

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2004/2024/Sá
Č. j.: 21174/2024
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 18.10.2024

ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 21.6.2024 podal

Vlastníci bytov a NP bytového domu s.č. 68, P. O. Hviezdoslava, Nová Dubnica

v zastúpení

Bytový podnik, m.p.o., Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 37914383

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal stavebný úrad dňa 22.6.2022 pod č. 12736/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 1.8.2022 na stavbu

"Obnova bytového domu ul. P. O. Hviezdoslava č. 68, Nová Dubnica"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 334 v katastrálnom území Nová Dubnica, a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil dňa 21. 6. 2024 stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť Stavebné povolenie č. 12736/2022 zo dňa 22.6.2022 t.j. do 1.8.2024, ktorým stavebný úrad povolil stavbu z dôvodu, že doteraz nemá pre financovanie stavby doriešený spôsob financovania a z dôvodu nulového stupňa rozostavanosti stavby.

Stavebný úrad listom č. 20337/2024 zo dňa 16. 9. 2024 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a §61 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a účastníkom konania určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj a dotknuté orgány a organizácie.

V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky a dotknuté orgány neuplatnili svoje stanoviská.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych prostriedkov.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Doručí sa:

Účastníci konania

elektronickou poštou

1. Bytový podnik, m.p.o., Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica - zástupca stavebníka

verejnou vyhláškou

2. Vlastníci bytov a NP bytového domu s.č. 68 zapísaní na LV č. 2232

3. Vlastníci pozemku p.č. KN C 334, zapísaní na LV 4. 2905 k.ú. Nová Dubnica

4. Ing. Martin Filina, ARCH KONSTRUKT ING s.r.o., J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

5. Ing. Richard Hlinka, Liptovská 7369/1A, 911 08 Trenčín

6. Ing. Peter Čahoj, Prusy 188, 957 03 Bánovce nad Bebravou

7. Ing. Matej Gerboc, Vyregulovanie spol. s r.o., Kpt. Nálepku 10, 031 01 Liptovský Mikuláš

8. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Dotknuté orgány – elektronickou poštou

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 91101 Trenčín

10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

11. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

13. Mesto Nová Dubnica, MsÚ – odd. životného prostredia, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu

14. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41,018 51 Nová Dubnica