

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1878/2023/Gá
Č. j.: 11308/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 04.12.2023

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 20.9.2023 podal

**Ing. Ivan Proszcuk, Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca,
Brigita Proszcuková, Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca,**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

dodatočne povoľuje

zrealizované stavebné práce na stavbe

Rodinný dom s príslušenstvom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 782/15 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Oplotenie
- SO 04 Oporný múr
- Prípojka NN,
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Zásobná nádrž na dažďovú vodu

Popis a účel stavby:

Predmetom dodatočného stavebného povolenia sú rozostavané stavebné objekty :

SO 01 Rodinný dom

Prípojka NN,

Vodovodná prípojka

Kanalizačná prípojka

Rodinný dom bude je samostatne stojací jednopodlažný nepodpivničený dom, s jednou bytovou jednotkou, objekt bude slúžiť na bývanie. Stavba rodinného domu sa nachádza v lokalite jestvujúcej zástavby rodinných domov mimo zastavaného územia obce. Pozemok je sprístupnený z verejnej komunikácie zo západnej strany.

Objekt novostavby rodinného domu je osadený na prevažne rovinnom teréne obdĺžnikového tvaru.

Objekt novostavby rodinného domu je osadený na prevažne rovinnom, mierne svahovitom teréne. Vstup na pozemok bude možný od verejnej komunikácie zo západnej strany.

Pozemok je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 29,5m x 21,0m

Rodinný dom bude koncipovaný ako samostatne stojací jednopodlažný nepodpivničený dom, s jednou bytovou jednotkou, objekt bude slúžiť na bývanie.

Hmotu samotného rodinného domu jedna hmota s plochou strechou. Fasádu dopĺňa drevený obklad medzi oknami.

Maximálne rozmery celkového pôdorysu 1 .NP sú max. 14mx14,4 m. Tvar objektu rešpektuje požiadavky svetlo-techniky ako vlastného objektu, tak okolitej zástavby.

Vstup do rodinného domu je zo západnej strany pozemku. Od ulice vedie ku vchodu do domu spevnená plocha-chodník s parkoviskom. Pred domom je situované parkovacie státie pre dva automobily.

Vstup do objektu popod vysunutú časť plochej strechy , ktorá tvorí príjemné závetrie. Je tu prístupná technická miestnosť z exteriéru a vstupné dvere do rodinného domu.

Dispozične sa objekt skladá zo zádveria, z ktorého je prístupné WC, ďalej sa priamo napája na chodbu, ktorá spája všetky ostatné objektu miestnosti domu. Po vstupe do chodby sa nachádza veľká spoločenská miestnosť, ktorá pozostáva z kuchyne so špaizou, jedálne a obývacej miestnosti, z ktorej je možný vstup na terasu za domom, orientovanú do záhrady. Z chodby je ďalej prístupná kúpeľňa, dve detské izby a súkromná zadná časť domu, ktorú tvorí spálňa so šatníkom a kúpeľňou s WC. Zo všetkých obytných miestností domu je možný prístup na terasu.

Z materiálového hľadiska bude objekt riešený ako murovaná stavba so železobetónovým stropom, založená na železobetónovej základovej doske. Zvislé nosné konštrukcie budú tvoriť murované steny hrúbky 250 a 300mm navrhnuté z keramických tvárnic POROTHERM na celoplošnú maltu pre tenké škáry pevnosti 10,0MPa. Steny hrúbky 250mm budú z tvárnic POROTHERM 25 PROFI P12 a steny hrúbky 300mm budú z tvárnic POROTHERM 30 PROFI P12. Strop nad prízemím je navrhnutý doskový monolitický železobetónový hrúbky 160mm z betónu triedy C 25/30 a ocele B 500B.

Železobetónové monolitické preklady sú navrhnuté z betónu I. triedy C 25/30 a ocele B 500B. Montované preklady sú navrhnuté keramické POROTHERM KP7. Objekt je zastrešený plochou strechou, krytina je navrhnutá fóliová s priľahujúcou štrkovou vrstvou 50mm.po obvode je atika hr.250mmvystužená betonárskou oceľou.

Objekt rodinného domu sa bude napájať na štyri inžinierske siete a to na pitnú vodu z verejného vodovodu, zásobovanie elektrinou z verejného rozvodu NN siete , odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie , odvedenie dažďových vôd do retenčnej nádrže na pozemku stavebníka , zásobovanie plynom u kanalizáciu a plyn. Je navrhnutá plastová vodomerná šachta a tiež plastová kanalizačná revízna šachta. V oplotení, na hranici s pozemkom 782/4 je navrhnutá elektromerová skrinka, ktorá je dostupná z verejného priestranstva a tiež plynová skriňa s HUP.

Dažďová kanalizácia bude odvádzaná zo strechy vonkajšími dažďovými zvodmi DN 100 (rieši stavba) pod terénom do ležatej dažďovej kanalizácie. Tá bude pospájaná a zvedená do akumuláčnej nádrže, následne poistný prepád do vsakovacej plochy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka. Na úrovni upraveného terénu vonkajších dažďových zvodov sú navrhnuté lapače strešných splavenín HL660/2-80.

Materiál potrubia dažďovej kanalizácie je navrhnutý z materiálu PVC SN4 DNI 10/125. Potrubie je uložené v spáde min. ku vsakovacej šachte.

Oporný múr je navrhnutý oporný múr pozostávajúci zo základových pásov z prostého betónu a zo železobetónových stien z debniacich tvárnic hrúbky 300mm. Oporný múr bude rozdelený na dva dilatačné úseky.

Technické vybavenie:

Kanalizácia dažďová- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené na pozemok investorov do retenčnej nádrže s objemom 10m³ a prepád bude zaústený do vsakovacích blokov ELWA. Ekodren DB 60 v počte 12 ks osadené v jednej vrstve .

Kanalizácia splašková – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku ,splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie za podmienok správcu kanalizácie PVS a. s. Považská Bystrica.

Voda – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu a ukončená na pozemku uzáverom na vodovodnom potrubí . V mieste ukončenia sa osadí vodomerná šachta s meraním množstva dodávanej pitnej vody.

Vykurovanie-plynovým kondenzačným kotlom s výkonom 20kW s regulovateľným rozsahom výkonu, sekundárny zdroj teplovzdušný krb s výkonom do 7 kW.

Technické parametre:

Zastavaná plocha domu:	179,90 m ²
Úžitková plocha:	127, 03 m ²
Obytná plocha:	78,03 m ²
Spevnené plochy:	67,90 m ²

Klasifikácia stavby: § 43b ods.3 stavebného zákona - rodinný dom, stavba určená predovšetkým na rodinné bývanie

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba v súčasnej dobe je rozostavaná v štádiu rozostavanosti uzatvorená stavba s povrchovými úpravami cca 80%, s potrebou dokončiť povrchové úpravy stien, stropov, podláh zariadenie predmety. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 782/15 v katastrálnom území Veľký Kolačín tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projektovú dokumentáciu vypracovali:
Ing. arch. František Lehocký, Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, Trenčín, Trenčín
Ing. Slavomír Šmihula, StatiPro s.r.o., Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
Ing. Andrea Pilchová, TOPprojekt s.r.o. Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
Ing. Helena Horňáková, ELEKTROTECHNIK, s.r.o., Električná 7, 911 01 Trenčín, 911 01
Ing. Michal Minárik, MM Projekt, Soblahovská 2016/10, 911 01 Trenčín
oprávnené, kvalifikované osoby v zmysle stavebného zákona a osobitných predpisov
2. Podmienky napojenia stavby na verejné rozvodné siete a kanalizáciu:
Prístup - stavba bude napojená na komunikačný systém – účelovú komunikáciu na pozemkoch KNC 782/4, KNC 783/383, KNC 778/38 v k. ú. Veľký Kolačín. Dopravné napojenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 736110 tak aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozľadových pomerov pri výjazde na mieste komunikácie(odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozľadovom poli vodiča. Na pozemku rezervovaná plocha pre odstavenie 3 osobných automobilov.
Kanalizácia dažďová- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené na pozemok investorov do retenčnej nádrže s objemom 10m³ a prepad bude zaústnený do vsakovacích blokov ELWA .Ekodren DB 60 v počte 12 ks osadené v jednej vrstve .
Kanalizácia splašková – jestvujúca realizovaná v rámci verejnej kanalizácie z materiálu PVC D 160 ukončená na stavebnom pozemku ,splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie za podmienok správcu kanalizácie PVS a. s. Považská Bystrica.
Voda – napojenie vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE D32 uskutočnenou v rámci verejného rozvodu vodovodu a ukončená na pozemku uzáverom na vodovodnom potrubí . V mieste ukončenia sa osadí vodomerná šachta s meraním množstva dodávanej pitnej vody.
Vykurovanie-plynovým kondenzačným kotlom s výkonom 20kW s regulovateľným rozsahom výkonu, sekundárny zdroj teplovzdušný krb s výkonom do 7 kW.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.
5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
6. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/, stavebného zákona.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 03/ 2024.
8. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo účelových komunikáciách.
9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
10. Stavba je uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 61 Beluša – oprávnená fyzická osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov č.osv.93236*10* SKSI
11. Stavebník je povinný :
 - oznámiť stavebnému úradu pokračovanie v stavebných prácach po vydaní dodatočného stavebného povolenia podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona, označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
 - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona), do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
 - pre zamedzenie znečisťovania komunikácie od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies pred vjazdom na pozemné komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je potrebné tieto čistiť, tak aby bola dodržaná bezpečnosť na komunikáciách
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
12. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
13. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
14. V prípade zásahu do príľahlých komunikácií je potrebné vypracovať dočasného dopravného značenia predložiť ho na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správny orgánom.
15. Pri výstavbe dodržať odporúčania vyplývajúce zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané **Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek ELA** vydané pod č. **OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA** dňa 11.4.2014 pre proces výstavby:
- zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén,
 - používať také stavebné postupy a technológie, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia,
 - na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné na príslušné činnosti (navrhovanej technológii), v dobrom technickom stave, vybavené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
 - zabezpečovať plynulú prácu stavených strojov zabezpečením dostatočného počtu dopravných prostriedkov; v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
 - prejazdy stavebných mechanizmov v maximálnej miere orientovať do suchého obdobia,
 - stavebné práce realizovať mimo obdobia hniezdzenia vtáctva, v súlade s výsledkami zoologického prieskumu,
 - nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch,
 - všetky mechanizmy, ktoré budú použité pri výstavbe musia byť zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných látok,
 - v prípade úniku ropných produktov znečistený substrát okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie; odstránenú zemiu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu stabilizovať,
 - maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave cez zastavané územie, najmä znížením dopravnej rýchlosti, udržiavaním komunikácie v čistote a v prípade suchého počasia kropením vzorky,
 - prepravovaný materiál zabezpečiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
 - pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov; znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
 - zamedziť znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel),
 - zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň resp. 45 dB v noci,
 - na stavenisku minimalizovať skladovanie nebezpečných látok,
 - v maximálnej možnej miere chrániť existujúcu zeleň v priestoroch staveniska a jeho okolí,
 - do sadovníckych úprav je potrebné zakomponovať existujúce vzrastlé stromy v okolí stavieb,
 - obmedzovať ruderalizáciu okolia stavebných objektov.
 - pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených príslušnými STN a zákonmi,
 - minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov; rastlinný kryt odstraňovať iba v nevyhnutnej miere,
 - pri výruboch použiť ekologicky odbúrateľné mazadlá do píl,
 - na odlesnených plochách vykonať okamžite protierózne opatrenia,

- na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhujeme realizáciu sadovníckych úprav (o. i. aj s protieróznou funkciou), do ktorých sa odporúča zakomponovať v čo najväčšej možnej miere existujúci biotop národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské; pri realizácii sadovníckych a terénnych úprav použiť autochtónne druhy rastlín a invázne druhy likvidovať v čase kvitnutia kosením a zabrániť tak ich rozširovaniu,
 - prebytočnú zeminu z úpravy terénu a skrývky ornice je odporúčané použiť na rekultiváciu devastovaných plôch.
 - vykonávať priebežné technické prehliadky a pravidelnú údržbu a kontrolu stavebných strojov a zariadení,
 - udržiavať poriadok na stavenisku; materiál ukladať na vyhradené miesta,
 - vhodnými pracovnými postupmi minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov; zabezpečiť nakladanie s odpadmi počas výstavby v súlade s platnými predpismi,
 - zabezpečiť oddelené zhromažďovanie, bezpečné uloženie a vhodné zneškodnenie odpadov, v súlade s § 40c zákona o odpadoch zabezpečiť materiálové zhodnotenie stavebných odpadov,
 - odpadový materiál vzniknutý pri výstavbe bude odvázaný na určenú skládku,
 - na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,
 - parkovanie a umývanie mechanizmov na stavenisku ako aj na parkovisku počas prevádzky objektu je zakázané,
 - zabezpečiť systém kontroly odlesňovacích a stavebných prác, záznamy z kontroly viesť v denníku.
16. Stavebník je povinný v kolaudačnom konaní na stavbu predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
17. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona .
18. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydané pod č.IL-OSZP-2023/001944-002 zo dňa 6.11.2023

- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti vo veci dodatočného povolenia stavby: Rodinný dom s príslušenstvom, stavebník: Ing. Ivan Proszcuk Rudnianska 1058/39 018 64 Košeca, Brigita Proszcuková Rudnianska 1058/39 018 64 Košeca , na pozemku KNC 782/15 v k. ú. Veľký Kolačín - Sídelný útvar Pri salaši Nová Dubnica, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným záverečným stanoviskom

Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KPUTN-2023/11938-2/45273/FAK zo dňa 5.6.2023

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(d'alej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce . Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciou nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany ovzdušia ev. č. 9366/2023, spis č. 1476/2023ŽP zo dňa 2.8.2023 súhlas za podmienky:

- Žiadateľ bude realizovať stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a technickými normami
- Po ukončení stavby požiadava stavebník o súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia
- Prevýšenie komína nad strechou budovy v súlade s vyhláškou 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v zmysle STN EN 15287-1+A/1- komíny

Mesto Nová Dubnica orgán ochrany vôd spis č. ŽP 1469/2023 ev .č. 10581/2023 zo dňa 24.10.2023 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie za predpokladu, že budú dodržané dokumentáciou stanovené spôsoby odvedenia dažďových a splaškových vôd:

- dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené dažďovými zvodmi DN 100 do ležatej dažďovej kanalizácie. Dažďová voda bude zvedená do retenčnej nádrže GRAFT XL s objemom 10m³, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka. Prepad z retenčnej nádrže bude vyvedený cez bezpečnostný prepád do strže na terén. Dažďová voda z odvodneného oporného múra bude odvedená do dažďovej kanalizácie s následným napojením do retenčnej nádrže (v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Ilava č.OÚ-IL-OSŽP-2016 /000036-10REN zo dňa 15.2.2016, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu "Sídlný útvar Pri salaši" vrátane stavebného objektu Dažďová kanalizácia
- Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

SPP- distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/PS/0196/2023/Ga zo dňa 8.6.2023

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):
- **S Ú H L A S Í** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a, s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 I I Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č.508/2009 Z.z.. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov- súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327,TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP.D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7007740323,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, aj bezvýkopové technológie
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D, nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu(HUP), regulátor tlaku plynu(RTP) a meradlo skrinky do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania

Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohoto stanoviska je stavebník povinný prerokovať a SPP- D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 11.04.2025 ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPPD a. s. o vydanie nového stanoviska

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica vyjadrenie dňa 16.06.2023 č. 8730/61/2023

- 1. Na pozemku KN-C par. č. 782/15 v k. ú. Veľký Kolačín sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.) nenachádzajú.
- 2. Potrubie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm, ktoré je v prevádzke PoVS a. s. vedie v miestnej komunikácii pozemkom KNC 782/4v k. ú. Veľký Kolačín.
Súbežne s potrubím verejného vodovodu vedie potrubie verejnej kanalizácie PEDN 300mm, ktoré je v prevádzke PoVS a. s..
- 3. Z potrubia verejného vodovodu je na pozemok K.N-C par. č. 782/15 v k. ú. Veľký Kolačín vyvedená vodovodná prípojka.
Taktiež z potrubia verejnej kanalizácie PE DN 300mm, je pozemok investora KNC 782/15 v k. ú. Veľký Kolačín vyvedená odbočka ukončená kanalizačnou šachtou s-A36
- 4. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a. s. , ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 850734.
- 5. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STNI 73 60 05 0 priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
Upozorňujeme, že pri budovaní stavby, oplotenia, spevnených plôch a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - o 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - o 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 6. Podľa §19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- 7. podľa §4 ods.10 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke spravidla vo vodomernej šachte. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa tak, aby bola ochránená proti vnikaniu nečistôt, odvoditeľná, vetrateľná a bezpečne prístupná. Meradlo je príslušenstvom verejného vodovodu.
- 8. Z dôvodu, že vodovodná prípojka vyvedená z verejného vodovodu na pozemok investora je určená pre zásobovanie dvoch odberných miest, žiadame v mieste ukončenia vodovodnej prípojky vybudovať betónovú vodomernú šachtu o vnútorných rozmeroch 1200x900x1800mm nie vodomernú šachtu Hutira Modulo.
- 9. Investor je povinný vodomernú šachtu vybudovať podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Dubnica Ing. Majchroviča t. č. 0907 817 530, ktorý určí ďalšie podmienky realizácie.
- 10. Tlačivo o zriadenie vodovodnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra vodovodov - Ing. Majchroviča
- 11. Upozorňujeme investora, že je potrebné vo vodomernej šachte umiestniť redukčný ventil z dôvodu vysokého tlaku vodovodného potrubia.
- 12. Podľa § 24 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi.
- 13. Podľa citácie § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v

najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. Dodávka vody je splnená aj vtokom vody z verejného vodovodu do uzáveru hydrantu, výtokového stojana alebo plniaceho miesta, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

- 14. Kanalizačnú prípojku žiadame napojiť do revíznej kanalizačnej šachty A-A36, ktorá je osadená na pozemku investora.
- 15. Pri zaústení kanalizačnej prípojky do jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty, investor postupuje podľa pokynov v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačnej kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“ majstra kanalizácie Dubnica nad Váhom- Bc Šutara t.č. 0908 743 752, ktorý určil ďalšie podmienky pripojenia
- 16. Tlačivo žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra kanalizácie- Bc. Šutara
- 17. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné odvádzať len splaškové odpadové vody, nie vody z povrchového odtoku(t.j. dažďové vody) alebo iné odpadové vody.
- 18. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú. Na uvedených parcelách sa nenachádzajú žiadne IS v správe PVS, a. s. kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- 19. Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom
- 20. Podľa § 4 ods. 7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
- 21. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 0 priestorovom usporiadaní IS.
- 22. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu je stavebník povinný požiadať PoVS a.s. o vydanie Potvrdenia ku kolaudácii predmetnej stavby. K potvrdeniu ku kolaudácii stavby je stavebník povinný doložiť mimo iné, aj protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 736005 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov a prevádzky kanalizácií.
- 23. Pred zriadením vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je investor povinný uzavrieť zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a. s. na odber pitnej vody z verejného vodovodu a odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- 24. Začiatok a koniec realizačných prác je potrebné nahlásiť u majstra vodovod a majstra kanalizácie a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku
- 25. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v územnom a stavebnom povolení
- 26. Predmetné vyjadrenie stráca platnosť po uplynutí 24 mesiacov od dátumu ich vydania

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina vyjadrenie č. 202303-NP-1109-1 zo dňa 24.04.2023 v ktorom súhlasí s napojením na elektrické rozvody s nasledovnými podmienkami:

1. **Maximálna rezervovaná kapacita: hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:**

Požadovaný : 3*25A Odsúhlasený : 3x25A

2. **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. **Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN spínacie prvky v istiacej skrini PRIS 5, IBV - Pri salaši číslo 13 v majetku SSD pri parcele KN 782/17

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistnej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez elektrického kúrenia

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

- 4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e- žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 292718, 010 47 Žilina
- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásenie sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti I Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojenie pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia k distribučnej sústave SSD.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o

pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia,

- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- 4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nameraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v súvislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.
- 5. Všeobecné podmienky:
 - 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetov stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz
 - 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na WM.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
 - 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť varný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané. v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom a.s. Bratislava vyjadrenie č.6612309571 zo dňa 4.4.2023 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a /alebo DIGI Slovakia s.r.o.

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Robert Salajka, robert.salajka@telekom.sk
- 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - Dôležité upozornenie: §28 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov na

ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Mesto Nová Dubnica cestný správny orgán vyjadrenie zo dňa 19.07.2023 pod č. 9147/2023 spis:VÚPaDú

1. Dopravné riešenie bude riešené spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 736102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde na miestne komunikácie(odstránenie všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča).
2. Potreby statickej dopravy riešiť vytvorením min. 3 parkovacích miest. Parkovacie miesta musia byť umiestnené mimo príľahlých komunikácií v rámci vlastného pozemku investora.
3. Situačný výkres navrhovaného umiestnenia stavby predložil žiadateľ overený ODI Kvetná 7,911 42 Trenčín I.
4. Spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vychádzali /vchádzali na/z príľahlú miestnu komunikáciu jazdou vpred nie cúvaním.
5. V mieste napojenia na miestnu komunikáciu bude umiestnený žľab.
6. V prípade, že pri výstavbe RD a jeho pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do príľahlých komunikácií je nevyhnutný projekt dočasného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom
7. Dopravné napojenie bude realizované len v jednom mieste z každého pozemku kolmo na os vozovky.
8. Dopravné napojenie požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch vjazdu nevytekala na vozovku účelovej komunikácie. Vjazd a výjazd vozidiel z pozemkov aj v zimnom období musí byť bezpečný.
9. Počas výstavby na pozemku KNC 778/145, KNC 778/144 k.ú. Veľký Kolačín nesmie dôjsť k žiadnemu inému zásahu do cestného telesa účelovej komunikácie.
10. Polohu a spôsob oplotenia pozemku požadujeme navrhnuť tak, aby nedošlo k zhoršeniu rozhľadových pomerov v príľahlej križovatke miestnych komunikácií
11. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na komunikácii.
12. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť a obmedziť premávka na nej.
13. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu komunikácie.
14. Povôľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní o dodatočnom povolení stavby účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola začatá bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Stavebný úrad dňa 20.9.2023 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby a zároveň podľa § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby. Na základe podanej žiadosti navrhovateľov/ stavebníkov stavebný úrad z predložených dokladov zistil, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Po podaní žiadosti o dodatočné povolenie stavby dňa 20.09.2023, stavebný úrad dňa 16.10.2023 zverejnil žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, www.slovensko.sk vo veci návrhu na dodatočného stavebného povolenia : Rodinný dom s príslušenstvom (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. 782/15 v katastrálnom území Veľký Kolačín v rozsahu:

- Kópiu návrhu na vydanie dodatočného stavebného povolenia zo dňa 09.03.2022 evidovanú pod č. 770/2022 (bez príloh)

• Závěrečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje boli zverejnené do doby právoplatného skončenia konania vo veci konania o dodatočné povolenie stavby .

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením č. 10702/2023 zo dňa 18.10.2023. Do konania vstupovalo veľa účastníkov konania, preto stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 20.10.2023 do 4.11.2023. Na prerokovanie žiadosti stavebný úrad súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ktoré sa uskutočnilo dňa 15.11.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §88a v spojení s ustanovením § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská boli predložené od organizácii a správcov sietí technického vybavenia územia: Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s Žilina, SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd a orgán ochrany ovzdušia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom a. s. Bratislava, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydal pod č.IL-OSZP-2023/001944-002 zo dňa 6.11.2023 záväzné stanovisko v ktorom skonštatoval , že nezistil také skutočnosti vo veci dodatočného povolenia stavby, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným záverečným stanoviskom.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní bol predložený geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby vypracovaný Ing. Ďurikom , vypracovaným pod č. 66/2023., ktorý v čase predloženia nie je overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania v konaní námietky neuplatnili.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úradu - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu(§ 29 ods.12,§37 ods.1 a §19.ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktoré napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 61 v spojení s ustanovením § 60 písm. a) bod 1 vo výške 150.00 €, položky 60 písm. d) ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 180.00 € bol zaplatený dňa 20.9.2023.

Príloha:

- Situácia na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia(stavebníkovi po právoplatnosti rozhodnutia)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Ivan Proszcuk, Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca
2. Brigita Proszcuková, Rudnianska 1058/39, 018 64 Košeca
3. Bohumil Hanzel, Námestie SNP 7, 911 01 Trenčín, Pod Brezinou súp. č. 63, 911 01 Trenčín
4. Katarína Hanzelová, Pod Brezinou 2259/63, 911 01 Trenčín
5. Marián Gabovic, športovcov 172/15, 914 01 Trenčianska Teplá
6. Renáta Gabovicová, Športovcov 172/15, 914 01 Trenčianska Teplá
7. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
8. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

Projektanti:

9. Ing. arch. František Lehocký, Zdravý dom, s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, Trenčín, Trenčín
10. Ing. Slavomír Šmihula, StatiPro s.r.o., Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
11. Ing. Andrea Pilchová, TOPprojekt s.r.o. Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou,
12. Ing. Helena Horňáková, ELEKTROTECHNIK, s.r.o., Električná 7, 911 01 Trenčín, 911 01
13. Ing. Michal Minárik, MM Projekt, Soblahovská 2016/10, 911 01 Trenčín

Stavebný dozor:

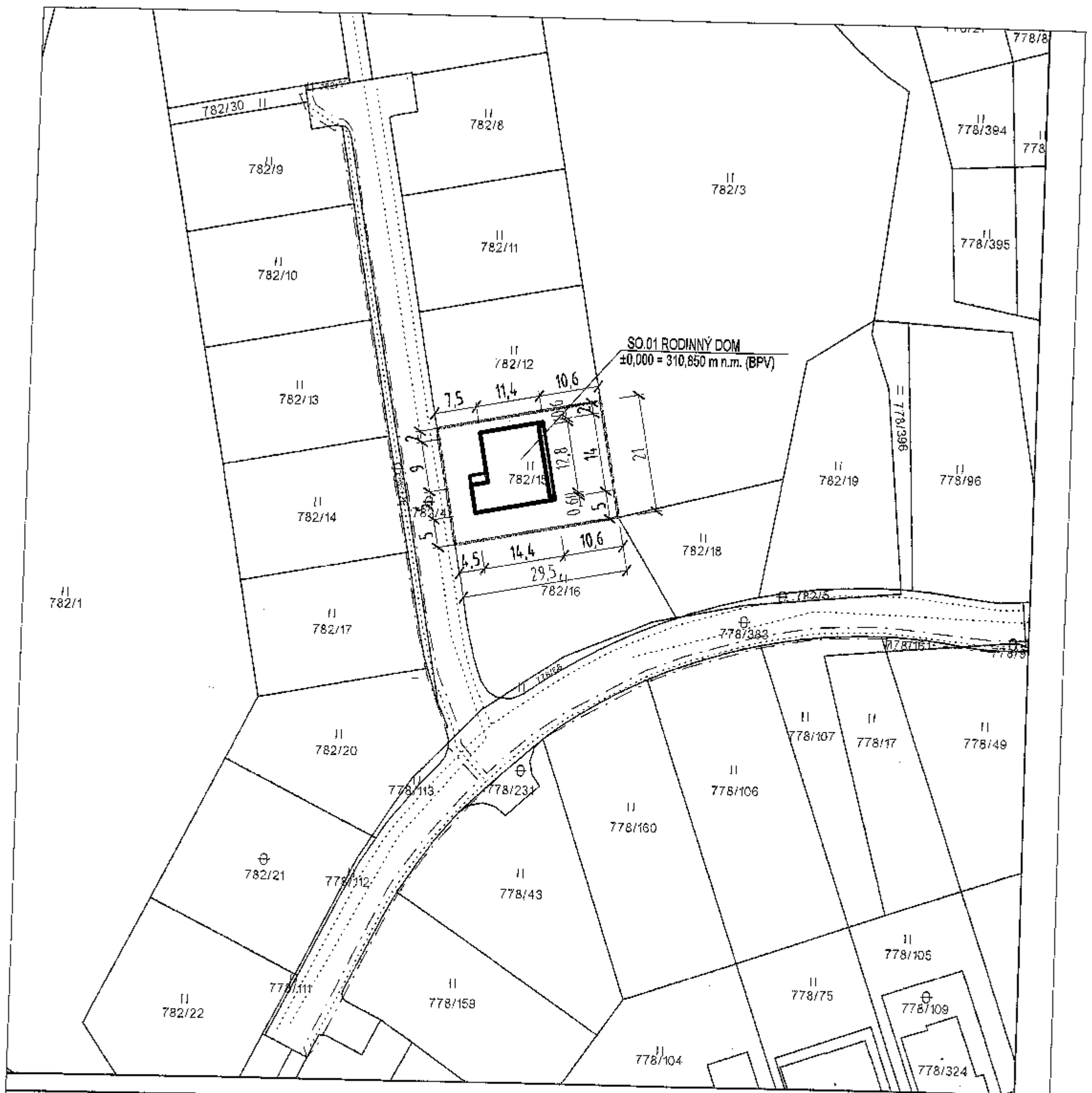
14. Jozef Kazík, Trenčianska súp. č. 228, 018 61 Beluša

dotknuté orgány

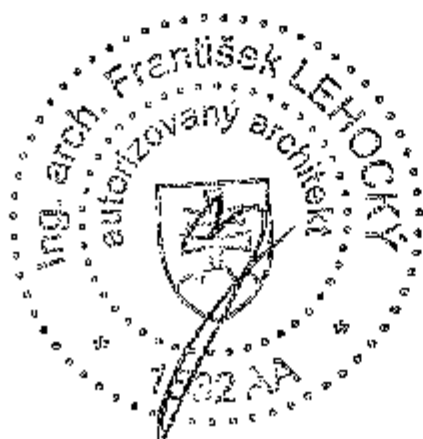
15. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
16. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
17. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
18. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
19. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
20. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
21. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
22. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20S, 911 01 Trenčín
24. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Co do spisu:

23. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Ilava	Obec	Nová Dubnica	Katastrálne územie	Veľký Kolačín
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 782/15					



2

STAVEBNÝ OBJEKT - OBSAH VÝKRESU			
ZÁKRES DO KATASTRA			
ZÁKAZKA	DÁTUM	MIERKA	VÝKRES
784	04/2023	1:1000	
			C.03

LEGENDA - REGULATÍVY

- - - DOTYKOVÁ KAMNÁ ČIARA
- - - DOTYKOVÁ ČARA PARIKOVANIA

LEGENDA - EXISTUJÚCE SIETE:

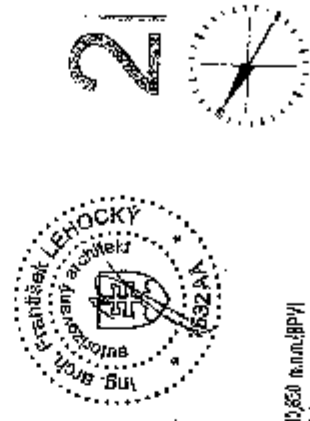
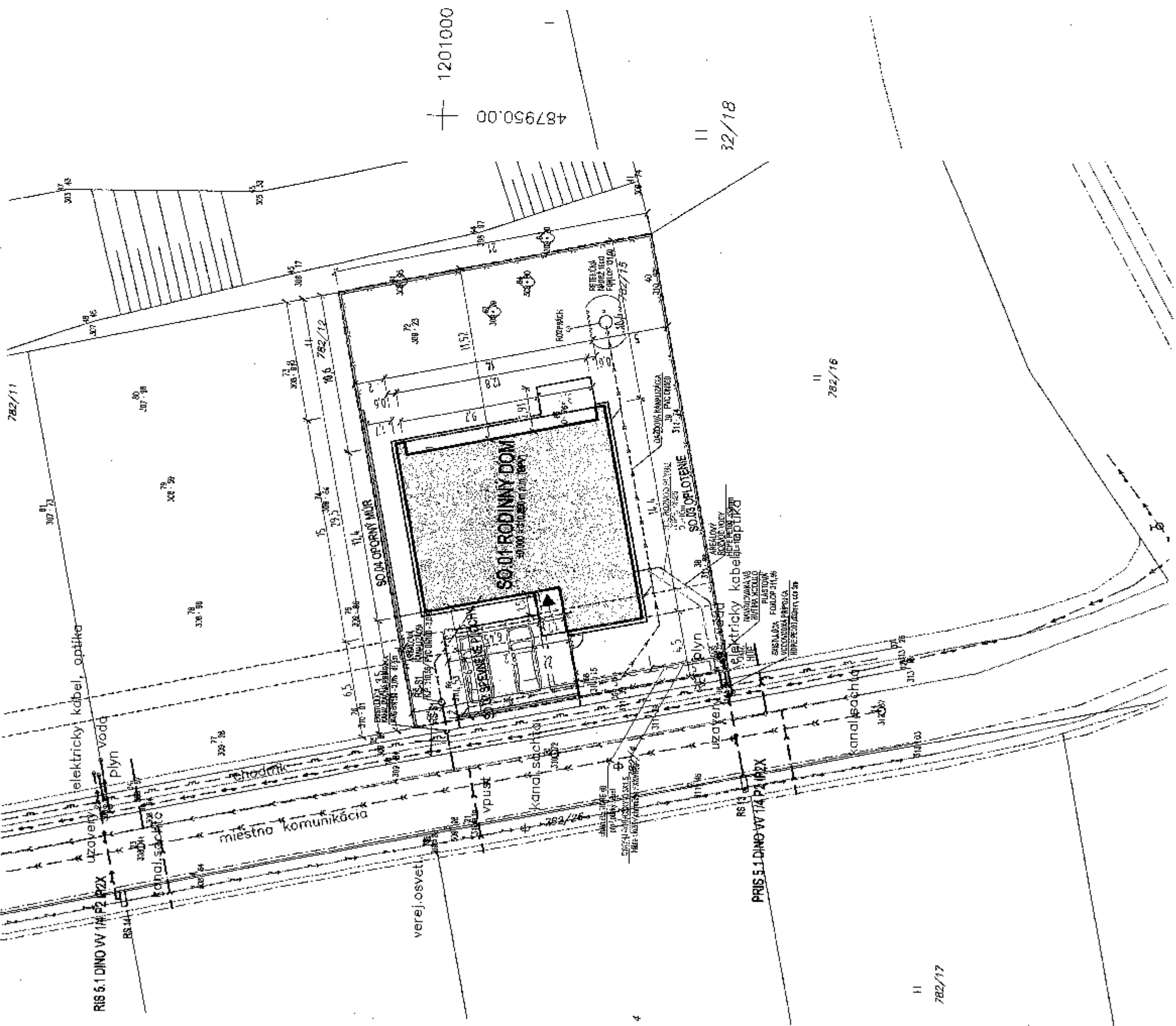
- - - KANALIZÁCIA
- - - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA MI
- - - PRÍPOJKA PLYNU
- - - PRÍPOJKA VODY
- - - PRÍPOJKA SPLYŠKOVANEJ KANALIZÁCIE (BMS)
- - - PODOBNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE (M)
- - - PRÍPOJKA VODNÁ SIEŤ (P)
- - - VEREJNÝ VODOVOD
- - - VEREJNÝ STL PLYNODOD
- - - VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLYŠKOVÁ (P) 300

PRIS

- - - PRÍPOJKA VODNÁ SIEŤ (P)
- - - VEREJNÝ VODOVOD
- - - VEREJNÝ STL PLYNODOD
- - - VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLYŠKOVÁ (P) 300

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV A MAXIMOVANÝCH SIETÍ:

- SO - P1 HROBNÝ DŮL
- SO - P2 SPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO - P3 CPE LSTENĚ
- SO - P4 OPORNÝ MŮR
- SO - P5 VYUŽITÍ, PŘI POZEMNÍ OD ZAKRYTÍ 20 (B)
- MUP - NEKVALIFIKOVANÝ PRÁCEVNÍK A HUP
- RS - AREÁLNÝ SPLYŠKOVÝ KANALIZÁČNÍ
- RN - AREÁLNÝ SPLYŠKOVÝ KANALIZÁČNÍ
- VŠ - VODOVODNÁ SIEŤ
- RE - AREÁLNÉ PODOBNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE (M)
- RE - ELEKTROENERGETICKÝ ROZVÁŽNÝ MĚŘIDLO, PŘI PRÍSTUPNOSTI MĚŘIDLA
- RE - AREÁLNÉ PODOBNÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ SPLYŠKOVÝM - OPTIKÁM



SO.01 40.000 - 310.600 m.n.m. (RP/VI)

inardex
INTERIOR ARCHITECTURE - DESIGN

PROJEKTOVÝ KONTAKT:
LENKA MELIŠOVÁ
0902 656 077
lenka.meliso@inardex.sk

ČASŤ DOKUMENTÁCIE
SITUÁCIA

ZADÁVATEL
ING. AR.H. PRANTÍŠEK LEHOCKÝ
SPLAČKA

OBJEKT
MIG. LENKA MELIŠOVÁ
ROZSTAVBA

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE
OBJEKT PŘI STAVĚNÍ POUŽITĚ
STAVĚBNÍK

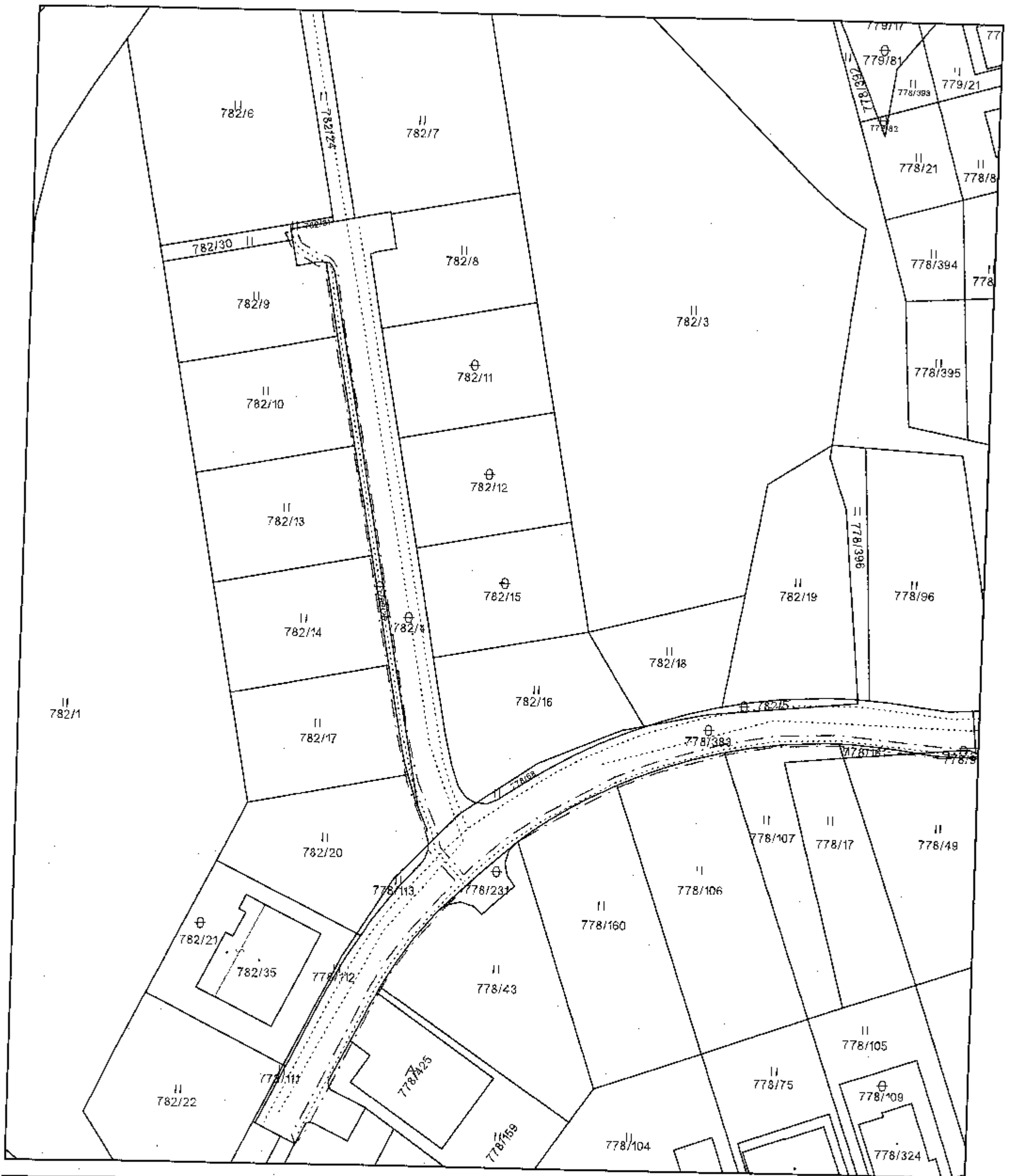
Adresa: Bratislava, Buzácka 185/23, Košice, PSČ 015 04
PRÍSTUPNOST: POKROKOVÉ ČIARKE, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, Oblasť Územ. úradu
382/15, Váňový kút, Javna Družica, 4. étage

STAVĚBNÝ OBJEKT - OBSAH VÝKRESU

RODINNÝ DOM

SITUÁCIA

ZAKÁZKA: 784
DÁTUM: 04/2023
MĚRKA: 1:600
VÝŠEŘ: C.01



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica	Katastrálne územie Veľký Kolačín
	Číslo zákazky 207820/2023	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 782/15		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 4.12.2023 14:20:43	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou		
Údaje platné k 1.12.2023 18:00:00			