

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1471/2021/Gá  
Č. j.: 4185/2021  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 21.7.2021

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Martin Bačinský, Pod b ájom 1081/36, 018 41 Dubnica nad Váhom**

(ďalej len "stavebník") dňa 25.6.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Rodinný dom - novostavba, s príslušenstvom**

na pozemku register "C" parc. č. 778/377, 778/140 v katastrálnom území Veľký Kolačín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18. augusta 2021 (streda) o 14:00 hodine**

so stretnutím pozvaných na mestskom úrade v Novej Dubnici ul. Trenčianska 45/41, č.dv. 123.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné dni: Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, Št: 7.30-15.30, Pi: 7.30-14.00).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Krumpolec  
vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy

Situácia na podklade katastrálnej mapy:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa 36 ods. 4 a § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatia konania touto verejnou vyhláškou podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

#### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Martin Bačinský, Pod h ájom 1081/36, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
3. Vlastimil Hrnčiarik, Kameničany 244, 018 54 Kameničany
4. Michaela Otrusina, J.B.Magina 2296/7, 911 01 Trenčín
5. Ing. Miroslav Otrusina, J.B. Magina 2296/7, 911 01 Trenčín
6. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov(EIA)- doručenie verejnou vyhláškou

#### **Projektanti:**

7. Peter Filo, Palárikova 171/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Ing. Tomáš Vrablec, Na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín
9. Ing. Mária Garajová, Bernoláková súp. č. 520/30, 972 01 Bojnice
10. Ing. Marek Breznický, Čerňanská 157/20, 914 42 Horné Slnie
11. Ing. Miloš Hajas, AORPROJEKT spol.s.r.o., Podjavorinskej 6, 915 01 Nové Mesto n/váhom
12. Ing. Michal Minárik, Soblahovská 2016/10, 911 01 Trenčín
13. Ing. Štefan Kopecký, Delphia, s.r.o., Búdkova cesta súp. č. 3, 811 04 Bratislava

#### **Stavebný dozor:**

14. Ing. Vladimír Laco, PhD.Brehy 391,968 01 Nová Baňa

#### **dotknuté orgány**

15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti oŽP- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
20. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
21. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
22. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
23. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

#### **Co do spisu:**

24. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

**SÚLAD STAVBY S ÚZEMNÝM PLÁNOM:**

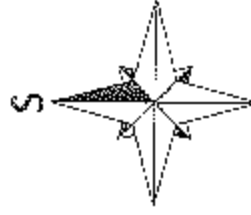
- HLAVICA: 689 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA PÁRTEI Y 778/140 389 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA ZELENE PO VÝSTAVBE RD 60 %  
 MINIMÁLNE PERCENTO ZELENE PREDPISANÉ REGULAČIVÝM UPN 60,25 %  
 SKUTOČNÉ PERCENTO ZELENE NA PARCELE PO VÝSTAVBE RD 175,64 m<sup>2</sup>  
 ZASTAVANÉ PLOCHY PO VÝSTAVBE RD 30 %  
 MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ PREDPISANÁ REGULAČIVÝM UPN 29,19 %  
 SKUTOČNÁ ZASTAVANOSŤ PO VÝSTAVBE 99,2 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA SPEVNEÝCH PLOCH A KOMBINAČIÍ 39,75 %  
 PERCENTO SPEVNEÝCH PLOCH + ZASTAVANOSŤ 30 + 30 = 49 %  
 SKUTOČNÉ PERCENTO SPEVNEÝCH PLOCH + ZASTAVANOSŤ 39,75 %  
 MAXIMÁLNA VÝŠKA ZASTAVBY PREDPISANÁ REGULAČIVÝM UPN 3NP + 3PP  
 POČET PODOB. AŽÍ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU 3NP + 3PP  
 MAX. VÝŠKA DOMU PO ÚROVŇI ATIKY 3,7 m  
 SKUTOČNÁ MAX. VÝŠKA DOMU PO ÚROVŇI ATIKY 3,65m n. n.

NA ZÁKLADE UVEDENÉHO VÝPOČTU JE NAVRHOVANÝ OBJEKT V SÚLADE S  
 REGULÁČIVÝM UPN NOVÁ DUBNICA ÚRČITÝMI PRF, OKALITOU MEDOVÉ LUKY.

**LEGENDA**

- SO.01 - RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA  
 SO.02 - SPEVNEÉ PLOCHY  
 SO.03 - OPTOENIE

- OBRTYS NAVRHOVANÉHO RODINNÉHO DOMU  
 VSTUP, VJAZD  
 OBRTYS SUSEDNÝCH DOMOV  
 SPEVNEÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA  
 SPEVNEÉ PLOCHY - KERAMICKÁ DLAŽBA  
 RIEŠENÉ VALINY  
 ZATRAVNENÁ PLOCHA



POZN: 1. DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA A POZNÁMKY SÚ UVEDENÉ NA SAMOSTATNOM VÝKRESE E/01  
 2. TÁTO DOKUMENTÁCIA NIE JE URČENÁ NA REALIZÁCIU STAVBY, SLUŽÍ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA!  
 +0,000 = 205,60 M.N.M., Š.P.V. - ÚROVŇŔ PLOCHY MOŽNO PRISPOBIŤ MIESTNYM PODMIENKAM

ČÍSLO REVIZIE:	00
DATUM:	15.02.2021

ARCHITEKT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
	BC. PETER FILO	BC. PETER FILO	BC. PETER FILO
KRAJ:	Trenčiansky	OBEC: Nová Dubnica	K.Ú.: Veľký Kolačín
INVESTOR:	Bobinský Martin, Pod Hájom 1081/36, Dubnica nad Váhom 018 41		P.Č.: 778/140
<b>RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA</b>			
Architektonicko-stavebné riešenie			
<b>OSADENIE STAVBY</b>			
DATUM:	03/2021	FORMÁT:	A4
STUPEŇ:	PPSP	ZAKAZK. Č.:	21_0.01
ARCHIV. Č.:	21_0.01-02	MIERKA:	1:200
ČÍS. VYKR.:	CJ02		

BC. PETER FILO  
 PALARIKOVA 171/4  
 DUBNICA NAD VÁHOM 018 41  
 filko@gmail.com  
 0911282690

