

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1430/2023/Gá
Č. j.: 11025/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 07.11.2023

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 6.7.2023 podala

Monika Poljaková, Bratislavská 436/6, 018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e

vykonané stavebné práce podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Pecucha - projat s. r. o. Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica oprávnená, odborne spôsobilá osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov- autorizovaný architekt č. osv. 2049AA a bola overená v tomto konaní a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

Sklad

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 715/3 s príslušenstvom na pozemku register "C" parc. č. 715/1 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- Sklad
- Spevnené plochy
- Oplotenie
- Úprava terénu

Popis a účel stavby:

Sklad je riešený ako samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru, prestrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 18° a 31°. Objekt je prízemný, nepodpivničený. Objekt je uzavretý, dispozične rozdelený na dve miestnosti, kde každá má svoj samostatný vstup. Altánok je postavený na drevených stĺpoch, ktoré sú medzi sebou domurované. Miestnosti umiestnené v objekte sú využívané ako sklady.

Technické parametre:

Zastavaná plocha : 15,53 m²

Úžitková plocha : 12,92 m²

Výška objektu : 6,180 m

Sklon strechy : sedlová (18° a 31°.)

Obostavaný priestor : 41,6 m³

Objekt je zásobovaný elektrickou energiou z káblovej sekundárnej siete NN, v podzemnom elektro vedení NN, prostredníctvom rozšírenia domovej siete z existujúceho príslušeného objektu. Svetelné a zásuvkové rozvody sú prevedené vodičmi CYKY pod omietkou

Stavebnotechnické vyhotovenie:

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu so základovou škárou na -1,150m. Základové konštrukcie sú vyhotovené ako základové pásy. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti slúži – H 500 + 2x asf. náter, na penetrovaný povrch podkladového betónu, ktorá je predpokladaná. Podkladné betóny sú z betónu B 15 hr. 120 mm. Nosnú zvislú konštrukciu altánku tvoria drevené stĺpy 140/140mm ukotvené do podlahy. Stĺpy sú medzi sebou domurované pórobetónovým murivom hr. 150mm. Spoločne vytvárajú obvodovú a vnútornú deliacu zvislú konštrukciu. Vodorovnú konštrukciu vytvárajú drevené hranoly 140/140mm, ktoré obopínajú stavbu dokola, do ktorých sú zakotvené drevené stĺpy z hornej strany. Súčasťou týchto konštrukcií sú drevené hranoly 60/120, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pre drevený trámový strop, na ktorých je umiestnený drevený záklop. Stĺpy a drevené hranoly sú medzi sebou podopierané drevenými vzperami 120/120mm. Strecha nad objektom je realizovaná ako šikmá asymetrická sedlová strecha. Jej nosnou konštrukciou sú drevené nosné prvky krovu. Krokvy sú vyhotovené z hranolov, krytina z pozinkovného plechu. Dažďové vody budú zvedené systémom zvodov do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora, vsakovacie bloky sú do hĺbky, kde sa nachádzajú priepustné vrstvy.

- Spevnené plochy

Spevnené plochy sú tvorené položenou betónovou dlažbou a betónovými plochami na teréne pre prístup k skladu

- Oplotenie

Oplotenie je vyhotovené z jestvujúceho drôteného pletiva osadené na kovových stĺpikoch. Výška tohto oplotenia je max. 2,0m.

- Úprava terénu

Úprava terénu je zrealizovaná z vyťaženej zeminy pri výkopoch. Upravený terén sa zatravní a čiastočne sa vysadil okrasnými drevinami nízkeho vzrastu.

Druh stavby: nebytová budova podľa § 43c ods.1 písm.m) stavebného zákona ; s doplnkovou funkciou k stavbe rodinného domu č. s. 103

Účel užívania stavby: ostatná nebytová budova ; sklady na uskladnenie záhradného nábytku ,techniky a sezónneho náradia, oddychový priestor .

Stavba bola v čase obhliadky dokončená, na základe uvedeného stavebný úrad neurčuje podmienky na dokončenie stavby .

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Pri užívaní stavby sa zakazuje sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, , zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, ktorého vzniku nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods.1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní o dodatočnom povolení stavby účastníci neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad podaním žiadosti o dodatočné stavebné povolenie dňa 06.07.2023 zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia. Z toho dôvodu dňa 6.7.2023 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska či

tento návrh nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou .

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.9.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 88a v spojení s ustanovením § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Krajský pamiatkový úrad Trenčín,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí odvolacej lehoty potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona v spojení § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slobensko.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 90.00 € bol zaplatený.

Príloha:

overená dokumentácia skutočného realizovania stavby(po právoplatnosti rozhodnutia)

Doručí sa:

účastníci (doručanky)

1. Monika Poljaková, Bratislavská 436/6, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Slovenský pozemkový fond, Bratislava, B.dkova 36, 817 47 Bratislava
3. Monika Rajníková, Pruské súp. č. 518, 018 52 Pruské
4. Miroslava Dubničková, J. Kráľa 35/16,, 018 51 Nová Dubnica
5. Michal Dubnička, Komenského sady 14/6, 018 51 Nová Dubnica
6. vlastníci zapísaní na LV 2564, k.ú. Veľký Kolačín
7. vlastníci zapísaní na LV 2879, k.ú. Veľký Kolačín
8. Martin Dulka, SNP súp. č. 72/16, 018 51 Nová Dubnica
9. Ing. Tomáš Pecucha, Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica(projektant)

dotknuté orgány

10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
12. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
13. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

14. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica