

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/787/2024/Sá
Č. j.: 16463/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 8.4.2024

Vec: „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“

-zverejnenie kópie žiadosti o stavebné povolenie stavby v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk nasledovné dokumenty vo veci žiadosti o stavebné povolenie stavby:

„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“

SO 01 Výrobno-skladová hala

SO 01.1 Výrobno-skladová hala – 1. etapa

SO 01.2 Výrobno-skladová hala – 2. etapa

SO 01.3 Výrobno-skladová hala – 3. etapa

SO 02 Vrátnica

SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ

SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod

SO 05 Areálový rozvod vody pre SHZ

SO 06 Areálový požiarny vodovod

SO 07 Areálová splašková kanalizácia

SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech

SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu

SO 11 Areálová rozvod plynu

SO 12 Areálové VN rozvody

SO 13 Odberateľská trafostanica

SO 14 Areálové rozvody NN

SO 15 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu

SO 16 Areálové osvetlenie

SO 17 Ocelové prístrešky a drobné stavby

SO 18 Oplotenie

SO 19 Sadové úpravy

SO 20 HTÚ a prípravné práce

PS01 – Príprava komponentov

PS01 – Montáž káblových zväzkov

PS03 – Montáž kabinetov (rozdávateľov)

PS04 – Montáž PCB

PS05 – Skladovanie

PS06 – Kompresorová stanica a rozvody stlačeného vzduchu

PS 07 – Zdrojová stanica a rozvody vákua

PS 08 – Zdrojová stanica a rozvody dusíka

PS 09 - Kuchyňa

na pozemku p.č. KN C 486/60, 486/59 (odčlenená od pozemku p.č. KN C 486/1, 486/44), 486/1, 486/44, 486/54, 486/55, 486/25, 486/28, 486/31, 486/34, 486/37, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/51, 486/47, 486/56 v k. ú. Nová Dubnica žiadateľa:

- NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31609520
v zastúpení GOLDBECK Slovensko, Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 7.3.2024 evidovanú pod č. 1435/2024 (bez príloh)
2. Informáciu o tom, že rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-IL-OSŽP-2023/000090-043 GRA zo dňa 6.7.2023 (právoplatné 22.9.2023) je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/neways-slovakia-vyrobno-skladova-hala>.

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci odd. výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o stavebné povolenie stavby v stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia žiadosti o stavebné povolenie

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-4
1/7

Žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 58 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. **Stavebník** / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

2. **Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt/e-mail**

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31609520
v zastúpení GOLDBECK Slovensko, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379
email: ivana.teplickova@gmail.com, tel.: +421 907728312

3. **Stavba** / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /

„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA“, k.ú. Nová Dubnica

Hlavným zámerom je výstavba výrobnno-skladovej haly „NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA“ s primárnou funkciou výrobnnej haly, v rámci ktorej budú vyčlenené časti slúžiť aj pre skladovanie výrobkov. Funkčná náplň areálu je zameraná na výrobnú funkciu so skladovaním tovarov.

V meste Nová Dubnica sú umiestnené dve výrobné prevádzky Neways Electronics International NV, ktoré sa po realizácii navrhovanej činnosti presťahujú do nových výrobných priestorov. Jedná sa teda o výrobný závod, ktorý už pôsobí v meste Nová Dubnica.

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 Výrobnno-skladová hala
- SO 01.1 Výrobnno-skladová hala – 1. etapa
- SO 01.2 Výrobnno-skladová hala – 2. etapa
- SO 01.3 Výrobnno-skladová hala – 3. etapa
- SO 02 Vrátnica
- SO 03 Strojovňa a nádrž SHZ
- SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod
- SO 05 Areálový rozvod vody pre SHZ
- SO 06 Areálový požiarový vodovod
- SO 07 Areálová splašková kanalizácia
- SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech
- SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu
- SO 11 Areálový rozvod plynu
- SO 12 Areálové VN rozvody
- SO 13 Odberateľská trafostanica
- SO 14 Areálové rozvody NN

- 2 -	
Mestský úrad Nová Dubnica	
Dátum:	07. 03. 2024
Číslo spisu:	Pod. číslo: 1435/2024
Prílohy:	Čas prijatia:
Vybavuje:	Podpis:



- SO 15 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu
- SO 16 Areálové osvetlenie
- SO 17 Oceľové prístrešky a drobné stavby
- SO 18 Oplotenie
- SO 19 Sadové úpravy
- SO 20 HTÚ a prípravné práce

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- PS01 – Príprava komponentov
- PS02 – Montáž káblových zväzkov
- PS03 – Montáž kabinetov (rozdávačov)
- PS04 – Montáž PCB (predpokladáme, že sú to tie dosky plošných spojov)
- PS05 – Skladovanie
- PS06 – Kompresorová stanica a rozvody stlačeného vzduchu
- PS07 – Zdrojová stanica a rozvody vákua
- PS08 – Zdrojová stanica a rozvody dusíka
- PS09 - Kuchyňa

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Nová Dubnica, pod zn. VÚPaD/1755/2023/Sá, dňa 22.11.2023, právoplatné dňom 29.12.2023

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby

12/2025

5. Miesto stavby :

parc. č. KN-C 486/60, 486/59 druh pozemku: ostatná plocha /odčlenené GP č. G1-61/2024 z parcely č. KN-C 486/1, 486/44/, KN-C 486/1, 486/44 druh pozemku: orná pôda, KN-C 486/54, 486/55 druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava, zapísané na LV č. 2254.

Pozemky dotknuté napojením a vedením inž. sietí:

parc.č. KN-C 486/25, 486/28, 486/31, 486/34, 486/37, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/51 druh pozemku: ostatná plocha, KN-C 486/47, 486/56 druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava, zapísané na LV č. 1000.

6. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č. 2254, okres Ilava

iné právo / uviesť aké / LV č. 1000, okres Ilava - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**7. Zoznam susedných pozemkov a ~~pozemkov pre zariadenie staveniska~~**

Parc.č. **KN-C 486/24** – Orná pôda

immo development, s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 43777813

Parc.č. **KN-C 486/23** – Ostatná plocha

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 317586

Parc.č. **KN-C 486/26** – Orná pôda

Daejung Europe, s.r.o., Obchodná 4063/41, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, IČO: 36840611

Parc.č. **KN-C 486/20** – Orná pôda

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 31609520

Parc.č. **KN-C 484** – Záhrada

Doričková Anna r. Klukáňová, 018 51, Nová Dubnica, č. 4629, SR, Dátum narodenia: 21.01.1943

Dulková Alena r. Doričková, Pod Sokolice 515/8, Trenčín, PSČ 911 01, SR, Dátum narodenia: 22.03.1966

Gregorová Jana r. Doričková, Štefana Straku 1474/30, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR, Dátum narodenia: 21.06.1970

Pašková Drahomíra r. Valachová, 916 11, Bzince pod Javorinou, č. 398, SR, Dátum narodenia: 18.01.1962

Družstvo - PD Kolačín, M. Gorkého 380/18, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 51947889

Parc.č. **KN-C 485/2** – Orná pôda

immo development, s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 43777813

Parc.č. **KN-E 3-/1856** – Orná pôda

immo development, s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 43777813

Parc.č. **KN-C 401/1** – Vodná plocha

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 317586

Parc.č. **KN-E 3-1858** – Orná pôda

immo development, s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 43777813

Parc.č. **KN-E 3-1858** – Orná pôda

immo development, s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 43777813

MATADOR HOLDING, a.s., Bojnická 3, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 36294268

Parc.č. **KN-E 3-6557** – Ostatná plocha

Slovenská republika, Dátum narodenia: -

8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval **JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš , PSČ 031 01**

Ing. Peter Juráš, PhD.

Ing. Ján Fajnor

Ing. Dušan Selecký



9. Spôsob uskutočnenia stavby :

Dodávateľsky – firma

meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho
v zastúpení **GOLDBECK Slovensko, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55125379**
č. preukazu odbornej spôsobilosti

- **Svojpomočne**, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /
.....

10. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

Architektonicky je hala riešená ako kubus s obdĺžnikovým pôdorysom, pričom v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie bola hala rozdelená na 3 etapy výstavby:

Prvá etapa výstavby (*SO 01.1 – Výrobno-skladová hala – 1. etapa*), ktorá bude vnútorne rozdelená na viacero častí, a to na administratívnu časť, časť výroby a časť skladových priestorov. Samotná výroba bude rozdelená na viacero výrobných a prevádzkových priestorov. Hala pozostáva z dvoch nadzemných podlaží po celej ploche objektu. V rámci administratívnych priestorov môžeme rámcovo hovoriť o kanceláriách, zasadacích miestnostiach, dennej miestnosti, serverovne, priestoroch sociálneho zázemia a šatni pre pracovníkov skladu a výroby. V rámci výrobných a skladových priestorov hovoríme o výrobných, montážnych, skladových, technických, čistiacich priestorov, iných pomocných priestorov a sociálnych zariadení v úrovni oboch nadzemných podlaží. Presnejšie dispozičné riešenie je zrejmé z grafickej časti PD.

Skladový priestor bude slúžiť ako sklad na skladovanie a manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Vyčlenené časti haly, budú slúžiť pre ľahkú výrobu a montáž, budú vybavené technologickými zariadeniami podrobnejšie špecifikovanými v technologickej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Skladové časti budú vybavené vjazdovými bránami a niekoľkými nakladacími mostíkmi pre obsluhu skladu nákladnými automobilmi. V mieste navrhovaných nakladacích mostíkov bude terén znížený na úroveň -1,200 m voči prízemiu haly.

Druhá etapa (*SO 01.2 – Výrobno-skladová hala – 2. etapa*) a tretia etapa (*SO 01.3 – Výrobno-skladová hala – 3. etapa*) výstavby haly predstavuje výrobné priestory v ktorých sa uvažuje s rozšírením výroby a uskladňovaním tovarov a materiálov rôzneho druhu, príp. osobitne podľa požiadaviek investora.

11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/ immo development, s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 43777813

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 317586 Parc.č. KN-

Daejung Europe, s.r.o., Obchodná 4063/41, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, IČO: 36840611

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 31609520

Doričková Anna r. Klukáňová, 018 51, Nová Dubnica, č. 4629, SR, Dátum narodenia: 21.01.1943



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-4
5/7

Dulková Alena r. Doričková, Pod Sokolice 515/8, Trenčín, PSČ 911 01, SR, Dátum narodenia: 22.03.1966

Gregorová Jana r. Doričková, Štefana Straku 1474/30, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR, Dátum narodenia: 21.06.1970

Pašková Drahomíra r. Valachová, 916 11, Bzince pod Javorinou, č. 398, SR, Dátum narodenia: 18.01.1962

Družstvo - PD Kolačín, M. Gorkého 380/18, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, IČO: 51947889

MATADOR HOLDING, a.s., Bojnická 3, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 36294268
Slovenská republika

V Dubnici nad Váhom, dňa: 29.02.2024

Podpis a razítko

Pri právnickej osobe, podpis,
meno, funkcia a razítko

Prílohy : / nehodiace sa preškrtnite /

- **projektová dokumentácia** stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /
- **doklady o inom vzťahu k stavebnému pozemku alebo k stavbe** v prípade, ak stavebník nie je zároveň vlastníkom /nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve, súhlas spoluvlastnícka a pod./, ktoré oprávňujú stavebníka zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- **doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia** podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu
- Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava
- Dopravný úrad – Letisko M.R.Š. Bratislava
- Považská vodárenská spoločnosť a.s.
- SPP distribúcia a.s.
- SSD a.s.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

☎ 042/4433484, č. faxu: 042/4431919

msu@novadubnica.sk

www.novadubnica.sk



- Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR Trenčín – ODI
- Slovak Telekom a.s.
- Orange Slovensko a.s.
- Slovanet a.s.
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o.
- Energotel a.s.
- O2 Slovakia, s.r.o.
- OTNS a.s.
- Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Ilava – ŽP – odpadové hospodárstvo
- Okresný úrad Ilava – ŽP – ochrana prírody a krajiny
- Okresný úrad Ilava – ŽP – ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Ilava – ŽP – štátna vodná správa
- Okresný úrad Trenčín – Odbor pozemkový a lesný
- Mesto NDca - ref. dopravy
- Mesto NDca - ref. životného prostredia
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 367/2023
- SVP š.p. Ružomberok
- Právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn. VÚPaD/1755/2023/Sá
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín

- **pri zložitých stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu**

.....

- **ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby**

- **„Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/**

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške **4 800.- €** zaplatený **bankovým prevodom**.



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-4
7/7

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Nová Dubnica**, so sídlom Trenčianska 45/41 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

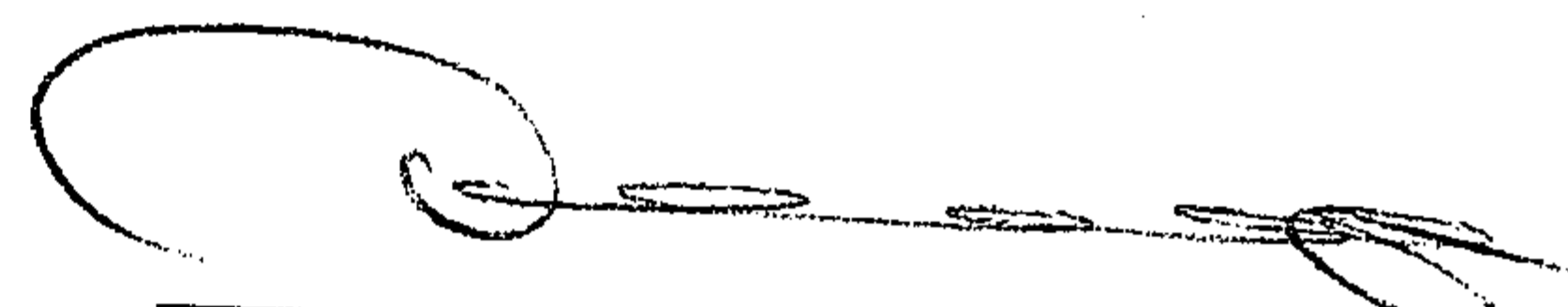
a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa

b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania

c) svojich právach dotknutej osoby:

- požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.) - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- namietať spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.)
- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Novej Dubnici dňa 29.02.2024


podpis dotknutej osoby

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

☎ 042/4433484, č. faxu: 042/4431919

msu@novadubnica.sk

www.novadubnica.sk