

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/788/2024/Sá
Č. j.: 16466/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 8.4.2024

**Vec: „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“
-zverejnenie kópie žiadosti o stavebné povolenie stavby v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona.**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk nasledovné dokumenty vo veci žiadosti o stavebné povolenie stavby:

**„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“
SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
SO 21 Komunikácie a spevnené plochy**

na pozemku p.č. KN C 486/60, 486/59 (odčlenená od pozemku p.č. KN C 486/1, 486/44 v k. ú. Nová Dubnica žiadateľa:

- NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31609520
v zastúpení GOLDBECK Slovensko, Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 7.3.2024 evidovanú pod č. 1436/2024 (bez príloh)
2. Informáciu o tom, že rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023 (právoplatné 22.9.2023) je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/neways-slovakia-vyrobno-skladova-hala>.

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci odd. výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o stavebné povolenie stavby v stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia žiadosti o stavebné povolenie

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-4
1/6

Žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 58 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. **Stavebník** / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

2. **Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt/e-mail**

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31609520
v zastúpení GOLDBECK Slovensko, s.r.o., Dvojkrižna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379
email: ivana.teplickova@gmail.com, tel.: +421 907728312

3. **Stavba** / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /

„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA“, k.ú. Nová Dubnica

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

SO 21 Komunikácie a spevnené plochy

Hlavným zámerom je výstavba výrobnno-skladovej haly „NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“ s primárnou funkciou výrobnnej haly, v rámci ktorej budú vyčlenené časti slúžiť aj pre skladovanie výrobkov. Funkčná náplň areálu je zameraná na výrobnú funkciu so skladovaním tovarov.

Riešením stavebného objektu „SO 21 Komunikácie a spevnené plochy“ je návrh komunikácii, spevnených plôch, parkovacích stojísk ako aj chodníkov na pozemku investora.

Areálová dažďová kanalizácia – SO 09 je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Nová Dubnica, pod zn. VÚPaD/1755/2023/Sá, dňa 22.11.2023, právoplatné dňom 29.12.2023

4. **Predpokladaný termín dokončenia stavby**

12/2025

5. **Miesto stavby :**

SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch: parc. č. KN-C 486/60, 486/59 v k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava, druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na LV č. 2254 (odčlenené GP č. G1-61/2024 z parcely č. KN-C 486/1, 486/44).

- 2 -	
Mestský úrad Nová Dubnica	
Dátum: 07. 03. 2024	
Číslo spisu:	Pod. číslo: 1436/2024
Prílohy:	Čas prijatia:
Vybavuje:	Podpis:



SO 21 Komunikácie a spevnené plochy: parc.č. č. 486/60 v k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava (odčlenené GP č. G1-61/2024 z parcely č. KN-C 486/1)

Vjazd na pozemok 486/60 je situovaný na parc. č. KN-C 486/56, 486/42, 486/40, 486/43 v k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava, druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na LV č. 1000.

6. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č. 2254, okres Ilava

iné právo / uviesť aké / LV č. 1000, okres Ilava - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

7. Zoznam susedných pozemkov a ~~pozemkov pre zariadenie staveniska~~

Parc.č. **KN-C 486/1** – Orná pôda

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 31609520

Parc.č. **KN-C 486/58**– Orná pôda

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 317586

Parc.č. **KN-C 486/26** – Orná pôda

Daejung Europe,s.r.o., Obchodná 4063/41, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, IČO: 36840611

Parc.č. **KN-C 486/1** – Orná pôda

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 31609520

Parc.č. **KN-C 486/44** – Orná pôda

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 31609520

Parc.č. **KN-C 486/57**– Orná pôda

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 317586

Parc.č. **KN-C 486/25**– Ostatná plocha

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 317586

Parc.č. **KN-C 486/45**– Ostatná plocha

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 317586

8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval **JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš , PSČ 031 01**

Ing. Peter Juráš, PhD.

Ing. Ján Fajnor

Ing. Dušan Selecký

9. Spôsob uskutočnenia stavby :



Dodávateľsky – firma

meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho
v zastúpení **GOLDBECK Slovensko, s.r.o., Dvojkrižna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379**
č. preukazu odbornej spôsobilosti

- **Svojpomocne**, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /
.....

10. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

SO 21 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravnú obsluhu riešeného územia bude zabezpečovať navrhovaná areálová komunikácia, ktorá sa napája na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v južnej časti riešeného územia s oblúkmi o polomeroch 14,00m resp. 12,00m.

Od napojenia pokračuje areálová komunikácia pomocou priameho úseku so šírkou 8,00m k južnému okraju navrhovanej haly. Regulácia vjazdu ako aj výjazdu z areálu bude zabezpečovať závorový systém, ktorý je osadený vo vzdialenosti od miestnej komunikácie 31,50m, čo je dostatočná vzdialenosť, aby čakajúce vozidlá nepredstavovali prekážku v cestnej premávke na miestnej obslužnej komunikácii.

Areálová komunikácia sa za vrátnicou pomocou smerového oblúku presmeruje a vedie pozdĺž juhovýchodnej fasády navrhovaného objektu. V danom úseku sú po oboch stranách komunikácie navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia. Rovnako sa na komunikáciu napája komunikácia, ktorá obsluhuje zvyšnú časť parkoviska pre osobné automobily.

V severovýchodnej časti sa komunikácia pomocou ľavotočivého smerového oblúku nasmeruje k severnej časti riešeného územia a pokračuje priamou trasou popri severovýchodnej hranici riešeného územia. V danej časti má komunikácia šírku 7,00m. Medzi halou a komunikáciou je navrhnutá spevnená plocha slúžiaca na skladovanie a manipuláciu s tovarom. Priečny sklon danej spevnenej plochy je 2% s klesaním od fasády smerom k navrhovanému líniovému odvodňovaciemu žľabu, ktorý je od fasády odsadený o 21,00m. Od žľabu stúpa spevnená plocha so sklonom 2% k severovýchodnej hrane komunikácie.

V rámci severnej fasády 1.etapy výrobnno-skladovej haly sú navrhnuté 2 nakladacie mostíky (doky), ktoré sú od okolitej spevnenej plochy oddelené pomocou betónových oporných múrov. Úroveň spevnenej plochy pri dokoch je oproti podlahe v hale znížená o 1,20m. Daná spevnená plocha klesá na dĺžke 1,50m so sklonom 2% k navrhovanému odvodňovaciemu žľabu. Následne stúpa spevnená plocha s sklonom 4% na dĺžke 19,50m.

Zo severozápadnej ako aj z juhozápadnej strany navrhovanému objektu je navrhnutá areálová komunikácia so šírkou 6,00m, pozdĺž ktorej sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily.

Vo východnej časti pozemku riešeného územia je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily s celkovou kapacitou 212 parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Šírka stredovej komunikácie medzi kolmými parkovacími stojiskami je min. 6,00m. V rámci parkoviska je navrhnutých 10 parkovacích stojísk určených na nabíjanie elektromobilov.

Celková plocha cementobetónovej spevnenej plochy je 10612m². Celková plocha parkovacích stojísk je 3900m². Celková plocha chodníkov je 966m².

SO 09 AREÁLOVÁ Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov zberačmi a ich prípojkami „STOKA Z1, Z1-1, Z1-2“ DN300-600 a následne zaústené do RVN.

Pred napojením hlavného zberača do RVN sa osadí odlučovač olejov a ropných látok ORL 300 s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l.



11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/

Daejung Europe, s.r.o., Obchodná 4063/41, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, IČO: 36840611

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 31609520

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 317586

V Dubnici nad Váhom, dňa: **29.02.2024**

Podpis a razítko

Pri právnickej osobe, podpis,
meno, funkcia a razítko

Prílohy : / nehodiace sa preškrtnite /

- **projektová dokumentácia** stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /
- **doklady o inom vzťahu k stavebnému pozemku alebo k stavbe** v prípade, ak stavebník nie je zároveň vlastníkom /nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve, súhlas spoluvlastnícka a pod./, ktoré oprávňujú stavebníka zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- **doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia** podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu
-
- Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava
- Dopravný úrad – Letisko M.R.Š. Bratislava
- Považská vodárenská spoločnosť a.s.
- SPP distribúcia a.s.
- SSD a.s.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR Trenčín – ODI
- Slovak Telekom a.s.
- Orange Slovensko a.s.
- Slovanet a.s.



- UPC Broadband Slovakia , s.r.o.
 - Energotel a.s.
 - O2 Slovakia, s.r.o.
 - OTNS a.s.
 - Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia
 - Okresný úrad Ilava – ŽP – odpadové hospodárstvo
 - Okresný úrad Ilava – ŽP – ochrana prírody a krajiny
 - Okresný úrad Ilava – ŽP – štátna vodná správa §21
 - Okresný úrad Ilava – ŽP – štátna vodná správa
 - Okresný úrad Trenčín – Odbor pozemkový a lesný
 - Mesto NDca - ref. dopravy
 - Mesto NDca - ref. životného prostredia
 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 367/2023
 - SVP š.p. Ružomberok
 - Právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn. VÚPaD/1755/2023/Sá
o KRASŤSKÝ PAMÁTKOVÝ OBLASTNÝ ÚRAD TREŇČÍN
- **pri zložitých stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu**
-

- **ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby**
- **„Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/**

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške **800.- €** zaplatený **bankovým prevodom.**

**Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov**

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Nová Dubnica**, so sídlom Trenčianska 45/41 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa

b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania

c) svojich právach dotknutej osoby:

- požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.) - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- namietať spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.z)
- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Novej Dubnici dňa 29.02.2024

podpis dotknutej osoby