace zariadenie) v objekte haly. Zdrojom požiarnej vody pre zariadenia SHZ bude nádrž a strojovňa SHZ, ktorá je súčasťou riešeného areálu.

Areálový rozvod SHZ bude samostatné potrubie prepájajúce strojovňu SHZ a ventilovú stanicu SHZ v objekte haly. Rozvody SHZ sa zrealizujú z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia areálových rozvodov SHZ bude D315 mm (hlavný areálový rozvod, prípojky k ventilovým staniciam SHZ v hale).

## **SO 06 Areálový požiarly vodovod**

SO 06 rieši vonkajšie areálové rozvody požiarnej vody. Rozvod požiarnej vody slúži na dodávku požiarnej vody do vonkajších nadzemných hydrantov DN150 na požiarom vodovode DN150 (D180). Zdrojom požiarnej vody pre riešený areál bude nádrž a strojovňa SHZ, ktorá je súčasťou riešeného areálu.

Areálový požiarly vodovod sa napojí samostatným potrubím na strojovňu SHZ. Areálový požiarly vodovod bude trasovaný cez parcelu investora. Vodovod bude trasovaný a zokruhovany okolo celej haly. Z hlavného areálového požiarneho vodovodu budú vysadené odbočky D180 na ktoré sa napoja prípojky k nadzemným požiarlym hydrantom DN150. Na areálovom požiarom vodovode budú osadené podzemné požiarly hydranty DN 80, ktoré budú plniť funkciu kalníkov a vzdušníkov. Rozvody požiarneho vodovodu sa zrealizujú z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia rozvodov požiarneho vodovodu bude D180 mm.

## **SO 07 Areálová splašková kanalizácia**

Časť SO 07 rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z hlavných areálových objektov (hala, vrátnica) riešeného areálu Neways Slovakia (ďalej NS) v Novej Dubnici. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho, nepriemyselného charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení v areáli NS. Splaškové OV z riešeného areálu NS sa navrhuje odvádzat' výtlačným potrubím od areálovej PČS č.1 do stoky verejnej splaškovej kanalizácie profilu DN300, do jej vrcholovej revíznej šachty RŠ4. Verejná splašková kanalizácia v tejto lokalite je navrhovaná v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách – I.Etapa“, prevádzkovateľom verejnej splaškovej kanalizácie bude PVS, a.s. (Považská vodárenská spoločnosť). Výtlačné potrubie profilu D90 od PČS č.1 bude trasované mimo areálu NS pod miestnou komunikáciou v ul. Na Hlinách. Cca 5,0 m pred koncovou revíznou šachtou verejnej kanalizácie RŠ4 bude výtlačné potrubie ukončené v prerušovacej revíznej šachte na kanalizačnej prípojke, od tejto šachty bude vedená gravitačná kanalizačná prípojka profilu DN200, ktorá sa napojí do šachty RŠ4 verejnej kanalizácie. Merný objekt na výtlačku sa nenavrhuje, nakoľko areál NS sa navrhuje zásobovat' pitnou vodou z verejného vodovodu, t.j. meranie spotreby vody bude realizované vo vodomernej šachte.

Splaškové odpadové vody z hlavných areálových objektov (hala, vrátnica) budú odvádzané vnútornými objektovými zvodmi do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude tvorená z gravitačných stôk profilu DN 300 a DN 200, ktoré budú zaústené do jednej prečerpávacej stanice splaškových OV PČS č.1. Na gravitačných kanalizačných stokách splaškovej kanalizácie sa osadia revízne šachty.

Splašková gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PVC hrdlového hladkostenného. Dimenzia kanalizačných stôk bude DN300, DN200, dimenzia kanalizačných prípojok od ZTI bude DN150. Kruhovú tuhosť kanalizačného systému bude SN8. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov. Výtlačné potrubia splaškovej kanalizácie sa vybudujú z HDPE potrubia profilu D90 mm. Spájanie rúr HDPE bude zvaraním na tupo, alebo elektrospojkami.

Na gravitačnej časti splaškovej kanalizácie sa vybudujú revízne šachty z prefabrikovaným dnom. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží svetlého priemeru  $\varnothing 1000$  mm, vrch šacht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopmi  $\varnothing 600$ , zaťažovacej triedy D400. Na umožnenie vstupu do šacht sa v ich stenách osadia oceľové stúpadlá s PE povrchom. Revízna šachta Šs7 na Stoke „S1“ v mieste napojenia prípojky „T1“ (určená pre odber vzoriek za LT) sa zrealizuje z materiálu HDPE svetlého priemeru vstupu šachty  $\varnothing 600$  mm.

PČS bude situovaná v nespevnenej ploche. Stavebne sa šachta PČS vybuduje z prefabrikovaných kruhových skruží, na vrchnej strane budú PČS prekrytá stropnou doskou v ktorej budú osadené poklopy pre umožnenie prístupu k čerpacej technike s výstrojom.

PČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami. Čerpadlá budú spínané jednotlivo, riadiacou jednotkou je možné nastaviť striedavé poradie spínania čerpadiel. Čerpadlá budú v PČS osadené na pevne osadených vodiacich tyčiach umožňujúcich ich spúšťanie. Spojenie čerpadiel z výtlačnými potrubiami bude cez pätkové kolená. Výtlačné potrubia od čerpadiel budú opatrené spätnými a uzatváracími armatúrami a budú v šachte prepojené do jedného spoločného výtlačku. Ovládanie čerpadiel bude pomocou plavákových



hladinových spínačov. Nad terénom vedľa PČS bude osadená skrinka s elektrorozvádzačom a riadiacou LCD jednotkou. Prípojku NN a elektroinštaláciu PČS rieši samostatná časť PD.

Výkon PČS č.1 (s výtlakom napojeným do verejnej kanalizácie) sa navrhuje  $Q_{PČS-1} = 4 \text{ l/s}$ .

Na prípojke tukových odpadových vôd z priestorov kuchyne bude osadený lapač tukov. Tieto OV budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie po odlúčení tukov z odpadovej vody. Lapač tukov je veľkosti LT-10. ŽB odlučovač tukov je umiestnený pod terénom. Odvetranie lapača tukov je zabezpečené cez vnútornú kanalizáciu.

### **SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech**

Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku (dažďové) zo striech do retenčno vsakovacej nádrže-dažďovej záhrady RVN s objemom 700m<sup>3</sup>. Nádrž je situovaná v zeleni na východnej strane haly. Zrážkové vody budú vsakovať cez priepustné štrkové dno do podložia.

Návrh nádrže je vypracovaný podľa geologického prieskumu vypracovaného fy Aquamin, s.r.o. Žilina, v decembri 2022. Územie vhodné na vsakovanie dažďových vôd. Podložie v území tvoria vážske štrky s koeficientom filtrácie  $k_f = 1,76 \cdot 10^{-4} \text{ m/s}$ , ktoré sa nachádzajú v hĺbke cca 3,0m. Hladina spodnej vody je v hĺbke 7m.

Dažďové vody zo striech budú napojené hlavným areálovým zberačom „STOKA D1“ DN 400-600 do RVN. Pred napojením sa na trase osadí sedimentačná nádrž SN30. Sedimentačná nádrž je prefabrikovaný objekt vybavený normými stenami a filtračnými prepážkami na odseparovanie usaditeľných a plávajúcich látok.

Trasa zberača vedie pozdĺž objektu a postupne zbiera prípojky podtlakovej kanalizácie zo striech. Všetky revízne šachty na podtlakových prípojkách musia byť vybavené poklopmi s otvormi kvôli dekompresii výtokov podtlakovej kanalizácie.

### **SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu**

Projekt rieši prívod plynu pre areál Neways Slovakia, novou plynovou prípojkou D63. Plynová prípojka bude napojená na nový uličný plynovod D110 300kPa. Za napojením bude križovať obslužnú komunikáciu a povedie až do prístrešku merania spotreby plynu, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku. Tu bude plynová prípojka ukončená prechodkou D63/DN50 a guľovým uzáverom DN50.

Plynové potrubie D63, bude pri prechode pod komunikáciou opatrené chráničkou D110, ktorá bude vybudovaná metódou PLITEC. Plynovod bude v chráničke vystredený a na oboch koncoch utesnený. Konce chráničky D110, budú utesnené tesniaci manžetami DU 64x112. Na potrubí D63 v chráničkách D110, budú umiestnené klzné objímky C 15, jednosegmentové, ktoré budú od seba vzdialené max. 1,5m, pričom na koncoch chráničiek bude uloženie klzných objímok zdvojené. Na chráničke o dĺžke 15,35m, bude na vyššie položenom konci osadená čuchačka vyvedená pod poklop.

V prístrešku merania spotreby plynu, bude osadená autozásuvka.

Na mieste, kde bude ukončená plynová prípojka pre vyššie uvedený areál, bude vybudovaný prístrešok, v ktorom bude umiestnené centrálné meranie spotreby plynu. Prístrešok s vnútornými rozmermi 1200 x 2000 x 700 mm, bude opatrený uzamknateľnými dvierkami. Vetranie prístrešku bude zabezpečené vetracími otvormi v hornej a spodnej časti ochranných dverí. Otvory budú mať min. 20 cm<sup>2</sup>, pričom musia byť chránené proti poveternostným vplyvom.

Na stavbu stl. plynovej prípojky, budú použité rúry z HD-PE ťažkej rady SDR11 D63x5,8 a SDR 17 D110x6,6 materiál PE100.

### **SO 11 Areálový rozvod plynu**

Projekt rieši areálový rozvod plynu, ktorý začína v prístrešku centrálného merania spotreby plynu v oplotení areálu. Z prístrešku merania spotreby plynu, klesne plynové potrubie D90 do zeme a povedie pod parkovacími plochami, ďalej súbežne s halou, okolo ktorej sa bude 3x lomiť a areálový plynovod bude ukončený v prístrešku regulácie tlaku plynu na fasáde objektu prechodkou D90/DN80 a guľovým uzáverom DN80.

Plynové potrubie D90, bude pri prechode pod parkovacími plochami na troch miestach križovať obslužné komunikácie, pod ktorými bude opatrené chráničkami D160, ktoré budú vybudované metódou PLITEC.

Plynovod bude v chráničkách vystredený a na oboch koncoch utesnený. Konce chráničky D160, budú utesnené tesniaci manžetami DU 92x165. Na potrubí D90 v chráničkách D160, budú umiestnené klzné objímky S 20, trojsegmentové, ktoré budú od seba vzdialené max. 2,0m, pričom na koncoch chráničiek bude uloženie klzných objímok zdvojené. Na chráničkách o dĺžke 2x8,0 a 10,0m budú na vyššie položených koncoch chráničiek osadené čuchačky vyvedené pod poklopy.

Na začiatku trasy, v prístrešku merania spotreby plynu a na konci trasy, v prístrešku regulácie tlaku plynu, budú osadené autozásuvky, na kontrolu signalizačného vodiča.

Na stavbu stl. plynovodu budú použité rúry z HD-PE ťažkej rady SDR 17 D90x5,4 a D160x9,5 materiál PE100.

### **SO 12 Areálové VN rozvody**

Pre napájanie elektrických zariadení navrhovaného objektu slúži nová trafostanica. Napojenie bude riešené káblami typu 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240/25 12,7/22kV mm<sup>2</sup> + 1xHDPE 40/33 zaslučkovaním na preloženú VN linky č.158. Káble budú vedené na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku a čiastočne v káblovom kanále.

Káble sú ukončené v novej trafostanici na vstupných svorkách VN rozvádzača. Presný spôsob vedenia VN prípojky je vo výkrese situácie napájania. Káble budú ukončené v rozvodniach 22kV káblovými koncovkami pre vnútorné prostredie.

### **SO 13 Odberateľská trafostanica**

Kiosková transformačná stanica typu DOFA 2.1B má samostatný priestor pre 2 transformátory a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač. Transformačná stanica svojím vyhotovením / všetky prístroje a transformátor / tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202. Blokovaná transformačná stanica je určená pre trvalú prevádzku vo vonkajšom prostredí podľa STN 33 2000-5-51.

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora (predpríprava). Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu ,ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách ,ktoré sú zabudované na stav. telese ,čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch podľa želania zákazníka /sedlová, rovná, príp. atypická /. Farebné vyhotovenie blokovej TS je individuálne podľa želania zákazníka. Krytina strechy môže byť napr. kanadský šindel, ako aj krytina Bramac.

Z vonkajšej strany je vaňa trafostanice natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

### **SO 14 Areálové rozvody NN**

Areálové NN rozvody pôjdu v trasách vyznačených vo výkrese, pokiaľ ide rovnobežne s vedením verejného osvetlenia, tak pôjdu spoločne v jednej káblovej ryhe s pieskovým lôžkom.

V rámci areálových rozvodov NN budú napojené jednotlivé brány, napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily, napojenie turniketov, a pod. káblami príslušnej dimenzie podľa požadovaného príkonu a vzdialenosti.

Jednotlivé spotreby budú napojené z rozvádzača vrátnice RSV., rozvádzača SHZ. Jednotlivé káble budú vedené v zemi v káblových trasách príslušnej dimenzie. Dimenzie vedení sú popísané vo výkresoch Areálových NN rozvodov.

## **SO 15 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu**

Pripojenie objektu na VTS bude riešiť vybraný operátor podľa požiadaviek zákazníka.

Projekt rieši aj prepojenie medzi jednotlivými stavebnými objektami pre ostatné SLB rozvody – EPS + HSP. Zakreslenie trás vid' výkres situácie.

Trasy sú tvorené rúrami HDPE (chránička z vysokohustotného polyetylénu).

Vedené sú v spoločnej trase, káblové komory sú umiestnené, v zelených plochách pri vjazdoch.

Hĺbenie výkopov, ich zához, úpravu terénu, prípadné paženia výkopov a dočasné lávky bude dodávateľ elektromontáže koordinovať s ostatnými dodávateľmi montážnych a stavebných prác.

Pri súbahu, alebo križovaní kábla NN, resp. VN s inými podzemnými rozvodmi treba dodržať príslušné odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a zákona 656/2004 Z.z.

## **SO 16 Areálové osvetlenie**

Osvetlenie areálu je rozdelené na 2 časti, prvou časťou je vozovka – príjazdová a obslužná komunikácia, druhou časťou je parkovisko a príjazdová komunikácia k parkovisku.

Pre vozovku bola definovaná trieda osvetlenia M4 určená pre vodičov na pozemných komunikáciách so nízkou jazdnou rýchlosťou. Požiadavky na svetelnotechnické parametre sú definované v norme STN EN 13201-2 v Tabuľke 1 – Triedy osvetlenia M.

Pre chodník bola definovaná trieda osvetlenia P4 určená okrem iného pre chodcov a cyklistov na chodníkoch. Požiadavky na svetelnotechnické parametre sú definované v norme STN EN 13201-2 v Tabuľke 3 – Triedy osvetlenia P. V rámci osvetlenia areálu je riešené aj osvetlenie priechodov pre chodcov.

Pre účely svetelnotechnických výpočtov boli použité svietidlá: napr. THORN Lighting 92904715 (STD - standard) IP 48L50-740 RC BS 3550 CL2 M60 ANT (11450 lm; 72.0 W); napr. THORN Lighting 92904796 (STD - standard) IP 72L50-740 EWR BS 3550 CL2 M60 ANT (16624 lm; 106.0 W), napr. THORN Lighting 96275923 (STD - standard) IP 24L35-740 EWR BS 3550 CL2 M60 ANT (4080 lm; 28.0 W). Svietidlá umiestnené na montovaných na osvetľovacích stožiaroch, ktoré majú jednotnú výšku 8 m – typ napr. LBH-8-B. Stožiare sú vybavené bežnou výzbrojou – svorkovnicou s istením a vývodom pre svietidlo.

Pre osvetlenie komunikácie z fasády objektu je použité svietidlo na výložníkoch dĺžky typ: napr. THORNeco 96635305 (STD - standard) LEO FLEX IP66 80W 840 PC (10006 lm; 80.0 W), napr. THORNeco 96635307 (STD - standard) LEO FLEX IP66 190W 840 PC (25000 lm; 190.0 W). Pre osvetlenie priechodov pre chodcov sú použité svietidlá umiestnené na výložníkoch dlhých 1,0m montovaných na osvetľovacích stožiaroch, ktoré majú jednotnú výšku 8 m typu SVIETIDLO napr. THORN Lighting IP 48L70-740 IVS BS 3550 CL2 M60 ANT (14860 lm; 101.0 W).

Ovládanie bude realizované v rozvádzači RSV1.

Pre svetelné body sa vybuduje nové zemné káblové vedenie. Použije sa kábel CYKY-J 5x6 príslušnej dimenzie a napojí sa priamo z RSV1. Prívody do stožiarových svorkovnic jednotlivých stožiarov sú privedené cez rúrky, ktoré sú osadené do základov stožiarov. Napojenie stožiarov je potrebné urobiť s vystriedaním sledu fáz. Istenie svietidiel na stožiaroch bude v stožiarovej rozvodnici GR, 2x10A IP44. Prepojenie stožiarovej rozvodnice so svietidlom bude káblom CYKY-J 3x1,5 a ukončí sa na svorkovnici svietidla. Ako základ pre stožiar sa použije betónový základ.

Káble budú uložené v zemi vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a chránia sa výstražnou fóliou, pod chodníkom sa korungovanou chráničkou FXKVR 110. Káble budú uložené pod zeleňou a chodníkom v hĺbke 700 mm. Pri križovaní komunikácií sa káble uložia do chráničky, pre ktorú sa vytvorí betónový podklad, ktorý sa následne zabetónuje. Spolu s napájacím káblom sa do výkopu uloží aj pásik FeZn 30/4 resp. drôt FeZn Ø10mm. Na tento vodič sa svorkou SR02 resp. SR03 pripojí stožiar VO. Celkový zemný odpor uzemnenia musí byť menší ako 5Ω.

Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami sa káble zatahnu do FXKVR chráničiek priemeru 110 mm. Križovanie s ďalšími inžinierskymi sieťami a komunikáciami je urobené v zmysle STN 736005 v chráničkách. Križovanie a súbeh káblov NN rozvodov s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

## **SO 17 Oceľové prístrešky a drobné stavby**

Účelom týchto stavebných objektov je výstavba oceľových prístreškov a drobných stavieb výrobo-skladového areálu. Jedná sa o prístrešok pre bicykle, fajčiarsky prístrešok, prístrešky pre vonkajšie skladovanie a pre odpadové hospodárstvo a závory.

## FAJČIARSKY PRÍSTREŠOK

Prístrešok bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia, pričom nosné zvislé konštrukcie tvoria zvarané oceľové rámy tvoriace jeden celok. Oceľové stĺpiky budú uložené a kotvené do železobetónových základových pätiiek. Opláštenie stien a strechy bude z transparentných garbonátových panelov typu LEXAN. Šikmá strecha je so sklonom 17,63%. Rozmery a dimenzie prvkov sú predmetom dodávateľskej dokumentácie. Podlaha prístreška je riešená ako betónová zámková dlažba.

### PRÍSTREŠOK PRE BICYKLE

Prístrešok bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia, pričom nosné zvislé konštrukcie tvoria zvarané oceľové rámy tvoriace jeden celok. Oceľové stĺpiky budú uložené a kotvené do železobetónových základových pätiiek. Opláštenie stien a strechy bude z transparentných garbonátových panelov typu LEXAN. Šikmá strecha je so sklonom 17,63%. Rozmery a dimenzie prvkov sú predmetom dodávateľskej dokumentácie. Podlaha prístreška je riešená ako betónová zámková dlažba.

Súčasťou prístrešku budú stojany na bicykle.

### PRÍSTREŠOK PRE VONKAJŠIE SKLADOVANIE A ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Prístrešok bude zhotovený ako čiastočne opláštená oceľová skeletová konštrukcia, pričom nosné zvislé konštrukcie tvoria oceľové rámy. Oceľové stĺpiky budú uložené a kotvené do železobetónových základových pätiiek. Opláštenie stien a strechy bude z oceľových, resp. sendvičových panelov. Zastrešenie bude tvoriť pultová strecha so sklonom min. 3%. Rozmery a dimenzie prvkov sú predmetom dodávateľskej dokumentácie. Podlaha prístrešku bude tvoriť vonkajšia, spevnená plocha, na ktorej bude prístrešok umiestnený.

### ZÁVORY

Závory v počte 2ks budú osadené pri vjazde a výjazde nákladných automobilov na okraji areálu. Závory sa skladajú z pohonnej jednotky a zdvíhacieho ramena. Súčasťou pohonnej jednotky je aj vstavaná riadiaca jednotka. Požadované napájacie napätie pre závory je 230V.

## SO 18 Oplotenie

Oplotenie je navrhnuté z poplastovaného oceľového pletiva s výškou 2,0m od upraveného terénu.

Pletivo je kotvené na oceľové pozinkované stĺpiky, ktoré budú založené do betónových základov. Štandardne budú stĺpiky kotvené do hĺbky 400 mm v betónovom základe 400x400mm hĺbka 900 mm pod terénom. Alternatívou bet. základom sú kotevné hroty. Vzdialenosť oceľových pozinkovaných stĺpikov je max. 3,0 m. V miestach svahovitého terénu bude oplotenie sledovať terén stupňovitými výškovým členením vždy v mieste stĺpikov s odstupom podľa strmosti stúpania terénu. Trasa poplastovaného oplotenia je zakreslená v situácii oplotenia.

Dĺžka oplotenia ohraničujúca areál bude cca 823m a dažďovej záhrady bude cca 262m. Celková dĺžka navrhovaného oplotenia bude cca 1085m.

Pred vrátnicou na komunikácii sa taktiež nachádzajú dve závory, pre každý jazdný pruh jedna.

Počet otváraných častí: Závory	2ks
Vjazdová/výjazdová posuvná brána	1ks
Bránka pre peších	1ks

## SO 19 Sadové úpravy

Návrh bude spočívať v úprave vegetačných plôch vo výrobnno-skladovom areáli Neways Slovakia. Navrhovaná zeleň bude plniť predovšetkým environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu funkciu (zlepšenie zdravia zamestnancov a návštevníkov).

Zeleň bude sústredená v severo-západnej, západnej, južnej a juho-východnej časti územia. Navrhovaná zeleň v areáli doplní výstavbu budov a dopravnú infraštruktúru. Pri návrhu stromovej vegetácie budú zohľadnené ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré limitujú umiestnenie navrhovaných drevín.

Plochy zelene budú komponované tak, aby bol zabezpečený ich celoročný efekt a údržba bola nenáročná. Na zvýšenie biodiverzity prostredia slúžia trvalkovo-trávnaté výsadby s podielom kvitnúcich druhov, ktoré budú vysadené do dažďových záhonov. Kvitnúce druhy trvaliek poskytnú premenlivosť záhonov, pôsobia esteticky, reprezentatívne a príjemne pre ľudí. Budú vybrané aj druhy, ktoré sú medonosné, a teda majú ekologickú funkciu. Výsadba bude doplnená okrasnými trávami. Trávy v záhone pôsobia esteticky aj počas zimy a záhon

nie je prázdny. Zmiešané trvalkové záhony budú umiestnené v okolí retenčnej plochy na zber dažďovej vody s dažďovými záhonmi.

Navrhnuté budú tiež voľne rastúce živé ploty z nižších kríkov, ktoré vytvoria vizuálnu bariéru okolo navrhovanej kioskovej trafostanice. Dreviny vytvoria prevažne stromoradia lemujúce parkovacie státa, aby ich čo najviac pritienili a zabránili prehrievaniu spevnených plôch. Stromoradia budú viacdruhové. Ostatné stromy budú komponované ako skupiny stromov vysadené v trávniku. Celkový počet stromov je 66 ks listnatých drevín.

Ostatné nespevnené plochy v areáli sú navrhnuté ako extenzívne trávnaté plochy.

Trvalky (do tohto označenia spadajú aj okrasné trávy) budú vybrané z rôznych druhov ako sú solitérne, skupinové a výplňové druhy.

Živé ploty z výsadby kríkov slúžia ako priestorotvorný prvok, ktorý člení priestor, vytvára vizuálnu, hlukovú a ekologickú bariéru.

Návrh stromov bude vychádzať z domácich druhov typických pre dané územie. Volené budú prednostne dreviny, ktoré odpovedajú potenciálnej vegetácii v území. Na doplnenie budú slúžiť druhy či kultivary drevín, ktoré majú vhodný charakter rastu a ekologické nároky do riešeného územia.

Počet navrhovaných stromov k výsadbe v areáli je celkovo 80 ks.

Nespevnené plochy v areáli budú navrhnuté k zatrávneniu.

Dažďová záhrada nám pomáha lepšie sa vysporiadať so zrážkami, filtruje a čistí odtok. Pod pojmom dažďová záhrada rozumieme prirodzené alebo umelo vytvorené plytké terénne depresie, s priepustnou pôdou, s drenážou a s rastlinnou výsadbou, ktoré sú schopné vydržať dočasné zaplavenie. Stekajúca do záhrady nadbytočná dažďová voda z okolitého terénu, striech, parkovísk a iných plôch spevnených pre vodu nepriepustným povrchom sa v nej zachytáva. Zadržiava dažďovú vodu a umožňuje jej prirodzenú infiltráciu do pôdy. Dažďová záhrada bez drenáže udrží vlhkosť omnoho dlhšie, a to hlavne v podpovrchovej časti.

Do dažďovej záhrady sa začleňuje pri výsadbe veľa druhov rastlín, vrátane malých stromov, kríkov, bylín, ponorených rastlín (ostrice, sitiny, chlpane, pálky) a trávy s rôznym sfarbením, textúrou a rôznou výškou.

## **SO 20 HTÚ a prípravné práce**

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie „SO 20 HTÚ a prípravné práce“ je určenie objemov zemných prác medzi jestvujúcim terénom po odstránení humóznej zeminy a zemnou pláňou (HTU) pod vrstvami podlahy stavebných objektov ako aj pod konštrukciami navrhovaných komunikácií a spevnených plôch.

Rovnako je súčasťou hrubých terénnych úprav stabilizácia podložia pod navrhovanou halou pomocou hydraulického spojiva.

Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie stavebného objektu SO 01 (Výrobná-skladová hala), ktorých konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,40 m, pozostáva z vyrovnania a zhutnenia pláne na úroveň HTU. Pre haly uvažujeme s úrovňou HTÚ na výške 233,10 m n.m.. Hrubé terénne úpravy pre spevnené plochy (komunikácie) predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami.

Jednotlivé úrovne HTU budú napojené na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom 1:1, pričom je potrebné v polohe hranice pozemku a tam, kde dochádza k výkopom zeminy nad sieťami ponechať terén min. na výške pôvodného terénu (koridory jest. sietí). V úsekoch navrhovaných spevnených plôch, kde sa napájajú na zrealizované komunikácie bude úroveň HTÚ navrhovaných spevnených plôch napojená na úroveň zemnej pláte zrealizovaných konštrukcií vozoviek.

Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený na okraje výhľadových komunikácií a z dôvodu zabráneniu vytvárania kaluží vody na upravenom povrchu HTÚ.

## **ZÁKLADNÉ ROZMEROVÉ A HMOTOVÉ ÚDAJE:**

- riešená plocha HTÚ	=	36058 m <sup>2</sup>
- plocha HTÚ navrhovaných budov	=	15000 m <sup>2</sup>
- plocha HTÚ spevnených plôch	=	14800 m <sup>2</sup>
- výkop	=	17342 m <sup>3</sup>
- násyp	=	18366 m <sup>3</sup>
- bilancie	=	- 1024 m <sup>3</sup> (nedostatok zeminy)

## ÚPRAVA PODLOŽIA

Stredná objemová hmotnosť suchej zeminu v celej hutnenej vrstve bude 95 % alebo vyššia ako pri optimálnej normálnej Proctorovej skúške (Optimum Proctor Normal) použitého materiálu ( $\rho_{dm} \geq 95\% \rho_{d OPN}$ ) a objemová hmotnosť suchej zeminu na spodku vrstvy by mala byť 92 % alebo vyššia ako pri optimálnej normálnej Proctorovej skúške použitého materiálu ( $\rho_{dfc} \geq 92\% \rho_{d OPN}$ ). Odchýlka vlhkosti použitých materiálov bude  $< 2\%$ . Pod budúcimi objektmi je potrebné predbežne upraviť podložie na únosnosť aspoň 10 MPa podľa skúšky doskou,

## STABILIZÁCIA PODLOŽIA

Podložie bude stabilizované s Cementom CEM II (CEM III) B 32,5 s obsahom 7% (50 kg/m<sup>2</sup>). Zlepšenie bude v hrúbke 0,40 m. Pláň pred stabilizáciou je potrebné výškovo upraviť do požadovanej výšky a sklonu. Nadávkovaný cement bude miešaný so zeminou pomocou ťažkej frézy. Po nadávkovaní bude zemina zmiešaná spojivom. Potom sa môžu zeminu hutniť. Schéma pojazdov: 1x bez vibrácie + 1x bez vibrácie. Túto schému 3 krát opakovať. Výsledné geotechnické parametre po 7 dňoch musia byť Edef2 min 120 MPa a Edef2/Edef1 max 2,3 (doska  $\varnothing 357$  mm). Stabilizované podložie sa musí ošetrovať vodou min. 4 dni. Skúšky budú vykonané po 7 dňoch.

### PS01 – Príprava komponentov

### PS02 – Montáž káblových zväzkov

### PS03 – Montáž kabinetov (rozdávačov)

### PS04 – Montáž PCB

### PS05 – Skladovanie

### PS06 – Kompresorová stanica a rozvody stlačeného vzduchu

### PS 07 – Zdrojová stanica a rozvody vakuu

### PS 08 – Zdrojová stanica a rozvody dusíka

Účelom riešeného projektu je výstavba výrobné - skladovej haly vrátane potrebnej infraštruktúry na zabezpečenia plnohodnotnej prevádzky haly. Primárna funkcia objektu bude výrobná hala, vyčlenené časti budú slúžiť aj pre skladovanie výrobkov.

Stavebník je poskytovateľom priemyselných a profesionálnych elektronických komponentov a systémov špecifických pre klienta pre trh elektronických výrobných služieb (EMS).

Výrobná produkcia pozostáva z výroby:

- Zostavy dosiek elektronických plošných spojov
- Elektronické káble, káblové spojenia, káblové zväzky a systémy
- Elektronické moduly
- Elektronické kabinety

Výrobky sú vyrábané v automatizovaných procesoch (zariadenia a stroje), ako aj manuálnou montážou zamestnancami.

V meste Nová Dubnica sú umiestnené dve výrobné prevádzky, ktoré sa po realizácii projektu presťahujú do nových výrobných priestorov. Jedná sa teda o výrobný závod, ktorý už pôsobí v meste Nová Dubnica.

V novom závode je plánovaná výroba a montáž elektronických výrobkov, ktorá zahŕňa dve divízie:

Divízia Cable & Cabinet Assembly (CCA) sa zaoberá výrobou kabeláže rôznych druhov, montážou špeciálnych káblových zväzkov, vrátane testov a montáže vo vysoko čistých priestoroch „Clean Room“. Ďalším výrobným programom je montáž elektrických kabinetov, systémov a riadiacich skriň.

Výroba pre túto divíziu bude umiestnená na prízemí ( $\pm 0,00$ m) stavebného objektu SO01. Členenie tejto časti na PS:

### PS01 – Príprava komponentov

### PS02 – Montáž káblových zväzkov

### PS03 – Montáž kabinetov (rozdávačov)

### PS05 – Skladovanie

Divízia PCB zameriava svoju produkciu na elektronickú a elektromechanickú montáž zariadení v rôznych oblastiach priemyslu – osadzovanie dosiek plošných spojov, vrátane testov.

Výroba pre túto divíziu bude umiestnená na poschodí (+6,45m) stavebného objektu SO01. Členenie tejto časti na PS:

PS04 – Montáž PCB (dosky plošných spojov)

PS05 – Skladovanie

### **PS 09 - Kuchyňa**

Technologická časť projektu rieši dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie regenerácie jedál, zázemie a samostatného výdaja stravy zamestnancov v nadväznosti na odbytovú prevádzku tak, aby boli zabezpečené vysoké hygienické požiadavky na stravovaciu prevádzku tohto zariadenia.

Odbytové priestory sú interiérové riešené tak, aby bol zabezpečený vyšší štandard interiérového vybavenia a boli vytvorené podmienky pre poskytovanie stravovacích služieb na vysokej úrovni.

Technologická časť projektu rieši dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie dočasne zriadenej kuchyne v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. doplnená Vyhláškou č. 125 / 2017 Z.z., o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a NARIADENIA ( ES ) č. 852/2004 EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY z 29.apríla 2004 o hygiene potravín.

Návrh bol koncepčne riešený podľa požiadavky, poskytovať stravovanie pre cca 285 obedov/denne.

Rozdelenie stravníkov:

Stravovacia prevádzka (výdaj stravy):

- obedy - 285 zamestnancov
- večere – 71 zamestnancov
- raňajky – 22 zamestnancov

Prevádzka má zabezpečiť stravovanie zamestnancov počas raňajok, obedov a večerí v jedálni v priebehu roka. Dispozícia kuchyne( regenerácia) so zázemím vychádza z koncepcie návrhu objektu. Regeneračná časť - kuchyňa s prípravou, umývanie stolového riadu, umývanie termoportov a skladovými priestormi sa nachádza na prízemí v južnej časti budovy.

Na prízemí budú umiestnená aj spoločná šatňa pre personál kuchyne pre 4 ľudí. Šatňa bude vybavená uzamykateľnými skrinkami, sprchou a WC s umývadlom.

### **SKLADOVACIA ČASŤ A SKLAD TERMOVOZÍKOV.**

Skladovacia časť je navrhnutá na prízemí. Sklady sú navrhnuté v zmysle hygienických požiadaviek na skladovanie potravín. Sklad má zabezpečiť také podmienky a priestorové kapacity, aby potravinové suroviny boli skladované za podmienok, kde bude zachovaná ich zdravotná neškodnosť, kvalita a biologická hodnota.

Pre zabezpečenie správnych skladovacích podmienok sú vytvorené sklady podľa jednotlivého určenia:

- vstupná chodba je vyčlenená na sklad termovozíkov a chladený sklad s chladničkami.
- samostatná miestnosť bude chladený sklad na odpadky s umývadlom na ruky a regálom

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona, alebo v spojenom kolaudačnom konaní podľa § 81 odst.4 stavebného zákona s konaním podľa § 68 stavebného zákona.
2. Projekt stavby vypracovali:
  - Ing. Ján Fajnor, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6153\*11, JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš – architektúra, osadenie stavby,POV,
  - Ing. Peter Juráš, PhD, autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 6158\*Z\*11, JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš – súhrnná technická správa, stavebné konštrukcie, oceľové prístrešky a drobné stavby, oplotenie,
  - Ing. Vladimír Natšin, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5879\*13, V-STATIK, Mlynská 1274/60, 029 01 Námestovo - statika,

- Ing. Katarína Janteková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5325\*14, ETEC s.r.o., Antona Petrovského 21/2528, 010 01 Žilina – vykurovanie, zdravotníctvo,
  - Bc. Martin Zálesňák, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4765/TZ\*14, ETEC, s.r.o., Antona Petrovského 21/2528, 010 01 Žilina - plynofikácia,
  - Ing. Ľuboš Nekoranec, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4709\*SP\*14, ELIMER, a.s., Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – elektroinštalácia, areálové VN rozvody, areálové NN rozvody, areálové osvetlenie,
  - Ing. Miroslav Sitár, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2171\*A\*5-2, ETEC s.r.o., Antona Petrovského 21/2528, 010 01 Žilina – vzduchotechnika,
  - doc. Ing. Andrej Kapjor, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5405/14, ETEC s.r.o., Antona Petrovského 21/2528, 010 01 Žilina – vzduchotechnika a chladenie,
  - Radúz Gajdošík, elektrotechnik špecialista, č.o. 0053 ITN 2002, ELIMER, a.s., Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru, prípojka a areálový rozvod slaboprúdu,
  - Ing. Marian Belai, Colt International s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava – zariadenie na odvod tepla a splodín,
  - Ing. Rastislav Benedikovič, projektant stabilných a polostabilných hasiacich zariadení, STSBIL, spol. s r.o., Priemyselná 5/B, 917 01 Trnava – stabilné hasiace zariadenie,
  - Ing. Štefan Krchňák, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3717\*A2, VAMI s.r.o., Trenčianska 15, 821 09 Bratislava – SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08,
  - Ing. Zuzana Nottná, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1946\*A2, ZUNOPLYN s.r.o., Trnavská cesta 74 B, 821 02 Bratislava – plynová prípojka a meranie spotreby plynu, areálový rozvod plynu,
  - Ing. Peter Pesečný, krajinný architekt, reg. č. 0039 KA, 2ka, s.r.o., Žitná 14, 851 07 Bratislava – sadové úpravy,
  - Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5771\*A2, Nvia, s.r.o., Kvetná 1, 90024 Veľký Biel – HTÚ a prípravné práce,
  - Ing. Peter Jasenák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2402\*Z\* 5-6, STAVIT Ing. František Vítazka, spol. s r.o., Krížna 795/12, 965 01 Žiar nad Hronom – PS 01 - 05,
  - Ing. Daniel Bél, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5855\*14, Constrution Services s.r.o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka – PS 06, PS 07, PS 08,
  - Ing. Peter Mitošínska, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0886\*A\*5-1, EWEW SK, s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava – PS 09,
  - Ing. Juraj Fajtl, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 1/202 BČO, LIMA projekt, s.r.o., Kopčianska 3756/10, 851 01 Bratislava – projekt požiarnej bezpečnosti stavby
3. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektantov uvedené v projektovej dokumentácii, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.
  4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavebných objektov povolovanej stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 stavebného zákona. Výsledný operát vytýčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis.
  5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavieb predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby, v súlade s ustanovením § 75a odst.4 stavebného zákona.
  6. Pred zahájením stavby je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
  7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
  8. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
  9. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
  10. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení č.367/2001 Z.z. v znení



neskorších predpisov a ostatných príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení vlády tak ako je uvedené v PD stavby.

11. Stavba bude dokončená do 12/2025.
12. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo komunikáciách.
13. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude GOLDBECK Slovensko, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava. Zhotoviteľ zabezpečí oprávnenú osobu – stavbyvedúceho na vedenie uskutočňovania stavby.
15. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby,
16. Stavebník je povinný :
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona,
  - označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu ( § 100 písm. a) stavebného zákona ),
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností,
  - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom,
  - pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať ustanovenia platných predpisov o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.
17. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
18. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
19. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky Rozhodnutia povolenie na osobitné užívanie vôd č. OU-IL-OSZP-2024/000625-004 zo dňa 25. 3. 2024 (právoplatné a vykonateľné dňa 2.4.2024 vydaného Okresným úradom Ilava, oborom starostlivosti o životné prostredie.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky Odborného stanoviska Technickej inšpekcie a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava č. 08575/2/2024-OS-01 zo dňa 11.4.2024, najneskôr ku dňu kolaudačného konania stavby.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2022/25254-4/109260/FAK zo dňa 30.12.2022.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín pozemkového a lesného odboru o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. UL-TN-PLO1-2024/012874-002 zo dňa 15. 3. 2024 (právoplatné a vykonateľné dňa 26.3.2024.
23. V prípade dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy – p.č. KN C 486/1 k.ú. Nová Dubnica, stavebník je podľa § 17 príp. § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov o to požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný.
24. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
25. Pri realizácii stavby rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

### Dopravný úrad Bratislava

Súhlas č. 7855/2023/ROP-002/62554 zo dňa 14. 2. 2023

V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, alebo k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

### Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne

Stanovisko č. KRHZ-TN-OPP-2024/000069-003 zo dňa 30. 4. 2024

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (ďalej len „KR HaZZ v Trenčíne“) vykoná počas realizácie stavby tematickú protipožiaru kontrolu v zmysle § 27 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov so zameraním na dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Preto žiadame informovať KR HaZZ v Trenčíne o priebehu realizácie stavby, a to najmä pri realizácii požiaro-deliacich konštrukcií, inštalácií požiarneho zariadenia, inštalovaní požiarotechnických zariadení (elektrická požiarne signalizácia vrátane hlasovej signalizácie požiaru, stabilné hasiace zariadenie, zariadenie na odvod tepla a splodín horenia) a inštalovaní technológie pre občasné nanášanie náterových látok.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. požiarne steny REI15/D1, EI15/D1, REI30/D1, EI30/D1, REI60/D1, EI60/D1 nosné konštrukcie R15, R30, R60 strešný plášť EI15/D1, EI30/D1, EI60/D1 obvodové steny EI-EW15/D1, EI-EW30/D1, EI-EW60/D1 požiarne uzávery EW15/D3/C, EW30/D3-C, EW45/D3-C, EI30/D3/C, EW30/D1-C, požiarne klapky 30/D1, 60/D1, pevné zasklenie s požiarou odolnosťou EI30/D1, EI45/D1, EI60/D1, EI90/D1, a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

### Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2024/000626-004 zo dňa 25.4.2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) vodného zákona v platnom znení vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona na uskutočnenie stavby „NEWAYS SLOVAKIA – Výrobná – skladová hala“ v rámci ktorej bude dochádzať ku skladovaniu a manipulácii so znečisťujúcimi látkami v zmysle vodného zákona pre stavebníka: NEWAYS SLOVAKIA, a. s. so sídlom: P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica IČO: 31609520 za týchto podmienok:

1. Súhlas sa vydáva k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby 1/2024, ktorú vypracoval Ing. Peter Juráš, PhD, autorizovaný stavebný inžinier, 6158\*II, JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš.
2. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
3. Ochrana počas výstavby a prevádzky musí vychádzať zo všeobecných povinností podľa § 30 vodného zákona.
4. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2024/000624-002 zo dňa 18.3.2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Stavebný objekt SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch cez odľučovač olejov a ropných látok 250 l/s a retenčno-vsakovaciu nádrže RVN do podzemných vôd je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.
2. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
3. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.  
Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.  
Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.
4. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
5. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Na skladovania znečisťujúcich látok v zmysle vodného zákona v hale je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie skladu znečisťujúcich látok.
7. Stavba sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku Kolačinský potok hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku 2195. Na uskutočnenie stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
8. Dodržať podmienky stanoviska správcu vodného toku, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie horného Váhu odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok k stavebnému povoleniu číslo SVP 5495/2024/2 zo dňa 01. 03. 2024.
9. V prípade realizácie vrtu pre tepelné čerpadlo voda-vzduch na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd, ktorým sa neodoberá alebo nečerpá podzemná voda je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. g) vodného zákona.

Súhlas OU-IL-OSZP-2024/000437-002 zo dňa 20.2.2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 44 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a. s., P. O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31 609 520, v zastúpení spoločnosťou GOLDBECK Slovensko, s. r. o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, v zastúpení Mgr. Ivana Teplíková – inžiniering, so sídlom Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom vydáva súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) na povolenie stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia (podklad pre vydanie rozhodnutia stavebného úradu):

kategorizovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. v znení vyhlášky č. 349/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, príloha č. 1 :

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW,  
2/ Osadzovanie dosiek plošných spojov

kategorizovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. v znení vyhlášky č. 349/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, príloha č. 1 :

6.3.2 Nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel v t/rok:

b) kovov a plastov vrátane povrchov lodí, lietadiel, koľajových vozidiel, textilu, tkanín, fólií, papiera od 0,6 t do 5 t/rok

umiestnených v budove výrobné – skladovej haly spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a. s., na pozemku parc. č. 486/44, 486/1 v k. ú. Nová Dubnica za týchto podmienok:

- pred podaním žiadosti o trvalé užívanie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie rozhodnutia na povolenie zdrojov podľa § 27 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia,
- žiadosť o povolenie zdrojov vypracovať v súlade s prílohou č. 6. bod 2 k zákonu o ochrane ovzdušia, špecifikovať plynové kotly (druh a typ kotla, výrobca kotla, druh horákov, typ horákov, teplota teplonosného média), výška komína,
- správny poplatok vo výške 30 eur,
- po vydaní povolenia zdrojov požiadať o súhlas do trvalého užívania podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia spolu s návrhom prevádzkovej evidencie, miestnym prevádzkovým poriadkom a správou z oprávnené merania emisií,
- po zrealizovaní predložiť žiadosť o schválenie postupu výpočtu množstva znečisťujúcich látok spolu s návrhom výpočtu v zmysle § 26 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane ovzdušia.

Záväzné stanovisko OU-IL-OSZP-2024/000433-002 zo dňa 14.2.2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia projektovej dokumentácie stavby „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“ v katastrálnom území Nová Dubnica, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Peter Juráš, PhD. (spracovateľ PD JFcon, s. r. o.), január/2024.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín alebo skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Realizáciu sadových úprav požadujeme vykonať do termínu kolaudačného konania predmetnej stavby.

Vyjadrenie OU-IL-OSZP-2024/000450-002 zo dňa 28.2.2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácií stavby a určuje nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácií stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie odpadu,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom – § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzené sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

6. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

7. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch

8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

9. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch.

10. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúlady medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

11. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní v zmysle vyššie uvádzaného, orgán štátnej

správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie k žiadosti podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612406948 zo dňa 7. 3. 2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú na p r. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

#### SPP distribúcia a.s Bratislava

Vyjadrenie č. TD/PS/0142/2024/Ga zo dňa 25. 4. 2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

## VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001430324.

## TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrisu nízkotlakého (ďalej ako .NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako .STL") plynovodu až po predchádzajúcom
- vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

## OSOBITNÉ PODMIENKY:

- po odsúhlasení projektovej dokumentácie- časť meranie plynu-zapojenie prepočítavača Elcor Lite žiadame zaslať kópiu osvedčenia projektovej dokumentácie z OPO;



S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Práce na stavebných objektoch SO 01 - 21 je možné zahájiť až po zrealizovaní prekládky VN vzdušného vedenia okrem SO 13, ktorý je súčasťou tejto prekládky.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
3. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Vyjadrenie č. 202312-NP-0541-1 zo dňa 18. 1. 2024

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD) po posúdení požiadavky súhlasí s projektovou dokumentáciou v stupni pre územné a stavebné povolenie, ktorá bola vypracovaná JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš za dodržania nasledovných podmienok:

1. V TS bude umiestnené jedno distribučné – fakturačné meranie SSD a teda TS bude jednoúčelová, len pre jedného odberateľa.
2. K zariadeniam, ktoré sú pripájané za distribučným meraním sa SSD nevyjadruje.
3. Žiadame doplniť do projektovej dokumentácie do VN rozvádzača pozdĺžnu spojku, nakoľko pripojenie bude realizované slučkou z VN linky č. 158, aby v prípade manipulácie TS zostal VN prívod pod napätím.
4. Upozorňujeme, že pri spustení zariadenia do prevádzky je potrebné mať vypracovaný inšpekčný záznam a revíziu správu.
5. Na odbernom mieste bude inštalované nepriame meranie elektriny. SSD súhlasí s hodnotu meracích transformátorov prúdu (MTP) 3xMTP50/5A/10VA/0,2s a meracích transformátorov napätia (MTN) 3xMTN22000/ $\sqrt{3}$ //100/ $\sqrt{3}$ /10VA/0,2 v zmysle predloženej PD.
6. Žiadame, aby bolo distribučné meranie umiestnené v zmysle dokumentu „ZÁSADY A PODMIENKY MONTÁŽE A PREVÁDZKOVANIA MERANIA ELEKTRINY“, ktorý nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). V časti Technické podmienky.
7. V ďalšom kroku požadujeme do SSD doručiť projektovú dokumentáciu v stupni pre realizáciu. Realizačná PD musí obsahovať aj vyjadrenie oprávnenej právnickej osoby (technická inšpekcia) k PD, a právoplatné

stavebné povolenie. Po jej odsúhlasení Vám budú zaslané podmienky do realizácie.

8. Toto vyjadrenie neslúži ako súhlasné stanovisko k realizačnej projektovej dokumentácii.
9. Realizačnú PD žiadame po vydaní povolení doručiť v digitálnej forme do SSD na opätovné – záverečné vyjadrenie. V prípade kladného vyjadrenia zo strany SSD bude následne digitálny tvar PD daný na zakreslenie do našich systémov.

#### Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Ružomberok

Stanovisko č. SVP 5495/2024/2 zo dňa 1. 3. 2023 (zrejma chyba v roku, správny rok 2024)

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu OZ na základe doručenej projektovej dokumentácie s vydaním stavebného povolenia stavby súhlasí a uvádza nasledovné podmienky:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením

1. Odlučovač ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku, ktorý bude aktualizovaný podľa a v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do O, I mg/l.
2. V prípade poruchy ORL, bude vlastník/prevádzkovateľ problém riešiť s dodávateľom zariadenia alebo inou oprávnenou osobou.
3. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami dažďovej kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu a predĺži sa ich využiteľnosť.
4. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara podľa STN 75 2102 je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Podľa vyššie uvedenej STN v ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súběžných inžinierskych sietí.
2. Vzhľadom k blízkosti vodného toku, vybrežovaniu vodného toku ako aj k mostnému objektu nevyhovujúcej kapacity (odhadovane vr.km 3,235), v prípade, že počas výstavby a prevádzkovania stavby dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SYP š. p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené samotnou stavbou ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, že akákoľvek časť stavby bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav/opráv alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na tokoch alebo ak bude v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník stavbu preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
4. Podľa ustanovení § 50 ods. 1 vodného zákona, je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnení, dbať na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
5. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa činností, ktoré sú v rozpore s vodným zákonom.
6. Stavebný materiál a výkopovú zeminu neukladať do koryta vodného toku a jeho ochranných pásiem, narušený pobrežný pozemok uviesť do pôvodného stavu.
7. Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
8. Zahájenie a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi SYP, š. p., Povodia horného Váhu, odštepného závodu Ružomberok, tel. č.: +421904893 891.
9. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

10. Trasa stavby nezasiahne pozemky ani majetok vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p ..

Upozorňujeme:

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení § 49 vodného zákona môže správca vodného toku už ívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Žiadnu časť stavby nepreberáme do našej správy.

- Vzhľadom k blízkosti vodného toku nie je možné vylúčiť ohrozovanie predmetného územia mimoriadnymi udalosťami.

#### Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica

Vyjadrenie č. 2711/61/2024 zo dňa 21. 2. 2024

1. V riešenom území, popred, riešený areál NEWAYS Slovakia s. r. o. vedie potrubie verejného vodovodu PE DN 150 mm a verejnej kanalizácie PVC DN 300mm, ktoré sú v majetku mesta Nová Dubnica a v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PoVS a. s.).
2. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v prevádzke PoVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, č. tel. 0905/850734.
3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri riešení a realizácii projektovej dokumentácia pre stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu ako aj pri realizácii stavieb, parkovacích spevnených plôch, požiarnej a retenčnej nádrže a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať pásma ochrany ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. Podľa §19 ods.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

#### Prípojka vody

5. Vodovodnú prípojku žiadame napojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu.
6. Vybudovanie a pripojenie vodovodnej prípojky, vybudovanie vodomernej šachty, ako aj osadenie fakturačného vodomera vo vodomernej šachte je investor povinný realizovať podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, majstra vodovodov - Ing. Majchroviča t. č. 0907 817 530, ktorý určí presne podmienky realizácie.
7. Tlačivo o zriadení vodovodnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra vodovodov – Ing. Majchroviča.
8. Upozorňujeme, že podľa § 4 ods. 10 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií je meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke spravidla vo vodomernej šachte. Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, odvoditeľná, vetrateľná a bezpečne prístupná. Meradlo je príslušenstvom verejného vodovodu.
9. Podľa § 4 ods. 7 písm. a) vyššie citovaného zákona, je vlastníka vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
10. Podľa § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je dodávka vody kvalitou a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastníka verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. Dodávka vody je splnená aj vtokom vody z verejného vodovodu do uzáveru hydrantu, výtokového stojana alebo plniaceho miesta, ak sa vlastníka verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
11. Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov nesmú byť prepojené s potrubím z iného zdroja vody, ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

#### Prípojka kanalizácie

12. Predložená PD rieši zaústenie kanalizačnej prípojky z areálu do koncovej kanalizačnej šachty RŠ4.
13. Postup prác pri realizácii pripojenia a úprave dna kynety koncovej kanalizačnej šachty, musí byť odsúhlasený vedúcou kanalizácie spoločnosti PoVS a. s. - Ing. Jendrišákovou t. č. 0905 477 112.

14. Pri zriadení kanalizačnej prípojky, ako aj úprave dna koncovej kanalizačnej šachty investor postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“ majstra kanalizácie Dubnica nad Váhom – Bc. Šutara t. č. 0908 743 752, ktorý určí presné podmienky pripojenia.
15. Tlačivo žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra kanalizácie – Bc. Šutaru.
16. Upozorňujeme, že všetky náklady spojené s prepojením navrhovanej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu, ako aj s úpravou dna koncovej kanalizačnej šachty, budú fakturované investorovi.
17. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS a. s. je možné odvádzať iba splaškové OV, nie vody z povrchového odtoku, priemyselné odpadové vody, zaolejované odpadové vody a technologické odpadové vody, ako aj vody z obsahom znečisťujúcich a obzvlášť znečisťujúcich látok.
18. V prípade zistenia neoprávneného vypúšťania nepovolených odpadových vôd bude PoVS a.s. nútená postupovať v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
19. Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky investor uzavrie zmluvu s PoVS a.s. na odber pitnej vody z verejného vodovodu a odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
20. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
21. V zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí osadiť v úrovni budúcej niveletry terénu.
22. Začiatok a koniec realizácie prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov Ing. Majchroviča 0907 817 530 a majstra prevádzky kanalizácie Bc. Šutaru – t. č. 0908 743 752 a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
23. Podľa celej citácie § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
24. PoVS a.s. zároveň upozorňuje, že nezodpovedá za vzniknuté škody na súkromnom pozemku a nehnuteľnostiach v prípade opravy havarijného stavu na IS v prevádzke PoVS a.s. .
25. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedené stavby, je investor povinný požiadať PoVS a.s. o vydania vyjadrenia ku kolaudácii stavby. K žiadosti je investor povinný okrem iných dokumentov predložiť aj „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov a majstrom prevádzky kanalizácie.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V stavebnom konaní účastník konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov – Termonova, a.s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica, uplatnil dňa 2. 5. 2024 - v stanovenej lehote listom č. 46/2024 zo dňa 30. 4. 2024 nasledovné námietky :

TERMONOVA, a.s. je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je výroba tepla, rozvod tepla, výroba elektriny, dodávka elektriny. TERMONOVA, a.s. vyrába elektrinu a teplo výlučne z obnoviteľných zdrojov energie. TERMONOVA, a.s. dodáva teplo systémom tzv. účinného centralizovaného zásobovania teplom, a to na vymedzenom území určenom rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Vymedzené územie je zhodné s katastrálnym územím Nová Dubnica.

Návrh „NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA" sa nachádza na vymedzenom území TERMONOVA, a.s. V zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike:

„Ak sa na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa nový objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom a potreba tepla sa musí prednostne

pokryť od dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne."

Inštitút tzv. povinného odberu tepla je odrazom energetickej politiky Slovenskej republiky a Európskej únie. Povinným odberom tepla nedochádza k zbytočnému mareniu zostatkového tepla z výroby elektriny, ale k jeho efektívnemu umiestneniu. Využívané sú obnoviteľné zdroje energie, neznečisťuje sa životné prostredie ďalšími emisiami spalín, skleníkovými plynmi, najmä CO<sub>2</sub>, z pohľadu energetickej bezpečnosti sa využívajú zásadne domáce energetické suroviny. Odberom inak mareného tepla sa zlacňuje cena dodávaného tepla aj ďalším konečným odberateľom tepla napojeným do systému účinného centralizovaného zásobovania teplom. Uvedené platí o to viac počas aktuálnej energetickej krízy.

Stavba navrhovaná navrhovateľom v rozpore so zákonom nepočíta s odberom tepla zo systému centralizovaného zásobovania teplom TERMONOVA, a.s..

V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov:

„Ak ide o novú budovu, musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby.“

Uvedenú zákonnú povinnosť navrhovateľ nespĺnil. V mieste výstavby sa nachádza vysokoúčinný zdroj tepla TERMONOVA, a.s. spolu so systémom centralizovaného zásobovania teplom. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby neobsahuje riadne posúdenie technickej, environmentálnej a ekonomickej využiteľnosti vysokoúčinného energetického systému TERMONOVA, a.s. vo vzťahu k navrhovanej stavbe. Odkazujeme na aktuálny územný plán mesta Nová Dubnica s realizáciou teplovodov a pripojením nových objektov v dotknutom území v záujme svojich obyvateľov výslovne počíta. K tomu poukazujeme na záver Okresného úradu Trenčín, odbor opravných prostriedkov v rozhodnutí č. OU-TN-OOP3-2023/015683-003 zo dňa 14.3.2023:

„V zmysle aktuálneho územného plánu mesta Nová Dubnica v znení zmien a doplnkov č. 3 sa navrhuje rozšírenie v zásobovaní teplom z CZT do H - priemyselnej zóny a jej častí FPJ H1, H2, H3 - Hliny, teda do predmetného územia. Pre investičné zámery situované do oblasti označených ako FPJ H1, H2, H3 sa uvažuje s rezervou v CZT 4, 45 MW na vykurovanie a prípravu teplej vody. Z uvedeného vyplýva, že v CZT je dostatočná rezerva pre bezproblémové pripojenie potenciálnych odberateľov tepelnej energie v rozvojových územiach, ktoré sú v koncepte riešenia navrhnuté. Územný plán mesta teda navrhuje, aby objekty prevádzky a výroby v priemyselnej zóne H1, H2 a H3 boli pripojené k CZT, pričom ráta s rozšírením potrubných rozvodov a dostatočnou kapacitou vykurovacieho systému pre nových odberateľov. " "

Z uvedeného dôvodu požadujeme rešpektovanie platnej právnej úpravy, najmä povinností vyplývajúcich z § 21 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, § 4 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a s tým súvisiacu nevyhnutnosť úpravy projektu tak, aby bola dodávka tepla do navrhovanej stavby zabezpečená odberom tepla zo systému centralizovaného zásobovania teplom TERMONOVA, a.s..

## **Stavebný úrad námietky zamietá.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 7.3.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo stavebným úradom vydané dňa 22. 11. 2023 pod č. 11131/2023 v spise č. VÚPaD/1755/2023/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29. 12. 2023.

Stavebný úrad podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona dňa 10. 4. 2024 zverejnil verejnou vyhláškou na webovej stránke [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) a úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 7.3.2024 evidovanú na stavebnom úrade pod č. 1435/2024 (bez príloh), údaj o sprístupnení právoplatného Rozhodnutia z procesu posudzovania vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023, t.j. na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/neways-slovakia-vyrobno-skladova-hala> a dátum právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia t.j. 22. 9. 2023. Ďalej stavebný úrad informoval o tom, že tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú počas trvania konania, až do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 16464/2024 zo dňa 9. 4. 2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je

možné nahliadnuť do podkladov konania – a to na Meste Nová Dubnica v úradné dni St:7,30-17,00, Pi:7,30-14,00. Stavebný úrad súčasne oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom v konaní, že podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia bez príloh a informáciu o právoplatnom rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pre danú stavbu č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023 (právoplatné 22. 9. 2023), že je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/neways-slovakia-vyrobno-skladova-hala>, na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebný úrad taktiež v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal predloženú projektovú dokumentáciu spolu s podanou žiadosťou a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku pre stavebné povolenie na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie a požiadal o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad zistil vo vyhotovení oznámenia o začatí stavebného konania zrejmu nesprávnosť, ktorá spočívala v nesprávnom uvedení dátumu podania žiadosti o stavebné povolenie. Listom č. 16565/2024 zo dňa 11. 4. 2024 túto chybu odstránil a oznámil to účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V konaní boli uplatnené kladné stanoviská dotknutých orgánov:

Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Okresný úrad Ilava odbor krízového riadenia, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Dopravný úrad Bratislava, Michlovský spol. s r.o. Piešťany, Energotel a.s. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Ružomberok, CETIN Networks s.r.o. Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKA s.r.o. Bratislava, Slovanet a.s. Bratislava.

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2024/000847-003 zo dňa 29.4.2024, kde skonštatoval, že stavba je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní účastník konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov – Termonova, a.s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica, uplatnil dňa 2. 5. 2024 - v stanovenej lehote listom č. 46/2024 zo dňa 30. 4. 2024 nasledovné námietky :

TERMONOVA, a.s. je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je výroba tepla, rozvod tepla, výroba elektriny, dodávka elektriny. TERMONOVA, a.s. vyrába elektrinu a teplo výlučne z obnoviteľných zdrojov energie. TERMONOVA, a.s. dodáva teplo systémom tzv. účinného centralizovaného zásobovania teplom, a to na vymedzenom území určenom rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Vymedzené územie je zhodné s katastrálnym územím Nová Dubnica.

Návrh „NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA" sa nachádza na vymedzenom území TERMONOVA, a.s. V zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike:

„Ak sa na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa nový objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom a potreba tepla sa musí prednostne pokryť od dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne."

Inštitút tzv. povinného odberu tepla je odrazom energetickej politiky Slovenskej republiky a Európskej únie. Povinným odberom tepla nedochádza k zbytočnému mareniu zostatkového tepla z výroby elektriny, ale k jeho efektívnemu umiestneniu. Využívané sú obnoviteľné zdroje energie, neznečisťuje sa životné prostredie ďalšími emisiami spalín, skleníkovými plynmi, najmä CO<sub>2</sub>, z pohľadu energetickej bezpečnosti sa využívajú zásadne

domáce energetické suroviny. Odberom inak mareného tepla sa zlacňuje cena dodávaného tepla aj ďalším konečným odberateľom tepla napojeným do systému účinného centralizovaného zásobovania teplom. Uvedené platí o to viac počas aktuálnej energetickej krízy.

Stavba navrhovaná navrhovateľom v rozpore so zákonom nepočíta s odberom tepla zo systému centralizovaného zásobovania teplom TERMONOVA, a.s..

V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov:

„Ak ide o novú budovu, musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby.“

Uvedenú zákonnú povinnosť navrhovateľ nespĺnil. V mieste výstavby sa nachádza vysokoúčinný zdroj tepla TERMONOVA, a.s. spolu so systémom centralizovaného zásobovania teplom. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby neobsahuje riadne posúdenie technickej, environmentálnej a ekonomickej využiteľnosti vysokoúčinného energetického systému TERMONOVA, a.s. vo vzťahu k navrhovanej stavbe. Odkazujeme na aktuálny územný plán mesta Nová Dubnica s realizáciou teplovodov a pripojením nových objektov v dotknutom území v záujme svojich obyvateľov výslovne počíta. K tomu poukazujeme na záver Okresného úradu Trenčín, odbor opravných prostriedkov v rozhodnutí č. OU-TN-OOP3-2023/015683-003 zo dňa 14.3.2023:

„V zmysle aktuálneho územného plánu mesta Nová Dubnica v znení zmien a doplnkov č. 3 sa navrhuje rozšírenie v zásobovaní teplom z CZT do H - priemyselnej zóny a jej častí FPJ H1, H2, H3 - Hliny, teda do predmetného územia. Pre investičné zámery situované do oblasti označených ako FPJ H1, H2, H3 sa uvažuje s rezervou v CZT 4, 45 MW na vykurovanie a prípravu teplej vody. Z uvedeného vyplýva, že v CZT je dostatočná rezerva pre bezproblémové pripojenie potenciálnych odberateľov tepelnej energie v rozvojových územiach, ktoré sú v koncepte riešenia navrhnuté. Územný plán mesta teda navrhuje, aby objekty prevádzky a výroby v priemyselnej zóne H1, H2 a H3 boli pripojené k CZT, pričom ráta s rozšírením potrubných rozvodov a dostatočnou kapacitou vykurovacieho systému pre nových odberateľov. " "

Z uvedeného dôvodu požadujeme rešpektovanie platnej právnej úpravy, najmä povinností vyplývajúcich z § 21 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, § 4 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a s tým súvisiacu nevyhnutnosť úpravy projektu tak, aby bola dodávka tepla do navrhovanej stavby zabezpečená odberom tepla zo systému centralizovaného zásobovania teplom TERMONOVA, a.s..

Stavebný úrad námietky zamietol s nasledovným odôvodnením:

Poukazovanie na závery rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor opravných prostriedkov v rozhodnutí č. OU-TN-OOP3-2023/015683-003 zo dňa 14.3.2023 k citovanej návrhovej časti územného plánu mesta Nová Dubnica stavebný úrad považuje za irelevantné, nakoľko toto rozhodnutie bolo prelomené právoplatným rozhodnutím vo veci samej č. OU-TNOOP3-2023/040313-002 zo dňa 06.09.2023, pričom spoločnosť Termonova, a.s. bola účastníkom v uvedenom konaní.

Stavebný úrad poukazuje na skutočnosť, že na stavebnom úrade prebieha na základe návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Rozšírenie verejného rozvodu tepla v priemyselnej zóne Hliny stred a sever" spoločnosti Termonova a.s. Nová Dubnica územné konanie, v ktorom nebolo ku dnešnému dňu stavebným úradom meritorne rozhodnuté a toto konanie je prerušené. Z uvedeného vyplýva, že v čase vydania tohto stavebného povolenia nie je rozhodnuté o umiestnení ani povolení rozšírenia tepelných rozvodov v priemyselnej zóne Hliny stred a sever. Stavebný úrad ako správny orgán je povinný rozhodnúť na základe právneho a skutkového stavu v čase vydania rozhodnutia a v zmysle judikatúry nie je povinný predvídať skutočnosti, ktoré v čase vydania rozhodnutia ešte nenastali.

Stavebný úrad tiež poukazuje, že z rozhodnutia vo veci samej č. OU-TNOOP3-2023/040313-002 zo dňa 06.09.2023 vyplynul na strane 16 aj záver druhostupňového orgánu, že „zákonný príkaz pre navrhovateľa v zmysle § 21 ods. 4 zákona o tepelnej energetike ako aj výklad povolenia URSO bude predmetom ďalších povolovacích konaní“.

Účastník konania Termonova a.s. v územnom konaní o umiestnenie stavby "NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA", ktoré bolo vedené na stavebnom úrade Mesta Nová Dubnica sp. zn: VÚPaD/1755/2023/Sá však tieto námietky riadne neuplatnil a preto v zmysle § 61ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní sa na námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada. O uvedenej skutočnosti boli účastníci konania a dotknuté orgány poučení v oznámení o začatí tohto stavebného konania.

V námietkach požadované posúdenie technickej, enviromentálnej a ekonomickej využiteľnosti vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby podľa § 4 ods.2 zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov navrhovateľ nie je povinný v konaní doložiť, nakoľko predmetom stavebného povolenia „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“ je výstavba priemyselnej budovy, na ktoré sa podľa ustanovenia § 2 ods.2 písm.d) zákona č. 555/2005 Z.z. tento zákon nevzťahuje.

Vlastnícky a iný vzťah podľa § 139 stavebného zákona k pozemkom, na ktorých sa povoľuje stavba stavebník preukázal v územnom konaní o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu( §29 ods.12, §37 ods.1 a §19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 4 800.00 €, bol uhradený dňa 25.3.2024 na účet správneho orgánu.

### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

### **Doručí sa:**

Účastníci konania

1. NEWAYS SLOVAKIA a.s., P.O.Hviezdoslava súp. č. 791/23, Nová Dubnica
2. GOLDBECK Slovensko s.r.o., Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava
3. Mgr. Ivana Teplíčková – inžiniering, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
5. immo development, s.r.o., Vazovova súp. č. 7, 811 07 Bratislava
6. Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
7. Matador Holding, a.s., Bojnická súp. č. 3, 831 04 Bratislava
8. Daejung Europe, s.r.o., Obchodná súp. č. 4063/41, 018 41 Dubnica nad Váhom



9. Anna Doričková, Nová Dubnica súp. č. 4629, 018 51 Nová Dubnica
10. Alena Dulková, Pod Sokolice 515/8, 911 01 Trenčín
11. Jana Gregorová, Štefana Straku súp. č. 1474/30, 914 01 Trenčianska Teplá
12. Drahomíra Pašková, Bzince pod Javorinou súp. č. 398, 916 11 Bzince pod Javorinou
13. Družstvo - PD Kolačín, M.Gorkého súp. č. 380/18, 018 51 Nová Dubnica
14. Ing. Ján Fajnor, JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš
15. Ing. Peter Juráš, PhD., Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš
16. Ing. Vladimír Natšín, V-STATIK, Mlynská 1274/60, 029 01 Námestovo
17. Ing. Katarína Janteková, ETEC, s.r.o., Antona Petrovského 21/2528, 010 01 Žilina
18. Bc. Martin Zálesňák, ETEC, s.r.o., Antona Petrovského 21/2528, 010 01 Žilina
19. Ing. Ľuboš Nekoranec, ELIMER, a.s., Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Ing. Miroslav Sitár, ETEC, s.r.o., Antona Petrovského 21/2528, 010 01 Žilina
21. doc. Ing. Andrej Kapjor, PhD., ETEC, s.r.o., Antona Petrovského 21/2528, 010 01 Žilina
22. Radúz Gajdošík, ELIMER, a.s., Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
23. Ing. Marian Belai, Colt International s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
24. Ing. Rastislav Benedikovič, STABIL spol. s r.o., Priemyselná 5/B, 917 01 Trnava
25. Ing. Štefan Krehňák, VAMI s.r.o., Trenčianska 15, 821 09 Bratislava
26. Ing. Zuzana Nottná, ZUNOPLYN s.r.o., Trnavská cesta 74 B, 821 02 Bratislava
27. Ing. Peter Pasečný, 2ka, s.r.o., Žltá 14, 851 07 Bratislava
28. Ing. Viktor NEUMANN, Nvia s.r.o., Kvetná 1, 90024 Veľký Biel
29. Ing. Peter Jasenák, STAVIT Ing. František Víťazka spol. s r.o., Krížna 795/12, 965 01 Žiar nad Hronom
30. Ing. Daniel Běl, Constrution Services s.r.o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka
31. Ing. Peter Mitošinka, EWES SK s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava
32. Ing. Juraj Fajtl, LIMA projekt, s.r.o., Kopčianska 3756/10, 851 01 Bratislava
33. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov :
  - Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovniankova 14, 841 01 Bratislava
  - Termonova a.s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica

#### dotknuté orgány

34. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, odd. požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
35. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
36. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
37. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
38. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
39. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
40. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
41. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
42. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova súp. č. 2, 812 72 Bratislava
43. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
44. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská súp. č. 29, 825 63 Bratislava 211
45. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Jančeka súp. č. 36, 034 01 Ružomberok
46. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
47. TEKOS Nová Dubnica s.r.o., Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica
48. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
49. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
50. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
51. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
52. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
53. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
54. Mesto Nová Dubnica, odd. ŽP, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
55. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 1 Trenčín

#### Co do pisu:

34. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica