

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1698/2021/Gá
Č. j.: 5010/2021
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 13.09.2021

Vec: Samostatne stojaci rodinný dom v k. ú. Veľký Kolačie, mesto Nová Dubnica - zverejnenie kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 35a ods.2 stavebného zákona

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

názov stavby: **Nízkoenergetický rodinný dom**
na pozemkoch: **parcela register „C“ 778/104 v k. ú. Veľký Kolačie**
stavebník: **Igor Novák, MBA, Kollárova 1305/15, 018 41 Dubnica nad Váhom**
Ing. Monika Novák, Pod hájom 1306/146, 018 41 Dubnica nad Váhom

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 09.08.2021 evidovanú pod č. 4333/2021 (bez príloh)
2. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia spojeného územného a stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:



Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Navrhovateľ/ meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

2. Adresa bydliska, sídlo firmy, telefónny kontakt/e-mail

Igor Novák, MBA, Kollárova 1305/15, 018 41 Dubnica Nad Váhom

a Monika Novák, Ing., r. Zigová, Pod Hájom 1360/146, 018 41 Dubnica Nad Váhom

MESTSKÝ ÚRAD Nová Dubnica	
Dátum:	09.09.2021
Podanie číslo:	4333/2021
Prílohy:	1698/50/10/2021
Vybuvoje:	

v zastúpení *Tepličková Ivana – inžiniering, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom,*
email: ivana.teplickova@gmail.com tel.č: +421 0907728312

3. Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia

Projekt rieši výstavbu rodinného domu na území s jestvujúcou zástavbou rodinnými domami. Parcela č. KN-C 778/104 na ktorej je výstavba plánovaná, je situovaná v lokalite, ktorá je v smernom územnom pláne mesta Nová Dubnica, časť Veľký Kolačín – Medové Lúky určené pre výstavbu IBV.

4. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

„Nízkoenergetický rodinný dom“ vrátane technickej infraštruktúry a vybavenia.

Rodinný dom s príslušenstvom sa bude skladať z dvojpodlažnej obytnej časti s jednou bytovou jednotkou. Prvé nadzemné podlažie je rozdelené na dennú a nočnú časť bytu, druhé podlažie je podzemné – úžitkové. Celková zastavaná plocha je 349,12 m². Medzi navrhovanou novostavbou a asfaltovou komunikáciou sa vybuduje nová spevnená plocha rozmerov 6,0 m x 9,2 m - kde bude možné parkovanie troch osobných áut. Na pozemku sa vybuduje zemná NN prípojka, objekt bude napojený na plyn, sekundárne vykurovanie bude zabezpečovať krbové teleso na drevnú hmotu. Odkanalizovanie objektu sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú z objektu oddelene. V rámci výstavby novej IBV sú všetky potrebné prípojky ku inžinierskym sieťam vybudované po hranicu pozemku, vrátane osadenej žb. vodomernej šachty.

5. Parcelné čísla pozemkov a ich druhy, podľa katastra nehnuteľností, s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka

Pozemok par.č. KN-C 778/104, v k.ú. Veľký Kolačín /Medové lúky/, druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3508



6. K pozemku – pozemkom má navrhovateľ vlastnícke právo /uviesť číslo LV/

Pozemok zapísaný na LV č. 3508, okres Ilava

..... alebo iné právo

7. Parcelné čísla a druhy susedných pozemkov a súpisné čísla susedných stavieb, s uvedením vlastníka a jeho adresy

Parc.č. KN-C 778/38 – Ostatná plocha

1. REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ 911 01, SR

Parc.č. KN-C 778/76 – TTP, Parc.č. KN-C 778/332 – Ostatná plocha

1. Nemečkay Juraj r. Nemečkay, Elektrárnska 1732/3, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR

2. Nemečkayová Adela r. Beňová, Mgr., Kpt. Nálepku 682/10, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR

Parc.č. KN-C 778/160 – TTP

1. REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ 911 01, SR

Parc.č. KN-C 778/43 – TTP

1. Nemečkay Peter r. Nemečkay, Mgr. a Lucia Nemečkayová r. Nesvadbová, JUDr., Elektrárnska 1732/3, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, (adresa manželky: Pruské 590, 018 52 Pruské)

Parc.č. KN-C 778/159 – TTP

1. Macúš Sven r. Macúš, Trenčianska 873/78, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR

Parc.č. KN-C 778/164 – TTP, Parc.č. KN-C 778/307 – Ostatná plocha

1. Matuščin Michal r. Matuščin, Agátova 4302/2, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR

8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval Ing. Hollý Peter, Ing. Rafaj Peter

adresa A. Bernoláka 987/23, 914 01 Trenčianska Teplá

číslo preukazu odbornej spôsobilosti 6536*11

9. Údaje o splnení podmienok, určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, ak boli obstarané pred podaním návrhu

Predložené stanoviská a vyjadrenia nasledovne:

- Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
- SPP - distribúcia a.s. – doložíme v konaní
- SSD a.s.



Mesto Nová Dubnica

**Návrh na vydanie rozhodnutia
o umiestnení stavby**

**ID: FVY-3
3/4**

- Mesto Nová Dubnica - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy
- Mesto Nová Dubnica - záväzné stanovisko ku malému zdroju znečisťovania ovzdušia
- Slovak Telecom a.s.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Situačný výkres opečiatkovaný ORPZ – ODI Trenčín

V Novej Dubnici, dňa: 29.07.2021.

.....
podpis/y/ navrhovateľa/ov/, pri právnickej
osobe podpis, meno, funkcia a razítko

PRÍLOHY: / nehodiace sa preškrtnite /

- 2x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou /v zmysle § 45 ods. 6 písm.a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním/
- Súhlas vlastníka pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka, v prípade ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo /ak ide o stavbu, pre ktorú sa dajú pozemky vyvlastniť, tento súhlas nie je potrebný/
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi podľa druhu stavby a správcov inžinierskych sietí
- doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na ŽP alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania ak bolo vydané, v prípade ak to vyžaduje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- „Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov“ /ktorý tvorí súčasť tejto žiadosti/

Správny poplatok vyrubný v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 40 € zaplatený, dňa

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

☎ 042/4433484, č. faxu: 042/4431919

msu@novadubnica.sk

www.novadubnica.sk



Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Nová Dubnica**, so sídlom Trenčianska 45/41 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.) - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.z)
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Novej Dubnici dňa 29.07.2021


podpis dotknutej osoby