

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1698/2021/Gá
Č. j.: 6200/2021
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 8.11.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 9.8.2021 podal

Ignor Novák MBA, Kollárova 1305/15, 018 41 Dubnica nad Váhom,
Ing. Monika Novák, Pod bájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Nízkoenergetický rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/104 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje stavebné objekty:

- Rodinný dom s 1 bytom
- SO 02 Prípojka NN
- SO 03 Prípojka vody a kanalizácie,
- kanalizačná šachta
- SO 04 Prípojka plynu
- Spevnené plochy
- Dažďová kanalizácia- nádrž 10m³

Popis a účel stavby:

Stavba: rodinný dom - podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona, budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie.

Samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením murovanej nosnej konštrukcie zastrešený plochou strechou s výlučnou funkciou na bývanie. Objekt je umiestnený na parcele č. 778/104 v obci Nová Dubnica, časť Veľký Kolačín.

Parcela sa nachádza pri účelovej miestnej komunikácii, z ktorej je aj prístupná. Urbanisticko-architektonické riešenie vychádza zo zámeru využiť prednosti, ktoré poskytuje parcela pre rodinný dom s požiadavkou zníženia prevádzkových nákladov na získavanie tepla.

Prvé nadzemné podlažie je dispozične riešené ako denná i nočná časť bytu, druhé podlažie je podzemné - úžitkové. Objekt bude napojený na inžinierske siete dostupné v dosahu pozemku (elektrická NN sieť, vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod...) vyhotovené na pozemku KNC 778/38 k.ú. Veľký Kolačín.

Plošné a priestorové bilancie:

Plocha pozemku: 1353m²

zastavaná plocha : 349,12m²

počet podlaží: 2

nadzemné podlažia: 1

úžitková plocha: 26,73 m²

obytná plocha. 0,00 m²

podzemné podlažie 1

úžitková plocha: I.PP - 26,73m²
I.NP- 286,22m²(bez terasy)
Index zastavanosti: 25,8%
koeficient zelene: 69,8%

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 778/104 v katastrálnom území Veľký Kolačín , ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese mierke katastrálnej mapy a na doplňujúcom výkrese , kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
 - Podlažnosť: 2 podlažia z toho jedno podzemné
 - Strecha: plochá. Spádovaná, jednoplášťová s fóliovou hydroizaláciou, chránená štrkovým násypom. Sklon strešnej roviny 1,15 stupňov
 - Úroveň I.NP ±0,000 = 324,65 m .n. m.
 - Výška hlavnej časti stavby: + 3,50m od úrovne +-0,000,
 - Výška podlahy podzemného podlažia: - 2,800m od úrovne +-0,000,
 - Vzdialenosť stavby od hranice pozemku p. č. KN C 788/384: 6,00m(stavebná čiara)
 - Vzdialenosť stavby od hranice pozemku p. č. KN C 778/164 : 5,00 m(meraná kolmo na priebeh spoločnej hranice)
 - Vzdialenosť stavby od hranice pozemku p. č. KN C 778/75 : 3,30 m(meraná kolmo na priebeh spoločnej hranice)
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť pozemku KN 778/104 pre zariadenie staveniska .
3. Povrchová dažďová voda bude odvedená do nádrže s objemom 10m³ umiestnená na pozemku KN 778/104.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. . Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (NN prípojka + elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodovodná prípojka + vodoinštalácia, kanalizačná prípojka + vnútorná kanalizácia, tepelnotechnické posúdenie), projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
5. Na uskutočnenie stavby navrhnuté v projekte pre realizáciu stavby iha stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, vhodným stavebným výrobkom.
6. Pri projektovej príprave dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014 .
7. Podmienky napojenia stavby na verejné rozvodné siete a kanalizáciu:
Prístup - stavba bude napojená na miestny komunikačný systém vo výstavbe na pozemkoch KNC 780/38 v k. ú. Veľký Kolačín . Dopravné napojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 736110 tak aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47h zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov pri výjazde na mieste komunikácie(odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhládovom poli vodiča.
Kanalizácia dažďová- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené na pozemok investorov do zbernej zásobnej nádrže s objemom 10m³ a následne do uličnej dažďovej kanalizácie i.
Kanalizácia splašková – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku ,splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie
Voda – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu a ukončená na pozemku uzáverom na vodovodnom potrubí . V mieste ukončenia sa osadí vodomerná šacbta s meraním množstva dodávanej pitnej vody.Za podmienok správcu vodovodu
PVS a.s. Považská Bystrica vyjadrenie č. 4675/2021- CA zo dňa 29.6.2021
 - 1.Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne IS v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS, a.s.)
 - 2.Uvedená parcela je súčasťou vznikajúceho sídelného útvaru,, Pri salaši", bolo vyprojektované aj rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Súčasťou sú odbočenia z rozšírených častí verejného vodovodu

a verejnej kanalizácie pre pripojenie vodovodných a kanalizačných prípojok, ukončená 1m za hranicou stavebných pozemkov uzáverom potrubí.

- 3. V uvedenej lokalite v miestnej komunikácii par. č. KNC 778/38 je vybudovaný a skolaudovaný verejný vodovod DN 100 a verejná kanalizácia DN 300 v majetku a správe PVS a.s.
- 4. Na základe uvedeného sa bude jednať o dopojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Vo vodomernej šachte bude umiestnený fakturačný vodoměr v mieste ukončenia 1m za hranicou stavebného pozemku bude umiestnená kanalizačná revízna šachta D415-600.
- 5. Pri zriadení vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje pokynov v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok“ obstarávateľ postupuje podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Ing. Majchroviča 6X0907817530, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- 6. Nakoľko sa jedná o lokalitu s upraveným tlakom vo vodovodnom potrubí, vo vodomernej šachte doporučujeme osadiť redukčný ventil pred vodomernou zostavou a poistný ventil.
- 7. Pri zriadení kanalizačnej prípojky resp. zaústení kanál, prípojky z novostavby RD do spoločnej kanál, prípojky DN 200 obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu, ktoré obdrží spolu s tlačivom prihlášky o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie Bc. Šutaru č.t. 0908743752, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia,
- 8. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové odpadové vody. Dažďové odpadové vody je potrebné odovzdať mimo verejnú kanalizáciu v správe PVS a. s.
- 9. Pred dopojením prípojok je investor žiadateľ povinný uzatvoriť s PVS a.s. Zmluvu na dodávku pitnej vody a odvádzanie a čistenie splaškových vôd.
- 10. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS
- 11. Pri realizácii stavby RD, budovaní oplotenia a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame v zmysle § 19 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia – min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany.
- 12. ku kolaudácii stavby investor povinný predložiť Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrami prevádzky vodovodov a kanalizácií.
- 13. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

Vykurovanie-teplovodné podlahové v kombinácii v kombinácii s rebríkovým vykurovacím telesom v kúpeľniach a panelovými vykurovacími telesami. Zdroj tepla závesný kondenzačný plynový kotol a doplnkový zdroj tepla krb.

Elektrická energia - napojenie stavby káblovou prípojkou, za podmienok, ktoré určil správca zariadenia **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina** vyjadrenie č. 2021106-NP-0118-1 zo dňa 23.06.2021 SSD s hore stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita: istič pred elektromerom (A) s charakteristikou B:

Požadovaný: 3x32A

odsúhlasený: 3x32A

2. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú adresu podzemných káblových vedení je potrebné vyčistiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia

3. Špecifiká pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD

Poistková istiacia skriňa PRIS 6, názov skrine IBV- Pri salaši, číslo skrine 20 v majetku SSD pri parcele KN 778/48

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, priložený v prílohe

4. **Spôsob pripojenia:**

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podpemerého bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 292718, 010 47 Žilina

- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásenie sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti I Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojenie pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po hod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
 - 5. Všeobecné podmienky:
 - Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súdehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz
 - Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na WM.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
 - Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné hlokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť vami rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odhome spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s S 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 - SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané. v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave

SSD.

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany vôd č. ŽP 1212/2021 ev.č. 3409/2021 zo dňa 11.06.2021 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené dažďovým potrubím do retenčnej nádrže s objemom 10m³ (v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Ilava č.OÚ-IL-OSŽP-2016 /000036-10REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu“ Sídlný útvar Pri salaši“ vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia), s následným odvedením vody do existujúcej dažďovej kanalizácie vedenej v príľahlej cestnej komunikácii
- Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie súhlasí podľa § 3b ods. 1 v nadväznosti na § 3b ods. 3 a 4 cestného zákona so zriadením vjazdu z účelovej komunikácie ul. Levandulová(na pozemku KNC 778/38 k. ú. Veľký Kolačín) v Meste Nová Dubnica na susedný pozemok p. č. KNC 778/104 k. ú. Veľký Kolačín, za účelom prístupu k plánovanej stavbe rodinného domu za dodržania nasledovných podmienok :

1. Dopravné riešenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozľadových pomerov pri výjazde na miestne komunikácie(odstránenie všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozľadovom poli vodiča).
2. Potreby statickej dopravy riešiť vytvorením min. 2 parkovacích miest(v zmysle výpočtu vykonaného v súlade s STN 736110). Parkovacie miesta musia byť umiestnené mimo príľahlých komunikácií v rámci vlastného pozemku investora.
3. Spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vychádzali /vchádzali na/z príľahlú miestnu komunikáciu jazdou vpred nie cúvaním.
4. Situačný výkres z ktorého bude jednoznačné splnenie vyššie uvedených podmienok, predloží žiadateľ na overenie (potvrdenie) ODI Kvetná 7,911 42 Trenčín 1.
5. V prípade, že pri výstavbe RD a jeho pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do príľahlých komunikácií je nevyhnutný projekt dočasného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pre začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom
6. Dopravné napojenie bude realizované len v jednom mieste z každého pozemku kolmo na os vozovky.
7. Dopravné napojenie požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch vjazdu nevytekala na vozovku účelovej komunikácie. Vjazd a výjazd vozidiel z pozemkov aj v zimnom období musí byť bezpečný.
8. Počas výstavby na pozemkoch KNC 778/143, KNC 778/358 k.ú. Veľký Kolačín nesmie dôjsť k žiadnemu inému zásahu do cestného telesa účelovej komunikácie.
9. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na komunikácii.
10. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť a obmedziť premávka na nej.
11. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu komunikácie.
12. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/KS/0541/2021Ga zo dňa 30.08.2021, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, TPP 906 01
- pred realizáciou stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom bodinovom odbere 2,32 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúcich STL plynovodov D90, PN 280Kpa, vedeného parcelou 778/38 a bodom napojenia pred parcelou číslo 778/104 v k.ú. veľký Kolačín
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pripájania
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č.508/2009 Z.z.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo konania podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich zariadení a navrhovanou stavbou
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu(HUP), regulátor tlaku plynu(RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Každú zmenu dokumentácie/ umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 30.08.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D a.s. o vydanie nového stanoviska

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko č.KPUTN-2021/12396-2/45376/FAK zo dňa 03.06.2021

1. Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby(zemných prác) Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(d'alej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce . Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciou nálezovej situácie.

Platí pre územné a stavebné konanie stavby

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-IL-OSŽP-2018/001288-002 MOJ zo dňa 07.09.2018 ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

1. V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody.
2. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA záväzné stanovisko č. OÚ-IL-OSŽP-2021/001556-002 zo dňa 14.10.2021- návrh na začatie územného konania vo veci umiestnenia stavby je v súlade so zákonom, s vydaným záverečným stanoviskom podľa tohto zákona (č.24/2006 Z.z. o posudzovní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov).

Navrhovaná činnosť „Sídlný útvar Pri salaši Nová Dubnica „ bola posudzovaná podľa zákona a bolo vydané záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11.4.2014.

Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Na základe predložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona a dokumentácie pre účely tohto konania, je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom.

6. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie musí navrhovateľ zabezpečiť stanoviská tých dotknutých orgánov štátnej správy , ktoré si to vo svojich stanoviskách vyhradili ,tak ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto územného rozhodnutia. K žiadosti o stavebné povolenie stavby stavebník doloží stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy najmä stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického vybavenia územia, ktoré si to v územnom konaní vyhradili.
7. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a splnení podmienok. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/2000Zz. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania neuplatnili k návrhu námietky a pripomienky

Odôvodnenie:

Dňa 9.8.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K predloženému návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.10.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: Mesto Nová Dubnica ochrana vôd, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, PVS a.s. Považská Bystrica, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Trenčín,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Nová Dubnica, mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 9.8.2021

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručanky)

1. Igor Novák MBA, Kollárova 1305/15, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Ing. Monika Novák, Pod hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
4. Michal Matuščin, Agátova 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Mgr. Peter Nemečkay, Elektrárenská 1732/3, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. JUDr. Lucia Nemečkayová, Elektrárenská 1732/3, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Juraj Nemečkay, Elektrárenská 1732/3, Dubnica nad Váhom
8. Mgr. Adéla Nemečkayová, kpt. Nálepku 682/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Sven Macúš, Trenčianska súp. č. 873/78, 018 51 Nová Dubnica
10. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - doručenie verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

11. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
14. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
18. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
19. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
20. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
21. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51

Co do spisu:

22. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

LEGENDA:



SO 01 RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA



ORIENTÁCIA VSTUPU - VJAZDU

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- ULIČNÉ OSVETLENIE
- EXISTUJÚCE VEDENIE NNK
- EXISTUJÚCA ULIČNÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI ULIČNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCE PLYNOVÉ POTRUBIE

INŽINIERSKE SIETE:

- EXIST. PRIPOJKA A DOMOVÉ ROZVODY VODY PE 32x3
- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 125, ON 160
- NAVRHOVANÁ CLKTR. PRIPOJKA NAVY 4x16/CYKY 4x10
- NAVRHOVANÝ NTL ROZVOD PLYNU - PE100 SDR11
- EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA S MERADLOM
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA
- NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- NAVRHOVANÁ PRIPOJKA PLYNU

- VŠ
- RS
- ER
- P+R

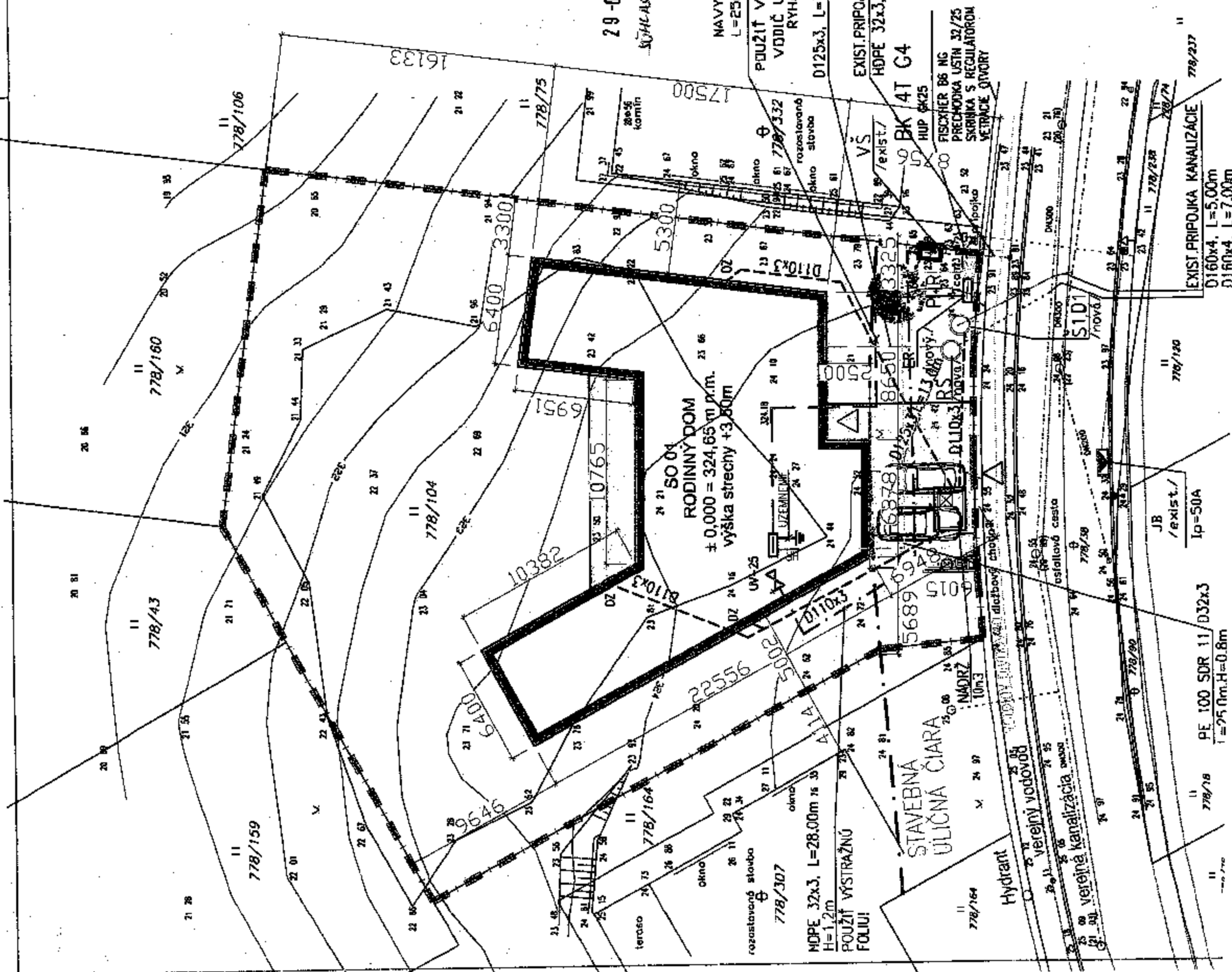
LEGENDA TERÉNNÝCH ÚPRAV A POVRCHOV:

- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- TRÁVNATÁ PLOCHA S NÍZKOU ZELENŤOU
- SPEVNENÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- Oplotenie: existujúce sĺpiky+pletivo 2,0m
- Oplotenie: betónový múr 2,0m
- Hranica parcely



± 0,000 = 324,65 m.N.M. Balt. po vyrovnaní
Polohový súradnicový systém S-JTSK

Zodp. projektant: Ing. Peter Rafaj	Projekt: NIZKOENERGETICKÝ RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA	Investor: Igor Novák, MBA, rod. Novák, Kollárova 1305/15 a Monika Novák, rod. Zígová, Ing. Pod nájom 1360/146 018 41 Dubnica nad Váhom
Kontroloval: Ing. Peter Holý	018 51, Nová Dubnica, k.ú. Veľký Kolačín, časť Medové tuky, parc. č. 778/104	Č.základky: 20-12-01
Vypracoval: Ing. Peter Holý	Druh dokumentu: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE	Staveb. úrad: Nová Dubnica
Zákonný vlastník: Ing. Peter Holý A. BERNOLÁKA 987/23 TRENČIANSKA TEPLÁ, 914 01 tel. 0907 368972	Názov dokumentu: SITUÁCIA	Dokument: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
		Dátum vydania: 02/2021
		Mierka: 1:250
		List: C-01



29-07-2021

NAVY-J 4x25
L=29m, H=0,85m

POUŽIT VÝSTRAŽNÉ FOLIUM
VODIČ ULIČNÝ V PODEŤI
RYHA 30x70
D125x3, L=7,00m

EXIST. PRIPOJKA VODY
HDPE 32x3, L=4,00m

BK 4T G4

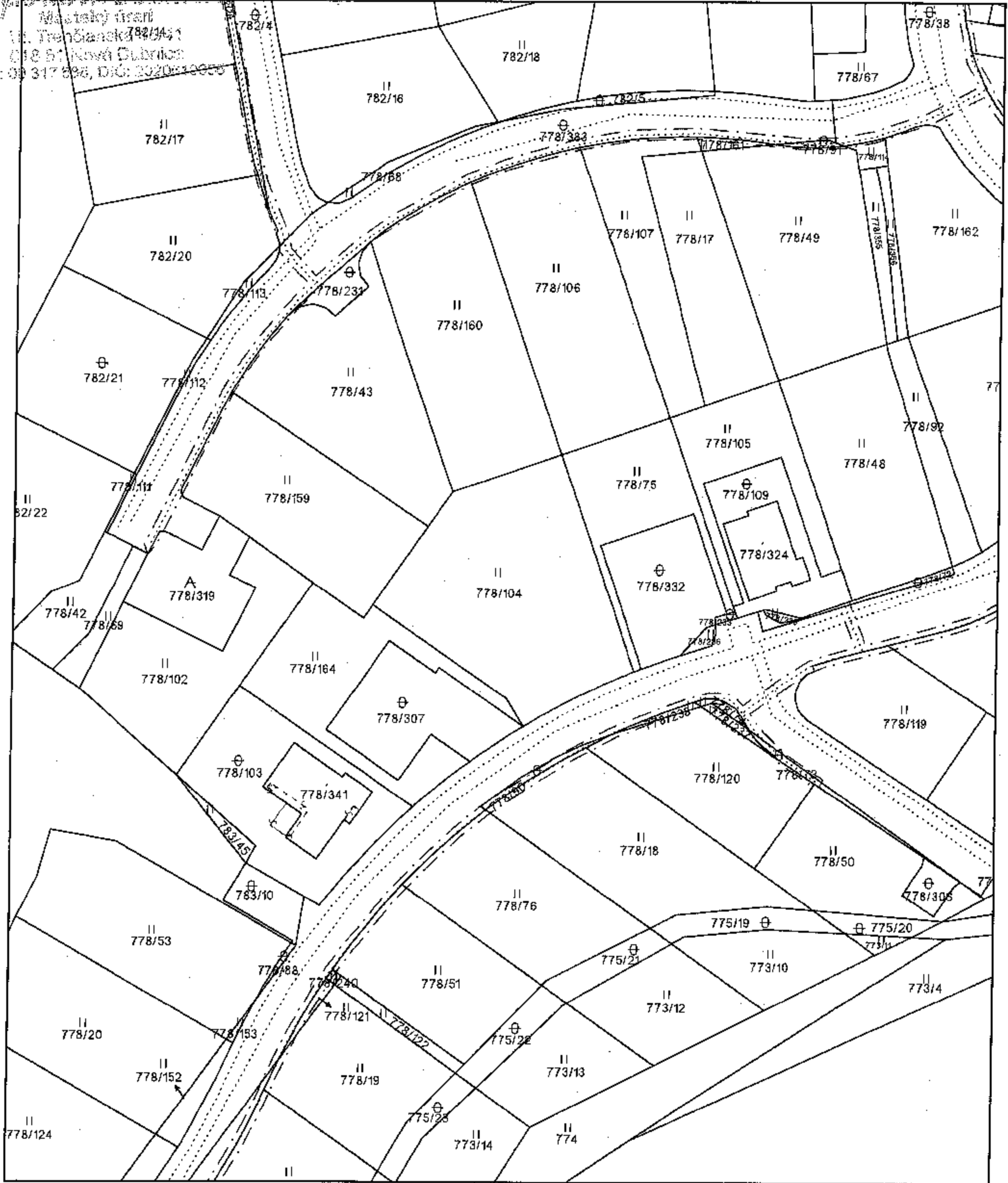
FISCHER 86 NG
PŘECHODKA LISTIN 32/25
SKRINKA S REGULÁTOREM
VĚTRACIE OTVORY

EXIST. PRIPOJKA KANALIZÁCIE
D160x4, L=5,00m
D160x4, L=7,00m

JB
/exist./
Ip=50A

PE 100 SDR 11/D32x3
t=25 (m), H=0,8m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Mestský úrad
 ul. Trenčianska 141
 018 51 Nová Dubnica
 IČO: 36 317 896, DIČ: 2020-10035



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Ilava	Obec	Nová Dubnica	Katastrálne územie	Veľký Kolačín
	Číslo zákazky	129748/2021	Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 778/104					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	16.9.2021 8:40:51		Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou			
Údaje platné k	15.9.2021 18:00:00					