

410/208

410/209

**REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DLHÉ DIELY V NOVEJ DUBNICI
REGULOVANÝ PRIESTOR BDP**

IZP _ index zastavanosti

požadovaný pomer medzi zastavanou plochou k ploche pozemku je podľa regulatíva 0,50

navrhovaný pomer zastavanej plochy k ploche pozemku je podľa návrhu 0,21
341,57 m² / 1593 m² = 0,21

KZ _ koeficient zelene

požadovaná veľkosť výmery plôch terénu s vegetačným krytom k celému bilancovanému územiu je podľa regulatíva 40 %

navrhovaná veľkosť výmery plôch terénu s vegetačným krytom k celému bilancovanému územiu je podľa návrhu 62 %
987 m² / 1593 m² = 62 %

VO _ výškové osadenie stavby

požadovaný rozdiel medzi úrovňou prízemnia a úrovňou prístupovej komunikácie je podľa regulatíva + 0,300

navrhovaný rozdiel medzi úrovňou prízemnia a úrovňou prístupovej komunikácie je podľa návrhu + 0,300

_ architektonické stvárnenie stavby

požadovaný tvar strechy je podľa regulatívov plochá, pultová alebo valbová strecha so sklonom do 25°

navrhovaný tvar strechy _ plochá strecha

410/185

410/323

navrhovaná spevnená plocha zo zámkovej dlažby pre zaparkovanie 4-och automobilov

410/322

regulovaná uličná čiara

3 x navrhovaná elektrická prípojka vedená v zemi

3 x existujúca vodovodná prípojka v nezámrznej hĺbke

existujúca plynová prípojka

územným plánom požadovaná odstupová vzdialenosť

územným plánom požadovaná odstupová vzdialenosť

hranica parcely investora

hranica parcely investora

územným plánom požadovaná odstupová vzdialenosť

územným plánom požadovaná odstupová vzdialenosť

nová parcela určená pre výstavbu rodinného domu parc.č. 410/339

exteriérová terasa z WPC dosiek

navrhovaný objekt rodinného domu s 3mi bytovými jednotkami

exteriérová terasa z WPC dosiek

nová parcela určená pre výstavbu rodinného domu parc.č. 410/339

navrhovaná elektrická prípojka vedená v zemi

navrhovaná kanalizačná prípojka v nezámrznej hĺbke

navrhovaná vodomerná šachta s tromi vodomernými miestami

existujúca revízná šachta splaškovej kanalizácie

navrhovaná spevnená plocha zo zámkovej dlažby pre zaparkovanie 3-och automobilov

existujúca revízná šachta splaškovej kanalizácie

existujúca kanalizačná prípojka

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1819

1820

1821

1822

1823

1824

LEGENDA JESTVUJÚCICH IS

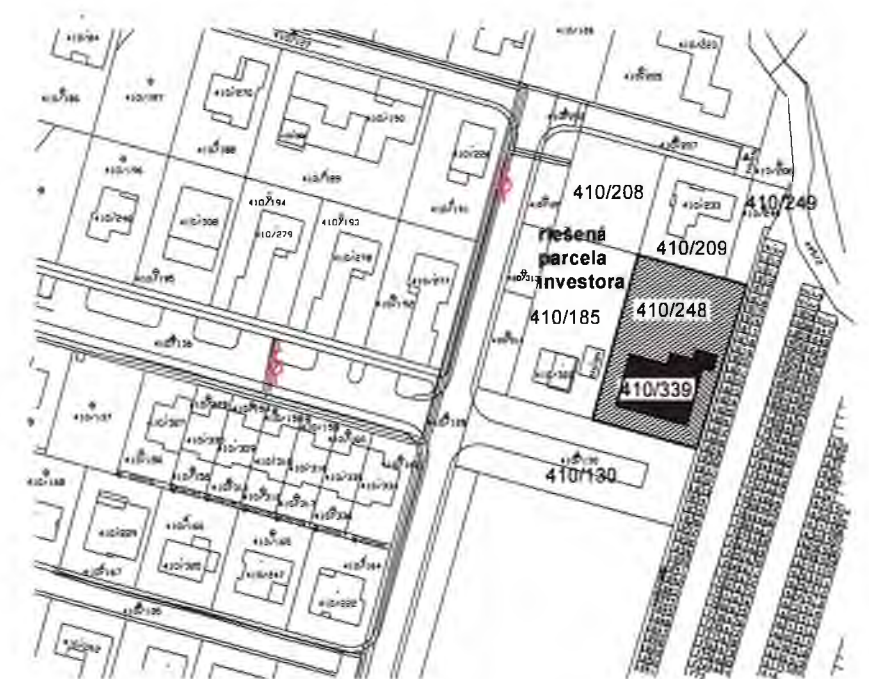
	VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	VEREJNÝ VODOVOD
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA - SPLAŠKOVÁ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS

	ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
	VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
	KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA (SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA)
	KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA (DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA)

LEGENDA JESTVUJÚCICH IS

RŠ	REVÍZNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA
ER	ELEKTROMEROVÁ ROZVODNICA NA HRANICI POZEMKU INVESTORA, NAPR. V OPLOTENÍ
VO	VSAKOVACÍ OBJEKT PRE DAŽĎOVÝ VODU ZO STRECHY NA POZEMKU INVESTORA
01	NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
02	VSTUP PRE PEŠÍCH
03	VJAZD NA POZEMOK PRE AUTÁ
04	SPEVNENÁ PLOCHA PRE Odstavenie OSOBNÝCH AUTOMOBILOV
05	EXTERIÉROVÁ TERASA Z WPC DOSIEK



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV m 1:1000

HLAVNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	DÁTUM	06/ 2023
ING. ARCH. LUKÁŠ PETRUŠ	ING. ARCH. LUKÁŠ PETRUŠ	FORMÁT	2 X A4
		MIERKA	1 : 100
MIESTO VÝSTAVBY	NOVÁ DUBNICA - DLHÉ DIELY, parc.č. 410/248		
INVESTOR	Ing. arch. Lukáš Petruš Brezová 4347 / 17 018 41 Dubnica nad Váhom		
STAVBA	RODINNÝ DOM ILIOPOULI		
STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE		
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE		
PREDMET VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		

